***Квартира, загальною площею – 144,51 м², житловою площею – 88,40 м², що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Академіка Тамма, буд. 3/163 (три дріб сто шістдесят три), квартира №26.***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | 5-ти кімнатна квартира, загальною площею – 144,51 м², житловою площею – 88,40 м², що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Академіка Тамма, буд. 3/163 (три дріб сто шістдесят три), квартира №26. |
| Склад предмету продажу | Квартира № 26, загальною площею 114,51 м² |
| Місцезнаходження майна | м. Кропивницький, вул. Академіка Тамма, буд. 3/163 (три дріб сто шістдесят три), квартира №26. |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Операції з продажу даного об’єкту не підлягають оподаткуванню (ПДВ). |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***П’яти -*** ***кімнатна квартира:***   * *Розташована на 9-му поверсі 9-ти поверхового будинку, загальною площею – 144,51 м² (з урахуванням знижувального коефіцієнту балкону та лоджії), житловою площею – 88,4 м², складається з: кімнати – 11,4 м², кімнати – 11,9 м², кімнати – 29,6 м², кімнати – 13,2 м², кімнати – 22,3 м², коридора – 8,4 м², коридора – 2,4 м², коридора – 7,8 м², санвузла – 3,5 м², ванної – 6,5 м², кухні – 22,9 м², кладової – 1,6 м², балкону (з урахуванням знижувального коефіцієнту) – 0,76 м², лоджії (з урахуванням знижувального коефіцієнту) – 2,25 м².Планування – вільне, поточний стан квартири – «після будівельників».* * *квартиру підключено до телефонної мережі, обладнано водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням центральним, електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтом, телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням.* * *технічний стан: задовільний;* * *можливе використання під комерційне призначення* * *в квартирі не зареєстровані треті особи (в тому числі малолітні або неповнолітні діти), що мають право користування квартирою;* * м. Кропивницький, вул. Академіка Тамма, буд. 3/163 (три дріб сто шістдесят три), квартира №26.*;* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. без ПДВ | 1 558 280,95 |
| Сума гарантійного внеску | 155 828,10 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 15 582,81 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *33* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 8 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |