**ОГОЛОШЕННЯ про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50% щодо передачі нерухомого майна в оренду відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ об'єкта** | **5308** |
| Назва аукціону | Повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50%, оренди державного нерухомого майна – групи інвентарних об’єктів вантажно-розвантажувальної дільниці:  - будівля (Щ1, щ) (вагова), загальною площею 78,4 кв.м;  - будівля (Щ2) (службові приміщення), загальною площею 119,2 кв.м;  - залізнична під’їзна колія, довжиною 1039 м;  - прожекторні щогли висотою 28 м – 2 шт.;  - пожежний резервуар – 50 куб. м;  - майданчик вантажопідйомний – 100×32 м;  - відкритий високий майданчик – 30 м;  - підвищена колія для вивантажування сипучих матеріалів – 45 м;  - вигрібна яма – 50 куб.м,  за адресою: Вінницька обл., Піщанський р-н, с.Попелюхи, вул. Шевченка, 2 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях, код ЄДРПОУ 42964094 |
| Адреса орендодавця | 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державна установа "Крижопільський виправний центр (№113)" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 14316862 |
| Адреса балансоутримувача | 24615, Вінницька область, Крижопільський р-н, с.Городківка, вул. Благовіщенська, 106 |
| Назва об'єкта оренди | група інвентарних об’єктів вантажно-розвантажувальної дільниці:  - будівля (Щ1, щ) (вагова), загальною площею 78,4 кв.м;  - будівля (Щ2) (службові приміщення), загальною площею 119,2 кв.м;  - залізнична під’їзна колія, довжиною 1039 м;  - прожекторні щогли висотою 28 м – 2 шт.;  - пожежний резервуар – 50 куб. м;  - майданчик вантажопідйомний – 100×32 м;  - відкритий високий майданчик – 30 м;  - підвищена колія для вивантажування сипучих матеріалів – 45 м;  - вигрібна яма – 50 куб.м |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн | 13 120 994,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1C2ZpgkWSbGezkd2L87d5_RfjtpjlOUcd>  <https://drive.google.com/open?id=1CgHI1_WBB60m1DD4y_pnlt5eJrU_jrko>  <https://drive.google.com/open?id=1rssKdGh2XGYluDRsLBA_w-yJ-lsaPmGe>  <https://drive.google.com/open?id=1sURpCMc3efMoPUp1J1Od603VHo78GsZN>  <https://drive.google.com/open?id=134K7i7C8zzmrDX5tLiHFHJsBrClsgzbw>  <https://drive.google.com/open?id=1CYdoUpVUx2mCSyMHqKtUfEiDVxZUCxbG>  <https://drive.google.com/open?id=10_BLkxrScQ7mKZlyeS90XeJdogwl4YAN>  <https://drive.google.com/open?id=14RHUoeAd5BNWEe8YsLNZrq8ovovMwL6C>  <https://drive.google.com/open?id=1txeYiDV0Y4oTjYY6UHprs3ym9ie4YJS7> |
| Місцезнаходження об’єкта | Вінницька обл., село Попелюхи, вулиця Шевченка, 2 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 197,6 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 197,6 |
| Характеристика об’єкта оренди | будівлі та споруди |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1J-dDQmNK5EWTapZUUq5ICiajgxsOlQpL>  <https://drive.google.com/open?id=12eCjN1oK8CByyU-hLa9mOTpbBBostyot>  <https://drive.google.com/open?id=1Ycak8-nM1k_FJYYTFShgFx4HhNV_c5vf>  <https://drive.google.com/open?id=1brtpe1B_yDc3-OuLTOESlKY-y0APrayQ>  <https://drive.google.com/open?id=1znMeooaR0H1JzaDH0s55fx963VG6H23G>  <https://drive.google.com/open?id=1HpNEgocnRRh4mM2JYK2FTJQKWATRuakz>  <https://drive.google.com/open?id=1vOdifSPh83ePprKPuyyiTbRg1L6MX92k>  <https://drive.google.com/open?id=1RJwd6p5vd66ge4HBNk8a4U6b_KgOVFMG>  <https://drive.google.com/open?id=183wgp-bInAOY15ElgDq7rSXhZHg8xTV3> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 26-окт-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1107 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 92 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 2 роки, 11 місяців |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 65 604,97 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 32802,49 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 32802,49 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 04340 2-41-49  Бурбеза Ярослав Михайлович  dukvc\_113@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 13 серпня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 12 серпня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 656,05 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 131209,94 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 6000,00 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5308 |