

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої
приватизації – «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м»,
який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н,
Херсонська область, що знаходиться на балансі Головного управління
Держпродспоживслужби в Херсонській області (код за ЄДРПОУ 40408678)

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м».

Місцезнаходження об'єкта: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область.

Найменування балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0552) 32-17-37. Код за ЄДРПОУ: 40408678.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт приватизації - окремо розташована нежитлова будівля, яка є не огороженою.

До складу об'єкта входить адміністративна будівля з терасою (літ. А,а), 1962 року побудови, перед терасою – цегляний ганок на дві сходинки, асфальтове мостіння. Матеріал стін будівлі – черепашник, перекриття – дерев'яні, дах – шифер по дерев'яних балках, підлоги – дерев'яні, вікна та міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні двері – металеві, внутрішнє оздоблення – стіни поштукатурено, поклеєні шпалери, інженерне оснащення – електропостачання, водопостачання, каналізація, водяне опалення.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка знаходиться на праві постійного користування Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Дата реєстрації – 02.05.2018 за номером 25960292. Кадастровий номер – 6522955100:03:057:0002. Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Об'єкт приватизації знаходиться в середній частині населеного пункту – смт Іванівка, на території адміністративного центру колишнього районного центру Іванівського району. Під'їдні шляхи мають асфальтове покриття. У пішохідній досяжності від території, на якій знаходиться об'єкт оцінки, розташований приватний житловий сектор, декілька адміністративних будівель, магазин. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,0 км. Відстань до центру міста – 2,0 км.

Право власності зареєстровано 04.04.2018, реєстраційний номер 735616865229.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу Об'єкта приватизації, не укладалися.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **28.01.2022**. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження,

визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область, за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта: Онуфрієнко Аліна Віталіївна (тел. 099 037 12 14).

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, веб-сайт: www.spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м», який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м», який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 783 064,00 грн (сімсот вісімдесят три тисячі шістьдесят чотири гривні 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 78 306,40 грн (сімдесят вісім тисяч триста шість гривень 40 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 391 532,00 грн (триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять дві гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 39 153,20 грн (тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят три гривні 20 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 391 532,00 грн (триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять дві гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 39 153,20 грн (тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят три гривні 20 копійок).

Розмір реєстраційного внеску:

- до **31.12.2021** - 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок);

- з **01.01.2022** – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, визначеної відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2022 рік»

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу: Покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **4 000,00** (чотири тисячі гривень 00 копійок) в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація:

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company UkrSibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.01.2021 № 23 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації окремого майна - «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-28-000001-2.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 7 830,64 грн (сім тисяч вісімсот тридцять гривень 64 копійки).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 3 915,32 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 32 копійки).

Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 915,32 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 32 копійки).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: <https://privatization.gov.ua>