

ДОГОВІР № 01-П

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - державного пакета акцій акціонерного товариства "Тернопільський радіозавод "Оріон" (46023, м. Тернопіль, вул. 15 квітня, 6, код ЄДРПОУ 22607719) в кількості 99 543 480 штук номінальною вартістю 24 885 870,00 грн., що становить 96,1290 відсотків статутного капіталу товариства

місто Тернопіль

дев'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області** (код ЄДРПОУ 14037372), місцезнаходження: 46008, м. Тернопіль вул. Танцорова, 11, в особі начальника Регіонального відділення Белошицького Руслана Анатолійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2910202533; паспорт серії МС 030442, виданий Підволочиським РВ УМВС України в Тернопільській області 09 лютого 1996 року, зареєстрований за адресою: вул. Зелена, 25А, село Петриків, Тернопільського району, Тернопільської області, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою ФДМУ 18.07.2012 (із внесеними змінами) (далі – Продавець), з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Самбірський радіозавод "Сигнал"** (код ЄДРПОУ 37752996), місцезнаходження: 81400, Львівська область, м. Самбір, вул. Виговського, 7, в особі директора Рабця Віктора Мирославовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2662001952, паспорт серії КА 410462 виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 14 квітня 1997 року, зареєстрований за адресою: вул. Морозна, 37 кв.14, м. Львів, який діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю „Самбірський радіозавод „Сигнал” (Нова редакція), затвердженого Протоколом Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Самбірський радіозавод „Сигнал” № 30/03/18 від 30.03.2018 (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона"), перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, діючи добровільно, уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом Договору є об'єкт малої приватизації – державний пакет акцій акціонерного товариства "Тернопільський радіозавод "Оріон" (46023, м.Тернопіль, вул. 15 квітня, 6, код ЄДРПОУ 22607719) в кількості 99 543 480 штук акцій, випущених в бездокументарній формі, номінальною вартістю 24 885 870,00 грн., що становить 96,1290 відсотків статутного капіталу товариства (далі – Пакет акцій).

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Стартова ціна продажу Пакета акцій визначена аукціонною комісією для продажу державного пакета акцій акціонерного товариства “Тернопільський радіозавод “Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719) (протокол №2 від 30.08.2018, затверджений наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 30.08.2018 № 00478) складає 24 885 870,00 (двадцять чотири мільйони вісімсот вісімдесят п'ять тисяч вісімсот сімдесят) грн. без ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-07-000016-2 сформованого 11.10.2018 та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 22.10.2018 № 00610 ціна продажу Пакета акцій становить 57 000 100,00 (п'ятдесят сім мільйонів сто) грн. без ПДВ.

2.3. Указаний у цьому Договорі Пакет акцій продано за 57 000 100,00 (п'ятдесят сім мільйонів сто) грн. без ПДВ (далі – Ціна продажу).

2.4. Покупець зобов'язаний внести 57 000 100,00 (п'ятдесят сім мільйонів сто) грн. без ПДВ у повному обсязі за придбаний Пакет акцій протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання Договору.

2.5. Розрахунок за Пакет акцій здійснюється наступним чином:

2.5.1. гарантійний внесок для участі в електронному аукціоні, внесений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство “Інформаційні технології” (код ЄДРПОУ 30116577) в сумі 2 488 587,00 грн. (два мільйони чотириста вісімдесят вісім тисяч п'ятсот вісімдесят сім) грн., що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Пакета акцій, зараховуються Покупцеві в рахунок сплати Ціни продажу Пакета акцій, після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, код ЄДРПОУ 14037372, одержувач коштів Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області.

2.5.2. кошти в сумі 54 511 513,00 (п'ятдесят чотири мільйони п'ятсот одинадцять тисяч п'ятсот тринадцять) грн. перераховуються Покупцем з рахунків № 2600801345757 (валюта - гривня), 26007010345757 (валюта - гривня) в банку ПАТ “КРЕДОБАНК”, МФО 325365, код ЄДРПОУ 37752996; № 260000811500/980 (валюта - гривня) в банку ПАТ “БАНК “УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ”, МФО 320371, код ЄДРПОУ 37752996 на рахунок Продавця № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО: 838012, код ЄДРПОУ 14037372, одержувач коштів Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, призначення платежу: сплата за державний пакет акцій АТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3. Право власності на придбаний Пакет акцій переходить від Продавця до Покупця після повної сплати Ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), а у випадках, передбачених законодавством про захист економічної концентрації не раніше дати отримання дозволу

Антимонопольного комітету України на концентрацію, та з моменту зарахування Пакета акцій на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

4. ПЕРЕДАЧА ПАКЕТА АКЦІЙ

4.1. Протягом трьох робочих днів після повної сплати Ціни продажу Пакета акцій разом з неустойкою (у разі її нарахування), а у випадках, передбачених законодавством про захист економічної концентрації не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, проводяться облікові операції на рахунках у цінних паперах Продавця та Покупця в депозитарних установах відповідно до законодавства про депозитарну систему в Україні.

4.2. Сторони самостійно сплачують послуги своїх депозитарних установ за цим Договором.

4.3. Сторони рівною мірою відповідають за оформлення переходу права власності на Пакет акцій: кожна – в частині тих дій, які вона має вчинити з цією метою згідно з цим Договором.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

5.3. Продавець зобов'язаний забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо Пакета акцій на рахунку у цінних паперах № 300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області) в депозитарній установі АБ "УКРГАЗБАНК", код ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, буд.1 у строк, вказаний у пункті 4.1 цього Договору.

5.4. Покупець зобов'язаний у встановлений у пункті 2.4 Договору строк повністю сплатити Ціну продажу Пакета акцій та забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо Пакета акцій на рахунку у цінних паперах № 402768-UA40000231 в депозитарній установі ТЗОВ „БАЛТІК ФІНАНС ГРУП”, код ЄДРПОУ 36797165, місцезнаходження: 79040, м. Львів, вул. Гороδοцька, 367-а, у строк, вказаний у пункті 4.1 цього Договору.

5.5. Покупець зобов'язаний протягом п'яти років після набуття права власності на Пакет акцій виконати умови продажу Пакета акцій:

- збереження основних видів діяльності товариства, які є на момент укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;
- збереження авторських прав на технічну документацію виробів, створених за державні кошти;

- освоєння виробництва нових видів продукції (послуг), у тому числі для потреб національної безпеки і оборони, для генерації та конвертації різних видів енергії;

- здійснення заходів з технологічного переозброєння, модернізації та енергомодернізації виробництва, в тому числі шляхом впровадження прогресивних технологій і нового технологічного обладнання, механізації та автоматизації виробництва;

- погашення боргів із виплати заробітної плати та перед бюджетом наявних на момент укладеного договору купівлі-продажу;

- виконання вимог Закону України "Про державну таємницю" в частині провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, забезпечення роботи відділу безпеки і таємного діловодства, збереження та обліку матеріальних носіїв секретної інформації та функціонування приміщень для зберігання секретної інформації;

- виконання встановлених мобілізаційних завдань;

- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

- належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на балансі товариства, у тому числі об'єктів цивільної оборони у відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України;

- у випадках передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання пакета акцій, що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного акціонерного товариства, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу акціонерного товариства. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

5.6. Покупець зобов'язується надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж 10 календарних днів, необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання Покупцем умов Договору.

5.7. Покупець у разі зміни свого найменування, місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це Продавця протягом п'яти робочих днів.

6. ГАРАНТІЇ СТОРІН

6.1. Продавець гарантує, що на дату укладення Договору акціонерне товариство "Тернопільський радіозавод "Оріон" (код ЄДРПОУ 22607719) не

входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що Пакет акцій не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не перебуває.

6.2. Продавець має всі необхідні права, правомочності та повноваження, а також повну цивільну правоздатність і повну цивільну дієздатність для укладення даного Договору, виконання своїх зобов'язань по ньому і здійснення всіх передбачених Договором дій.

6.3. Після підписання цього Договору та до моменту проведення облікової операції зазначеної в пункті 5.3. Договору Продавець не має права продавати, відчужувати або іншим чином передавати Пакет акцій (або будь-яку його частину) будь-якій третій стороні, або встановлювати чи дозволяти встановлювати будь-які обтяження чи права третіх осіб щодо акцій, які входять до Пакета акцій.

6.4. Покупець має всі права та необхідні повноваження для підписання та виконання цього Договору. Цей Договір було належним чином схвалено та підписано Покупцем, Договір є обов'язковим зобов'язанням Покупця і підлягає виконанню.

6.5. З моменту набуття права власності на Пакет акцій Покупець гарантує виконувати всі зобов'язання (обов'язки), визначені для нього умовами Договору своєчасно та в повному обсязі.

7. ПРАВА ПОКУПЦЯ

7.1. Покупець має право після повної сплати Ціни продажу Пакета акцій разом з неустойкою (у разі її нарахування), вимагати від Продавця виконання п.5.3. Договору у встановлені в пункті 4.1. Договору терміни.

7.2. Покупець має право вимагати від Продавця виконання обов'язків визначених Договором.

8. ПРАВА ПРОДАВЦЯ

8.1. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати Ціни продажу та виконання пункту 5.4 Договору у встановлені в пункті 4.1 Договору терміни.

8.2. Продавець має право перевіряти дотримання Покупцем умов Договору протягом строку виконання зобов'язань визначених Договором, як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у Товаристві в порядку, визначеному законодавством.

8.3. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взятих Покупцем згідно з умовами Договору.

8.4. У разі невиконання чи неналежного (несвоєчасного, не в повному обсязі, тощо) виконання взятих Покупцем зобов'язань (обов'язків) за Договором Продавець має право застосовувати до Покупця санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання Договору та сплати штрафних санкцій.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

9.1. У разі несплати коштів за Пакет акцій згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання Договору відповідно до пункту 2.5.2 цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків Ціни продажу Пакета акцій. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

9.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору у зв'язку з визнанням акціонерного товариства "Тернопільський радіозавод "Оріон" банкрутом, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 (сто) відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 (десять) відсотків Ціни продажу Пакета акцій. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом акціонерного товариства "Тернопільський радіозавод "Оріон", Пакет акцій якого є предметом Договору. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Пакета акцій від відповідальності за невиконання умов Договору.

9.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності акціонерного товариства "Тернопільський радіозавод "Оріон", Покупець сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків Ціни продажу Пакета акцій.

9.4. За недопущення працівників органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов Договору підтверджується складеним присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівникам державних органів приватизації актом про недопуск до проведення перевірки.

9.5. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до чинного законодавства України.

9.6. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у судовому порядку порушити питання про його розірвання та повернення Пакета акцій у державну власність.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПРОДАВЦЯ

10.1. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України, тому числі Продавець несе відповідальність за збереження Пакета акцій від дати підписання Договору до переходу до Покупця права власності на Пакет акцій відповідно до вимог зазначених в пункті 3 Договору.

11. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ

11.1. Виключними умовами, які є підставою для розірвання цього Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством є:

11.1.1. несплата Покупцем коштів за Пакет акцій протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дня підписання Договору відповідно до його умов;

11.1.2. невиконання умов продажу Пакета акцій і зобов'язань покупця, визначених Договором, в установлений цим Договором строк;

11.1.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

11.1.4. сплата за Пакет акцій коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

11.1.5. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Пакета акцій особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

12.1. Зобов'язання визначені у Договорі зберігають свою силу для осіб, які придбавають Пакет акцій у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

12.2. Відчуження Пакета акцій, обтяжених у цій частині зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

12.3. Забороняється подальше відчуження придбаного Пакета акцій шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов Договору, а також подальше відчуження Пакета акцій без збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі.

12.4. У разі подальшого відчуження придбаного Пакета акцій новий власник повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

12.5. Передача Пакета акцій в заставу в період дії умов Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

12.6. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством “Тернопільський радіозавод “Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719) до повного виконання зобов'язань, визначених у Договорі, може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця.

12.7. Покупець до моменту проведення облікової операції (списання/переказ) щодо Пакета акцій, зазначеної в пункті 5.3 Договору, не матиме претензій до Продавця стосовно майна акціонерного товариства “Тернопільський радіозавод “Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719).

12.8. Покупець з моменту набуття права власності на Пакет акцій, зазначеного у пункті 3 Договору, не матиме претензій до Продавця стосовно майна акціонерного товариства “Тернопільський радіозавод “Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719).

12.9. Взаємовідносини, що виникають між Покупцем та акціонерним товариством “Тернопільський радіозавод “Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719) щодо виконання обов’язків, визначених Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та чинному законодавству України.

13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

13.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або на вимогу іншої Сторони за рішенням суду в разі невиконання іншою стороною зобов’язань, передбачених Договором, з поверненням Пакета акцій Продавцю після набрання чинності рішення суду.

14. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів.

14.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні невідворотні обставини, що об’єктивно унеможливають виконання зобов’язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України „Про торгово-промислову палату України”. Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов’язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов’язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов’язань

подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

14.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору у разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання прямо чи опосередковано зумовлено порушенням іншою Стороною своїх гарантій, передбачених розділом „ГАРАНТІЇ СТОРІН” цього Договору.

15. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

15. Цей Договір регулюється правом України. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються судами загальної юрисдикції у порядку, встановленому чинним законодавством України.

16. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

16.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця.

16.2. Договір складено українською мовою в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця та депозитарній установі.

16.3. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами.

16.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з чинним законодавством України та умовами Договору.

17. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області
(код ЄДРПОУ 14037372).

Адреса: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008.

Банківські реквізити:

Рахунок № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО: 838012, Код: 14037372.

Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Самбірський радіозавод „Сигнал”
(код ЄДРПОУ 37752996)

Адреса: вул. Виговського, 7, м. Самбір, Львівської області, 81400.

Банківські реквізити:

Рахунок № 2600801345757 в банку ПАТ „КРЕДОБАНК”, МФО: 325365.

Начальник Регіонального відділення

Директор ТЗОВ „Самбірський радіозавод „Сигнал”

Р.А. Белошицький

В.М. Рабець