ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	145604424
Дата, час формування:	16.11.2018 09:58:00
Витяг сформовано:	Приходько Ірина Миколаївна, Центр надання адміністративних послуг у м. Суми, Сумська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31156189, дата і час реєстрації заяви: 14.11.2018 08:52:13, заявник: Зікратий Олександр Віталійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1695586259104
Об'єкт нерухомого майна:	незавершений будівництвом металевий модуль, об'єкт житлової нерухомості: Ні, Розділ в процесі відкриття
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 921.9, Опис: незавершений будівництвом металевий модуль має 62% готовності
Адреса:	Сумська обл., м. Конотоп, вулиця Ярківська, земельна ділянка 2

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, Б

Актуальна інформація про право власності

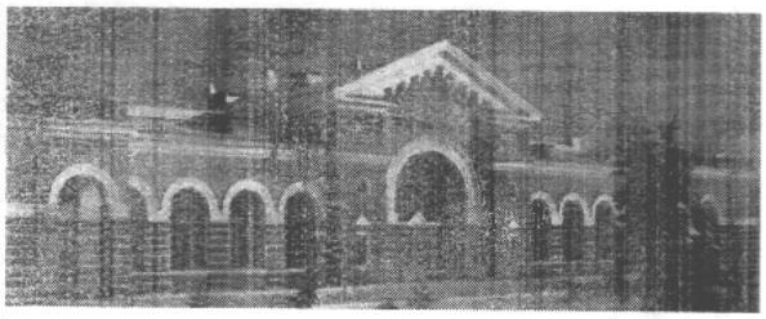
Номер запису про право власності: 28948731

Дата, час державної реєстрації:	14.11.2018 08:52:13
Державний реєстратор:	Приходько Ірина Миколаївна, Центр надання адміністративних послуг у м. Суми, Сумська обл.
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, про розірвання договору, серія та номер: 14/564-06, виданий 26.10.2006, видавник: ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44077519 від 16.11.2018 09:27:48, Приходько Ірина Миколаївна, Центр надання адміністративних послуг у м. Суми, Сумська обл.
Форма власності:	державна
Розмір частки:	1
Власники:	ДЕРЖАВА В ОСОБІ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 21124686, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Приходько І.М.

Підпис _____

МП



УКРАЇНА

КП "Конотопське МБТІ"
41615 м.Конотоп, Сумська обл., вул.Садова, №14
тел.2-30-68,2-33-89
e-mail: btikonotop@sm.ukrtel.net

Область **СУМСЬКА**

Місто **Конотоп**

Справа №	**8836**
Реєстровий номер	

Технічний паспорт

на незавершений будівництвом металевий модуль вулиця Ярківська №2 місто Конотоп

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (призвище,ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області	

Паспорт виготовлено за станом

на " 26" серпня 2016р.

Виконав _____ Партюк Ж.О.
Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ №003872

Начальник КП "Конотопське МБТІ"

_____ Л.Є. Лазаренко

1

ЗВЕДЕНИЙ АКТ
вартості будинків, господарських будівель та споруд

то (селище, село) Конотоп

лиця (провулок, площа) Ярківська будинок № 2

асники: _____
(прізвище, ім'я, по батькові, розмір частки)

№ п/п	Літ. або № за планом		Вартість за станом на: «26» 08 2016 р.		«___» _____ 20___ р.		«___» _____ 20___ р.	
			Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна	Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна	Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна
	2	3	4	5	6	7	8	9
	А-1	Незавершений будівництвом металевий модуль						
	Б	Навіс						
		ВСЬОГО:						

Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
	Інвентаризаційна		Нач. _____ (підпис)
Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
	Інвентаризаційна		Нач. _____ (підпис)
Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
	Інвентаризаційна		Нач. _____ (підпис)

№ з/п	Літ. або № за планом		Вартість за станом на:					
			«___»_____20___р.		«___»_____20___р.		«___»_____20___	
			Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна	Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна	Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ВСЬОГО:						

«___»____20__р.	Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач._____ (підпис)
«___»____20__р.	Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач._____ (підпис)
«___»____20__р.	Вартість	Будівельна (балансова)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач._____ (підпис)

Область _____
Місто (селище
Район _____

Електро-освітлення	Холодне водо постачання
1	2
—	—

Літер	Об'єкт (будинок, споруда, надбудова, прибудова, вбудований, вбудовано-прибудований)
1	2
А-1	Незавершений будівництвом житловий будинок
пд	підвал
гн	ганок
гн,	ганок
вхід в підвал	
вхід в підвал	
А-1	Незавершений будівництвом житловий будинок
	Відомості

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ
про будинок

Область Сумська
Місто (селище, село) Конотоп
Район

вулиця (провулок, площа) Ярківська № 2
призначення будинку металевий модуль
рік побудови кількість поверхів

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
Електро-освітлення	Холодне водо поста-чання	Каналізація		Гаряче водо-постачання	Газо-постачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість канал. вбиралень		Ванни, кількість		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
		міська (центр.)	місцева (авто-номна)							збудовані	окремо розташо-вані	чавун.	залізний	працює	не працює	дров.	газов.		працю-ючих	не працю-ючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

k = 19.51

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м³ для даного типу, грн.	Поправки до вартості 1 м³ за типом	Загальний процент поправки вартості 1м³	Вартість 1м³ з урахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А-1	Незавершенне будівництво металевий модуль	543.0	5.80	3149				зб. 33 т. 30	18-00			18-00	1105866	20	884693	
пд	підвал	543.0	3.0	1629												
гн	ганок	3.0														
гн	ганок	2.9														
вхід в підвал		7.9														
вхід в підвал		8.3														
А-1	Незавершенне будівництво металевий модуль	543.0	5.8	3149				зб 33 т. 30	18-00	-38	62	11-16	685637	20	548509	

Відсоток готовності = $\frac{548509}{884693} \times 100 = 62\ \%$

2

Технічний опис та оцінка господарських будівель

Літер за планом	Найменування будівель	Рік побудови	Кількість поверхів	Технічний опис конструкт. елементів						Площа основи в кв. м	Висота в м	Об'єм в куб. м	№ типу	Вартість 1 м²			Будівельна вартість, грн.	% зносу
				фундамент	стіни	дах	перекриття	підлога	інженерне обладнання					за табл.	поправка в %	з поправкою		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Навіс				металевий	металевий				32,69	6,0	1962						

Технічний опис та оцінка внутридворових споруд

Літер за планом	Найменування споруд	Розмір	Матеріали	Найменування виміру	Вартість виміру	Будівельна вартість	% зносу	Інвентаризаційна вартість	При
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1

«26» 08 2016 р.

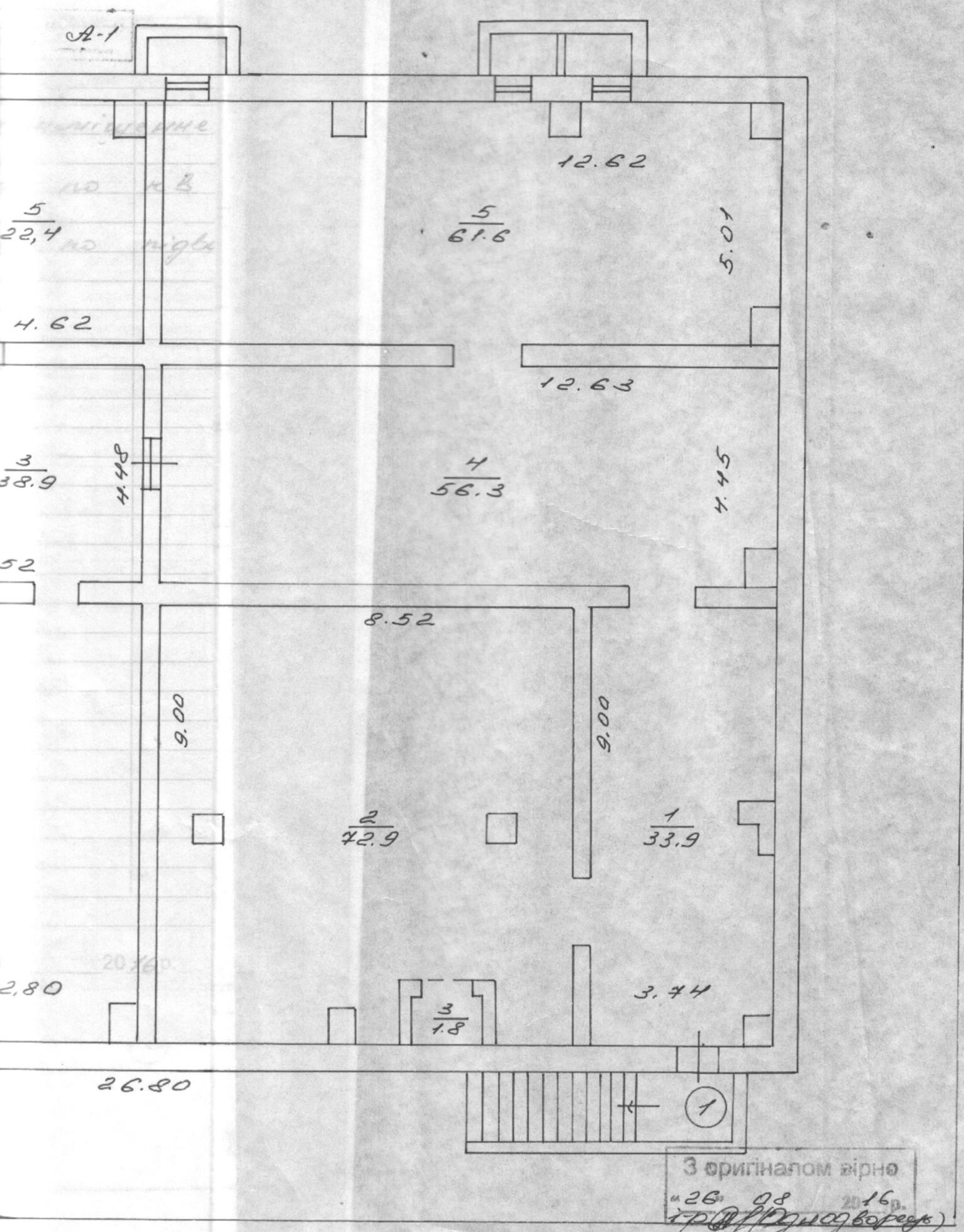
Виконав (Однодворець)
(підпис, прізвище)

Перевірив
(підпис, прізвище)

ПЛАН

№ 2 по вул. Ярківська

ер "А-1" кварталу м. Конотоп



З оригіналом вірно

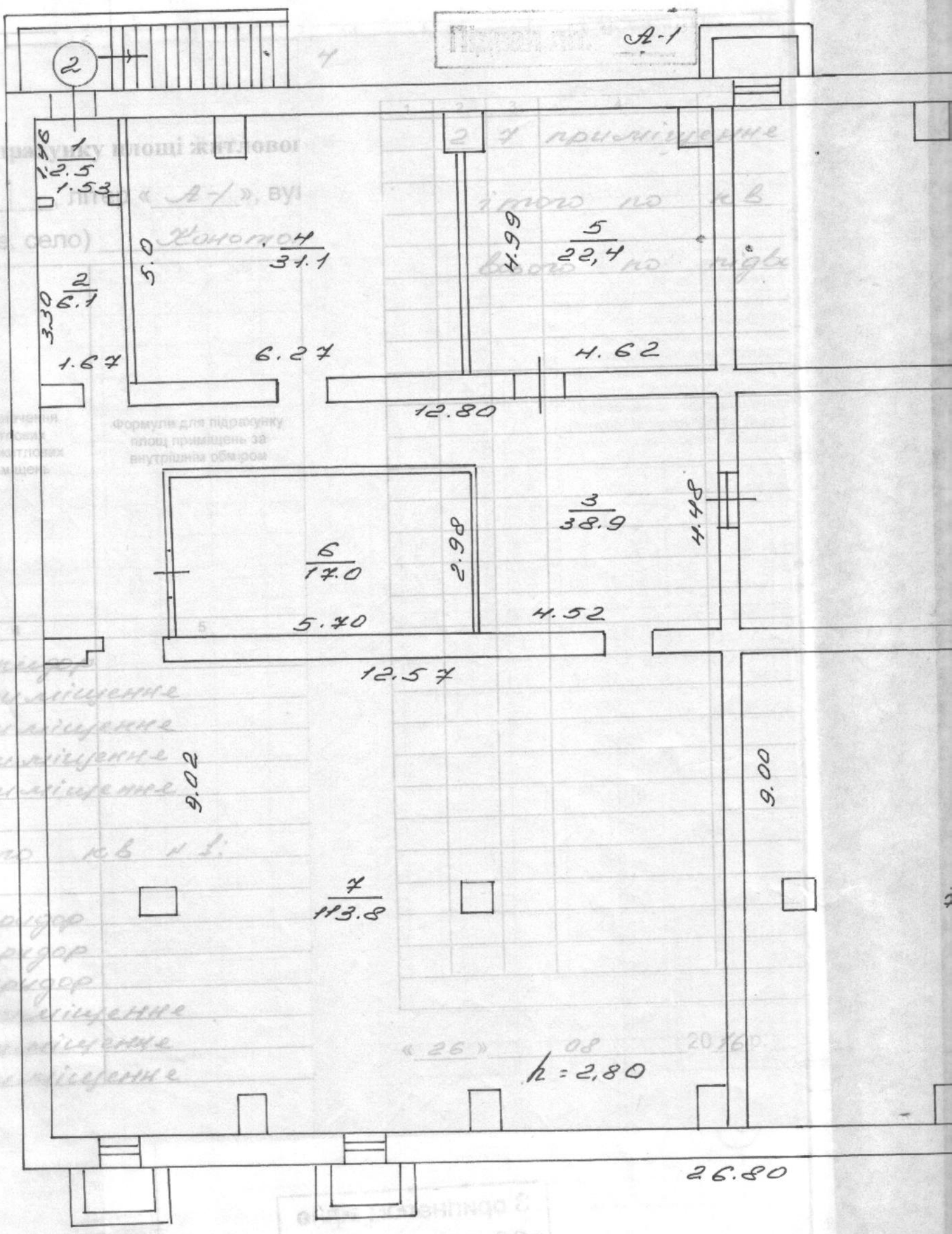
«26» 08 2016 р.

(підпис)

ПЛАН

Будинок № 2 по вул. Ярківська

літер "А-1" кварталу м. Конотоп



Масштаб 1:100

Журнал
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 2, літер «А-1», вулиця, (провулок, площа) Ярківська,

місто (селище, село) Конотоп

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир та нежитлових приміщень	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень, підрахована за формулами графи 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (кв. м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо								
												інші		.						
						загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 11 та 12)	житлова	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1	1	коридор		33,9								33,9							
		2	приміщення		72,9							72,9								
		3	приміщення		1.8							1.8								
		4	приміщення		56,3							56,3								
		5	приміщення		61.6							61.6								
	ітого по кв № 1:				226,5							192,6	33,9							
	2	1	коридор		2,5								2,5							
		2	коридор		6.1								6.1							
		3	коридор		38.9								38,9							
		4	приміщення		31.1							31.1								
		5	приміщення		22,4							22,4								
		6	приміщення		17.0							17.0								

4

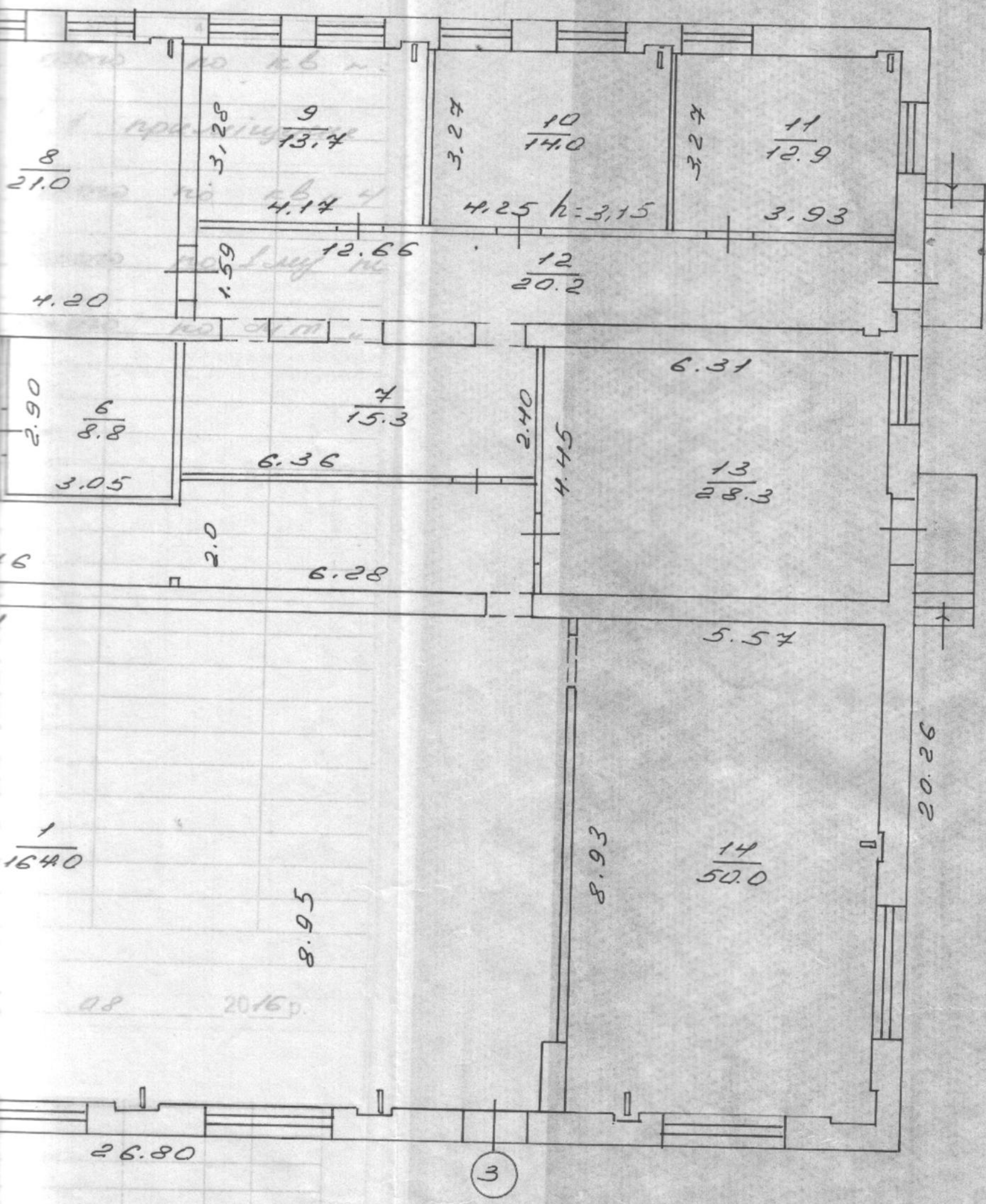
1	2	3.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2	7	приміщення		113,8							113,8							
			ітого по кв №2		231.8							184,3	47.5						
			всього по підвалу:		458.3							376,9	81.4						
				Усього:															

« 26 » 08 2016 р. Виконав (Однодворець) (підпис, прізвище) Перевірив (підпис, прізвище)

ПЛАН

2 по вул. Ярківська

р "А-1" кварталу м. Конотоп



08 2016р.

(Одноодворед)

З оригіналом вірно

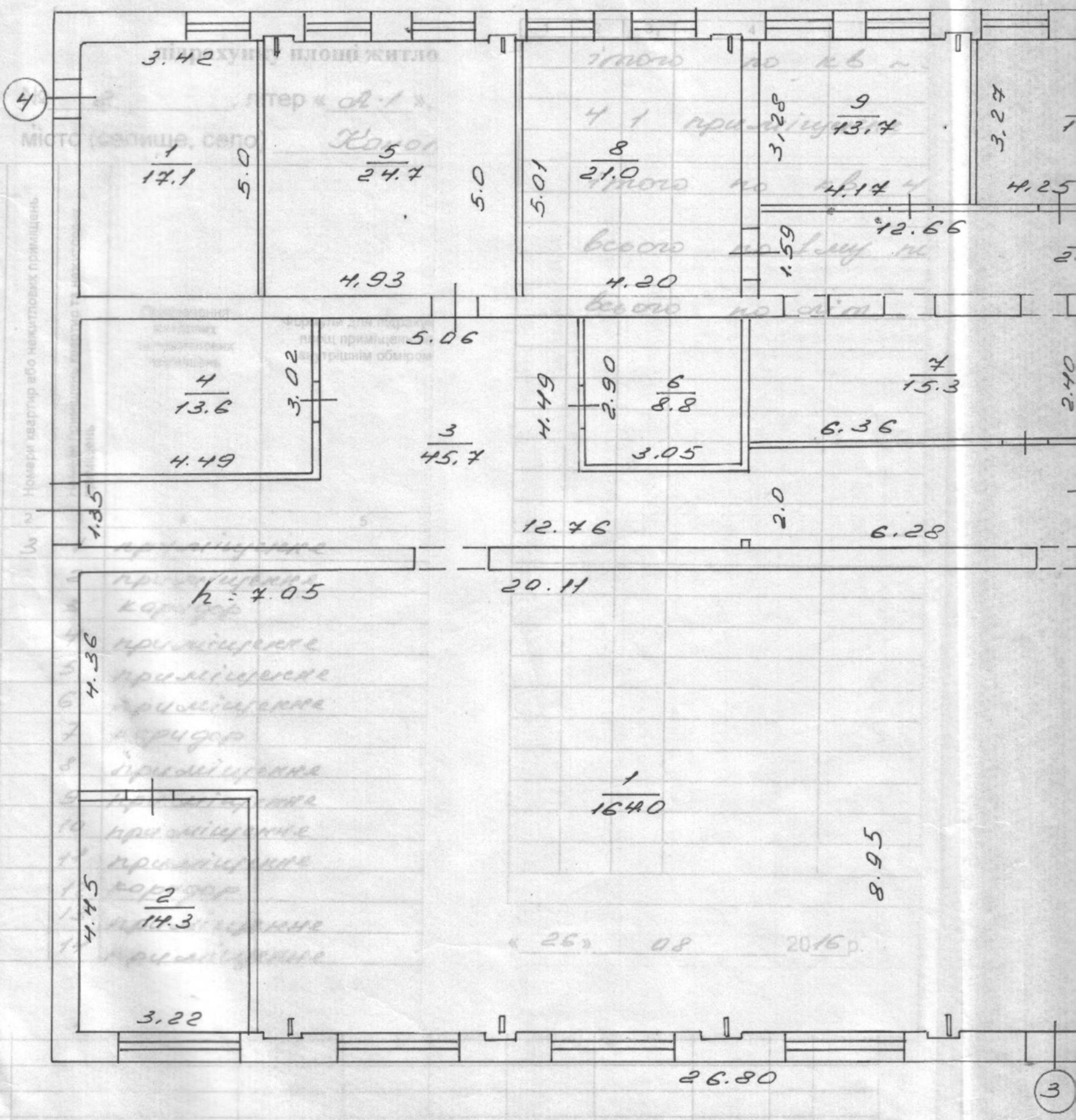
"26" 08 2016р.

і.о. (Одноодворед)

ПЛАН

Будинок № 2 по вул. Ярківська

літер "А-1" кварталу м. Конотоп



Журнал
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 2, літер « А-1 », вулиця, (провулок, площа) Ярківська,

місто (селище, село) Конотоп

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир та нежитлових приміщень	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень, підрахована за формулами графи 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (кв. м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо								
												інші								
						загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 11 та 12)	житлова	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	3	1	приміщення		164.0							164.0								
		2	приміщення		14.3							14.3								
		3	коридор		45.7								45,7							
		4	приміщення		13.6							13.6								
		5	приміщення		24.7							24.7								
		6	приміщення		8.8							8.8								
		7	коридор		15.3								15,3							
		8	приміщення		21.0							21.0								
		9	приміщення		13,7							13,7								
		10	приміщення		14.0							14.0								
		11	приміщення		12.9							12.9								
		12	коридор		20,2								20.2							
		13	приміщення		28,3							28,3								
		14	приміщення		50.0							50.0								

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

7

ріалами обміру та опису ознайомлені:

фікаційний код _____

ний опис конструктивних елементів будинку, господарських будівель, та споруд

ик _____

ава володіння _____

не визначення будівлі металевий модуль Поверх 1 Рік забудови _____

Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, тощо)	Питома вага	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправками	% зносу	Середній відсоток
Фундаменти та цоколь	Дерев'яні стільці, бетон чи бутобетон, цегляний шебінь т=; шлакобетон т=; стрічковий цегляний. Стовпи цегляні, бетонні.					
Стіни	Цегла; шлакобетон; шлакоблок; системи Герарди; саман, глиновалькові т = см Із пластин, бруса, колоди. В закидку, сторгові, рублені, каркасно-обшивні.					
Перегородки	Цегляні, шлакобетон, шлакоблок, із пластин, бруса, каркасно-щитові, обшивні із дошок.					
Перекриття	Дерев'яні балки, з підшивкою, з накатом щитовим, дошками із горбиля із пластин, залізобетонні панелі, цегляні склепіння зі змазкою і утепленням					
Підлога	Дощані, паркет, глинобитні, бетонні лаги по цегляних стовпчиках, по балкам					
Дах	Крокви з колод, бруса, покрівля залізо: залізна, цементна, гончарна черепиця, азбофанера, руберойд, толь. металевий каркас крыша металева					
Вікна Двері	Двійні, одинарні, стулкові. Одчо, двопільні фільончасті, щитові.					
Оздоблення	Стіни – зовнішні Стіни внутрішні Стеля – Підлога –					
Внутрішній благоустрій	Опалення – російська піч, голландська піч, кухонні печі. Опалення: місцеве, водяне, парове. Водопровід, каналізація, електричне світло.					
	Крильце					

Технічний опис прибудов, надбудов і підвалів

р у	Найменування конструктивних елементів	Фундамент	Стіни	Перекриття	Дах	Підлога	Оздоблення	Електрика	%	Примітка
			з/бетон							
	підвал	з/бетон	цегла	з/бетон.						

6» 08 20 16 р. Виконав (Однодворець)
(підпис прізвище)

» 20 р. Перевірив

АБРИС

Земельної ділянки № _____ вул. (провулок, площа)_____ місто (селище) ____

Літер по ген. плану	Формула для підрахунку площі	Поверх	Площа до сплати	Площа	Висота	Об'єм	П

«_____»_____20____р. Виконав _____

підпис прізвище

«_____»_____20____р. Перевірив _____

підпис прізвище