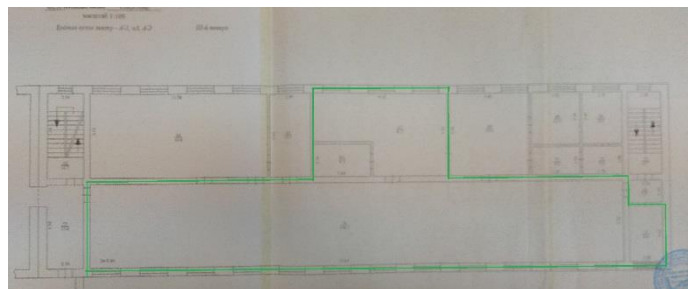
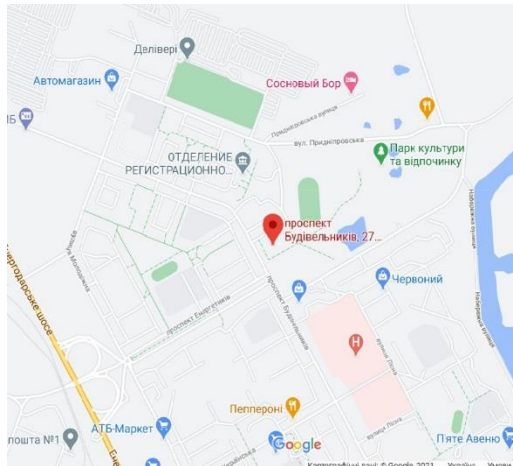


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 254,00 кв.м (В)

Запорізька обл, м. Енергодар, пр. Будівельників, 27

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху площею 254,00 кв.м. Будівля знаходиться поруч з торговим центром та міським парком культури. Вхід зі двору. Окремого входу немає.

Характеристики

Кількість поверхів – 3;

Загальна площа будівлі -1570,60 кв.м

Площа запропонована до оренди – 254,00 кв.м

Дозволена потужність – 8 кВт

Водопостачання, теплопостачання - централізоване

земельна ділянка – 0,3150 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 71503 Запорізька обл., м. Енергодар. пр.Будівельників,27

Назва: приміщення 3-го поверху площею 254,00 кв.м

S загальна, кв. м.	1570,60
---------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м.:	254,00
---	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	39,36
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	9 997,44
--	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	5 998,46
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	200,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 3-го поверху площею 254,00 кв.м (В)

Запорізька обл, м. Енергодар, пр. Будівельників, 27

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання-за окремим розрахунком;
 - теплопостачання – не менше 14,31 грн (чотирнадцять гривень 31 копіяка)з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - обслуговування пожежної сигналізації – не менше 1,23 грн. (одна гривня 23 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі
 - послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, вивіз сміття – не менше 0,76 грн. (нуль гривень 76 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – не передбачені.
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами;
 - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua