***Нежитлова будівля (будівля ресторану) загальною площею 1 485,90 кв.м
разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, за адресою:
 Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | *Нежитлова будівля загальною площею 1 485,90 кв.м* *разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28* |
| Склад предмет продажу  | Нежитлова будівля та земельна ділянка під нею |
| Місцезнаходження майна  | *Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, бул. Свободи, 28* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Нежитлова будівля (будівля ресторану):*** * *загальна площа - 1 485,90 кв. м, до складу якої входить літнє кафе-бесідки, фундамент – цегляний, стіни – цегляні, перегородки- цегляні, технічний стан будівлі добрий, потребує косметичного ремонту всередині, раніше об'єкт використовувався як нічний диско-клуб з рестораном та більярдною залою, будівля цегляна, двоповерхова з підвалом, має два входи;*
* *має зручний під'їзд та вдале транспортне сполучення зі всіма районами міста;*
* *підключений до всіх необхідних комунікацій;*
* *Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, бул. Свободи, 28;*
* *розміщена у центральній частині м. Ромни, 104 км до м. Суми;*
* *не використовується;*
* *обтяження відсутні;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*

***Земельна ділянка:**** *кадастровий номер - 5910700000:05:010:0018, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0,1422 га;*
* Сумська обл., м. Ромни, бульвар Свободи, земельна ділянка 28;
* *не використовується;*
* *обтяження відсутні;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 7 833 853,82 |
| Сума гарантійного внеску | 783 385,38 |
| Тип аукціону  | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 78 338,54 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *21* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.Локація Тех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |