**Черняхівська селищна рада інформує про продаж**

**на електронному аукціоні з умовами**

**об’єкта малої приватизації, що є комунальною власністю Черняхівської селищної територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження** | нежитлові прибудовані приміщення №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, |
| **Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними** | ***Опис об’єкта:*** нежитлові приміщення (літ. А,), загальною площею 88,10 кв.м., (основна площа – 72,20 кв.м., допоміжна – 15,90 кв.м.), з окремим входом, розміщені на першому поверсі в двохповерховому житловому багатоквартирному будинку. Рік побудови 1975. Об’єкт розташований в центральній частині селища. Загалом приміщення потребують внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт. Територія довкола в задовільному стані, наявний тротуар з вулиці Володимирської.  ***Відомості про земельну ділянку під об’єктом:*** відсутні  ***Район розташування:*** центр селища, який характеризується наявністю громадської, торговельної та житлової забудови. Зручне транспортне сполучення.  План приміщень та фотоматеріали додаються |
| **Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)** | Черняхівська селищна рада  **Адреса:** 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт Черняхів, майдан Рад, 1  **Телефон:** (04134) 4-11-46  **Код за ЄДРПОУ:** 04344156  **Електронна адреса*:*** [chernyahiv@ukr.net](mailto:chernyahiv@ukr.net) |
| **Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону** | Черняхівська селищна рада,  адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт.Черняхів, майдан Рад, 1  тел. (04134) 4-11-46  Електронна адреса **-** [chernyahiv@ukr.net](mailto:chernyahiv@ukr.net)  Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год.  Вихідні: субота, неділя.  Контактна особа – Людмила ІВАНИЦЬКА |
| **Спосіб проведення аукціону** | електронний аукціон з умовами. |
| **Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами** | 424 989 (чотириста двадцять чотири тисячі дев’ятсот вісімдесят дев’ять) гривень 60 (шістдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 70 831 (сімдесят тисяч вісімсот тридцять одна гривня) 60 (шістдесят) копійок |
| **Розмір гарантійного внеску** | 42 498 (сорок дві тисячі чотириста дев’яносто вісім) гривень 96 (дев’яносто шість) копійок, в т.ч. ПДВ : 7 083 (сім тисяч вісімдесят три) гривні 16 (шістнадцять) копійок (10 % відсотків від стартової ціни) |
| **Крок аукціону на аукціоні з умовами** | 4249 (чотири тисячі двісті сорок дев’ять гривень) 90 (дев’яносто) копійок, в т.ч.: ПДВ 708 (сімсот вісім) гривень 32 (тридцять дві) копійки. |
| **Розмір реєстраційного внеску** | 1300 (одна тисяча триста) гривень |
| **Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску**  **та проведення розрахунків за придбані об’єкти** | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| **Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об’єкти** | Для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску:  р/рUA488999980314020544000006823  Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГсмт.Черняхів/24060300  Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485  банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)  МФО банку: 899998  для проведення розрахунків за придбані об’єкти  р/рUA278201720355209001002033047  Одержувач:Черняхівська селищна рада  Код ЄДРПОУ одержувача: 04344156  банк одержувача: ДКСУ у м.Київ  МФО банку: 820172 |
| **Час і місце проведення огляду об’єкта** | ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі. |
| **Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону** | розпорядження Черняхівського селищного голови № 28 від 01.02.2022 р. |
| **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі** | UA-AR-P-2022-01-18-000001-1 |
| **Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)** | відповідно до п. 3.2 рішення 17 сесії Черняхівської селищної ради УІІІ скликання від 21.12.2021 р. «Про приватизацію нежитлових прибудованих приміщень, за адресою: смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1» у випадку, якщо об’єкт, не буде продано за результатами аукціону з умовами або шляхом викупу, аукціон буде відмінено. |
| **Дата та час проведення аукціону** | 16.03.2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня. |
| **Умови продажу** | Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний:  1) дотримуватись норм чинного законодавства України під час експлуатації об’єкта;  2) відшкодувати витрати на оплату послуг суб’єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об’єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2000 (дві тисячі гривень) без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 1 від 20.12.2021 р. (Договір № 07122021 від 14.12.2021 р.) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок:  р/рUA488999980314020544000006823  Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГсмт.Черняхів/24060300  Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485  банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат. )  МФО банку: 899998 |
| **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)** | <https://prozorro.sale/> |