**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону**

**на продовження договору оренди нерухомого майна площею 130,1 кв.м**

**за адресою: вул. Пушкіна, будинок 77а, м. Полтава**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон на продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень площею 130,1 кв.м за адресою: вул. Пушкіна, будинок 77а, м. Полтава** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління майном комунальної власності міста  Код ЄДРПОУ 13967034  Місцезнаходження: вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000  Тел./факс (0532) 56-19-96  Е-mail: [majnopmr@rada-poltava.gov.ua](mailto:majnopmr@rada-poltava.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | В розумінні Закону, у разі відсутності балансоутримувача, його функції покладаються на Управління майном комунальної власності міста |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 130,1 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Пушкіна, будинок 77а, м. Полтава |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди – 525 344,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Пушкіна, 77а, м. Полтава |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 130,1 кв.м  Корисна – 99,5 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові напівпідвальні приміщення в одноповерховій житловій будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту.  Об’єкт забезпечений комунікаціями водопостачання та електропостачання.  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Строк оренди | 1 рік |
| Стартова орендна плата | **5 253,44 грн** (п’ять тисяч двісті п’ятдесят три грн 44 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням (чинним орендарем приміщення використовується під надання побутових послуг населенню). |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відшкодування переможцем аукціону (крім чинного орендаря) орендодавцю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених на підставі розпорядження міського голови від 19.08.2017 № 61-р на суму 107 000,03 грн (без ПДВ), яка підтверджується звітом про оцінку майна з визначенням розміру ринкової вартості невід’ємних поліпшень від 31.12.2020, згідно з п. 150 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (до укладання договору оренди з послідуючим перерахуванням чинному орендарю). |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Собко Світлана Андріївна  тел. 0532 60-65-52  [orenda\_polt@ukr.net](mailto:orenda_polt@ukr.net  ) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону визначається у період з «07» травня 2021р. по «21» травня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **52,53** грн (п’ятдесят дві грн 53 коп.)  Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн. – **2 626,72 грн** (дві тисячі шістсот двадцять шість грн 72 коп.)  Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн –**21 206,88 грн** (двадцять одна тисяча двісті шість грн 88 коп.)  Розмір реєстраційного внеску – **600,00** грн (шістсот грн 00 коп) |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Управління майном комунальної власності міста, код ЄДРПОУ 13967034, місцезнаходження: 36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36.  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: (0532) 56-19-96.  Адреса електронної пошти:[majnopmr@rada-poltava.gov.ua](mailto:majnopmr@rada-poltava.gov.ua)  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень, які неможливо відокремити від об’єкту оренди без завдання йому шкоди, надано розпорядженням міського голови від 19.08.2017 № 61-р**.** |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ТОВ «Рудіко» |
| Дата укладення договору | 21.02.2017 |
| Дата закінчення договору оренди | 31.12.2020 |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною 11 статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону. |