



## ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – Гаражі,  
за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Батюка, 25,  
за результатами аукціону без умов

місто Харків, Україна

двадцять четвертого травня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях (назву змінено відповідно до наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021 №796), ідентифікаційний код СДРПОУ 43023403, місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 28.05.2019, номер 14801340000081053, в особі виконуючого обов'язків начальника регіонального відділення Дудченко Наталі Валентинівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487 (в новій редакції), наказу Фонду державного майна України від 14.04.2021 №107-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення Дудченко Н.В.» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та фізична особа – підприсмець, **Третяков Микола Миколайович** (далі – **Покупець**), реєстраційний номер облікової картки платника податків: запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 13.09.2016, номер 22720000000003355, місце реєстрації: 84440, Донецька обл., Лиманський р-н (колишній – Краснолиманський), с. Терни, вул. Мира (колишня Леніна), буд. 44, паспорт серія

з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-26-000007-2 від 23.04.2021 та затвердженням наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 07.05.2021 №01375, уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – Гаражі, за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Батюка, 25, за результатами аукціону без умов (далі – Договір) про таке.

### 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-03-26-000007-2, який відбувся 23.04.2021, об'єкт малої приватизації – окреме майно – Гаражі, за адресою: **Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Батюка, 25 (двадцять п'ять)** (далі – Об'єкт приватизації), балансоутримувач: Управління Державної казначейської служби України у м. Слов'янську Донецької області, ідентифікаційний код СДРПОУ 37803368, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації належить Державі Україна на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21.05.2007, виданого Слов'янською міською радою на підставі рішення виконкому Слов'янської міської ради від 16.05.2007 №258. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про





реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 164284233 від 19.04.2019) Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної казначейської служби України (ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 37567646), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1780238014141, номер запису про право власності: 30581525, дата державної реєстрації 01.03.2019. Складовими частинами об'єкта нерухомого майна є: гараж №1, А загальною площею 31,7 кв.м, гараж №2, Б загальною площею 51 кв.м, гараж №4, В загальною площею 23,3 кв.м.

За Управлінням державної казначейської служби України у м. Слов'янську 01.03.2019 за номером запису іншого речового права: 30582098 зареєстровано право оперативного управління.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон без умов) № UA-PS-2021-03-26-000007-2, що відбувся 26.04.2021, який затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 07.05.2021 №01375, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 660 000,00 гривень (шістсот шістдесят тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 110 000,00 гривень (сто десять тисяч гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 660 000,00 гривень (шістсот шістдесят тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку: гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», в сумі 937,50 гривень (дев'ятсот тридцять сім гривень 50 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 937,50 гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 187,50 гривень (сто вісімдесят сім гривень 50 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 658 875,00 гривень (шістсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ – 119 875,00 гривень (сто дев'ять тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця №UA633355480000026006053611312 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ





ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

### 3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Моментом виникнення права власності на Об'єкт приватизації у Покупця є державна реєстрація в установленому законом порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акта приймання-передачі.

3.3. **ПОКУПЕЦЬ, Третяков Микола Миколайович**, набуває об'єкт приватизації за особисті кошти, не перебуваючи в шлюбі, що підтверджується його заявою від 24.05.2021 року, до приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Бінус О.О.

### 4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

### 5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

### 6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.





6.7. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

## 7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;  
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## 8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок: №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торговельно-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).





10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

### 11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:  
неплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;  
невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;  
подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;  
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;  
продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

### 12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

### 13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому





законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:**  
**ПРОДАВЕЦЬ** **ПОКУПЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях  
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403  
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1  
р/р №UA718201720355509003000122001,  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,  
тел. (057)700-03-14  
[kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua)

Фізична особа-підприємець  
ТРЕТЬЯКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ

Ідентифікаційний код  
84440, Донецька обл., Лиманський р-н  
(колишній –Краснолиманський), с. Терни,  
вул. Мира (колишня Леніна), буд. 44  
п/р № UA633355480000026006053611312  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
тел. (067) 829 40 74  
[tretyakovsale@gmail.com](mailto:tretyakovsale@gmail.com)  
Не платник ПДВ

В.о. начальника Регіонального відділення  
Фонду державного майна України по  
Донецькій та Луганській областях



**В.В. ДУДЧЕНКО**

*[Handwritten signature]*



**Місто Харків, Україна.**

**Двадцять четвертого травня дві тисячі двадцять першого року.**

Цей договір посвідчено мною, Бінус О.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях та повноваження представників і належність Державі Україна в особі Державної казначейської служби України відчужуваного майна - об'єкта малої приватизації – окреме майно – гаражі; гараж №1, А, гараж №2, Б, гараж №4, В, за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Батюка, 25 (двадцять п'ять) - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цей договір посвідчено в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях за адресою: місто Харків, майдан Театральний, №1 (один).

*Зареєстровано в реєстрі за № 366.*

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**



**О.О. Бінус**

Пронумеровано, прошифровано  
та скріплено банківською  
аркушою  
Приватний нотаріус

*[Handwritten signature]*