

Місто Вінниця, тринадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЄДРПОУ: 13327990**, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, буд. №10, в особі голови комісії з реорганізації - перший заступник начальника регіонального відділення **Семененка Віктора Васильовича** реєстраційний номер облікової картки платника

регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 року затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012 року (із внесеними змінами) та наказу Фонду державного майна України №364 від 11.04.2019 зі змінами від 16.04.2019 № 381, далі - «Продавець», з однієї сторони та юридична особа - **Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит»**, ЄДРПОУ 02129063, місцезнаходження: 22000, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. І. Богуна, буд. №77, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 12.02.2001, 04.05.2005, номер запису в ЄДР: 11691200000000099, в особі начальника юридичного відділу **Баліцького Олександра Олеговича** реєстраційний номер облікової картки платника податків -

затвердженого протоколом №100 від 04 грудня 2018 року загальних зборів учасників «Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» та протоколу №134 загальних зборів учасників від 12 червня 2019 року, далі - «Покупець», з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно - нежитлові будівлі: корівник літ «Е», загальною площею 949,8 кв.м, вагову, літ «І» загальною площею 18,7 кв. м, вбиральню літ «О» загальною площею 6,8 кв.м, склад-комора літ «Р», «Р1», «Р2», «Р3» загальною площею 436,1 кв.м, які не увійшли до статутного капіталу СВАТ «Колибабінське», код ЄДРПОУ 0118397, розташованих за адресою: 22072, Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Колибабінці, вул.Колгоспна, під номером 1а (один а), та знаходяться на зберіганні АПНВП «Візит», код ЄДРПОУ 02129063, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 30 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 136080971, державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації за Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В., 22 серпня 2018 року, номер запису про право власності - 27707134, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1633178405248.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 221 від 29 березня 2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 142 998,00 грн. (сто сорок дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 23 833,00 грн. (двадцять три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.).

Відповідно до частини 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10 травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від 27.12.2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації»

приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні з умовами.

Згідно з протоколом складеним оператором електронного майданчика ТОВ ЗАКУПКИ.ПРО.УА» про результати електронного аукціону від «20» травня 2019 року № UA-PS-2019-04-13-000009-1, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 423 від «30» травня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 119 165,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят п'ять грн. 00 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 (двадцять) відсотків в сумі 23 833,00 грн. (двадцять три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 142 998,00 грн. (сто сорок дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 23 833,00 грн. (двадцять три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 142 998,00 грн. (сто сорок дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 23 833,00 грн. (двадцять три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 142 998,00 грн. (сто сорок дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 23 833,00 грн. (двадцять три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 (десяти) відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить 11 916,50 грн. (одинадцять тисяч дев'яносто шіснадцять грн. 50 коп.) (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: №26006000014151 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», МФО 300614, на рахунок **Продавця**: №37184006000391 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області ПДВ у розмірі 2 383,30 грн. (дві тисячі триста вісімдесят три грн. 30 коп.).

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 11 916,50 грн. (п'ятсот дев'яносто чотири грн. 50 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРО.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 128 698,20 грн. (сто двадцять вісім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 21 449,70 грн. (двадцять одна тисяча чотириста сорок дев'ять грн. 70 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** №26006000014151 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», МФО 300614, на рахунок **Продавця**: №37184006000391 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.1.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

свідчується актом прийому-передачі, засвідчується Сторонами та скріплюється печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** зарахованих коштів в повному обсязі при продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 4 150,00 грн. (чотири тисячі сто п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань за умов цього Договору.

7.4. Якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

свідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** зарахованих коштів в повному обсязі при продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 4 150,00 грн. (чотири тисячі сто п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань за умов цього Договору.

7.4. Якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору вимагати відшкодування збитків.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а

12. ГАРАНТІЯ ПОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що витрати, пов'язані з укладанням договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відповідно до витягів сформованих Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 13 червня 2019 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Сторони погодили, що відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

12.4. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.6. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

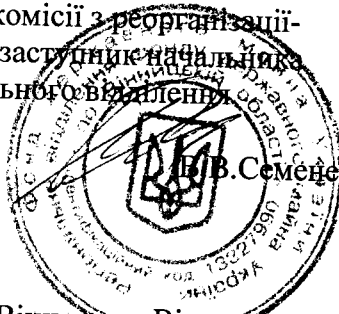
Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Покупець:

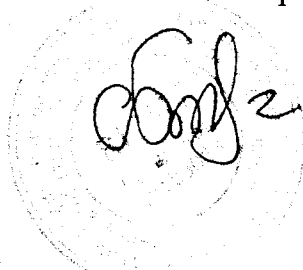
Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит»
22000, Вінницька область,
м. Хмільник, вул. І. Богуна, буд. №77

Голова комісії з реорганізації-перший заступник начальника регіонального відділення



В.В. Семеєнко

начальника юридичного відділу



Баліцький О.О.

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, тринадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та Агропромислового науково-виробничого підприємства «Візит».

Зареєстровано в реєстрі за № 3345.

Стягнуто плату за домовленістю згідно з чинним законодавством України «Про нотаріат».

NNN 091080

Приватний нотаріус

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення