ОЦІНЮ[illegible]ЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (загальн[illegible]л метод)

Область Вінницька літер" А "вулиця (провулок, площа) Тарногродського № 39

Місто (селище, село) Вінниця призначення будинку Житловий

Район Замостянський рік побудови 1983 кількість поверхів 9

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
18.01.10	є			є		є														

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терас, приямків тощо)	Площа основи (S) в $м^2$	Висота ($Н_{обм.}$) в м	Об'єм (V_3) в м	Розрахункова висота поверху (Н) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 $м^3$ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 $м^3$ з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) в грн.	% ЗНОСУ	Інвентаризаційна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	приміщення оздоровчого комплексу	56,2	3,12	175			з4т47а	24,5			4288	15	3645	
										Всього:	4288		3645	

Примітка: оцінку проведено згідно збірника збільшених показників відновної вартості в цінах 1970р. без урахування коефіцієнтів індексації.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
«19» 01 2010 р.
ПІДПИС Бонсек ПІБ

Спосіб виконання робіт

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Се %
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригов ана питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменти та цоколь	бетонні блоки		4					
2	Стіни	в 2 цеглини		22+8					
3	Перегородки	в 0,5 цегл.		5		*			
4	Перекриття	з/бетонні панелі		12					
5	Підлога	бетонна		12					
6	Дах і покрівля	-		7					
7	Вікна	дерев'яні створч.			*				
8	Двері	металеві		10					1
9	Сходи								
10	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	центр.							
11	Електрозабезпечення	є		5					
12	Водопровід								
13	Каналізація	є		4					
14	Газопостачання								
15	Ванни								
16	Телебачення								
17	Блискавкозахист								
18	Оздоблення внутрішнє								
19	Оздоблення зовнішнє								
20	Веранда								
21	Ґанок								
22	Сауна								
23	Балкони								
24	В'їзд в гараж				*				
25	Камін								
26	Інші роботи								
			Усього:	100		100			

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.}$ = ∑(гр.7)/100 =

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{заг.}$ x $К_{госп.}$ x $К_{знец}$ x $К_{інфляц}$) =

∑(гр.10)x100 / ∑(ср.7) = 15 %(середній)

№ виробничих приміщень

2.
1

План

приміщення ~~квартири~~ № 1

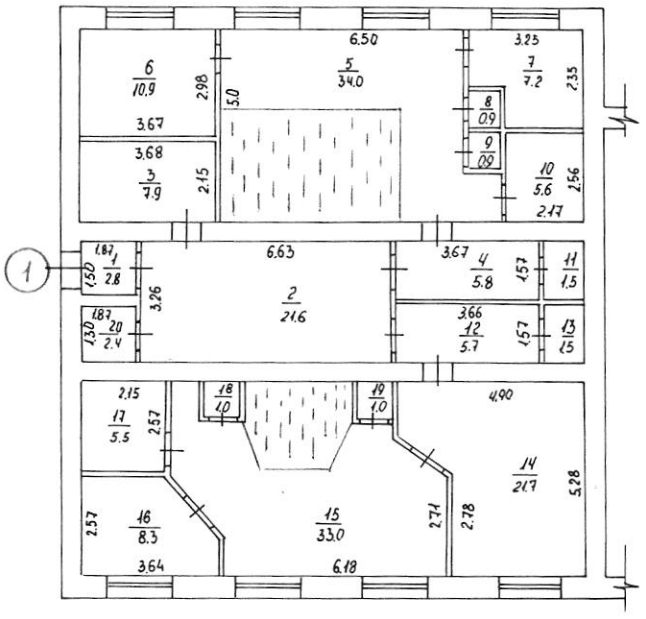
будинку № 39

вулиця (провул., площа) Тарногродського № 39

місто Вінниця

Масштаб 1:200

Поверх 1 під'їзди „ А "



СЕРТИФІКАТ № ВН 000695

відповідності державним будівельним нормам, стандартам та правилам

"11" 11 2010 р.

11.05.2010р. Голан

підпис П.І.Б.

Примітка:
Реконструкція проведена з відхиленням від проекту.

~~Акт державної технічної комісії про прийняття до експлуатації відсутній~~

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

« 19 » 01 2010 р.

підпис Бонюк ПІБ

Виконав 18.01.2010 технік Підпис Слободяник

дата підпис ПІБ

керівник

Перевірив 19.01.2010 виробничої групи Підпис Волкова

дата підпис ПІБ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 39, літер "_А_"

вулиця (провулок., площа) Тарногродського

місто (селище, село) Вінниця

Поверх (починаючи з підвалу)	№ виробничих приміщень	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому виміру	Площа частин приміщень, підрахованих по формулі гр. 5 (кв.м.)	Площа приміщень (кв. м)			Площа приміщень, не включена в загальну (кв. м)	Самовільно зведена або переобладнана площа (кв. м)	Примітка
						Загальна (сума гр. 8,9)	в т.ч.				
							основна	допоміжна			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
I	1	1	тамбур		2,8			2,8			
		2	коридор		21,6			21,6			
		3	кімната персоналу		7,9		7,9				
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	басейн		34,0		34,0				
		6	кімната відпочинку		10,9		10,9				
		7	роздягальня		7,2			7,2			
		8	душова		0,9			0,9			
		9	душова		0,9			0,9			
		10	термокабіна		5,6		5,6				
		11	туалет		1,5			1,5			
		12	коридор		5,7			5,7			
		13	туалет		1,5			1,5			
		14	роздягальня		21,7			21,7			
		15	гідромасажна		33,0		33,0				
		16	кімната відпочинку		8,3		8,3				
		17	термокабіна		5,5		5,5				
		18	душова		1,0			1,0			
		19	душова		1,0			1,0			
		20	туалет		2,4			2,4			
			Всього по приміщ. №1:		179,2	179,2	105,2	74,0			

" 18 " 01 201 0 р.

Виконав /підпис/ Слободяник
(підпис, прізвище)

Перевірив /підпис/ Волкова
(підпис, прізвище)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
«19» 01 2010 р.
ПІДПИС Божок ПІБ