

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оцінка і консультації»
04205, м. Київ, пр. Оболонський, 14-Б, оф. 209, р/р UA703057490000002600030675601 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, код ЄДРПОУ 37024069, тел. (067) 247-15-10

З В І Т

про незалежну оцінку колісного транспортного

марки LEXUS, модель LX 470,

шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP

КИЇВ – 2020

Зміст

Висновок про вартість КТЗ марки LEXUS, модель LX 470,
шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP

1. Вступ.
2. Методологія оцінки.
 - 2.1. Вибір бази оцінки та обґрунтування вибору оціночних підходів.
 - 2.2. Припущення, застереження та обмеження щодо застосування звіту.
3. Визначення вартості КТЗ.
 - 3.1 Опис КТЗ.
 - 3.1.1. *Розрахунки вартості КТЗ марки LEXUS, модель LX 470,
шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP.*

Заява Оцінювача

Додатки:

- Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності України
- Копія свідоцтва оцінювача
- Копії документів, наданих Замовником оцінки
- Копії інформаційних і рекламних матеріалів

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ КТЗ
марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777,
реєстраційний номер AA3324IP

Товариство з обмеженою відповідальністю “Оцінка і консультації”, далі – суб’єкт оціночної діяльності, що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб’єкта оціночної діяльності України № 19/20 від 20.01.2020 р., виконало оцінку колісного транспортного засобу марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP, рік випуску 2004.

Оцінка проведена відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, методики оцінки вартості майна, в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1033, Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24.11.2003 р. № 142/5/2092, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 р. за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 №1335/5/1159), Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” затверджений Кабінетом Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440.

Замовник оцінки: ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".

Виконавець: суб’єкт оціночної діяльності України – товариство з обмеженою відповідальністю “Оцінка і консультації”.

Оцінювач: Тарабан Олександр Анатолійович.

Ціль оцінки: визначення вартості колісного транспортного засобу марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP, для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

Дата оцінки: **03 грудня 2020 р.**

Вид вартості, що визначається: ринкова.

Використані методичні підходи: комбінований, за методикою товарознавчої експертизи та оцінки КТЗ (поєднує елементи витратного і порівняльного підходів).

Термін чинності висновку: шість місяців з дати оцінки.

Курс НБУ на дату оцінки: 2843,6700 грн. / 100 доларів США.

Висновок про вартість дійсний в складі повного Звіту про оцінку, в межах припущень та обмежень, які наведені в даному Звіті.

Ринкова вартість колісного транспортного засобу марки LEXUS, модель LX 470,
шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP,
рік випуску 2004, на дату оцінки, складає:

338 364,00

(Триста тридцять вісім тисяч триста шістдесят чотири) гривні.

Суб’єкт оціночної діяльності: _____ директор ТОВ “Оцінка і
консультації” Тарабан О.А.

Оцінювач: _____ Тарабан О.А.
(Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.09.2013р. №10591)

1. ВСТУП

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ: колісний транспортний засіб марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP - «Об'єкт оцінки».

ЦІЛЬ ОЦІНКИ: визначення вартості об'єкту оцінки для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "Оцінка і консультації" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності України № 19/20 від 20.01.2020р.)

ОЦІНЮВАЧ: Тарабан Олександр Анатолійович, кваліфікаційне Свідоцтво ФДМУ № 358 від 23.03.2001 року на право проведення оцінки.

ПІДСТАВА ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ: Договір з ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".

НОРМАТИВНО - ПРАВОВІ АКТИ ТА ДОВІДКОВІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ, ВИКОРИСТАНІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНОЧНИХ РОБІТ:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», положення Методики оцінки вартості майна, в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1033;
2. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24.11.2003 р. № 142/5/2092, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 р. за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 №1335/5/1159);
3. Міжнародні стандарти оцінки;
4. Національний стандарт №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” затверджений КМУ від 10.09.2003 р. №1440;

КУРС НБУ НА ДАТУ ОЦІНКИ: 2843,6700 грн. / 100 \$ США.

ДАТА ЗАВЕРШЕННЯ СКЛАДАННЯ ЗВІТУ: 15.01.2021 р.

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ: може бути використаний тільки з ціллю обумовленою у висновку даного звіту.

ОПИС ЗІБРАНИХ І ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ:

1	Договір з ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".
2	Свідоцтво про реєстрацію КТЗ.
3	Інформація Інтернет-сайтів: http://www.auto.ria.ua , http://rst.ua , https://www.olx.ua , інші.
4	«БЮЛЕТЕНЬ АВТОТОВАРОЗНАВЦЯ». Періодичний довідник. Випуск № 116. ІОЦ СЕУ, Київ, 2020р.

2. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ

Ціллю даної оцінки є визначення вартості колісного транспортного засобу для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів. Базою для визначення цієї вартості є ринкова вартість.

Ринкова вартість визначається, як вартість за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, при проведенні відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

Справедлива вартість активу, який може бути віднесено до спеціалізованого майна, майна спеціального призначення або спеціальної конструкції, дорівнює його залишковій вартості заміщення (відтворення).

Принципи оцінки, що використовуються для визначення вартості КТЗ

Принцип корисності (у використанні стосовно об'єкта оцінки – транспортного засобу) передбачає, що КТЗ має вартість тільки у випадку, якщо він корисний потенційному покупцю або споживачу. Під корисністю КТЗ слід розуміти його здатність відповідати потребам покупця або користувача деякий час.

Принцип заміщення стосовно КТЗ передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає в тому, що для придбання транспортного засобу не сплачується сума більша, ніж мінімальна ціна такого ж транспортного засобу, що продається на ринку.

Принцип попиту та пропозиції стосовно КТЗ відображає співвідношення між пропозицією та попитом на подібний транспортний засіб. Згідно з цим принципом під час оцінювання враховуються ринкові коливання цін на подібні КТЗ та інші фактори, що можуть призвести до зміни співвідношення попиту та пропозиції на подібний КТЗ.

Для оцінки вартості КТЗ використовуються, як правило, два підходи до оцінки:

- 1) порівняльний,
- 2) комбінований з елементами витратного і порівняльного підходів (за методикою товарознавчої експертизи та оцінки КТЗ).

Оцінка КТЗ передбачає урахування технічних, технологічних характеристик та особливостей об'єкта оцінки, умов його експлуатації, обслуговування та зберігання, технічного стану на підставі відповідної технічної, довідкової, облікової документації та обстежень.

Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.

Для цього використовуються статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, зокрема ґрунтуються на даних ринку КТЗ і зведені в довідниках, наприклад «Бюлетень автотоварознавця».

Найбільш вірогідним методом порівняння, за вищевказаною методикою, є метод заснований на аналізі цін ідентичних КТЗ. За цим методом вартість визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ з відповідним строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки. Коригування приймаються у вигляді коефіцієнта (відсотка) до середньої ціни КТЗ або у вигляді грошової суми, що додається або вираховується з цієї ціни, а також комбінуванням зазначених засобів.

Коригування вартості КТЗ з причин різниці в пробігу здійснюється коефіцієнтом коригування вартості КТЗ за величиною пробігу; з причин різниці технічного стану – процентом додаткового збільшення (зменшення) вартості КТЗ залежно від умов догляду, зберігання, використання та ін.; з причин функціонального зносу КТЗ – коефіцієнтом функціонального зносу; з причин особливостей економічного стану в різних регіонах України і різних країнах світу – коефіцієнтом ринку регіону та коефіцієнтом коригування вартості КТЗ у країні придбання до його вартості в провідних країнах-експортерах.

У випадку неможливості застосування порівняльного підходу застосовується комбінований порівняльно-витратний або витратний методичний підхід.

Основними методами витратного підходу є:

- калькуляція витрат на переобладнання КТЗ;
- калькуляція витрат на відновлення пошкоджених чи розукомплектованих КТЗ і їх складників;
- калькуляція витрат на штучне виготовлення КТЗ;
- калькуляція витрат на демонтаж працездатних складників у разі визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Вартість наданого КТЗ на момент проведення дослідження обчислюється за формулою:

$$C = C_{\text{ср}} * (1 \pm \Gamma_{\text{к}}/100 \pm D_3/100) \pm C_{\text{доп}},$$

де

D_3 – процент додаткового збільшення (зменшення) вартості КТЗ, що залежить від умов його догляду, зберігання, використання, тощо, %.

$C_{\text{доп}}$ – додаткове збільшення (зменшення) вартості КТЗ у грошовому еквіваленті;

$\Gamma_{\text{к}}$ – коефіцієнт коригування вартості КТЗ за величиною пробігу;

$C_{\text{ср}}$ – середня ціна КТЗ, розраховується за формулою:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{д}} * K + M$$

де

$C_{\text{д}}$ – ціна КТЗ, який був у використанні, з урахуванням строку його експлуатації, за інформацією з довідкової літератури. Якщо в довідковій наводяться ціни продажу і ціни пропозиції, то згідно з принципом заміщення значення $C_{\text{д}}$ повинно дорівнювати ціні продажу КТЗ;

K – коефіцієнт ринку регіону, який враховує відмінність поточних цін продажу та пропозиції до продажу у відповідному регіоні від цін з довідкової літератури.

M – вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення згідно з чинним законодавством

D_3 визначається по формулі:

$$D_3 = D_{61} + D_{62} + D_{63} - D_{n1} - D_{n2} - D_{n3} - D_{n4} - D_{n5} - D_{n6} - D_{n7} - D_{n8}$$

$C_{\text{доп}}$ – додаткове збільшення (зменшення) вартості КТЗ у грошовому еквіваленті визначається за формулою:

$$C_{\text{доп}} = C_{61} \pm C_{62} - (C_{\text{вр3}} + \text{ВТВ})$$

де:

C_{61} – підвищення вартості КТЗ, у разі оновлення його складових.

C_{62} – величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності.

$C_{\text{вр3}}$ – зниження вартості КТЗ, пов'язане з проведенням необхідних ремонтно-відновлювальних робіт.

ВТВ – величина втрати товарної вартості КТЗ.

2.1. ВИБІР БАЗИ ОЦІНКИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ОЦІНОЧНИХ ПІДХОДІВ.

Бази оцінки, що використовуються для визначення вартості КТЗ

Базою для оцінки в даному дослідженні є ринкова вартість колісного транспортного засобу.

Оцінка колісних транспортних засобів згідно з Методикою виконується з використанням порівняльного або комбінованого (порівняльного та витратного) методичних підходів.

У цьому разі витратний підхід, як відокремлений спосіб визначення вартості колісного транспортного засобу, не використовується [1, п.3.8].

Витратний підхід використовується в комбінації з порівняльним підходом у разі оцінки пошкоджених, розуккомплектованих КТЗ.

Дохідний підхід, у разі розрахунку ринкової вартості КТЗ за зазначеною методикою, не використовується [1, п.3.13].

Застосований для визначення ринкової вартості КТЗ порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін купівлі-продажу КТЗ. Кількість угод з продажу КТЗ досить велика, інформація за пропозиціями продажу та купівлі колісних транспортних засобів є відкритою та доступною. У сукупності зазначені обставини дозволяють отримати достовірні значення вартості КТЗ методами математичної статистики, які наведені в Методиці [1] і в періодичному довіднику [2]. Подальше коригування вартості транспортного засобу, що досліджується, враховує можливі відмінності конструкції оцінюваного КТЗ порівняно з довідниковими даними.

В даному звіті розрахунки порівняльним підходом не приводяться з наступних причин:

-комбінований підхід вже включає до себе елементи порівняльного підходу;

-аналіз ринку та пропозицій об'єктів порівняння (ОП, подібних за модифікаціями КТЗ) показав, що вартість пропозицій ОП незначно відрізняються від середньостатистичного показника з бюлетня автотоварознавця.

Наприклад:

Показник Сд по LEXUS LX 470 2004 року випуску з бюлетня автотоварознавця №116 (грудень 2020 р.)	Показники (пропозиції) ОП за відкритими даними на ринку по LEXUS LX 470 2004 року випуску
16950 USD	17000 USD https://www.olx.ua/obyavlenie/lexsus-lh470-lexus-lx470-IDJX8ov.html#d6c52eed12
	15000 USD https://auto.ria.com/uk/auto_lexus_lx_470_27759449.html
	16500 USD https://auto.ria.com/uk/auto_lexus_lx_470_25589895.html

2.2. ПРИПУЩЕННЯ, ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ ЗВІТУ:

Оцінка проведена на підставі інформації, наданої Замовником оцінки, тому висновок про вартість дійсний строго в межах зроблених припущень та обмежувальних умов та є невід'ємною частиною звіту про оцінку майна тільки в складі повного Звіту про оцінку.

Оцінювачем передбачається, що вартість пропозицій об'єктів порівняння включає в себе всі види податків (за наявності, в залежності від форми господарювання).

Обмеження щодо достовірності оцінки.

Висновки оцінки є достовірними за таких умов:

- ідентифікаційний номер КТЗ та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Зауважимо, що підтвердження автентичності номерів та технічних документів – це виняткове право криміналістичної експертизи, що не поширюється на компетенцію спеціаліста з оцінки КТЗ;

- показання одометра (лічильника пробігу) КТЗ відповідні дійсному його пробігу, власне одометр, не піддавався впливу з метою фальсифікації його показників.

- дані про умови експлуатації КТЗ, що представлені для дослідження, наявність або відсутність аварійних чи інших ушкоджень КТЗ до дати його оцінки, та інші дані, що використовуються в розрахунках дослідження, достовірні.

Перевірка відповідності зазначених умов виходить за межі компетенції спеціаліста з оцінки КТЗ. Оцінка дій осіб, що представляють недостовірні вихідні дані, використання яких призводить до необ'єктивних висновків про вартість КТЗ - це виняткове право суду чи слідчих органів.

Якщо, при використанні звіту у Замовника оцінки або користувача звіту (висновку) з'являться додаткові документи або додаткова інформація, яка може впливати на вартість об'єкту оцінки, звіт необхідно актуалізувати (доопрацювати) з врахуванням актуальних документів і додаткової інформації.

Інформаційні матеріали і розрахунки, що використовувалися при визначенні вартості об'єкту і не увійшли до звіту про оцінку, знаходяться в робочих файлах оцінювача.

Обчислення проводяться за допомогою комп'ютерної програми MSExcel. Результат обчислень округляється до цілих чисел.

Даний звіт може використовуватись тільки з метою, зазначеною у висновку даного звіту, оцінювач не несе відповідальності за використання даного звіту з метою іншою, чим вказана в висновку про вартість.

Оцінювач визначає початкову (стартову) вартість для відчуження на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ КТЗ

3.1 Опис КТЗ

Технічний огляд та ідентифікація КТЗ

Технічний огляд транспортного засобу є початковим етапом дослідження, що дозволяє за допомогою органолептичних методів визначити ідентифікаційні дані КТЗ, його комплектність, укомплектованість, технічний стан і інші показники, необхідні для розрахунку.

Огляд проводився **03 грудня 2020 року** у світлий час доби при природному освітленні на відкритих майданчиках для зберегання транспортних засобів. Ідентифікація КТЗ – це визначення відповідності характеристик, ознак оцінюваного КТЗ (тип, модель, версія, рік виготовлення, робочий об'єм двигуна, комплектність, повна маса, і т. ін.) даним виробника. При огляді встановлена візуальна відповідність ідентифікаційного номера (VIN) і номера двигуна даним, зазначеним у реєстраційних документах. При ідентифікації КТЗ встановлювалися його марка, модель, модифікація, об'єм двигуна, дата виготовлення КТЗ, його комплектність.

Ідентифікаційному номеру Ідентифікаційному номеру JTJHT00W643548777, з урахуванням моделі двигуна, а також даних, що зазначені в реєстраційних документах, відповідає КТЗ - Lexus LX 470 Night View 5 AT(J100).

Робочий об'єм двигуна – сума робочих об'ємів циліндрів двигуна з кривошипно-шатунним механізмом, що витискаються поршнями під час їх переміщення від крайнього нижнього до крайнього верхнього положення.

Робочий об'єм двигуна може бути встановлений одним з наступних способів:

- за відомими даними моделі двигуна, визначеними довідниками або за даними виробника двигуна;
- за умовним позначенням в ідентифікаційному номері автомобіля;
- розрахунковим методом, за вимірними величинами діаметра циліндра, робочого ходу поршня (подвійної величини кривошипа колінчастого вала), та кількості циліндрів;
- безпосереднім вимірюванням об'єму робочої рідини або газу(повітря), що витискається поршнем.

Об'єм двигуна визначався за результатами проведеного аналізу даних про моделі двигуна, даних, що утримуються в ідентифікаційному номері КТЗ і дані свідоцтво про реєстрацію.

За рік виготовлення КТЗ приймається календарна дата його виготовлення (день, місяць, рік). Календарна дата виготовлення в загальному випадку може бути визначена на підставі даних виробника за розпізнавальною частиною VIN (останні вісім символів).

Якщо календарну дату виготовлення визначити неможливо, за основу приймається модельний рік виготовлення, який визначається за його ідентифікаційним номером з урахуванням календарної дати першої реєстрації КТЗ (день, місяць, рік).

Дата першої реєстрації КТЗ, що експлуатується, визначається за датою видачі свідоцтва про реєстрацію (технічного паспорту).

У випадку відсутності даних про календарну дату першої реєстрації, або виникнення сумнівів щодо її достовірності, якщо встановлений модельний рік виготовлення КТЗ співпадає з роком початку його експлуатації, для цілей оцінки КТЗ за дату виготовлення приймається 1 січня визначеного модельного року.

Якщо визначений модельний рік виготовлення не співпадає з роком початку експлуатації КТЗ, а перевищує його, що очевидно з реєстраційних документів, для цілей оцінки КТЗ за дату виготовлення приймається 1 липня року, наведеного в реєстраційних документах. Якщо зазначене перевищення становитиме понад 1 рік, то за дату виготовлення беруть 1 січня модельного року.

Дата виготовлення КТЗ прийнята з урахуванням аналізу його ідентифікаційного номера і реєстраційних документів.

У результаті огляду КТЗ, аналізу даних, що утримуються в його ідентифікаційному номері і реєстраційних документах, встановлено наступне:

LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP

Тип КТЗ	позадорожник
Марка, модель, модифікація КТЗ	Lexus LX 470 Night View 5 AT(J100)
Ідентифікаційний номер (VIN)	JTJHT00W643548777
Номер двигуна	
Номер рами	
Номер шасі	
Реєстраційний номер	AA3324IP
Робочий об'єм двигуна, см3	4664
Рік випуску (відповідно свідоцтва про реєстрацію)	2004
Свідоцтво про реєстрацію	AAC 748554
Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	20.08.2010
Прийнята дата виготовлення КТЗ	01.01.2004
Строк експлуатації (Т), років	16.922
Дата оцінки	03.12.2020
Колір КТЗ	чорний
Власник	ДК "Газ України" НАК "нафтогаз України"
Дата огляду	03 грудня 2020 року

Головні негативні фактори при зберіганні автомобіля взимку і в період міжсезоння на відкритих майданчиках – це низька температура, а також її перепади та волога, яка конденсується на елементах авто. Саме скупчення вологи і є головним ворогом конструктивних елементів і деталей транспортних засобів під час зберігання авто. При надлишку вологи в деталях машини починають розвиватися корозійні і гнильні процеси, а розширюючись і стискаючись від перепадів температури, волога створює мікротріщини в деяких деталях, що робить їх більш крихкими і піддає передчасного зносу.

Знос автомобілів при тривалому зберіганні на відкритих майданчиках в порівнянні з автомобілями безперервної експлуатації виявився збільшеним по окремих деталях і механізмах в 1,5 рази (див. фото та витяги зі спеціалізованих видань в додатках).

Показання одометра підлягають коректуванню, у випадку якщо його лічильник має п'ятизначне значення, і при цьому розрахунковий пробіг, обумовлений шестизначним значенням, відрізняється від прийнятого більш ніж на 50 тис. км. У випадку, якщо одометр технічно не справний, або установлений факт його заміни або втручання в його показання, то для розрахунків приймається нормативний пробіг.

При огляді КТЗ установлено, що показники одометра викликають сумнів з погляду їхньої вірогідності, отже для розрахунків приймається нормативний пробіг.

На підставі зовнішнього візуального огляду транспортного засобу також установлені наступні фактори, використовувані в розрахунку вартості і зведені в нижчеподану таблицю:

Параметр	Показник	Підтверджуючий документ
Технічний стан	КТЗ має пошкодження кузова: панель підлоги кузова, кабіни, коробок жорсткості (лонжеронів, поперечин, підсилювачів, рами підмоторної), поріг кузова лівий, поріг кузова правий, брызковик переднього крила лівий, брызковик переднього крила правий, щит передка, арка боковини (брызковик боковини) ліва, арка боковини (брызковик боковини) права, панель боковини ліва, панель боковини права, двері передні ліві, двері передні праві, двері задні ліві, двері задні праві, двері задка, панель задка, полиця задка з перегородкою (стінка моторного відсіку), панель даху, панель бокова задня	Фото. Загальний вигляд КТЗ

	ліва, панель бокова задня права, крило з'ємне ліве, крило з'ємне праве, крило нез'ємне переднє ліве, крило нез'ємне переднє праве, крило нез'ємне заднє ліве, крило нез'ємне заднє праве, капот, кришка багажника, оббивка салону (даху, стояків боковин, полиць, дверей, оббивка сидінь, пофарбування кузова, хромовані покриття, скло.	
Комплектність	базова	
Додатково встановлене обладнання	Відсутнє	
Відсутні складові	Відсутні	

Фото (більш детально в додатках до звіту)

3.1.1. Розрахунки вартості КТЗ марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP.

Ринкова вартість КТЗ визначена з урахуванням встановлених ідентифікаційних даних та його технічного стану.

Ринкова вартість КТЗ враховує його комплектність, укомплектованість і фактичний технічний стан, термін експлуатації, величину пробігу, умови в яких він експлуатувався (зберігався), особливості кон'юнктури ринку регіону.

Згідно з принципами зміни вартості залежно від попиту та пропозиції, ринкова вартість КТЗ є змінюваною за фактором часу величиною, яка залежить від коливань ринкових цін на КТЗ та його складові.

При визначенні ринкової вартості КТЗ враховуються вимоги п.7.2 Методики в частині необхідності використання цінових даних, викладених у вітчизняній довідниковій літературі ("Бюлетень автотовароведа") та проведення розрахунків на основі цін на ідентичні транспортні засоби.

Вартість КТЗ, яка наведена в іноземній валюті, визначається в гривнях за офіційним курсом НБУ на дату оцінки.

Загальна формула для коригування ринкової вартості C колісного транспортного засобу:

$$C = C_{CP}(1 \pm (\Gamma_K/100) \pm (D_3/100)) \pm C_{доп}$$

де:

Γ_K – коефіцієнт коригування середньоринкової вартості за величиною пробігу (отримано з табличних значень), становить 0.00%; [2, таб.5]. Значення Γ_K приймається за різницею між фактичним середньорічним та нормативним пробігами згідно з рекомендаціями, що наведені в довіднику, є джерелом цінової інформації про автомобілі [1, п.7.9];

D_3 - процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов його догляду, зберігання, використання тощо. [1, додаток 4, таблиці 4.1, 4.2]

$C_{доп}$ - додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових, грн; [1, п.7.25];

C_{CP} - середня ринкова ціна КТЗ, грн [1, п. 7.4]. Ця величина розраховується за такою формулою:

$$C_{CP} = C_d \cdot K + M = 482000 \times 1 + 0 = 482000 \text{ грн.}$$

де:

C_d – середня по Україні ціна КТЗ, який був у використанні, з урахуванням строку його експлуатації за інформацією з довідникової літератури [1], становить 482000 грн.; [2].

K - коефіцієнт ринку регіону (див. "Бюлетень автотоварознавця №116 ") для даної моделі, становить 1; [2].

M – вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення, згідно з чинним законодавством, грн.

Оскільки значення C_d , що використовується в розрахунках, відображає середню ринкову ціну КТЗ в Україні з урахуванням податків і зборів, то величина M в даному випадку не розраховується [1, п.7.5].

Значення показника Дз приймаються співставленням фактичних даних про умови догляду, зберігання, використання тощо за КТЗ з даними відповідних таблиць [1, додаток 4, таблиці 4.1, 4.2]. Зазначений порівняльний аналіз наведено в таких таблицях:

Фактори, що впливають на процент зміни вартості КТЗ			
Назва	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
Фактори підвищення вартості:			
Фактори зниження вартості:			
Наявність агрегатів та вузлів, що потребують ремонту (Сліди підтікання оливи та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо)	10	6	
Всього:		-6	

Проценти додаткового зменшення вартості транспортних засобів, як наслідок наявних корозійних пошкоджень, пошкоджень обшивки та порушення лакофарбового покриття			
Назва елементів, складових частин кузову КТЗ	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА (пошкодження корозією)			
панель підлоги кузова, кабіни	4.0	2	
коробок жорсткості (лонжеронів, поперечин, підсилювачів, рами підмоторної)	6.0	3	
поріг кузова лівий	1.0	0.5	
поріг кузова правий	1.0	0.5	
ПЕРЕДОК КУЗОВА, КАБІНИ			
бризковик переднього крила лівий	2.0	1	
бризковик переднього крила правий	2.0	1	
щит передка	3.0	1.5	
БОКОВИНА КУЗОВА, КАБІНИ			
арка боковини (бризковик боковини) ліва	2.0	1	
арка боковини (бризковик боковини) права	2.0	1	
панель боковини ліва	2.0	1	
панель боковини права	2.0	1	
двері передні ліві	0.5	0.25	
двері передні праві	0.5	0.25	
двері задні ліві	0.5	0.25	
двері задні праві	0.5	0.25	
двері задка	0.5	0.25	
ЗАДОК КУЗОВА, КАБІНИ			
панель задка	0.5	0.25	

полиця задка з перегородкою (стінка моторного відсіку)	0.5	0.25	
ДАХ КУЗОВА, КАБІНИ			
панель даху	1.0	0.5	
панель бокова задня ліва	0.3	0.15	
панель бокова задня права	0.3	0.15	
ОПЕРЕННЯ			
крило з'ємне ліве	0.5	0.25	
крило з'ємне праве	0.5	0.25	
крило нез'ємне переднє ліве	1.0	0.5	
крило нез'ємне переднє праве	1.0	0.5	
крило нез'ємне заднє ліве	1.0	0.5	
крило нез'ємне заднє праве	1.0	0.5	
капот	0.5	0.25	
кришка багажника	0.5	0.25	
оббивка салону (даху, стояків боковин, полиць, дверей)	1.0	0.5	
оббивка сидінь	2.0	1	
ПОФАРБУВАННЯ КУЗОВА, КАБІНИ (дефекти лакофарбового покриття)			
пофарбування кузова	3.0	1.5	
ХРОМОВАНІ ДЕТАЛІ (корозія, потьмяніння, відшарування)			
хромовані покриття	3.0	1.5	
СКЛЮ (потертості, пошкодження)			
скло	0.5	0.25	
Всього:		-23.8	
Разом, відсоток додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ залежно від умов його обслуговування, зберігання та експлуатації Дз, % :	-6+(-23.8)=-29.8		

Примітки

1. У випадку капітального ремонту кузова або його заміни, зменшення вартості за наявності слідів відновлювального ремонту, згідно з вимогами пункту 6 таблиці 5.1 Методики, не проводиться.

2. За наявності декількох факторів експлуатації КТЗ, що впливають на зменшення його вартості, які подані в пункті 4 таблиці, в розрахунку вартості КТЗ використовується найбільше з цих значень

3. Ринкова вартість сільськогосподарської, лісгосподарської, будівельної, спеціальної та спеціалізованої техніки, тракторів та комбайнів, у разі застосування їх по дорогах загального використання, а також у разі пофарбування КТЗ в кольори, що не користуються попитом, наявності слідів відновлювального ремонту кузова - не знижується.

Додаткове підвищення (зниження) вартості КТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення та оновлення складових - $C_{\text{дод}}$, розраховується в грошовому еквіваленті за формулою:

$$C_{\text{дод}} = C_{\text{в1}} + C_{\text{в2}} - C_{\text{вр3}} - \text{ВТВ} = 0 \text{ грн.},$$

де:

$C_{\text{в1}}$ – величина збільшення вартості КТЗ у випадку оновлення його складових, грн [1, пункт 7.26]. В результаті огляду КТЗ не встановлено, а експерту в якості вихідних даних не задано, що на

транспортному засобі, який досліджується, проводилась заміна складових частин, що могла б впливати на коригування його вартості. Враховуючи викладене, значення $C_{в1}$ приймається рівним нулю.

$C_{в2}$ – величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності. Коригування залежно від комплектності враховується в значенні C_d [1, п 7.29]

$C_{вр3}$ – вартість відновлювального ремонту з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу КТЗ, грн. [1, п.8.2] - складає 0 грн.

Вартість відновлювального ремонту $C_{вр3}$ - грошові витрати, які необхідно здійснити для відновлення пошкодженого, розукомплектованого КТЗ з урахуванням зносу його складових, до технічного стану на момент пошкодження.

ВТВ - втрата товарної вартості КТЗ, становить 0 грн.

Величина втрати товарної вартості характеризує фізичний знос, який виникає у разі пошкодження КТЗ і відповідного ремонту, внаслідок передчасного погіршення товарного (зовнішнього) вигляду, а також внаслідок зниження міцності чи довговічності окремих елементів складових частин, захисних властивостей покриттів або через застосування для ремонту запасних частин, які перебували у експлуатації чи в ремонті.

Таким чином, виходячи з вищенаведеного, ринкова вартість досліджуваного КТЗ становить:

$$C = C_{ср}(1 \pm (\Gamma_k/100) \pm (D_z/100)) \pm C_{дод} = 482000.00 \times (1 + (0.00/100) - (29.80/100)) + 0.00 \\ = 338364.00 \text{ грн.}$$

Таким чином, ринкова вартість автомобіля LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP, на дату оцінки, складає:
338 364,00 (триста тридцять вісім тисяч триста шістдесят чотири) грн. (округлено).

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач:

Тарабан Олександр Анатолійович - Свідоцтво ФДМУ та учбового центру КФ «Експерт-Л» № 358 від 23 березня 2001 року, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №10591 від 03.09.2013р.

Даним засвідчую, що у відповідності з проведеною незалежною оцінкою колісного транспортного засобу марки LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP, рік випуску 2004:

- виконаний аналіз, зазначені погляди та отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному звіті допущень та обмежуючих умов і являються моїми персональними, професійними неупередженими поглядами та висновками;
- я не маю ні в теперішньому, ні в майбутньому будь-якої зацікавленості в об'єкті власності, що є об'єктом оцінки даного звіту;
- моя винагорода ні в якій мірі не пов'язана з об'явою заздалегідь визначеної вартості або тенденції у визначенні вартості на користь Замовника з досягненням заздалегідь обумовленого результату або з послідовними подіями;
- завдання на оцінку не обґрунтовувалось на вимозі визначення обумовленої ціни;
- я засвідчую, що приведені в звіті аналіз, погляди та висновки відповідають наявним у нас даним, а сам звіт складений у відповідності з вимогами норм Національного стандарту та Українського законодавства;
- я зобов'язуюсь забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника і всіх висновків, що містяться в даному Звіті;
- прогнози, допущення, що містяться в звіті, оснований на поточних умовах припущенних короткострокових факторах, які впливають на зміну попиту та пропозиції та стабільної економічної ситуації, що зберігається; однак ці прогнози схильні до змін із-за умов, що змінюються в майбутньому. Тому **строк використання Звіту – 6 місяців.**
- оцінювач несе відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку майна згідно з законодавством.

Оцінювач ТОВ “Оцінка і консультації”

_____ **Тарабан О.А.**

LEXUS, модель LX 470, шасі № JTJHT00W643548777, реєстраційний номер AA3324IP

ДОДАТКИ

Копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

 ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ СЕРТИФІКАТ № 19 / 20 суб'єкта оціночної діяльності Дата видачі "20" січня 2020 р.	
Виданий	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА І КОНСУЛЬТАЦІЇ»
Реквізити суб'єкта господарювання	03037, м. Київ, проспект Червонозоряний, буд. 12 (місцезнаходження/ місце проживання)
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність Спеціалізації в межах напрямів оцінки	37024069 код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і вносять відмітку у паспорт)) 1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності. (зазначається необхідне) 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), в тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка вугільних засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність. 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності. (зазначається необхідне)
Строк дії з "20" січня 2020 р. до "20" січня 2023 р.	
Голова Фонду	Дмитро СЕННИЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів
та суб'єктів оціночної діяльності

від 03 серпня 2013 р.№ 10591

Видане Тарабану Олександрю Анатолійовичу на підставі свідоцтва оцінювача від 23.03.2001 № 358, виданого Фондом державного майна України спільно з навчальним центром консалтингової фірми «Експерт-Л», кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 № 1475, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, та кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 30.07.2013 ОДЦО № 632 та ОДЦО № 632-1, виданих Фондом державного майна України спільно з ПОГ «Навчально-методичний центр з питань оціночної діяльності», та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками¹:

напрямок 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;
 спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
 спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
 спеціалізація 1.4 «Оцінка літальних апаратів»;
 спеціалізація 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»;
 спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;
 спеціалізація 1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

напрямок 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»:

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
 спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»;
 спеціалізація 2.3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.



М. Горяйнов

¹ Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача.

Марка Make	D.1	LEXUS
Тип Type	D.2	LX 470
Коммерційний опис Commercial description	D.3	ЛЕГКОВИЙ УНІВЕРСАЛ-В
Номер шасі (кузова, рами) Vehicle identification number	E	JTJHT00W643548777
Повна маса Maximum mass	F.1	3500
Маса без навантаження Mass of the vehicle in service	G	2900
Категорія Vehicle category	J	
Об'єм двигуна Capacity	P.1	4700
Тип палива Type of fuel	P.3	В
Колір Colour of the vehicle	R	ЧОРНИЙ
Кількість сидінь, місць в місцях сидіння Number of seats including the driver's seat	S.1	7
Кількість стоячих місць Number of standing places	S.2	

Особливі відмітки:
РІШЕННЯ СУДУ № 22-7908/07 /
13.07.2007 Р.СВ-ВО № РМС267708 /
01.01.1900 Р.ВІСНОВОК ПРО
РЕЄСТРАЦІЮ / 10.08.2010 Р.

UA

УКРАЇНА
UKRAINE
UKRAINE

СВІДОЦТВО ПРО РЕЄСТРАЦІЮ
ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ
REGISTRATION CERTIFICATE
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регістраційний номер
Registration number

Р.С. статусу
Date of first registration

Дата реєстрації
Date of registration

Назва або організація
Surname or company

Місця за пошти
District (postal)

Адреса
Address

Регіон
Region

Місцевий пункт
Local point

Власність
Ownership

Дієвність
Period of validity

A AA3324IP

B 2004

I 20.08.2010

C.1.1 "ГАЗ УКРАЇНИ" ДК НАК "НАФТОГАЗ УКР."

C.1.2 "GAZ UKRAINE"

C.1.3

C.4 М.КИЇВ
ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ
МЕЛЬНИКОВА, 2/10

H

BPFP.1

AAC748554

СЛ. № 016414 ТОВ "Оцінка і консультації" "СДАТ" Дніпро, 03.07.2008/01.