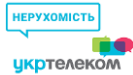


Оренда – приміщення 1-го та 4-го поверхів, площею 216,90 кв.м. (П)
Харківська обл., м. Харків, вул. Конторська, 14



1. Фото



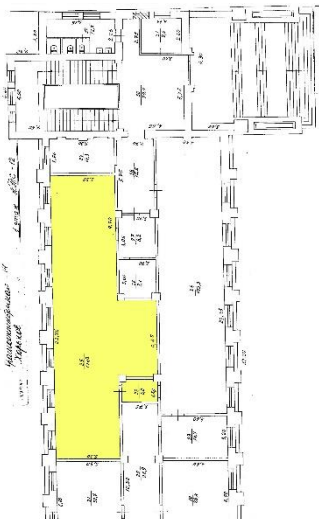
2. Опис лоту

Пропонуються до оренди нежитлові приміщення 1-го та 4-го поверхів площею 216,90 кв.м., а саме: 122,80 кв.м. 1-го поверху під склад та 94,00 кв.м. 1-го та 4-го поверхів під офіс розташоване за адресою: м. Харків, вул. Конторська, 14, 4-й поверх. Будівля знаходиться в районі міста наближеного до центру, 5 хвилин до зупинки громадського транспорту.

Характеристики

- Кількість поверхів – 4;
- Кількість приміщень, пропонованих до оренди – 7;
- В приміщенні присутні опалення, електроенергія, на поверсі є водопостачання та сан. кімната.;
- Земельна ділянка – 5196,00 кв.м.

1-й поверх (склад)

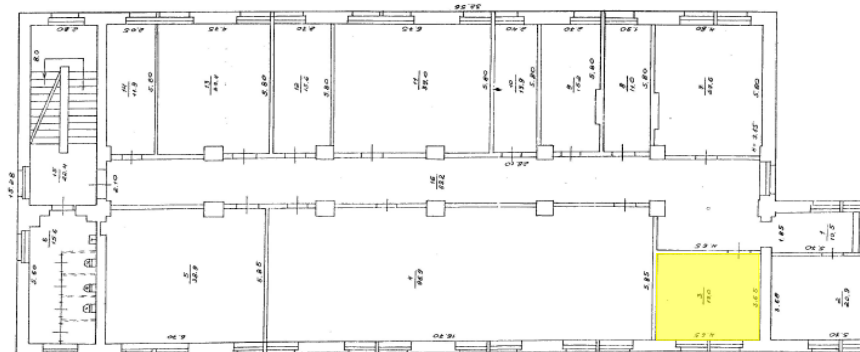


3. Ключові умови лоту

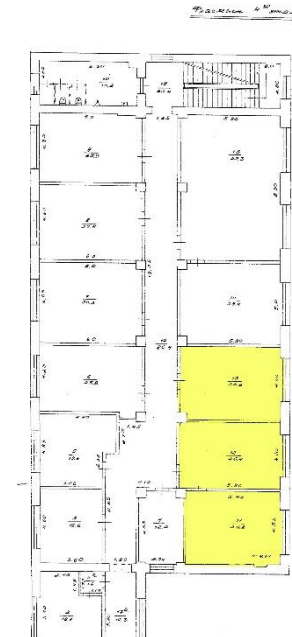
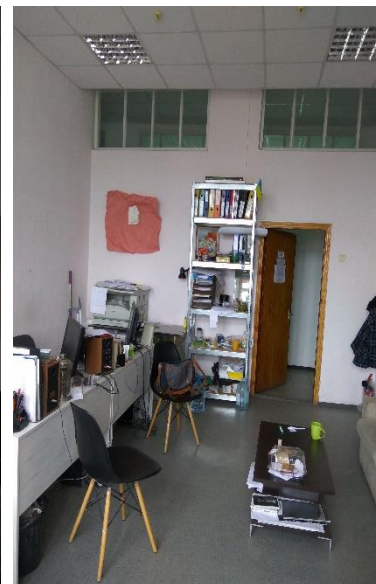
Адреса: 61052, Харківська обл., м. Харків, вул.Конторська,14	
Назва приміщення 1-го та 4-го поверхів площею 216,90 кв.м.	
С загальна, кв. м.	2967,90
С пропонована до оренди, кв. м. (склад)	122,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	33,00
С пропонована до оренди, кв. м. (офіс)	94,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	85,80
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	12 117,6
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	7270,56
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

1. Фото

1 й поверх (офіс)



4 й поверх (офіс)



4. Умови лоту

4.1. Оренда нежитлових приміщень об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – пропорційно опалювальної площі, за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працюючих та норми на 1 людину за діючими тарифами;
- Послуги з утримання будівлі, а саме охорона та обслуговування пожежної сигналізації, охорона, прибирання території, загальних місць, дератизація, дезінсекція у місяць становить до 750 грн з ПДВ, вивіз сміття – Орендар організовує та сплачує самостійно.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 10%.

4.6 Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. За результатами проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua