**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Перший заступник міського голови

М.І.Вітенко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого** **майна за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 49, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

**І. Інформація про чинний договір оренди:**

Повне найменування орендаря: *ФОП Равлюк Богдан Ярославович*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Комунальне некомерційне підприємство «Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради», 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 49;*

Номер та дата укладення договору: *№ДО-2869 від 18.07.2006 року*

Дата закінчення договору оренди: *31.12.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід’ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

**ІІ. Інформація про об’єкт оренди:**

Місцезнаходження об’єкта: *м.Івано-Франківськ, вул.Чорновола, 49;*

Тип об’єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об’єкта оренди: *частина* *нежитлового приміщення коридору площею 3,0 кв. м, розташованого на першому поверсі будівлі КНП "Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради";*

Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *об’єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопостачання, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об’єкта: *3,0 кв.м*

Корисна площа об’єкта: *3,0 кв.м*

Ринкова вартість об’єкта: *34 920,0 грн. без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Балансоутримувачем отримано погодження органу управління балансоутримувача.

Об’єкт оренди не належить до пам’яток культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

**ІІІ. Інформація про умови оренди об’єкта оренди:**

Стартова орендна плата*: 349,20 грн. без ПДВ*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *174,60 грн. без ПДВ*

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *174,60 грн. без ПДВ*

Строк оренди: *до 30.09.2023 року*

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 08.10.2020 року №1067 (п.4.8);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об’єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об’єкта оренди: *для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для розміщення кавового апарату, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.*

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки об’єкта оренди в сумі 1000,0 грн. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

**ІV. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: *23.11.2020 р.*

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): *174,60 грн. без ПДВ*

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря):*2361,50 грн. без ПДВ*

Розмір реєстраційного внеску: *472,30 грн.*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *2361,50 грн. без ПДВ*

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *2361,50 грн. без ПДВ*

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

**V. Додаткова інформація:**

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти:**depkr@ukr.net**, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту:*[*www.depkr.if.ua*](http://www.depkr.if.ua/)*), огляд об’єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти:

*Одержувач:Управління казначейства у м. Івано-Франківську*

*Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612*

*Банк одержувача: Казначейство України*

*Код згідно з ЄДРПОУ 37952250*

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

*ДОДАТКИ:*

*фотографічне зображення об’єкта оренди;*

*план поверха;*

*проєкт договору оренди;*

Головний спеціаліст відділу оренди УКМ ДКР Рабій В.Я.