



ДОГОВІР № 49

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону без умов

Місто Білопіль, Сумська область, Україна, дев'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код юридичної особи 42769539, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 23.01.2019 №15881340000017727, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, в особі заступника начальника Управління – начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Білобрової Наталії Михайлівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В., 27.10.2020, внесеної в реєстр за №2306 (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

громадянка України - фізична особа **Пономаренко Ольга Віталіївна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою:

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-16-000023-2 від 15 липня 2021 року та затвердженим наказом органу приватизації №565 від 23 липня 2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є єдиним заявником на участь в електронному аукціоні №UA-PS-2021-06-16-000023-2, який відбувся 15.07.2021, об'єкт малої приватизації - окреме майно – **гараж загальною площею 162,3 кв.м, за адресою: Сумська область, м. Білопіль, вул. Старопутівська, 20-А**, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Відчужуване майно складається з гаражу «Б», підвалу «п/д», гаражу «Б'», ями оглядової «б», гаражу «Б''», ями оглядової «б''».

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Білопільської районної державної адміністрації, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою 30.07.2021 Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1614799359206**, номер запису про право власності: **35665904**.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.



2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов №UA-PS-2021-06-16-000023-2 від 15.07.2021, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 23.07.2021 №565, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 34 320,00 (тридцять чотири тисячі триста двадцять гривень 00 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 5 720,00 (п'ять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 34 320,00 (тридцять чотири тисячі триста двадцять гривень 00 копійок) гривень з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" в сумі 2 796,30 (дві тисячі сімсот дев'яносто шість гривень 30 копійок) гривень, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2 796,30 (дві тисячі сімсот дев'яносто шість гривень 30 копійок) гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; ПДВ у розмірі 559,26 (п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 26 копійок) гривні;

- грошові кошти Покупця в розмірі 30 964,44 (тридцять тисяч дев'яносто шістдесят чотири гривні 44 копійки) гривень з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця

на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

8.3 За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

- 12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.
- 12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

- 13.1. Договір укладений за згодою чоловіка Покупця Пономаренка _____, яка викладена у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчена Шамуковою С.Ф., приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області 09.08.2021 року за реєстровим № 507.
- 13.2. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.
- 13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).
- 13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 13.5. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі **343 гривень 20 копійок**, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року ПОКУПЦЕМ внесений.
- 13.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського районного нотаріального округу Сумської області Шамукової С.Ф. за адресою: Сумська область, місто Білопіль, площа Торгова, 4/1, інші два примірники видаються Сторонам.
- 13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.
- 13.9. Зміст ст. ст. 182, 203, 210, 215-220, 225, 228-236, 285, 383, 385, 401, 405, 665-668, 822 Цивільного кодексу України, ст. 59-65 Сімейного кодексу України, ст. 167, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, сторони ознайомлені.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р №UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

_____/Н.Білоброва/

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянка України – фізична особа
Пономаренко Ольга Віталіївна

_____/О.Пономаренко/

Місто Білопіль,



Сумської області, Україна, дев'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Шамуковою С.Ф., приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях та повноваження його представника і належність ДЕРЖАВІ в ОСОБІ БІЛОПІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ відчужуваного майна – гаражу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 508.

Приватний нотаріус



Додаток до Договору купівлі-продажу

від _____ 20 ____ року

№ _____

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	Гараж загальною площею 162,3 кв.м, Сумська область, м. Білопілья, вул. Старопутівльська, 20-А	Б	162,3

Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Полтавській та Сумській
областях

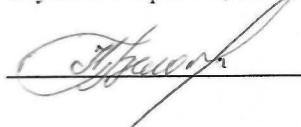
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,

код за ЄДРПОУ 42769539,

р/р №UA448201720355599003000018853,

Банк одержувача: Державна казначейська

служба України, м. Київ, МФО 820172

 /Н.Білоброва/

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянка України – фізична особа

Пономаренко Ольга Віталіївна

 /О.Пономаренко/