

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТКИ В ПРАВІ ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Місто Звенигородка Черкаської області, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, з однієї сторони, **Звенигородська міська рада**, юридична адреса: місто Звенигородка, проспект Шевченка, 63, Черкаської області, код ЄДРПОУ 26490674, в особі міського голови **Сасенка Олександра Яковича**, 30.01.1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2194419771, що мешкає в місті Звенигородка, вулиця Кримського, 2, кв. 37, Черкаської області, діючого у відповідності до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі іменована – **ПРОДАВЕЦЬ**, та з другої сторони громадянин України **Федоренко Андрій Володимирович**, 28.12.1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3031221417, зареєстрований та мешкає в місті Звенигородка, вулиця Благовісна, будинок 87 Звенигородського району Черкаської області, далі іменованій – **ПОКУПЕЦЬ**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, а також з вимогами Податкового кодексу України, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Звенигородського районного нотаріального округу Бедратої-Скляр Н.М. (місто Звенигородка, проспект Шевченка, 16, кв.97) і до якого ми звернулися з власної ініціативи, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність належний **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності 1/10 (одну десятю) частки в праві власності на житловий будинок по вулиці І. Сошенка (Комінтерна) за № 48 (сорок вісім) в місті Звенигородка Звенигородського району Черкаської області з відповідними господарчими та побутовими будівлями і спорудами та сплачує за нього обумовлену грошову суму на умовах, визначених цим договором.

1.2. Відчужувана частка в праві власності на житловий будинок належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2020, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав Бунденковим О.Ю., державним реєстратором виконавчого комітету Звенигородської міської ради Черкаської області, номер запису про право власності 35997170, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 872423471212.

1.3 Житловий будинок має розмір загальної площі – 190,0 кв.м., жила його площа становить – 117,9 кв.м.

На земельній ділянці розміром 0,0027 га, яка перебуває в комунальній власності та має кадастровий номер 7121210100:01:001:2181, розташований житловий будинок, зазначений на плані літерою „А”, стіни якого цегляні, примикають: прибудова «а, а-1, а-2», сарай «Б, В», вбиральня «Г», огорожа-1, хвіртка 2, 3, ворота з хвірткою 4, огорожа 5, водоколонка 6.

2. ГАРАНТІЇ СТОРІН

2.1 За твердженням **ПРОДАВЦЯ** зазначена відчужувана частка в праві власності на житловий будинок на момент укладення цього договору нікому іншому, не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, не внесена до статутного фонду юридичних осіб, будь-які інші довіреності на розпорядження та управління часткою в

