***Нежитлова будівля (будівля ресторану) загальною площею 1 485,90 кв.м   
разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, за адресою:  
 Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | *Нежитлова будівля загальною площею 1 485,90 кв.м*  *разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28* |
| Склад предмет продажу | Нежитлова будівля та земельна ділянка під нею |
| Місцезнаходження майна | *Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, бул. Свободи, 28* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Нежитлова будівля (будівля ресторану):***   * *загальна площа - 1 485,90 кв. м, до складу якої входить літнє кафе-бесідки, фундамент – цегляний, стіни – цегляні, перегородки- цегляні, технічний стан будівлі добрий, потребує косметичного ремонту всередині, раніше об'єкт використовувався як нічний диско-клуб з рестораном та більярдною залою, будівля цегляна, двоповерхова з підвалом, має два входи;* * *має зручний під'їзд та вдале транспортне сполучення зі всіма районами міста;* * *підключений до всіх необхідних комунікацій;* * *Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, бул. Свободи, 28;* * *розміщена у центральній частині м. Ромни, 104 км до м. Суми;* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*   ***Земельна ділянка:***   * *кадастровий номер - 5910700000:05:010:0018, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0,1422 га;* * Сумська обл., м. Ромни, бульвар Свободи, земельна ділянка 28; * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 7 833 853,82 |
| Сума гарантійного внеску | 783 385,38 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 78 338,54 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *21* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |