

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"ТАВРІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 32459120

Місцезнаходження юридичної особи: 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв
Сталінграду, будинок 9 Р

справа господарського суду Миколаївської області № 915/535/17

м. Суми
вулиця Кузнечна, 4
17 год. 00 хв.

01.02.2022 року

Члени комітету кредиторів:

№	Найменування	ПІБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника	Кількість голосів
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Амстор Трейд"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 12.11.2021 року	61 629
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-Консалт"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 12.11.2021 року	54 372
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несторг"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 12.11.2021 року	12 538
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Авуар-Сервіс"	ВІДСУТНІЙ	71 806
Всього голосів			200 345
Присутніх голосів			128 539

Особи, що мають право участі у комітеті кредиторів з правом дорадчого голосу:

№	Найменування	ПІБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника
1	Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України" - забезпечений кредитор	Відсутній
2	Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" - арбітражний керуючий	Жмакін Сергій Андрійович Свідоцтво № 1734, видане Міністерством юстиції України 10.11.2015 року.

Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що засідання комітету кредиторів банкрута розпочалося вчасно. На засіданні присутні кредитори що мають 128 539 з 200 345 голосів членів комітету кредиторів банкрута.

Відповідно до абз. 9 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства у роботі комітету мають право брати участь з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий, представник працівників боржника, уповноважена особа засновників (учасників, акціонерів) боржника, забезпечений кредитор, у разі необхідності представник органу, уповноваженого управляти державним майном, і представник органу місцевого самоврядування.

На засіданні присутній ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А. з правом дорадчого голосу відповідно до положень ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

Ліквідатором направлено на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" та забезпеченого кредитора АТ "УКРЕКСІМБАНК" повідомлення від 18.01.2022 року № 02-01/07 про скликання засідання комітету

кредиторів у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" з відповідним порядком денним та запропоновано членам комітету кредиторів сформувати позицію з питань запропонованого порядку денного для прийняття рішення відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Додатково на адреси членів комітету кредиторів ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" та забезпеченого кредитора АТ "УКРЕКСІМБАНК" направлено наступні документи:

- **Звіт ліквідатора від 18.01.2022 року № 02-01/04** про проведену роботу у ліквідаційній процедурі у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ";
- **Звіт арбітражного керуючого від 18.01.2022 року № 02-01/05** про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат.
- **Лист ліквідатора від 12.01.2022 року № 02-01/03** щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" з додатком: Умови продажу майна ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 12.01.2022 року.

Таким чином, всі члени комітету кредиторів та особи, що мають право на участь у засіданні комітету кредиторів **повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання комітету кредиторів та його порядок денний, засідання вважається повноважним.**

Від АТ "Укрексімбанк" на електронну пошту ліквідатора надійшов лист від 31.01.2022 року № 0000606/22, яким повідомлено ліквідатора про неможливість прибуття представника банку у зв'язку з карантинном, запропоновано відкласти проведення засідання комітету кредиторів на іншу дату.

Запропонований порядок денний засідання комітету кредиторів:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд звіту ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" про проведену роботу у ліквідаційній процедурі.

2. Розгляд звіту арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат.

3. Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

Інших пропозицій щодо порядку денного не надходило.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128539	(кількість голосів)
"ПРОТИ"	0	(кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

Питання порядку денного № 3:

Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

3.1. Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства під час проведення процедур банкрутства інтереси всіх кредиторів представляє комітет кредиторів, утворений відповідно до цього Кодексу.

До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, зокрема надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Згідно з ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор з дня свого призначення здійснює, зокрема, такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; формує ліквідаційну масу; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Статтею 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до положень ч. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - до обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" передбачено склад майна (лот), який складається з активів банкрута, що увійшли до ліквідаційної маси та складає активи (права вимоги), які не є предметом забезпечення.

Початкова ціна визначена ліквідатором відповідно до номінальної вартості активів (права вимоги).

Крок аукціону відповідно унормований до положень Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 та складає 1% від початкової вартості майна.

Відповідно до положень ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

На виконання вимог ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором **листом від 12.01.2022 року № 02-01/03** щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" направлено умови продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС", а також копію на адресу АТ "УКРЕКСІМБАНК".

Таким чином, вимоги ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства виконано в повному обсязі. Ліквідатором завчасно направлено умови продажу членам комітету кредиторів банкрута. Скликано відповідне засідання комітету кредиторів банкрута для розгляду комітетом кредиторів запропонованих умов продажу майна банкрута (крім майна, що є предметом забезпечення) та прийняття рішення щодо надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах. Члени комітету кредиторів

можуть надати свою позицію з приводу запропонованих умов продажу на даному засіданні комітету кредиторів.

Запропонованими умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" передбачено що до складу майна входить майно (майнові права), яке не є предметом забезпечення.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон), другий повторний аукціон проводиться у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 про "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozoгго.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 12.01.2022 року передбачено умови за яких проводиться аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон) та другий повторний аукціон відповідно до положень статей 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

За результатами розгляду умов продажу, відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, у даному випадку комітет кредиторів може прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до положень ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Таким чином, чинним законодавством України передбачено вичерпний перелік рішень та дій щодо формування умов продажу майна банкрута у ліквідаційній процедурі у справі про банкрутство.

Відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, серед іншого, надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями ст. 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А., запропонував комітету кредиторів розглянути запропоновані умови продажу майна банкрута від 12.01.2022 року та прийняти рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з

процедур банкрутства в межах компетенції, передбаченої п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Погодити умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 12.01.2022 року у процедурі ліквідації банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

2. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" на запропонованих умовах, а саме:

Лот № 5:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі **9 855 650,21 грн.** (*Дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 21 копійка*).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **9 855 650,21 грн.** (*Дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 21 копійка*).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1% (Один відсоток)** від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на **20 відсотків** початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **7 884 520,17 грн.** (*Сім мільйонів вісімсот вісімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять гривень 17 копійок*).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1% (Один відсоток)** від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на **25 відсотків** початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **5 913 390,13 грн.** (*П'ять мільйонів дев'ятсот тринадцять тисяч дев'яносто гривень 13 копійок*).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1% (Один відсоток)** від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

5. Інші умови

5.1. У разі, коли зобов'язання частково виконане до опублікування оголошення про проведення аукціону з продажу права вимоги, замовник аукціону має право змінити розмір початкової ціни лота, початкова ціна наступних аукціонів, у разі їх проведення, визначається відповідно до положень ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

5.2. Після опублікування оголошення про проведення аукціону з продажу права вимоги у разі, коли зобов'язання частково виконане, замовник аукціону має право до початку аукціону, але не пізніше ніж за п'ять днів до дати проведення аукціону, змінити розмір початкової ціни лота, початкова ціна

наступних аукціонів, у разі їх проведення, визначається відповідно до положень ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

5.3. У разі зміни розміру початкової ціни лота в оголошенні про проведення аукціону одночасно змінюється розмір гарантійного внеску та крок аукціону, що розраховуються від зміненого розміру початкової ціни лота. Якщо зобов'язання виконане повністю, право вимоги знімається з аукціону.

3. Розмістити в оголошенні про продаж активів банкрута витяг з даного протоколу - *стр. 1-2; 8-12*

Протоколу.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128539	(кількість голосів)
"ПРОТИ"	0	(кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 12.01.2022 року у процедурі ліквідації банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

2. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" на запропонованих умовах, а саме:

Лот № 5:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі **9 855 650,21 грн.** (*Дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 21 копійка*).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **9 855 650,21 грн.** (*Дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 21 копійка*).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1% (Один відсоток)** від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на **20 відсотків** початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **7 884 520,17 грн.** (*Сім мільйонів вісімсот вісімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять гривень 17 копійок*).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1% (Один відсоток)** від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на **25 відсотків** початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **5 913 390,13 грн.** (*П'ять мільйонів дев'ятсот тринадцять тисяч триста дев'яносто гривень 13 копійок*).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає 1% (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

5. Інші умови

5.1. У разі, коли зобов'язання частково виконане до опублікування оголошення про проведення аукціону з продажу права вимоги, замовник аукціону має право змінити розмір початкової ціни лота, початкова ціна наступних аукціонів, у разі їх проведення, визначається відповідно до положень ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

5.2. Після опублікування оголошення про проведення аукціону з продажу права вимоги у разі, коли зобов'язання частково виконане, замовник аукціону має право до початку аукціону, але не пізніше ніж за п'ять днів до дати проведення аукціону, змінити розмір початкової ціни лота, початкова ціна наступних аукціонів, у разі їх проведення, визначається відповідно до положень ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

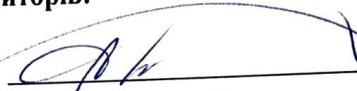
5.3. У разі зміни розміру початкової ціни лота в оголошенні про проведення аукціону одночасно змінюється розмір гарантійного внеску та крок аукціону, що розраховуються від зміненого розміру початкової ціни лота. Якщо зобов'язання виконане повністю, право вимоги знімається з аукціону.

3. Розмістити в оголошенні про продаж активів банкрута витяг з даного протоколу - *стр. 1-2; 8-12*

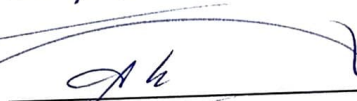
Протоколу.

Підписи осіб, присутніх на засіданні комітету кредиторів:

ТОВ "Амстор Трейд"

 О.В. Авраменко

ТОВ "Енерго-Консалт"

 О.В. Авраменко

ТОВ "Несторг"

 О.В. Авраменко

Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"


 С.А.Жмакін