

56

Технічний паспорт

Дніпропетровський р-н.
с. Кіровське
вул. Горького, 62^а
Пелих Віктор Валентинович
господарські приміщення


КОПІЯ ВІРНА

Зведений акт вартості будинків, допоміжних будівель та споруд

місто (селище, село) Сторожове
вулиця (провулок, площа) Сторожова будинок № 62 а
власники: Паша Віктор Валентинович
(Прізвище, ім'я по батькові, розмір частки)

№ п.п.	Літ. або № по плану	Назва об'єктів (будинків, допоміжних будівель та споруд)	Вартість за етапом на:					
			19.06.2002р.		17.11.2002р.		1.01.2002р.	
			Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	А	Побут. приміщення	4616	17223	4616	17223	експертне	
2	Б	Ангар	31297	54086	31297	54086	експертне	
3	В	Ангар	60651	92327	60651	92327	експертне	
4	Г	Ватова	405	1286	405	1286	експертне	
5	Д	Чайовіс	730	1664	730	1664	експертне	
6	Е	Склад	695	1268	695	1268	експертне	
7	Є	Водоканал	1052	1257	1052	1257	експертне	
8	З	Склад (тиль)	572	522	572	522	експертне	
9	И	Чайовіс (тиль)	63	57	63	57	експертне	
10	А	Склад (тиль)	2542	2318	2542	2318	експертне	
11	Б	Кабінет	1449	2698	1449	2698	експертне	
12	В	Ворота	444	810	444	810	експертне	
13	Г	Морозне	11667	21281	11667	21281	експертне	
14	Д	Огородне	3574	5457	3574	5457	експертне	
15	Е	Замощення	17501	31922	17501	31922	експертне	

Див. далі

Будівельна	М.П.
Інвентаризаційна	Нач. <u>Піпак</u>
Будівельна	М.П.
Інвентаризаційна	Нач. <u>Піпак</u>
Будівельна	М.П.
Інвентаризаційна	Нач. <u>Піпак</u>

КОПІЯ ВІРНА

№ № п.п.	Літ. або № по плану	Назва об'єктів (будинків, допоміжних будівель та споруд)	Вартість за с			
			"14" 06 2004р.		"12" 11	
			Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7
16	"	Замощення	1804	3290	1804	3290
17	Мр Б	трансформатор. підст.			6047	40

[Signature]
КОПІЯ ВІРНА

132392 240576 198439

Будівельна	Сто тридцять дві тисячі триста дев'яносто з чотирьох
Інвентаризаційна	Двісті сім тисяч чотиристі тридцять дев'ять
Будівельна	Сто тридцять дві тисячі триста дев'яносто з чотирьох
Інвентаризаційна	Двісті сім тисяч чотиристі тридцять дев'ять
Будівельна	
Інвентаризаційна	Ресурсна цегла

14 2004

[Circular Stamp: Державний архів України, Львівська область, Львівський район, м. Львів]

Журнал зовнішніх обмірів

на об'єкті № 682 вулиця (приміток, площа) Горького
місто (селище, село) Кіровоград

Частина будинку, окремі будівель	Формула для підрахунку площ	Поверхи	Площа	Висота	Об'єм	Периметр
2.	3	4	5	6	7	8
приміщення	$10,0 \times 4,73$	поверх приміщення 1	47,3	3,0	141	
приміщення	$4,73 \times 3,84$	приміщення	18,2	2,8	51	
	$12,2 \times 30,0$	ангар	366,0	5,3	1940	
	$15,2 \times 36,1$	ангар	548,7	6,5	3567	
	$3,0 \times 3,8$	балова	11,4	2,5	29	
канал	$1,3 \times 3,0 + 0,3 \times 4,0$	канал	4,2			
	$4,9 \times 15,1 + 6,0 \times 20,3$	квіти	195,8			
	$3,0 \times 6,15$	сходи	18,5	2,5	46	
квіти	$2,45 \times 1,7$	квіти	4,2	2,5	11	
шиль. час.	$1,84 \times 4,4$	сходи	8,2			
шиль. час.	$2,8 \times 6,0$	квіти	16,8			
шиль. час.	$12,35 \times 3,1$	сходи	38,3	2,1	80	
		Ітого	1244,6			
	$1,0 \times 1,0$		1,0			
		Ітого	1245,6			
	$5,2 \times 2,0 = 10,4$ м ²					
	$211,1 \times 1,8 = 380$ м ²					
	$216,8 \times 1,5 = 325,2$ м ²					
Ітого	$21,5 \times 9,0 + 15 \times 2,5 + 10 \times 2,0 + 23,5 \times 2,5 +$ $+ 4,5 \times 9,9 + 12,2 \times 1,9 + 15,8 \times 8 = 2441$ м ²					
		II	приміщення	$6,5 \times 3,5 + 12 \times 2$ $+ 8,8 = 184,8$ м ²		
200	р.	Виконав <u>Григор</u> Підпис (Прізвисько)	Перевіря <u>Григор</u> Підпис			

КОПІЯ ВІРНА

інвентарний акт
оспорядарські будівлі
оцінка оспорядарських будівель

Елементи						Питома вага %	Площа основи	Висота в м	Об'єм в м³	№ титлу	Вартість "м"			Будівельна вартість	% залуч	Інвентарна вартість	Примітка
п/п	Пит. вага	Діаг.	Пит. вага	Прорізи	Благоустрій						по табл	поп-равка в %	з поп-рав-кою				
15							149,8			50.14 м.149	3.12	2.194	3.72	2.52	0	1064	
16	14.1	36.14					4.2	2.5	11	50.14 м.116	30.0	1.195	35.6	2.52	0	1257	
17	14.1	36.14					3.2	2.2	18	50.14 м.185	26.6	1.195	31.42	2.52	0	1257	
18	14.1	36.14					16.8			50.14 м.185	3.12	1.195	3.43	2.52	0	52	
19	14.1	36.14					38.3	2.1	80	50.14 м.185	26.6	1.195	31.42	2.52	0	1313	
20	14.1	36.14					19.0	м.14		50.14 м.185	33	1.195	84	2.52	0	1596	
21							10.4			50.14 м.185	39.4	1.195	42.56	2.52	0	110	
22							380.0			50.14 м.185	39.4	1.195	30.51	2.52	0	11231	
23							325.2			50.14 м.185	9.2	1.195	10.99	2.52	0	1444	
24							2441			50.14 м.185	6.0	1.195	4.17	2.52	0	11928	
25							134.8			50.14 м.185	14.2	1.195	13.38	2.52	0	1240	
26							11.00									1244.20	

КОПІЯ ВІРНА

Перевіряє
Підпис і Прізвище

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	Бетон		16				20	
2	Стіни	Кирпич		37				20	
3	Перегородки	Кирпич							
4	Перекриття	бет. ребр.		8				20	
5	Підлога	Бетон		3				20	
6	Дах і покривля	шифер		13				20	
7	Вікна	окна		10				20	
8	Двері	двері							
9	Сходи								
10	Опалення: а) площі; б) від мідяного котла	-		6				20	
11	Електрозабезпечення	мат.							
12	Водопровід								
13	Каналізація								
14	Газопостачання								
15	Ванни			5					
16	Інші роботи								
17	Теплообігрів								
18	Блискавкозахист								
19	Оздоблення внутрішнє			2					
20	Оздоблення зовнішнє								
21	Веранда								
22	Ганок								
23	Інші роботи								
24	Сауна								
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація								
26	Зв'язок та сигналізація								
27	Балкони								
28	ВТД в гараж								
29	Камін								
Поправочний коефіцієнт К складає:				Усього:	100			100	
								(гр.10) x 100% =	%
								(гр.8)	

14. 06 2005 р.

Виконав *Григор'єв*
підпис, прізвище

Перевірив *Григор'єв*
підпис, прізвище

КОПІЯ ВІРНА

ВН-ска
селище, село) Червоноск
ВН-ска

Оцінювальний акт

про будинок літер "В"

вулиця (провулок, площа) Горького № 62-а
призначення будинку жилий
рік побудови 1962 кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
Місце проживання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів	Кількість ванн	Кількість ліфтів	Клас будинку					
	холодне	горяче	міська (центр.)	міська (автоном.)						абонувати	оборотно розташовані									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку

Розрахунок вартості будинку																		
Об'єкт оцінки (Будинок)	Площа основи, (м²)		Об'єм, (м³)	Розрахункова висота будинку (м)	Периметр (м)	Відношення периметру до площі /к	Приведена кількість поверхонь/Розрахункова висота поверху (м)	А/ № типу	Вартість 1 м³ для даного типу (грн.)	Г/Корисний коефіцієнт до вартості 1 м³ за типом	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з ураху- ванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	Коефіцієнт корегування вартості	Коригована вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Будинок	18,546	2,5					10,25	12,2	11,195					695	20	12,00		
								15,1	46									

Усього:

В.В.В.
КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

14. 06 2005 p.

Тисноб
/підпис, прізвище/

Підпис, прізвище

КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо призначення зносу

34

№ зп	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта			% зносу	Середнє % зносу
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скорегована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколі	бетон		39					
2	Стіни	цегла		12					
3	Перегородки								
4	Перекриття	дерев.		18					
5	Підлога	бетон		5					
6	Дачі покрівлі	шифон		6					
7	Вікна	оцинковані		6					
8	Двери	дерев'яні							
9	Сходи								
10	Опалення: а) опен; б) від місцевого котла			6					
11	Електрозабезпечення	мід.							
12	Водопровід								
13	Каналізація								
14	Газопостачання								
15	Ванни			6					
16	Інша робота	мід.							
17	Телебачення								
18	Близькозв'язист								
19	Оздоблення внутрішнє								
20	Оздоблення зовнішнє								
21	Веранда			4					
22	Ганок	мід.							
23	Інші роботи								
24	Сауна								
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація								
26	Зв'язок та сигналізація								
27	Балкони								
28	В'їзд в гараж								
29	Камін								
Поправочний коефіцієнт К складас:				Усього:	100			100	(зр 10) × 100% (зр 8)

06 200 5 р.

Виконав

підпис, прізвище

КОПІЯ ВІРНА

Область Львівська
Місто (селище, село) Львів
Район Львівський

Оцінювальний акт

про будинок літер Г

вулиця (провулок, площа) Григорівська № 64
призначення будинку житловий
рік побудови 1991 кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																			
Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість убірального	Кількість ванн		Кількість під'їзів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	міська (автоном.)						будовані	осередно розташовані	чужинські	запікані		з газом, або електрич. водопостачання	з водост. на тверд. паливо		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

№ 06. 00000

Розрахунок вартості будинку

Розрахунок вартості будинку																		
Об'єкт оцінки (будинок)	Площа основи (м²)	Площа приміщення (м²)	Розрахункова висота будинку (м)	Периметр (м)	Відношення периметру до площі К	Приведена кількість поверхів Розрахункова висота поверху (м)	А/К типу	Вартість 1 м² для даного типу (грн.)	Поправочний коефіцієнт до вартості 1 м² за типом	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості 1 м²	Вартість 1 м² з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	Коефіцієнт коригування вартості	Коригована вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Гасова	114	114	3.5					20.2	20.4	1.195	24.3			405	405	12500		
								11.291										
Усього:																		

КОПІЯ ВІРНА

Ілюстраційний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис поточного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта			% зносу	Серед. % зносу
					Поправоч- ний коефі- цієнт, К	Питома ва- га після введення поправок, %	Скорего- вана питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколі	бетон		39					
2	Стіни	цегла		12					
3	Перегородки	-							
4	Перекрыття	дерев. рейсб.		18					
5	Підлога	бетон		5					
6	Дах і покрива	шифер		6					
7	Вікна	дерев'яні		6					
8	Двері	дерев'яні							
9	Сходи								
10	Опалення: а) печі; б) від мислєвого котла								
11	Електрозабезпечення	мід.		6					
12	Водопровід								
13	Каналізація								
14	Газопостачання								
15	Ванни								
16	Інші роботи	мід.		6					
17	Телебачення								
18	Блискавкозахист								
19	Оддблення внутрішнє								
20	Оддблення зовнішнє								
21	Веранда								
22	Ганок	мід.		2					
23	Інші роботи								
24	Сауна								
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація								
26	Зв'язок та сигналізації								
27	Балкони								
28	В'їзд в гараж								
29	Камін								
Поправочний коефіцієнт К складає:				Усього:	100		100		
							(гр. 10) x 100 % (гр. 6)		

КОПІЯ ВІРНА

Виконав

Підпис, прізвище

Перевіряв

Підпис, прізвище

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ зп	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Для оцінювального об'єкта				% зносу	Середн. % зносу
				Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	Бетон		8				20	
2	Стіни	цегл. бетон		31				20	
3	Перегородки							20	
4	Перекрыття	цемент. конструкція.		17				20	
5	Підлога	Бетон		9				20	
6	Дах і покрива	залізо-бетон.		4				20	
7	Вікна	Дерев'яні							
8	Двері	Дерев'яні							
9	Сходи								
10	Опалення: а) паливе; б) від мисового котла								
11	Електрозабезпечення								
12	Водопровід								
13	Каналізація								
14	Газопостачання								
15	Ванни								
16	Інші роботи								
17	Телебачення								
18	Білизнянозастіг								
19	Оздоблення внутрішнє								
20	Оздоблення зовнішнє								
21	Веранда								
22	Ганок								
23	Інші роботи								
24	Сауна								
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація								
26	З'єднок та сигналізація								
27	Балкони								
28	В'їзд в гараж								
29	Камін								
Поправочний коефіцієнт К складас:				Усього:	100			100	
						$(\text{гр. 10}) \times 100\% / (\text{гр. 8})$			

14 06 2005 р.

Виконав

підпис, прізвище

Перевірив

підпис, прізвище

КОПІЯ ВІРНА

Область ДН-СН
Місто (селище, село) Кіровоград
Район ДН-СН

Оцінювальний акт

про будинок літер "В"

вулиця (провулок, площа) Григор'єва № 61
призначення будинку жк
рік побудови _____ кількість поверхів _____

Григор'єв
02

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
Дата	Електрообладнання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котильні		Кількість котлів	Кількість убиральень	Кількість ванн			Кількість ліжт	Клас будинку	
		холодне	гаряче	міська (центр.)	міська (автоном.)						вбудовані	організовані розширювані			з газом, або електрич. підогревом	з водою на твард. паливі	без колонки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10.06.2017																				

ДН-СН

Розрахунок вартості будинку

№	Об'єкт оцінки (будинки)	Площа основи, (м²)	Об'єм, (м³)	Розрахункова висота будинку (м)	Периметр (м)	Відношення периметру до площі	Приведена кількість поверхів/Розрахункова висота поверху (м)	А/На типу	Вартість 1 м² для даного типу (грн.)	Поправочний коефіцієнт до вартості 1 м² за типом	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості 1 м²	Вартість 1 м² з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	Коефіцієнт корегування вартості	Коригована вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Приймає
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<u>ДН-СН</u>	<u>948,4</u>	<u>356,4</u>	<u>6,5</u>				<u>ДН-СН</u> <u>11,10</u>	<u>11,9</u>	<u>1,185</u>		<u>14,2</u>	<u>356,4</u>		<u>50661,20</u>	<u>20</u>	<u>92384</u>	

Висновок

Усього:

КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Поправка щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Для оцінюваного об'єкта					Середнє % зносу
				Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %	% зносу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколі	Бетон		8				20	
2	Стіни	цегл. бетон		71				20	
3	Перегородки							20	
4	Перекрыття	метал. конструкція		14				20	
5	Підлога	Бетон		9				20	
6	Дах і покрівля	залізо-бетон.		4				20	
7	Вікна	дерев'яні							
8	Двері	дерев'яні							
9	Сходи								
10	Опалення: а) центр. б) від місцевого котла								
11	Електрозабезпечення								
12	Водопровід								
13	Каналізація								
14	Газопостачання								
15	Ванни								
16	Інші роботи								
17	Телебачення								
18	Блискавкозахист								
19	Оздоблення внутрішнє								
20	Оздоблення зовнішнє								
21	Веранда								
22	Ганок								
23	Інші роботи								
24	Сауна								
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація								
26	Зв'язок та сигналізація								
27	Балкони								
28	В'їзд в гараж								
29	Камін								
Поправочний коефіцієнт К складає:				Усього:	100			100	
								$(\text{п.10}) \times 100\%$ (п.8)	

14 06 2005 р.

Виконав

Підпис, прізвище

Перевірів

Підпис, прізвище

КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта			% зносу
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скорегована питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколі	Бетон 0,90		12				20
2	Стіни	шт/бетон t=0,30		34				20
3	Перегородки	-						
4	Перекриття	цемент. констр.		19				20
5	Підлога	Бетон		12				20
6	Дах і покрівля	аши. гофрокриша		6				20
7	Ваня							
8	Двері	дер.		10				20
9	Сходи							
10	Опалення: а) печі; б) від місцевого котла							
11	Електрозабезпечення			2				
12	Водопровід							
13	Каналізація							
14	Газопостачання							
15	Ванни							
16	Інші роботи			3				
17	Телебачення							
18	Блок-автоматизм							
19	Оддільники внутрішні							
20	Оддільники зовнішні			2				
21	Веранда							
22	Ганок							
23	Інші роботи							
24	Сауна							
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація							
26	Зв'язок та сигналізація							
27	Балкони							
28	В'їзд в гараж							
29	Камін							
Поправочний коефіцієнт К складає:			Усього:	100			100	
							(гр. 10) х (гр. 9)	

14. 06. 2005 р.

Виконав Писак
/підпис, прізвище/

Перевіряв Писак
/підпис, прізвище/

КОПІЯ ВІРНА

22

про будинок літер " Ж "

вулиця (провулок, площа) Горького № 62 а
призначення будинку кварт.
рік побудови _____ кількість поверхів 1

Розрахунок вартості будинку

[illegible]

УСЬОГО

КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумови щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів до аналогу %	Для оцінювального об'єкта			% зносу
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скорегована питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколі	бетон 0,90		12				20
2	Стіни	шт/бетон t=0,50		34				20
3	Перегородки	-						
4	Перекриття	мешш, констр.		19				20
5	Підлога	бетон		12				20
6	Дах і покрівля	алюм. профлім.		6				20
7	Вікна	дерево		10				20
8	Двері							
9	Сходи							
10	Опалення: а) підпеч. б) від місц. котла			2				
11	Електрозабезпечення							
12	Водопровід							
13	Каналізація							
14	Газопостачання							
15	Ванни			3				
16	Інші роботи							
17	Телебачення							
18	Близькоавтомат							
19	Оздоблення внутрішнє			2				
20	Оздоблення зовнішнє							
21	Веранда							
22	Ганок							
23	Інші роботи							
24	Сауна							
25	Опалення, гаряча водопостачання та каналізація							
26	За'язок та сигналізації							
27	Балкони							
28	В'їзд в гараж							
29	Камін							
Поправочний коефіцієнт К складає:				Усього:	100			100
								(п.10) x 1 (п.8)

14. 05 2005 р.

КОПІЯ ВІРНА

Виконав [підпис] /підпис, прізвище/

Перевірів [підпис] /підпис/

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення знос

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта		
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скор. вага, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменти та цоколь	Вешон 0,50		11			
2	Стіни	цегляні 0,38		29			
3	Перегородки	цегляні					
4	Перекриття	дубов. цегляні		16			
5	Підлога	Вешон		5			
6	Дах і покрівля	фальшова					
7	Вікна	дубов.		10			
8	Двері	дубові					
9	Сходи	дубові					
10	Опалення: а) опале; б) від місцевого котла	-					
11	Електрозабезпечення	шнур		14			
12	Водопровід						
13	Каналізація						
14	Газопостачання						
15	Ванни						
16	Інші роботи			3			
17	Телебачення						
18	Близькозв'язок						
19	Оздоблення внутрішнє			9			
20	Оздоблення зовнішнє						
21	Веранда						
22	Ганок						
23	Інші роботи						
24	Сауна						
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація						
26	За'явок та сигналізація						
27	Балкони						
28	В'їзд в гараж						
29	Камін						
Поправочний коефіцієнт К складає:			Усього:	100		100	
а. прибудова		Вешон	цегля	дубов.	Веш.	фальшова	
		11 - 6,62	29 - 17,98	16	5	10	9

14 06 2005 р.

Виконав Григор'єв
/підпис, прізвище/

Перевірив Григор'єв
/підпис/

КОПІЯ ВІРНА

про будинок літер "Д"
 призначення будинку код:
 рік побудови 2002 кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Інженерне обладнання будинку (таб. ч. 1)																				
	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Теплопідігрівання	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість убиральень	Кількість ванн			Кількість під'їзді	Клас будинку	
	холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремостановлені	чавунних	залізних		з газу, або електрич. водогрівами	з водогр. на тис. тис. тис.	без колонок			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

Розрахунок вартості будинку

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Площа основи, (м²)	Об'єм, (м³)	Розрахункова висота будинку (м)	Периметр (м)	Відношення периметру до площі	Проведена кількість поверхів	Розрахункова висота поверху (м)	А/ Не типу	Вартість 1 м² для даного типу (грн.)	Поправочний коефіцієнт до вартості 1 м² за типом	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості 1 м²	Вартість 1 м² з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	Коефіцієнт корегування вартості	Корегована вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
44,3442	3,0						20.2	35,1			35,1 * 1,195 = 41,94	9955 0	13694				
13,2	1,8	51					20.2	35,1	24,1	26,6 * 1,195 = 31,78	4646 0	3696					
Усього:														4646		17390	

КОПІЯ ВІРНА

Технічний опис конструктивних елементів будинку щодо визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструктивних елементів по аналогу %	Для оцінювального об'єкта		
					Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменти та цоколь	Високі 0,50		11			
2	Стіни	цегляні 0,38		29			
3	Перегородки	цегляні					
4	Перекриття	збеш. цегляні		16			
5	Підлога	високі		5			
6	Дах і покрівля	руберойд					
7	Вікна	дерев'яні		10			
8	Двері	дерев'яні					
9	Сходи	дерев'яні					
10	Опалення: а) пріле; б) від місцевого котла	-					
11	Електрозабезпечення	високі		14			
12	Водопровід						
13	Каналізація						
14	Газопостачання						
15	Ванни						
16	Інші роботи			3			
17	Телебачення						
18	Близькозв'язок						
19	Оздоблення внутрішнє			9			
20	Оздоблення зовнішнє						
21	Веранда						
22	Ганок						
23	Інші роботи						
24	Сауна						
25	Опалення, гаряче водопостачання та каналізація						
26	Зв'язок та сигналізація						
27	Балкони						
28	В'їзд в гараж						
29	Камін						
Поправочний коефіцієнт К складає:			Усього:	100		100	
а. приватна			Високі	цегляні	збеш. цегляні	Високі	руберойд
			11 - 6,32	29 - 14,98	16	7	16 - 8,9

14. 06 2009 р.

Виконав

/підпис, прізвище/

Перевіряв

/підпис/

КОПІЯ ВІРНА

та споруд

ИТОГ № 64
номера

Оцінювальний акт

до Інструкції
проведення технічної і
об'єктів неру

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

виробничого будинку
вд літер "В", вулиця (провулок, площа) *Кіровоградська*
то (місце, село) *Кіровоград*

[illegible]

КОПІЯ ВІРКА

№ 64 а літер "А", вулиця (проставок, площа) Григор'єва,
місто (селище, село) Київ

КОПІЯ ВІРНА

4616	14243
------	-------

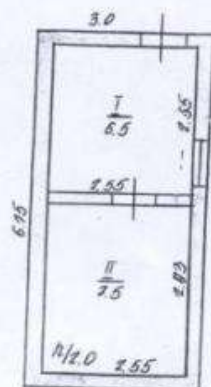
Д - склад

ул. Горького № 67 а

Кировское

бегство — Дніпропетровська
Ліпка Я. Я.

MACHTAB 1:100



КОПІЯ ВІРНА

ORIGINAL MANUSCRIPT

14.06.2005 p.

13 01 2017

P. D. 14-7-2019

P. T. ... Co., Inc.

Письм -
Судорож

Суборакша

ПОБЕРХОВИЙ ПЛАН

Будову літ. "Г" Вагова

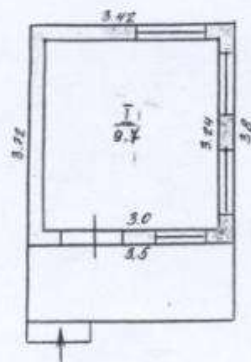
о вул. Горького № 62 а

місто Київське

область Дніпропетровська

Розробник Пилип О. П.

МАСШТАБ 1:100



КОПІЯ ВІРНА

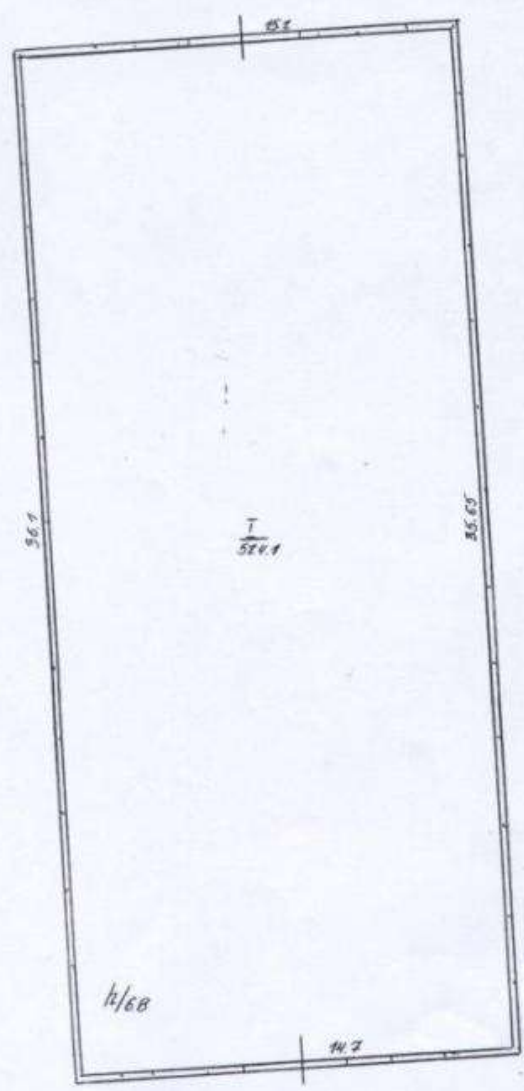
14.06.2005 р. П. П. - Пилип О. П.

13.07.2005 р. Перевірено Савченко

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будову літ. В" - Ангар
По вул. Горького ч 62 а
Місто (с) Кіровоград
Область Дніпропетровська
Розробник Лішня О.Ф.

МАСШТАБ 1:200



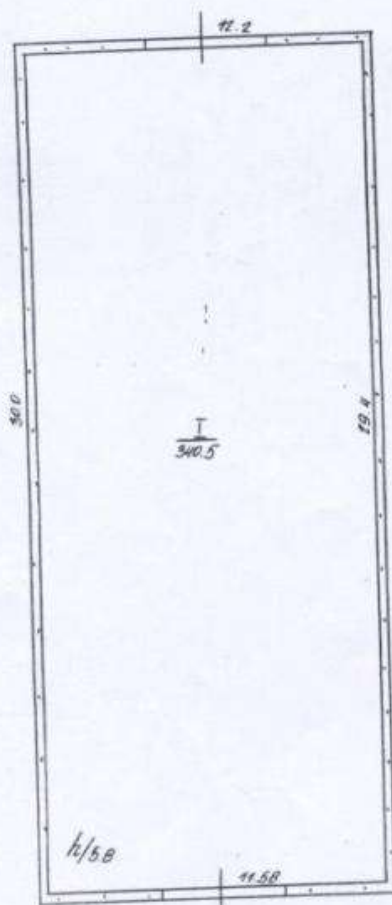
[Signature]
КОПІЯ ВІРНА

14.06.2005 р. ☒ М.П. *[Signature]* *Лішня О.Ф.*
12.07.2005 р. ☒ М.П. *[Signature]* *Лішня О.Ф.*

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

№ будову діл. Б- Ангар
 По вул. Горького № 62 а
 Місто (с) Кіровоград
 С.б.заст. Дніпропетровська
 П.п.заст. Пилип Р. П.

МАСШТАБ 1:200



[Signature]
 КОПІЯ ВІРНА

З ОРІГІНАЛОМ ВІРНО

14.06.2005р.

В.з.п.

с.п.п.

п.п.п.

п.п.п.

п.п.п.

ПОверховий ПЛАН

№ будови: А" - Побитове призначення

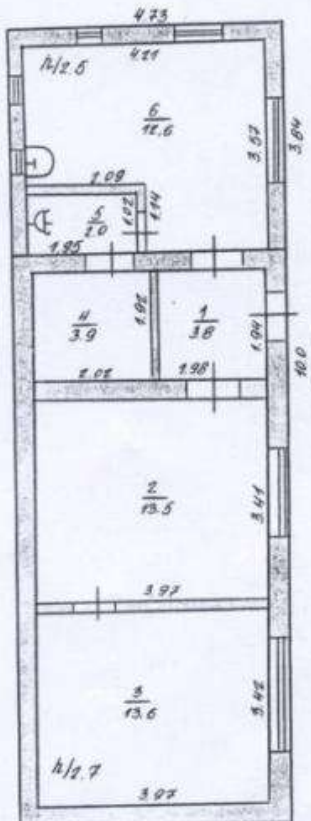
№ ділянки: Горького № 62 а

№ кварталу: Кировське

№ району: Дніпропетровський

№ вулиці: Лінійна № 11

МАСШТАБ 1:100





КОПІЯ ВІРНА

№ п.п.	Літ. або № по плану	Назва об'єктів (будинків, допоміжних будівель та споруд)	Вартість за с			
			"14" 06 2002 р.		"17" 11	
			Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7
16	"	Замощення	1804	3290	1804	3290
17	"	транспор. під'їз			6047	4

КОПІЯ ВІРНА

192392 240516 198439

Форм. 40	Будівельна	Сто тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто з чотирьох
	Інвентаризаційна	Двісті сорок тисяч чотири сотні сімдесят чотири
	Будівельна	Сто тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто з чотирьох
	Інвентаризаційна	Двісті сорок тисяч чотири сотні сімдесят чотири
	Будівельна	Сто тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто з чотирьох
	Інвентаризаційна	Двісті сорок тисяч чотири сотні сімдесят чотири

всього 192392 240516 198439