



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

04.09.18

м. Полтава

№ 544

Про завершення процесу приватизації
об'єкта державної власності

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Наказу ФДМУ від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», Наказів РВ ФДМУ по Полтавській області від 01.03.2018 №106 «Про приватизацію об'єкта державної власності», із змінами, від 03.09.2018 №562 «Про затвердження ціни продажу та умов продажу об'єкта державної власності», -

НАКАЗУЮ:

1. Вважати процес приватизації об'єкта державної власності - Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля площею 383,2 кв.м., нежитлова будівля площею 113,0 кв.м., склади з овочесховищем площею 104,7 кв.м., огорожа, хвіртка, ворота, (складові частини об'єкта нерухомого майна: їдальня літ. А-1, площею 383,2 кв.м., склад літ. Б-1 площею 26,8 кв.м., овочесховище, склад літ.Г-1,Г1-1, площею 77,9 кв.м., медпункт літ Д-1, площею 113,0 кв.м., огорожа №1,2, хвіртка №3, ворота №4), що орендується ФОП Бондарь Л. Д., за адресою: 36007, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала,39, балансоутримувач ДП «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997), (далі – Об'єкт), завершеним.
2. Відділу оцінки державного майна та контролю здійснювати контроль за виконанням умов договору купівлі – продажу № 4 від 04.09.2018.
3. Головному спеціалісту відділу приватизації державного майна Кириченко Н.А. передати копію договору купівлі – продажу № 4 від 04.09.2018 до відділу оцінки державного майна та контролю, а матеріали по приватизації Об'єкта - до архіву.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Підстава: Службова записка начальника відділу приватизації державного майна Гринь Т.М. від 05.09.2018.

Начальник регіонального відділення

А.Ю. Бережна

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля площею 383,2 кв.м., нежитлова будівля площею 113,0 кв.м., склади з овочесховищем площею 104,7 кв.м., огорожа, хвіртка, ворота, що орендується ФОП Бондарь Л.Д., за адресою: 36007, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 39, балансоутримувач ДП «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997), що підлягає продажу шляхом викупу.

м. Полтава

четвертого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Держава в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, Україна, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, що мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88, кв. 3 (паспорт серії КН № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 року), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу **Полежаєвою Н.П.** 21.04.2016 року, внесеної в реєстр за № 856 (далі-Продавець), з однієї сторони, та **фізична особа Бондарь Ліна Дмитрівна**, що мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Гончарова, 17, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2526418404, (паспорт серії КН № 211252, виданий Олександрівським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 07.08.1996 року), (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продас, а Покупець купує об'єкт державної власності окремого майна - Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля площею 383,2 кв.м., нежитлова будівля площею 113,0 кв.м., склади з овочесховищем площею 104,7 кв.м., огорожа, хвіртка, ворота, (складові частини об'єкта нерухомого майна: їдальня літ. А-1, площею 383,2 кв.м., склад літ. Б-1 площею 26,8 кв.м., овочесховище, склад літ. Г-1, Г1-1, площею 77,9 кв.м., медпункт літ Д-1, площею 113,0 кв.м., огорожа №1,2, хвіртка № 3, ворота №4), що орендується ФОП Бондарь Л.Д., за адресою: 36007, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 39, балансоутримувач – ДП «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997), (далі – Об'єкт приватизації), що є державною власністю відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 40042609, серія САК № 151222 від 03.07.2015, виданого Реєстраційною службою Полтавського міського управління юстиції Полтавської області, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 40044470, ЕЕТ 134518 від 03.07.2015 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 671838253101), розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2212 га., кадастровий номер 5310136400:10:005:0301, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що є державною власністю згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5307637642018 від 24.07.2018 року та перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 07.08.2017 року, укладеного між Полтавською обласною державною адміністрацією та ФОП Бондарь Л.Д. терміном на 3 (три) роки. Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу, виконати визначені в Договорі умови.



NNN 424541

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт приватизації включає в себе активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.03.2018 року, затверджений 14.04.2018 року начальником Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області.

1.2. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 14.05.2018 року № 283, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033, наказу Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 03.09.2018 № 562 про затвердження ціни та умов продажу об'єкта державної власності.

Згідно з висновком про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 14.05.2018 року № 283, ринкова вартість об'єкта з поліпшеннями без урахування податку на додану вартість становить 275415,00 грн. (двісті сімдесят п'ять тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 00 копійок).

Фактична вартість поліпшень без податку на додану вартість (з округленням до сотень) – частка орендаря становить 141942,00 грн. (сто сорок одна тисяча дев'яносто сорок дві гривні 00 копійок).

Ринкова вартість об'єкта без поліпшень без урахування податку на додану вартість – частка держави становить 133473,00 грн. (сто тридцять три тисячі чотириста сімдесят три гривні 00 копійок).

Сума податку на додану вартість – 20% становить 26694,60 грн. (двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 60 копійок).

Ринкова вартість об'єкта без поліпшень з урахуванням податку на додану вартість 20% – частка держави становить 160167,60 грн. (сто шістдесят тисяч сто шістдесят сім гривень 60 копійок).

Ціна об'єкта без урахування ПДВ становить 133473,00 грн. (сто тридцять три тисячі чотириста сімдесят три гривні 00 копійок). Сума ПДВ Об'єкта приватизації 26694,60 грн. (двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 60 копійок).

1.3. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 160167,60 грн. (сто шістдесят тисяч сто шістдесят сім гривень 60 копійок), у тому числі ПДВ становить 26694,60 грн. (двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 60 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 160167,60 грн. (сто шістдесят тисяч сто шістдесят сім гривень 60 копійок), у тому числі ПДВ становить 26694,60 грн. (двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 60 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту підписання Договору, з урахуванням умов, які визначені в п. 2.2. та п.2.3. цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 160167,60 грн. (сто шістдесят тисяч сто шістдесят сім гривень 60 копійок), у тому числі ПДВ становить 26694,60 грн. (двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 60 копійок) за придбаний об'єкт приватизації, вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунку Покупця – 5168755419929399 Бондарь Ліна Дмитрівна, відкритого в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299, на рахунок Продавця - р/р № 37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 831019.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

5.1.1. В установленний Договором купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.1.2. Компенсувати кошти, сплачені для проведення оцінки об'єкта приватизації згідно договору №51-ПР/20.04.2018 в розмірі 4200,00 грн. (чотири тисячі двісті гривень 00 копійок) в місячний термін після підписання договору купівлі-продажу об'єкта на рахунок органу приватизації: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Києва, МФО 820172.

5.1.3. В установленний Договором купівлі-продажу строк прийняти Об'єкт приватизації.

5.1.4. Подальше використання Об'єкта покупець вирішує самостійно.

5.1.5. Не відчужувати Об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу.

5.1.6. Питання користування земельною ділянкою Покупець Об'єкта вирішує самостійно, в межах чинного законодавства, після набуття права власності на Об'єкт.

5.1.7. Надавати Продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт згідно з Договором протягом 30 днів з дня його укладення, Покупець сплачує на користь Продавця (р/р №37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 831019) неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір розірвуватиметься розірванню.



ННК 424542

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання – передавання у державну власність.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються у письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.4. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, який вчинив посвідчення цього Договору, а інші видаються Сторонам.

— UKRAINE —

— UKRAINE —

15. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

ПОКУПЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк
одержувача: Держказначейська служба
України, МФО 820172

Фізична особа
Бондарь Ліна Дмитрівна
36000, м. Полтава, вул. Гончарова, 17
Ідентифікаційний номер 2526418404
Картковий рахунок 5168755419929399
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
код ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299

Продавець

О.А. Калінчук

(за довіреністю)

Покупець

Л.Д. Бондарь

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Четвертого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом
Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській області, повноваження його представника і належність нежитлових
приміщень Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Полтавській області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові
приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на
нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2253.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.



ННК 424543

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ