



Senator Business Center
32/2 Moskovska Street
4th floor, Kyiv, 01010
Ukraine

Вих. № 3 від 09.04.2021 р.

Ліквідатору - арбітражному керуючому
ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО
МАШИНОБУДУВАННЯ» (код ЄДРПОУ 20355550)
Куделі Марії Олександрівні
Свідоцтво № 8 від 30.01.2013 р.
Адреса: а/с 184, м. Київ, 03049
тел. (067) 406 13 73
електронна пошта: kudelya.mariya@gmail.com

Справа № 910/8259/16

*Про надання згоди на продаж майна
на першому аукціоні*

Шановна Марія Олександрівна!

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» уважно розглянуто Ваш лист вих. № 02-17/3037 від 09.04.2021 р. та за результатами його розгляду повідомляємо Вам про наступне.

07.10.2020 року Ухвалою Північного апеляційного господарського суду у справі № 910/8259/16 про банкрутство ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» здійснено заміну сторони її процесуальним правонаступником, а саме, Акціонерне товариство «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019) замінено його процесуальним правонаступником - Акціонерним товариством «АЛЬФА-БАНК» (вулиця Велика Васильківська, 100, місто Київ, 03150, код ЄДРПОУ 23494714).

04.03.2021 року Ухвалою Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у справі 910/8259/16 було здійснено заміну кредитора Акціонерного товариства «АЛЬФА-БАНК» (вулиця Велика Васильківська, 100, місто Київ, 03150, код ЄДРПОУ 23494714) на його правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (вулиця Московська, 32/2, місто Київ, 01010, код ЄДРПОУ 43272035).

Таким чином, ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» є кредитором ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» у справі № 910/8259/16, вимоги якого забезпечені заставою майна боржника.

Відповідно до ч.1, ч.2 ст. 75 Кодексу з питань банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.

Цим листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 43272035, 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2) надає згоду на реалізацію:

1) нерухомого майна, що перебуває у іпотечі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» за Іпотечним договором №215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р., укладеним між АТ «УКРСОЦБАНК» (Іпотекодержатель) та ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» (Іпотекодавець) - надалі – «Предмети іпотеки», а саме:

- нежитлову будівлю, що складається з основної будівлі А-1 з прибудовою А 1-1 (будівля ділянки виготовлення ДСП (цех № 142 пл. Б) загальною площею 1034,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, буд. 1, прим. 1,2,3,4 та належить Іпотекодавцю на праві приватної власності (тобто нерухоме майно, зазначене у п.1.1.1. Іпотечного договору № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р.) та який має реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 149042814123 згідно із інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки та поіменований у реєстрі як нежитлова будівля загальною площею 1034,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1, приміщення 1,2,3,4, та складається із основної будівлі (ділянки виготовлення ДСП), А-1; прибудови, А1-1;
- нежитлову будівлю, що складається з основної будівлі з прибудовою (будівля деревообробного цеху будівлі складу готової продукції, столярна майстерня цеху № 142 пл.Б) – літери А-2, А 1-1, загальною площею 3 510,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, буд. 1, прим. 1,2,3,4,5,6,7 та належить Іпотекодавцю на праві приватної власності (тобто нерухоме майно, зазначене у п.1.1.1. Іпотечного договору № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р.) та який має реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 135612714123 згідно із інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки та поіменований у реєстрі як нежитлова будівля загальною площею 3 510,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1, та складається із основної будівлі (будівлі деревообробного цеху, будівлі складу готової продукції, столярної майстерні цеху № 142 пл.Б), А-2; прибудови, А 1-1;
- нежитлову будівлю, що складається з будівлі пилорами, камери для сушіння пиломатеріалів (цех № 142), дільниці виготовлення тари (142), складу готової продукції №2 (цех № 142) літера А-1 з прибудовами А1-1, А2-1, А3-1, А4-1, А5-1, А6-1, загальною площею 2 953,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, буд. 1 та належить Іпотекодавцю на праві приватної власності (тобто нерухоме майно, зазначене у п.1.1.1. Іпотечного договору № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р.) та який має реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 106156814123 згідно із інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки та поіменований у реєстрі як нежитлова будівля загальною площею 2 953,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1, та складається із основної будівлі, А-1; прибудови, А1-1; прибудови, А2-1; прибудови, А3-1; прибудови, А4-1; прибудови, А5-1; прибудови, А6-1;
- нежитлову будівлю з підвалом, що складається з будівлі дільниці гальваніки цеху № 9 (літ. Ц-1, літ.Цп), загальною площею 6 079,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, буд. 1 та належить Іпотекодавцю на праві приватної власності (тобто нерухоме майно, зазначене у п.1.1.2. Іпотечного договору № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р.) та який має реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 226855614123 згідно із інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки та поіменований у реєстрі як нежитлова будівля загальною площею 6 079,1 кв.м. (Опис: основна будівля з підвалом (будівля ділянки гальваніки), що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1, приміщення 1,2,3,4,5 та складається із основної будівлі, Ц-1; підвала, Цп;

шляхом його продажу на першому аукціоні в електронній торговій системі ДП «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» на наступних умовах:

- продаж нерухомого та рухомого майна здійснювати єдиним лотом;
- встановити початкову вартість реалізації лота на рівні не нижче 2 000 000 гривень;
- встановити крок аукціону в розмірі 1% від початкової вартості;
- аукціон проводити без можливості зниження початкової вартості в тому самому аукціоні.

У разі визнання першого аукціону з продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна банкрута таким, що не відбувся, **просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна боржника із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС».**

Згідно із положеннями ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажом цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Відповідно до ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» погоджується відшкодувати витрати, пов'язані із утриманням, збереженням та продажем вищезазначеного нерухомого та рухомого майна у розмірі, зазначеному у Вашому листі вих. № 02-17/3037 від 09.04.2021 р.

Кошти, отримані від продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна, просимо перерахувати в рахунок погашення кредиторських вимог ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» за наступними банківськими реквізитами: IBAN UA743005280000026503455000734 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528.

Одночасно також цим листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 43272035, 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2), як член комітету кредиторів боржника, надає згоду на реалізацію наступного незаставного майна боржника ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»:

Інвентарний номер	Активи	Найменування основного засобу
3396	1400001007	ВЕНТИЛЯЦІЙНА СИСТЕМА НА ГАЛЬВАН.ДІЛЯНЦІ
3397	1800002005	ПАРОПРОВІД
97011	2000008027	ВАННА ГАРЯЧОГО ПРОМИВАННЯ
95326	2000008076	ВАННА ГАРЯЧОГО ПРОМИВАННЯ
19345	2000014502	КРАН ШТАБЕЛЕР
3435	2000015381	ВИПРЯМЛЯЧ
3436	2000015382	ВИПРЯМЛЯЧ
3437	2000015383	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3438	2000015384	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3440	2000015386	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3442	2000015388	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3443	2000015389	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3446	2000015392	АГРЕГАТ.ВИПРЯМЛЯЧ
3448	2000015394	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
3452	2000015398	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
3453	2000015399	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
3454	2000015400	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
3333	2000015417	УСТАНОВКА ДЛЯ ПОКРИТТЯ
3334	2000015418	ЗВАРЮВАЛЬНИЙ ВИПРЯМЛЯЧ
3335	2000015419	ВАННА ПРОМИВАННЯ ХОЛОДНОЮ ВОДОЮ
3336	2000015420	ВАННА ПРОМИВАННЯ ХОЛОДНОЮ ВОДОЮ
3337	2000015421	ВАННА ПРОМИВАННЯ ХОЛОДНОЮ ВОДОЮ
3338	2000015422	ОБДИРНИЙ ШЛІФУВАЛЬНИЙ ВЕРСТАТ
3339	2000015423	ВАННА ТРАВЛЕННЯ В СОЛЯНІЙ КИСЛОТІ
3340	2000015424	ВАННА ТРАВЛЕННЯ В СОЛЯНІЙ КИСЛОТІ
3343	2000015427	ВАННА ЦИНКОВА
3345	2000015429	ВАННА ХЛОРМИАКТНОГО ЦИНКУВАННЯ
3346	2000015430	ВАННА ДЕКАТИРУВАННЯ І ПАСИВАЦІЇ
3347	2000015431	ВАННА ДЕКАТИРУВАННЯ І ПАСИВАЦІЇ
3348	2000015432	ВАННА АВАРІЙНОГО ЗЛИВУ
3349	2000015433	ВАННА ЗНОСОСТІЙКОГО ХРОМУВАННЯ
3350	2000015434	АВТООПЕРАТОРНА-ЛІНІЯ ГАЛЬВАНОПОКРИТТЯ
3352	2000015436	ВАННА ТРАВЛЕННЯ В СОЛЯНІЙ КИСЛОТІ
3353	2000015437	ВАННА ПРОМИВАННЯ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ

3354	2000015438	ВАННА ЦИНКУВАННЯ КРУПНОГАБАРИТНИХ ДЕТАЛЕЙ
3355	2000015439	ВАННА ЦИНКУВАННЯ КРУПНОГАБАРИТНИХ ДЕТАЛЕЙ
3356	2000015440	ВАННА СУШКИ ДЕТАЛЕЙ
2534	2000015512	ЗАРЯДНИЙ ПРИСТРІЙ
2419	2000015516	ВАННА ТРАВЛЕННЯ ТРУБ В СОЛЯНИЙ КИСЛОТІ
2420	2000015517	ВАННА ХЛОРМІАКАТН.ЦИНКУВАННЯ ТРУБ
2422	2000015519	ВАННА ХІМІЧНОГО ЗНЕЖИРЕННЯ
2423	2000015520	ВАННА ПРОМИВАННЯ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ
2424	2000015521	ВАННА ТРАВЛЕННЯ ТРУБ
2425	2000015522	ВАННА ПРОМИВАННЯ ХОЛОДНОЮ ВОДОЮ
2426	2000015523	ВАННА ЦИНКОВА
2427	2000015524	ВАННА ЦИНКОВА
2428	2000015525	ВАННА ЦИНКОВА
2429	2000015526	ВАННА ЦИНКОВА
2430	2000015527	ВАННА ПРОМИВАННЯ ХОЛОДНОЮ ВОДОЮ
2431	2000015528	ВАННА ТРАВЛЕННЯ В СОЛЯНИЙ КИСЛОТІ
2440	2000015537	КРАН ПІДВІСНИЙ ОДНОБАЛОЧНИЙ ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2449	2000015546	ЛІНІЯ АВТООПЕРАТОРНА ЦИНКОВА
2452	2000015549	ТАЛЬ ЕЛЕКТРИЧНА
2456	2000015552	ВАННА ПРОМИВАННЯ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ
2457	2000015553	ВАННА ПРОМИВАННЯ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ
2458	2000015554	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
2459	2000015555	ВИПРЯМНИЙ АГРЕГАТ
2460	2000015556	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2461	2000015557	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2473	2000015569	ЛІНІЯ ЦИНКОВА
2474	2000015570	ЛІНІЯ ЦИНКОВА
2480	2000015575	УСТАНОВКА ДЛЯ НАПИЛЕННЯ СИСТЕМ ЕЛЕКТРОДУГ
2357	2000015579	КАМЕРА ДРОБЕСТРУЙНОЇ ОЧИЩЕННЯ
2369	2000015591	КРАН БАЛКА
2373	2000015595	КАМЕРА ЗНЕЖИРЕННЯ
2376	2000015598	ЗВАРЮВАЛЬНИЙ ВИПРЯМЛЯЧ
2378	2000015600	ЛІНІЯ МЕХАНІЧНОГО ЦИНКУВАННЯ
2401	2000015622	МЕХАНІЗОВАНА ЛІНІЯ ЦИНКУВАННЯ
2415	2000015636	КРАН-БАЛКА
	2000021571	ЗВАРЮВАЛЬНИЙ ВИПРЯМЛЯЧ КИГ 601
90868	2200002009	ПУЛЬТ УПРАВЛІННЯ
13139	2200004771	ХОЛОДИЛЬНА ШАФА
13140	2200004772	ХОЛОДИЛЬНА ШАФА
3418	2200005190	ХОЛОДИЛЬНА МАШИНА
60750	5200002756	ШАФА ВИТЯЖНА
59736	5200002872	ШАФА ВИТЯЖНА
59737	5200002873	ШАФА ВИТЯЖНА
59784	5200002880	СУШАРНА ШАФА
3464	2000015410	ДРОБЕЛИТНА КАМЕРА
2462	2000015558	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
	2000021436	ПРИСТРІЙ ВИПРЯМНИЙ ВАКР6300/12
2490	3800000748	ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖУВАЧ

шляхом одночасного продажу вищезазначеного незаставного майна на першому аукціоні разом із вищезазначеним заставним майном в електронній торговій системі ДП «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» на наступних умовах:

- початкову вартість реалізації вищезазначеного незаставного майна встановити на рівні, узгодженому комітетом кредиторів ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»;

- встановити крок аукціону в розмірі 1% від початкової вартості;
- аукціон проводити без можливості зниження початкової вартості в тому самому аукціоні.

У разі визнання першого аукціону з продажу вищезазначеного незаставного майна банкрута таким, що не відбувся, просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу вищезазначеного **незаставного майна** боржника із членами комітету кредиторів боржника.

З повагою,

Директор
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС»
Щокін В'ячеслав Васильович

