

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди № 833 від 27.06.2001 р.

м. Харків, Україна

«12» липня 2019 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДВІЙКА МОНОЛОГ», в особі директора Добросотського Андрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМУНАЛЬНИК», в особі директора Кацай Наталії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

у зв'язку із зміною власника об'єкта оренди за Договором оренди № 833 від 27.06.2001 р. (надалі по тексту – «Договір оренди»), а саме, набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Двійка Монолог» прав власності на нежитлові приміщення № 1, 4-:-9 в літ. «А-1», загальною площею 44,6 кв.м., та нежитлові приміщення №2, 3 загальною площею 79,3 кв.м. в літ. «А-1», що розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Куликівська, будинок 13, та переходом до останнього прав та обов'язків орендодавця за Договором оренди, керуючись п. 8.3. Договору оренди та нормами чинного законодавства України,

уклали цю Додаткову угоду б/н до Договору оренди № 833 від 27.06.2001 р. (надалі по тексту - «Додаткова угода»), про наступне.

1. Змінити преамбулу Договору оренди та викласти її в новій редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДВІЙКА МОНОЛОГ», в особі директора Добросотського Андрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМУНАЛЬНИК», в особі директора Кацай Наталії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,»

2. Змінити абзац перший пункту 1.1. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Куликівська, будинок 13 (надалі «Майно»), а саме:

1.1.1. нежитлові приміщення № 1, 4-:-9 в літ. «А-1», загальною площею 44,6 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1566550663101,

1.1.2. нежитлові приміщення №2, 3 загальною площею 79,3 кв.м. в літ. «А-1», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567245963101.»

3. Абзац другий пункту 1.1. Договору оренди виключити.

4. Змінити абзац третій пункту 1.1. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Майно є власністю Орендодавця на підставі Договору № 5659-А купівлі-продажу нежитлових приміщень, що укладений між Орендодавцем та Територіальною громадою м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 14095412), який посвідчений 05.06.2019 р. приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Саутенко Н.В., та зареєстровані за реєстровим № 2140.»

5. Речення друге абзацу першого пункту 2.2. Договору оренди змінити та викласти його в наступній редакції:

«Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.»

6. Абзац другий пункту 2.2. Договору оренди виключити.

7. Змінити пункт 3.2. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Розмір орендної плати за користування Майном визначається за один календарний місяць орендного користування Орендарем Майном.

Розмір орендної плати за один календарний місяць орендного користування Майном складає 1 250,00 грн. (одна тисяча двісті п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.»

8. Речення перше пункту 3.6. Договору оренди виключити.

9. Змінити пункт 3.7. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Орендна плата перераховується Орендодавцю на поточний рахунок № 2600900121235 відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», МФО (код банку) 351254»

Про зміну поточного рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом надіслання письмового повідомлення на адресу Орендаря зазначену у Розділі 12 цього Договору.»

10. Пункт 5:6. Договору оренди виключити.

11. Змінити абзац другий пункту 6.3. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом надіслання письмового повідомлення на



адресу Орендаря зазначену у Розділі 12 цього Договору.»

12. Змінити пункт 8.5. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Амортизаційні нарахування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендодавець.»

13. Абзац третій п. 10.6. Договору оренди виключити.

14. Розділ 12 «Юридичні адреси сторін» змінити та викласти в наступній редакції:

«12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДВІЙКА МОНОЛОГ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМУНАЛЬНИК»

Ідентифікаційний код 40185008
Місцезнаходження: 61023, м. Харків,
вул. Мироносицька, буд. 88, кв. 85
п/р 2600900121235 в АТ «СКАЙ БАНК»
МФО 351254

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21238361
Місцезнаходження: 61002, м. Харків,
вул. Алчевських, 19
п/р 26003022997701 в АТ «АЛЬФА БАНК»,
МФО 300346

Директор

Директор

_____ А.В. Добросотський
М.П.

_____ Н.О. Кацай
М.П.»

15. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором оренди.

Відповідно до положень ч. 3 ст. 631 ЦК України, Сторони встановили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, тобто з 15 (п'ятнадцятого) червня 2019 року.

16. Інші умови Договору оренди цією Додатковою угодою не змінюються та Сторони підтверджують їх обов'язковість.

17. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди.

18. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

19. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДВІЙКА МОНОЛОГ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМУНАЛЬНИК»

Ідентифікаційний код 40185008
Місцезнаходження: 61023, м. Харків,
вул. Мироносицька, буд. 88, кв. 85
п/р 2600900121235 в АТ «СКАЙ БАНК»
МФО 351254

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21238361
Місцезнаходження: 61002, м. Харків,
вул. Алчевських, 19
п/р 26003022997701 в АТ «АЛЬФА БАНК»,
МФО 300346



_____ А.В. Добросотський



_____ Н.О. Кацай



Копія згідно
оригіналу

_____ А.В. Добросотський