**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна від 01.04.2010 № 35-15/5/10, за результатом якого договір може бути продовжено з чинним орендарем або укладений з новим орендарем

Об’єкт оренди: 20-ти футовий металевий морський контейнер, інвентарний № 35406

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: | **Орендар** – Іноземне підприємство «СЖС Україна», ЕДРПОУ 14367709  **Орендодавець/балансоутримувач:** Державне підприємство «Маріупольський морський торговельний порт»  Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна **від 01.04.2010 № 35-15/5/10**  Дата укладення договору: 01.04.2010  Строк оренди: 2 роки  Дата закінчення договору: 31.12.2020  **Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 01.04.2010 № 35-15/5/10, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).** |
| Повне найменування та адреса орендодавця: | Державне підприємство «Маріупольський морський торговельний порт»  87510, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луніна, 99;  контактний телефон: (0629)400-338, e-mail: n.tohtar@marport.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача: | Державне підприємство «Маріупольський морський торговельний порт»  87510, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луніна, 99;  контактний телефон: (0629)400-338, e-mail: n.tohtar@marport.net |
| Інформація про об’єкт оренди: | 20-ти футовий металевий морський контейнер, номенклатурний № 35406 |
| Вартість об'єкта оренди: | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 31.10.2020 – 23 860,00 грн. |
| Тип об’єкта | інше окреме індивідуально визначене майно |
| Пропонований строк оренди: | 3 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління: | Не потребує погодження органу управління |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення |
| Місцезнаходження об’єкта оренди: | 87510, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луніна, 99 |
| Загальна і корисна площа об’єкта: | - |
| Характеристика об’єкта оренди: | 20-ти футовий металевий морський контейнер, номенклатурний № 35406 |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: | Технічний стан - задовільний. Контейнер підключений до електричних мереж Орендодавця. Номінальна напруга електромережі 400 В |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається до оголошення |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина: | Об’єкт оренди не відноситься до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди: | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: | Чинний орендар бере участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг. |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду: | Не застосовується. |
| Проект договору | Додається до оголошення |
| Умови оренди майна: | Строк оренди 3 роки  Стартова орендна плата для аукціону – **497,08** грн. (без урахування ПДВ). |
| Додаткові умови оренди майна: | Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку: | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Вимоги до орендаря: | Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку: | Згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано. |
| Копія охоронного договору | Не застосовується. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди: | Ознайомитись з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: 87510, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луніна, 99  Контактна особа: Тохтар Наталя Ігорівна,  тел.(0629) 400-338 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком: | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.  Дата проведення аукціону: **«06» січня 2021 року.**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні **«05» січня 2021 року** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для (1% стартової орендної плати) - аукціону – **4,97** грн.  Розмір гарантійного внеску – **2361,50** грн.  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – **248,54** грн.  Розмір реєстраційного внеску – **472,30** грн.; |
| Додаткова інформація: | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Інформація для чинного орендаря | Згідно з умовами п.151 Порядку, якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв’язку з закінченням строку, на який його укладено. При цьому, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладання договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого п.152 Порядку |
| Технічні реквізити оголошення : | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п. 152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |