ДОГОВІР
КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Місто Київ, вісімнадцятого жовтня дві тисячі одинадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **33169155**, місцезнаходження юридичної особи: **79031, Львівська область, Сихівський район, м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77,** зареєстроване Виконавчим комітетом Львівської міської ради 13.09.2004 року, номер запису 1 415 102 0000 600687, в особі **Директора ШВЕД МАРІЇ ГРИГОРІВНИ**, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77, яка діє на підставі Статуту, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України, місцезнаходження юридичної особи: **01008, м. Київ, вул. Інститутська, буд.9**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34880663,** зареєстрований Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.02.2007 року за № 1 070 102 0000 025767, від імені якого на підставі **Договору про управління активами** Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України №3/3 від "27" грудня 2007 року, **Положення про Дирекцію** з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України № 194 від 01.06.2007 року, виступає Дирекція з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України в особі тимчасово виконуючого обов'язки Директора Дирекції з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України **Макаренка Олега Івановича**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 4Д, кв. 96, та діє за довіреністю, посвідченою Сибіга С. Е., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 29 березня 2011 року за реєстровим № 1209, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), з іншої сторони, (надалі разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"),

попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, а не зі збігу тяжких обставин, не замислюючи зла державі та особі, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив **нежитлові будівлі,** які розташовані за адресою: **Львівська область, місто Стрий, вулиця Болехівська, будинок 1 (один),** (надалі "Об'єкт").

1.2. Опис об'єкта:

- Медичний центр, цегляний, зазначений за планом земельної ділянки під літерою А-2, загальною площею 621,8 кв.м.;
- Котельня, цегляна, зазначена за планом земельної ділянки під літерою В-1, загальною площею 12,9 кв.м.

1.3 ПРОДАВЕЦЬ в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ вказаний Об'єкт, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується в порядку та на умовах визначених цим Договором, прийняти зазначений Об'єкт і сплатити ПРОДАВЦЮ договірну ціну за нього.

1.4. Поняття "Об'єкт" в цьому Договорі, крім визначення, вказаного в п.п.1.1., цього Договору, охоплює також будь-які інженерні та будь-які інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Об'єкту за призначенням.

1.5. Згідно Довідки про кількісну характеристику земельної ділянки, виданої Управлінням Держкомзему у місті Стрий, Львівської області № 70-1850 від 14.10.2011 року, Об'єкт, розташований на земельній ділянці, загальною площею 0,1069 га, кадастровий номер якої: 4611200000:06:053:0001, переданий в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР» на підставі рішення VII сесії VI демократичного скликання Стрийської міської ради від 28.09.2011 року №135.

1.6. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЮ усі документи, що стосуються Об'єкту та підлягають передачі разом із ним згідно із чинним законодавством України з підписанням акту прийому-передачі.

1.7. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, іншим способом не відчужений, не заставлений, не переданий в іпотеку, під забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, та будь-яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договором найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.

1.8. Об'єкт належить ПРОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САЕ №124326, виданого Стрийською міською радою12 жовтня 2011 року на підставі Рішення виконкому від 11 жовтня 2011 року № 349, зареєстрованого в Комунальному підприємстві Львівської обласної ради „Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації" 13 жовтня 2011 року, реєстраційний номер: **34859610**, номер запису: 726 в книзі3, номер витягу про державну реєстрацію прав 31646503.

1.9. ПОКУПЕЦЬ підтверджує, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності ПОКУПЦЯ, положенням установчих документів чи інших локальних актів та нормам чинного законодавства в Україні і відповідає його вимогам.

ПРОДАВЕЦЬ підтверджує, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності ПРОДАВЦЯ, положенням установчих документів чи інших локальних актів та нормам чинного законодавства в Україні і відповідає його вимогам.

ВРП UA UA 926810

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.10. Згідно Витягу з реєстру права власності на нерухоме майно № 31648454, виданого Комунальн підприємством Львівської обласної ради „Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації" від 13 жовтня 20 року, вартість відчужуваного Об'єкта становить 1 238 793 (один мільйон двісті тридцять вісім тисяч сімсот дев'яно три) гривні 00 копійок.

1.11. Договірна ціна Об'єкта становить **3 200 000 (три мільйони двісті тисяч) гривень 00 копійок з ПДВ,** з як **900 000 (дев'ятсот тисяч) грівень** ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ протягом трьох робочих д після дня нотаріального посвідчення цього Договору, а решту **2 300 000 (два мильйони триста тисяч) грив** ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ в строк не пізніше 17 січня 2012 року за умови виконан ПРОДАВЦЕМ на користь ПОКУПЦЯ наступних дій:

1. Отримання всіх дозволів, погоджень, проектів з метою оформлення та підключення до комунальних технічних мереж та одержання комунальних послуг з газопостачання, водопостачання та водовідведенн електропостачання та електромонтажних робіт на Об'єкті;

2. Виконання всіх необхідних робіт з облаштування, підключення, встановлення та пуск на Об'єкті вс відповідних технічних та комунальних мереж, в тому числі газових котлів, систем кондиціювання та вентиляц водопостачання та водовідведення, електроенергії і т.і. згідно Додатку №1 до цього договору.

При цьому сторони погодились, що в разі невиконання ПРОДАВЦЕМ на користь ПОКУПЦЯ будь-яких перелічених вище робіт в строк до 17 січня 2012 року, цей договір буде вважатися сторонами розірваним з 18 січ. 2012 року.

Як наслідок розірвання цього договору сторони укладають і нотаріально посвідчують відповідний договір п розірвання цього договору. На протязі двох робочих днів з дня підписання договору про розірвання цього договор але не пізніше 20 січня 2012 року, ПРОДАВЕЦЬ повертає ПОКУПЦЮ отримані ним згідно п. 1.11. цього догово гроші.

В разі несвочасного повернення ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ зазначеіх грошей ПРОДАВЕЦЬ зобовязан сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

Оплата за Договором здійснюється у національній валюті України шляхом безготівкового перерахування кош на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ: **р/р 26009011455902 в ПАТ „Альфа-Банк", МФО 300346, код ЄДРПО 33169155.**

1.12. Факт повного розрахунку між сторонами буде підтверджуватися випискою з банку про сплату ПОКУПЦЕ коштів на рахунок ПРОДАВЦЯ.

2. Передача об'єкта та перехід права власності

2.1. Передача Об'єкта здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ після виконання сторонами своїх зобов'яза згідно п.1.11. цього договору.

2.2. Передача Об'єкта ПРОДАВЦЕМ і прийняття Об'єкта ПОКУПЦЕМ посвідчуються відповідним актом, як оформлюється у відповідності до чинного в Україні законодавства.

2.3. Цей договір вважається укладеним з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договор ПОКУПЕЦЬ набуває право власності на Об'єкт з моменту повного виконнаня сторонами своїх зобов'язань згід п.1.11. цього договору та його державної реєстрації.

2.4. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкта переходить від ПРОДАВЦЯ ПОКУПЦЯ з дня передачі Об'єкта ПОКУПЦЮ.

3. Оплата та розрахунки за договором

3.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, покладаються на ПРОДАВЦЯ.

4. Обов'язки ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ:

4.1.ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- сплатити кошти за Об'єкт в порядку та на умовах, визначених цим договором та прийняти Об'єкт.

4.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати ПОКУПЦЮ Об'єкт.
-

5. Відповідальність сторін за порушення договору

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору винна Сторона несе відповідальніс згідно до чинного законодавства.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів м Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з дня його державної реєстрації та діє до моме повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

7.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, я мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатков договором до цього Договору, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

7.4. Цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

8. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється печатками Сторін.

8.2. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, які здійснюються у порядку, визначеному чинним в Україні законодавством.

8.3. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Зміст ст. 182, 210, 334, 377, 657 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 190, 212 Кримінального Кодексу України, ст.ст. 120, 132 Земельного Кодексу України, нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах Сибіга С.Е., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інших – викладені на спеціальних бланках – видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **33169155**, місцезнаходження юридичної особи: **79031, Львівська область, м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77,** зареєстроване Виконавчим комітетом Львівської міської ради 13.09.2004 року, номер запису 1 415 102 0000 000687.

Директор

Швед М.Т.

ПОКУПЕЦЬ

Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України, місцезнаходження юридичної особи: **01008, м. Київ, вул. Інститутська, буд.9,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34880663,** зареєстрований Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.02.2007 року за № 1 070 102 0000 025767, від імені якого виступає Дирекція з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України в особі **тимчасово виконуючого обов'язки Директора Дирекції з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України**

Макаренко О.І.

Місто Київ, Україна,
Вісімнадцятого жовтня дві тисячі одинадцятого року.
*Цей договір посвідчено мною, **СИБІГА С.Е.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
*Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР», Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України** та повноваження їх представників і належність **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР»** відчужуваних **нежитлових будівель** перевірено.*
Цей договір підлягає державній реєстрації.
*Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **нежитлові будівлі** підлягає державній реєстрації у Комунальному підприємстві Львівської обласної ради „Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації"*
Зареєстровано в реєстрі за № 3972
Стягнуто плати за домовленістю (відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»).

Приватний нотаріус

ВРП № 926812

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

09.12.2011 р. за № 5402
посвідчено договір
про внесення змін
до установчого договору

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Сабліна Сабріна Егляровна

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в кадастровій
№ 3 під № 1226
"27" 12 20 11 р.
Реєстратор

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному РЕЄСТРІ
прав власності на нерухоме
майно "27" 12 2011 р.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має
з'явитися слово "Дійсний".

Додаток 1

№	Найменування робіт	Загальна вартість, грн
	I Розділ Електромонтажні роботи	
	зовнішнє електропостачання будівельного майданчика	
1.	***Влаштування ПЛІ-0,4 кВ*** (установлення опор, монтаж гака та затискача, кронштейн, стальна бандажна стрічка, прокладання труб по стінах, підвішування проводів тощо)	27 985
2.	***Перевлаштування вуличного освітлення*** (демонтаж проводів та залізобетонних опор; земляні роботи при укладанні опор; підвішування проводів; монтаж металевого кронштейна, гака, затискача; установлення світильників тощо)	43 195
3.	***Монтаж виносної шафи обліку*** (розподільний пункт, щит обліку електроенергії, вимикач, обмежувач перенапруг, лічильники (трифазний та електронний), наконечники тощо)	4 993
4.	***Влаштування РШ-0,4 кВ*** (прокладання труб по стінах, кабель, розподільна шафа, коробка із затискачами, вимикач, монтаж трансформатора струму тощо)	3 334
5.	***Влаштування заземлювального пристрою*** (заземлювач горизонтальний та вертикальний, заземлюючий провідник)	3 584
6.	***Влаштування пристроїв компенсації реактивної енергії*** (розподільний пункт, кабель, наконечники тощо)	7 828
7.	***Налагодження та випробування*** (вимірювання струмів витоку обмежувача; пристрої, що заземлюють; вимірювання опору тощо)	2 887
8.	***Кошторисний прибуток***	1 889
9.	***Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій***	818
10.	***ПДВ(20%)***	19 303
	ВСЬОГО по зовнішньому електропостачанню	115 816
	пусконалагоджувальні роботи та випробування при виконанні п. 7.1.А технічних умов № 222-0301 від 21.03.2011 року	
13.	***Налагодження та випробування змонтованого обладнання (до п. 7.1.А.а ТУ)*** (вимірювання опору ізоляції, зняття швидкісних характеристик комутаційних апаратів)	415
14.	***Налагодження та випробування змонтованого обладнання (до п. 7.1.А.б ТУ)*** (вимірювання опору ізоляції та струмів витоку обмежувача напруги)	415
	ВСЬОГО по пусконалагоджувальних роботах та випробуванні	830
	ВСЬОГО по розділу I	**116 646**
	II Розділ Газифікація	
15.	***Зовнішнє газопостачання*** (улаштування цокольного вводу газопроводу, установлення кранів, укладання трубопроводів, установлення стальних та поліетиленових частин, укладання проводу, пневматичне випробування газопроводів, монтаж металоконструкцій, улаштування контрольної трубки, приварювання фланців тощо)	52 127
16.	***Надземна частина*** (влаштування продувного газопроводу, встановлення коректора газу, приварювання фланців до стальних трубопроводів, установлення стальних зварних фасонних частин, укладання стальних електрозварних труб, підключення ємкісних водонагрівачів, підключення конвектора, установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах, установлення квартирного газового лічильника, встановлення сигналізації, пневматичне випробування газопроводів, пробивання отворів у цегляних стінах тощо)	25 745
17.	***Витрати по перевезенню працівників будівельно- монтажних організацій автомобільним транспортом***	2 000
18.	***Витрати, пов'язані з відряджанням працівників підрядних організацій на будови***	3 000

19.	*Технічний нагляд за будівництвом газопроводу (2,5 %)*	2 072
20.	*Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію, та формування страхового фонду документації*	4 300
21.	*Кошторисна вартість проектних робіт*	10 167
22.	*Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації (К=1,1)*	2 750
23.	*Кошторисний прибуток*	2 393
24.	*Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій*	977
25.	*ПДВ(20%)*	21 106
	ВСЬОГО по розділу II	**126 637**
	III Розділ Вентеляція	
26.	***Система П1*** (припливна установкаVEKA, водяний вузол теплообмінника, автоматика упроавління, шумопоглинач, фасадна решітка, дифузор, повітропровід тощо)	72 025
27.	***Система Б1*** (вентелятор, гнучкі вставки, шумопоглинач, дифузор, повітропровід тощо)	20 992
28.	***Витяжка з санвузлів*** (вентелятор, гнучкий повітропровід)	2 250
29.	***Місцева витяжка*** (вентелятор, повітропровід, гнучкі вставки, шумопоглинач, зонт витяжний)	5 145
30.	***Вартість монтажу та транспортні витрати***	30 000
31.	***Витратний та кріпильний***	5 000
	ВСЬОГО по розділу III	**135 412**
	IV Розділ Кондиціювання	
32.	***Система кондиціювання 2-й поверх*** (канальний кондиціонер, гнучкий повітропровід, дифузор, повітропровід, мідна труба, кісан, кабель тощо)	35 946
33.	***Система кондиціювання холлу*** (касетний кондиціонер, мідна труба, кісан, кабель тощо)	11 121
34.	***Система*** (кондиціонер, мідна труба,провід, кісан, кабель, кронштейн)	9 561
35.	***Вартість монтажу та транспортні витрати***	10 000
36.	***Витратний та кріпильний***	3 000
	ВСЬОГО по розділу IV	**69 628**
	V Розділ Опалення	
37.	***Обладнання*** (котел, насос, розширювальний бак, водонагрівач, лічильник, щит автоматики управління котельнею з погодозалежною функцією тощо)	78 442
38.	Матеріали (кран кульковий, фільтр, клапан, американка, термометр біметал, манометр,	17 920
39.	***Вартість ПНР***	8 000
40.	***Вартість монтажних робіт***	15 000
	ВСЬОГО по розділу IV	119 362
	VI Розділ	
41	**Монтаж "теплої підлоги"** у рецепції, кабінеті косметології та ванній кімнаті.	
42	**Монтаж та утеплення стелі другого поверху** (гіпсокартон, мінеральна вата)	
43	**Розводка труб холодного та гарячого водопостачання**	
44	**Заливка "чистової" стяжки**	
45	**Монтаж батарей обігріву**	
	ВСЬОГО по кошторису	**567 685**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про внесення змін та доповнень до договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сибіга С.Е. 18 жовтня 2011 року за реєстровим номером № 3972

Місто Київ, дев'ятого грудня дві тисячі одинадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **33169155**, місцезнаходження юридичної особи: **79031, Львівська область, Сихівський район, м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77,** зареєстроване Виконавчим комітетом Львівської міської ради 13.09.2004 року, номер запису 1 415 102 0000 000687, в особі **Директора ШВЕД МАРІЇ ГРИГОРІВНИ,** яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77, яка діє на підставі Статуту, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України, місцезнаходження юридичної особи: **01008, м. Київ, вул. Інститутська, буд.9**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34880663,** зареєстрований Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.02.2007 року за № 1 070 102 0000 025767, від імені якого на підставі **Договору про управління активами** Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України №3/3 від "27" грудня 2007 року, **Положення про Дирекцію** з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України № 194 від 01.06.2007 року, виступає Дирекція з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України в особі тимчасово виконуючого обов'язки Директора Дирекції з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України **Макаренка Олега Івановича**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 4Д, кв. 96, та діє за довіреністю, посвідченою Сибіга С. Е., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 29 березня 2011 року за реєстровим № 1209 (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), з іншої сторони, (надалі разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"),

попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, а не зі збігу тяжких обставин, не замислюючи шкоду державі та особі, уклали цей договір про внесення змін та доповнень (далі - **Договір**) до укладеного між Сторонами договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сибіга С.Е. 18 жовтня 2011 року за реєстровим номером 3972 (далі – **договір купівлі-продажу**) про наступне:

1. Сторони домовились пункт 1.11 договору купівлі-продажу викласти в новій редакції, а саме:

«11.11. Договірна ціна Об'єкта становить **3 806 000 (три мільйони вісімсот шість тисяч) гривень 00 копійок з ПДВ,** з яких **900 000 (дев'ятсот тисяч) грівень** ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ протягом трьох робочих днів після дня нотаріального посвідчення цього Договору, а решту **2 906 000 (два мільйони дев'ятсот шість тисяч) гривень** ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ в строк не пізніше 17 січня 2012 року за умови виконання ПРОДАВЦЕМ на користь ПОКУПЦЯ наступних дій:

1. Отримання всіх дозволів, погоджень, проектів з метою оформлення та підключення до комунальних та технічних мереж та одержання комунальних послуг з газопостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання та електромонтажних робіт на Об'єкті;

2. Виконання всіх необхідних робіт з облаштування, підключення, встановлення та пуск на Об'єкті всіх відповідних технічних та комунальних мереж, в тому числі газових котлів, систем кондиціювання та вентиляції, водопостачання та водовідведення, електроенергії і т.і. згідно Додатку №1 до цього договору.

При цьому сторони погодились, що в разі невиконання ПРОДАВЦЕМ на користь ПОКУПЦЯ будь-яких з перелічених вище робіт в строк до 17 січня 2012 року, цей договір буде вважатися сторонами розірваним з 18 січня 2012 року.

Як наслідок невиконання цього договору сторони укладають і нотаріально посвідчують відповідний [illegible] розірвання цього договору. На протязі двох робочих днів з дня підписання договору пр[illegible] цього договору, але не пізніше 20 січня 2012 року, ПРОДАВЕЦЬ повертає ПОКУПЦЮ отримані ним згідно п. 1.11. цього договору гроші.

В разі несвоєчасного повернення ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ зазначених грошей ПРОДАВЕЦЬ зобовязаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення платежу.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сплата за Договором здійснюється у національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ: **р/р 26009011455902 в ПАТ „Альфа-Банк", МФО 300346, код ЄДРПОУ 33169155**.».

2. У всьому іншому Сторони керуються договором купівлі-продажу.

3. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору несе **ПРОДАВЕЦЬ.**

4. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах Сибіга С.Е., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інших – викладені на спеціальних бланках – видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД АВТО ЦЕНТР», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **33169155**, місцезнаходження юридичної особи: **79031, Львівська область, м. Львів, вул. Скорини, буд. 32, кв. 77,** зареєстроване Виконавчим комітетом Львівської міської ради 13.09.2004 року, номер запису 1 415 102 0000 000687.

Директор

_____

Швед М.І.

ПОКУПЕЦЬ

Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України, місцезнаходження юридичної особи: **01008, м. Київ, вул. Інститутська, буд.9,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34880663,** зареєстрований Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.02.2007 року за № 1 070 102 0000 025767, від імені якого виступає Дирекція з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України

Тимчасово виконуючий обов'язки Директора Дирекції з управління діяльністю Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України

_____

Макаренко О.І.

Місто Київ, Україна

Дев'ятого грудня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Сибіга С.Е., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особу громадян, які підписали договір, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність **Корпоративного недержавного пенсійного фонду Національного банку України, Товариства з обмеженою відповідальністю „ ЗАХІД АВТО ЦЕНТР"** та повноваження їх представників, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 5402

Стягнуто плати за домовленістю (відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»).

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: _____

Всього прошнуровано, пронумеровано 6 (шість) аркушів. Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Львівської обласної ради "Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 32705445
Дата: 27.12.2011

Реєстраційний номер: 34859610
Тип об'єкта: нежитлові будівлі
Адреса об'єкта: Львівська обл., м. Стрий, вулиця Болехівська, будинок 1

Номер запису: 726 **в книзі:** 3

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України	договір купівлі-продажу / реєстр № 3972 / 18.10.2011 / Договір про внесення змін та доповнень від 09.12.2011, реєстр № 5402, Сибіга С. Е., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 27.12.2011

Реєстратор: Філіпчук У.Г.

Начальник БТІ: Петрівський М.М.

Серія СЕА № 530476