

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна -
частини будівлі ветеринарної дільниці загальною площею 79,0 кв.м.,
за адресою: Рівненська область, Радивилівський район, с. Немирівка, вул. Лісова, 29
Місто Рівне Рівненської області, двадцять другого травня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул. 16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях Бережного Кирила Михайловича (zareestrovaniy za adresoyu: м. Київ, вул. Лисенка, 1 кв. 60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Фізична особа - Бондаренко Олександр Іванович, 25.11.1984 року народження, паспорт МО 901535 виданий Каховським РВ УМВС України в Херсонській області 12 січня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3101015990, місце реєстрації: Київська область, смт.Ворзель, вул.Леніна (Кленова), 26-5 кв.16 (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є переможцем електронного аукціону №UA-PS-2020-03-27-000086-3, об'єкт малої приватизації - окреме майно – частину будівлі ветеринарної дільниці загальною площею 79,0 кв.м. (сімдесят дев'ять квадратних метрів) за адресою: Рівненська область, Радивилівський район, с. Немирівка, вул. Лісова, 29 (двадцять дев'ять), що перебуває на балансі Радивилівської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 00703753 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Частку, що відчужується, становлять приміщення будинку ветеринарної дільниці літ. «А-1» та сіней літ. «а-1»: 1-1 коридор площею 4,8 кв.м., 1-2 кладова площею 7,1 кв.м., 1-3 кухня площею 15,8 кв.м., 1-4 житлова площею 27,9 кв.м., 1-5 житлова площею 19,4 кв.м., 2-3 котельня площею 4,0 кв.м., загальною площею 79,0 кв.м., що складає 73/100 частини будинку ветеринарної дільниці з сінями, а частка від усього об'єкту нерухомого майна складає 73/100 або 3/4 частки.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 39924774), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1802984956258, номер запису про право власності 31025329, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 209864826, виданою 22.05.2020 р. приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-03- 27-000086-3, який сформовано 22.04.2020 13:07:16 оператором електронного майданчика ТОВ «Смарттендер» та затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 29.04.2020 № 255 ціна продажу Об'єкта



НОН 119805



Увага! Бланк містить багаступеневий захист від підроблення