ТОВ "СОДЕЛЬ"

"Надати суспільству всі послуги з оформлення майна"

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Виконавчий директор
ТОВ «СОДЕЛЬ»
Ревера О.С.

(МП, підпис)
«22» червня 2021 р.

ЗВІТ № УГВ 144/36-21

про оцінку вартості майна

Об'єкт оцінки: активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.

Дата оцінки: 28.02.2021 р.

Форма власності оцінюваного майна: приватна

Власник: Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775

ЗАМОВНИК: Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775

ВИКОНАВЕЦЬ: Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «СОДЕЛЬ», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 887/18 від 09.11.2018 р.

Оцінювач **Грунт Н.В.**

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 169 від 06.08.2015 р)

м. Дніпро
2021 р.

Дніпропетровська обл. м. Новомосковськ, вул. Сучкова, буд. 52, оф. 304
www.sodel.com.ua; моб. (096) 772-87-04; e-mail: llcsodel@gmail.com

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Виконавчий директор
ТОВ «СОДЕЛЬ»
Ревера О.С.

(МП, підпис)
«22» червня 2021 р.

ВИСНОВКИ
про вартість майна

Замовник оцінки	Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775
Оцінка виконана	Суб'єкт оціночної діяльності: ТОВ «СОДЕЛЬ» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 887/18 від 09.11.2018 р., виданий Фондом державного майна України, термін дії з 09.11.2018 р. до 09.11.2021 р. Оцінювач: Грунт Наталія Василівна - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 169 від 06.08.2015 р, видано Фондом державного майна України; - Сертифікат від 10.06.2000 р. № 1752, видано ФДМУ спільно з ХОПНТЕІ і КП «ІКЦ» УТО; - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30.06.2004 р. МФ № 1654, видано ФДМУ спільно з ПДАБА
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.
Найменування об'єкта оцінки	активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	До оцінки представлено майно, що являє собою об'єкти нерухомості з встановленими в будівлях меблями, обладнанням, господарським інвентарем тощо, необхідними для використання будівель за призначенням в якості санаторію-профілакторію, в тому числі:

№ з/п	субрахунок бух. обліку	найменування групи активів (оцінюваного майна)	кількість інвентарних одиниць
1	1010000000	земельні ділянки	1
2	1030000000	будівлі та споруди	2
3	1040000000	машини та обладнання	25
4	1060000000	інструменти, пристосування, інвентар	361
5	1090000000	інші основні засоби	5
6	7302200	малоцінні швидкозношувальні предмети	357
		разом	**751**

Місцезнаходження, адреса – Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047)
Правовий статус Об'єкта оцінки – приватна власність.
Власник – Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775
Функціональне призначення - до складу об'єкта оцінки входить рухоме та нерухоме майно курортно-оздоровчого закладу яке уявляє собою сукупність активів, які дають можливість провадити певну господарську діяльність, а саме, здійснювати оздоровлення та відпочинок громадян на базі санаторію-профілакторію «ЕДЕЛЬВЕЙС».

Мета оцінки	для продажу
Дата оцінки	28.02.2021 р.
Вид вартості, який визначається	ринкова, без ПДВ та з ПДВ
Використані методичні підходи	порівняльний для неспеціалізованого майна, витратний для спеціалізованого та квазіспеціалізованого майна
ПІДСУМКОВА величина вартості, отримана в результаті оцінки	**26 339 777,26 гривень (двадцять шість мільйонів триста тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят сім гривень 26 копійок) без ПДВ**

	31 607 732,71 гривень (тридцять один мільйон шістсот сім тисяч сімсот тридцять дві гривні 71 копійка) з ПДВ

в тому числі:

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
1	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115)	01.12.1998	320022007459	1	1030000000	11 436 601.14	13 723 921.37
2	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115)	01.12.2002	320022008847	1	1030000000	14 010 000.63	16 812 000.76
3	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640170008700	1	1060000000	620.07	744.08
4	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008710	1	1060000000	620.07	744.08
5	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008711	1	1060000000	620.07	744.08
6	Аквадистилятор ДЕ-10	01.07.2007	630820009525	1	1060000000	141.87	170.24
7	Апарат для дарсонвілізації "Іскра-1"	01.11.2007	630820009567	1	1060000000	121.26	145.51
8	Апарат МІТ-С	31.05.2010	470104009812	1	1060000000	152.80	183.36
9	Апарат МІТ-С для приг. коктейлів	01.06.2004	630820009160	1	1060000000	1.00	1.20
10	Аромолампа "КЛАСІК"	31.05.2010	470101009813	1	1060000000	79.36	95.23
11	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000398	1	1040000000	31.35	37.62
12	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000399	1	1040000000	31.35	37.62
13	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000400	1	1040000000	31.35	37.62
14	Бак 20000л вертик синій	27.10.2011	640130000086	1	1060000000	16 737.00	20 084.40
15	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009728	1	1060000000	1.00	1.20
16	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009729	1	1060000000	1.00	1.20
17	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009730	1	1060000000	1.00	1.20
18	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009731	1	1060000000	1.00	1.20
19	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009732	1	1060000000	1.00	1.20
20	Бар'єр	01.12.1998	430120007378	1	1060000000	203.16	243.79
21	БЖ "UPS 525"	01.04.2001	440430008396	1	1060000000	1.00	1.20
22	Бігова доріжка - 608	01.01.2003	640160008945	1	1060000000	93.33	112.00
23	Блок безперебійного живлення	01.05.2006	440430009370	1	1060000000	1 221.60	1 465.92
24	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008710	1	1060000000	56.37	67.64
25	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008712	1	1060000000	56.37	67.64
26	БТЛ-06 двоканальний електротерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009196	1	1060000000	831.99	998.39
27	БТЛ-07 ультразвуковий терапевтичний прилад	01.10.2004	470104009195	1	1060000000	528.00	633.60
28	БТЛ-08 електрокардіограф	01.10.2004	470104009194	1	1060000000	1 023.96	1 228.75
29	БТЛ-09 двоканальний магнітотерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009193	1	1060000000	915.99	1 099.19
30	БТЛ-10 стаціонар. терапевтичний лазер	01.10.2004	470104009192	1	1060000000	1 247.97	1 497.56
31	БТЛ-12 вакуумний прилад	01.10.2004	470104009191	1	1060000000	444.00	532.80
32	БТЛ-3000 КАРРА універсал. вих. ванна	01.10.2004	640060009190	1	1060000000	1 835.94	2 203.13
33	БТП-3000 КАРРА плюс універ. гідромасажерна ванна	01.12.2002	470104008745	1	1060000000	3 025.14	3 630.17
34	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003033	1	1040000000	40.25	48.30
35	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003035	1	1040000000	40.25	48.30
36	Вага	01.12.2002	640060008810	1	1060000000	65.76	78.91
37	Вага	01.12.2002	640060008811	1	1060000000	1.00	1.20
38	Вага	01.12.2002	640060008812	1	1060000000	1.00	1.20
39	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008727	1	1060000000	258.36	310.03
40	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008728	1	1060000000	258.36	310.03
41	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008729	1	1060000000	258.36	310.03
42	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008730	1	1060000000	258.36	310.03

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
43	Велотренажер ТС-2	01.01.2003	640160008944	1	1060000000	102.21	122.65
44	Вібросауна "GIVINTA"	01.12.2001	630820008602	1	1060000000	2 297.18	2 756.62
45	Відеокамера "PANASONIC"	01.03.2000	640040008023	1	1060000000	1.00	1.20
46	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008910	1	1060000000	42.27	50.72
47	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008911	1	1060000000	42.27	50.72
48	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008912	1	1060000000	42.27	50.72
49	Вішалка	01.11.1997	610010006832	1	1060000000	25.10	30.12
50	Вішалка	01.11.1997	610010006849	1	1060000000	37.64	45.17
51	Вішалка	01.11.1997	610010006850	1	1060000000	37.64	45.17
52	Вішалка	01.11.1997	610010006851	1	1060000000	37.64	45.17
53	Вішалка	01.11.1997	610010006852	1	1060000000	37.64	45.17
54	Вішалка	01.11.1997	610010006853	1	1060000000	37.64	45.17
55	Вішалка	01.12.1997	610010006869	1	1060000000	43.92	52.70
56	Вішалка	01.12.1997	610010006870	1	1060000000	43.92	52.70
57	Вішалка	01.12.1997	610010006871	1	1060000000	43.92	52.70
58	Вішалка	01.12.1997	610010006872	1	1060000000	43.92	52.70
59	вішалка відкрита	01.11.1997	610010006831	1	1060000000	37.64	45.17
60	Вішалка відкрита	01.08.1998	610010007174	1	1060000000	35.86	43.03
61	Вішалка з дзеркалом	01.11.1997	610010006826	1	1060000000	75.28	90.34
62	Водовідбивний екран до "ШАРКО"	01.08.2003	640150009041	1	1060000000	79.98	95.98
63	Галогенератор з мікропроцесорним контролем	17.04.2009	630820009718	1	1060000000	5 533.92	6 640.70
64	Гриль електричний МВМ Італія	01.12.2002	470090008693	1	1060000000	465.03	558.04
65	Дарсонваль "КОРОНА"	01.12.2002	630820008743	1	1060000000	18.78	22.54
66	Датчик ультразвукової діагностичної системи	01.05.2006	630210009369	1	1060000000	1 253.97	1 504.76
67	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006942	1	1090000000	79.40	95.28
68	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006943	1	1090000000	79.40	95.28
69	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006944	1	1090000000	79.40	95.28
70	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006945	1	1090000000	79.40	95.28
71	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000560	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
72	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000561	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
73	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000562	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
74	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003397	1	1060000000	241.60	289.92
75	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003398	1	1060000000	241.60	289.92
76	Душова кабіна	31.05.2010	640060009811	1	1060000000	361.53	433.84
77	Душова кабіна 80*80	14.09.2012	640060001228	1	1060000000	439.20	527.04
78	душова кафедра ВК-3	01.01.2003	640060008946	1	1060000000	706.59	847.91
79	Електроплита "БРЕСТ" з витяжкою	01.04.2000	470060008074	1	1060000000	68.70	82.44
80	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008903	1	1060000000	18.78	22.54
81	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008904	1	1060000000	18.78	22.54
82	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008905	1	1060000000	18.78	22.54
83	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008906	1	1060000000	18.78	22.54
84	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008907	1	1060000000	18.78	22.54
85	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008908	1	1060000000	18.78	22.54
86	Жалюзі, 52 М2	01.12.2002	640500008850	1	1060000000	79.86	95.83
87	килим	09.12.1999	640152001391	1	1060000000	4.42	5.30
88	килим	09.12.1999	640152001392	1	1060000000	4.42	5.30
89	килим	09.12.1999	640152001393	1	1060000000	4.42	5.30
90	килим	09.12.1999	640152001394	1	1060000000	8.84	10.61
91	Килим 2,55*3,5	23.01.2002	640512003579	1	1060000000	1.00	1.20

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
92	Колон-гідромат II-КАБ (Колоногідромат)	01.12.2002	470104008744	1	1060000000	3 617.01	4 340.41
93	Комп'ютер BRAVO	28.07.2014	460012000554	1	1040000000	1.00	1.20
94	Комп`ютер KREDO	09.10.2003	460011004412	1	1040000000	1.00	1.20
95	Комп`ютер KREDO	16.01.2004	460011004522	1	1040000000	1.00	1.20
96	Комплекс "РЕЛАКС"	01.12.2002	470104008742	1	1060000000	446.25	535.50
97	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000650	1	1040000000	442.25	530.70
98	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000651	1	1040000000	442.25	530.70
99	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000652	1	1040000000	442.25	530.70
100	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000653	1	1040000000	442.25	530.70
101	Кондиціонер "SAMSUNG" AQ 12 F1 VE	05.05.2003	450050004224	1	1040000000	22.23	26.68
102	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008703	1	1060000000	3 565.32	4 278.38
103	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008704	1	1060000000	3 565.32	4 278.38
104	Котельня	01.12.2002	430610008914	1	1060000000	279 860.40	335 832.48
105	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008862	1	1060000000	42.27	50.72
106	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008863	1	1060000000	42.27	50.72
107	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008864	1	1060000000	42.27	50.72
108	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008865	1	1060000000	42.27	50.72
109	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008866	1	1060000000	42.27	50.72
110	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008867	1	1060000000	42.27	50.72
111	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008868	1	1060000000	42.27	50.72
112	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008869	1	1060000000	42.27	50.72
113	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008870	1	1060000000	42.27	50.72
114	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008871	1	1060000000	42.27	50.72
115	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008872	1	1060000000	42.27	50.72
116	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008873	1	1060000000	42.27	50.72
117	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008874	1	1060000000	42.27	50.72
118	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008875	1	1060000000	42.27	50.72
119	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008877	1	1060000000	42.27	50.72
120	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008878	1	1060000000	42.27	50.72
121	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008879	1	1060000000	42.27	50.72
122	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008880	1	1060000000	42.27	50.72
123	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008881	1	1060000000	42.27	50.72
124	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008882	1	1060000000	42.27	50.72
125	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008883	1	1060000000	42.27	50.72
126	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008884	1	1060000000	42.27	50.72
127	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008885	1	1060000000	42.27	50.72
128	Крісло менеджера	01.09.1999	610030007752	1	1060000000	1.00	1.20
129	К-т телефонної станції	01.07.2003	480160009030	1	1060000000	222.21	266.65
130	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007184	1	1060000000	101.58	121.90
131	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007185	1	1060000000	101.58	121.90
132	Кухонний комбайн, Германія	01.12.2002	470080008706	1	1060000000	497.91	597.49
133	Лампа "БІОПРОМ"	01.12.2002	470104008741	1	1060000000	75.15	90.18
134	Марміт для перших страв	01.08.2004	470030009171	1	1060000000	240.00	288.00
135	Матрац	01.03.1999	900020007586	1	1060000000	1.00	1.20
136	Машинка для чищення картоплі	01.12.2002	470080008705	1	1060000000	953.58	1 144.30
137	Меблі для бару "ЮНІСТЬ"	01.12.1998	610060007385	1	1060000000	215.10	258.12
138	Металічна конструкція (рекламна)	01.07.2007	470030009513	1	1060000000	1 679.37	2 015.24
139	Мийка 1200*600*600	01.12.2002	470090008816	1	1060000000	159.72	191.66
140	Мийка двосекційна	01.12.2002	470090008820	1	1060000000	98.64	118.37
141	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008827	1	1060000000	131.52	157.82
142	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008813	1	1060000000	155.01	186.01
143	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008814	1	1060000000	131.52	157.82

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
144	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090008998	1	1060000000	1.00	1.20
145	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090009000	1	1060000000	102.21	122.65
146	Миюча машина "PUZZY 100s"	14.09.2012	640250000213	1	1040000000	54.90	65.88
147	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000214	1	1040000000	31.10	37.32
148	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000215	1	1040000000	31.10	37.32
149	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000216	1	1040000000	1.00	1.20
150	Міксер SM-10	01.12.2002	470080008696	1	1060000000	324.12	388.94
151	Монітор LG 15 TFT 566LE	10.04.2003	460016004126	1	1040000000	1.00	1.20
152	Морозильна скриня "КАРАВЕЛЛ ДЕМАРІК"	01.01.2003	470110008947	1	1060000000	71.10	85.32
153	Муз. центр "SAMSUNG-39"	01.02.2000	640040008013	1	1060000000	26.72	32.06
154	М'яка частина "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610050007582	1	1060000000	468.12	561.74
155	М'ясорубка МРХ 200М ССР	01.12.2002	470090008695	1	1060000000	272.46	326.95
156	Набір меблів "ГОРЯНКА"	01.01.2000	610060007977	1	1060000000	30.54	36.65
157	Набір меблів "ФОЛЬСТАФ"	01.02.2000	610060007990	1	1060000000	190.86	229.03
158	Набір меблів "ОРІОН"	01.12.2002	610060008763	1	1060000000	131.52	157.82
159	Набір меблів "ТРУСКАВЧАНКА"	01.08.1998	610060007177	1	1060000000	143.40	172.08
160	Набір шаф	01.12.1998	610170007386	1	1060000000	113.52	136.22
161	Набір шаф	01.12.2002	610170008764	1	1060000000	98.64	118.37
162	Набір шаф в сауну	01.05.1999	610060007655	1	1060000000	70.66	84.79
163	Насос №2	17.09.2008	431050006621	1	1040000000	608.12	729.74
164	Насос PS50-180F	01.08.2003	440460009042	1	1060000000	1 164.30	1 397.16
165	Насос UPS 32-120 F "GRUNDFOS"	28.07.2014	440462000564	1	1060000000	1 029.00	1 234.80
166	Насос АН-2/16	01.07.2008	440460009643	1	1060000000	1.00	1.20
167	Насос ВКС-1/26	01.07.2008	440463009644	1	1060000000	354.28	425.14
168	Насос циркуляційний UPS 50-180 F 3*400	01.04.2016	440462011583	1	1060000000	3 462.09	4 154.51
169	Ноутбук ASUS X 51L-T545SCEFWW	03.03.2009	460015009707	1	1060000000	68.04	81.65
170	Обладнання до пожарної сигналізації	01.12.2002	470760008913	1	1060000000	530.82	636.98
171	Овочерізка МТР -350 М	01.12.2002	470090008848	1	1060000000	61.08	73.30
172	Підставка під піч	01.12.2002	470090008694	1	1060000000	1.00	1.20
173	Піч конвекціонно-парова "ФЕМ-109"	01.12.2002	470090008702	1	1060000000	1.00	1.20
174	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008698	1	1060000000	1.00	1.20
175	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008699	1	1060000000	925.38	1 110.46
176	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008700	1	1060000000	925.38	1 110.46
177	Плита електрична ПЕ-4Ш-Н	27.10.2011	640321000085	1	1040000000	54.35	65.22
178	Пожежний пост закритий з перекидним ящиком для піску	14.09.2012	640490003252	1	1090000000	702.80	843.36
179	Посудомийна машина К 502	01.12.2002	470090008909	1	1060000000	1.00	1.20
180	Пральна машина "INDESIT"	31.05.2010	640260009814	1	1060000000	83.36	100.03
181	Прилад СЯ 42-25	01.10.1998	630820007015	1	1060000000	125.48	150.58
182	Принтер HP Laser Jet 1200	11.04.2003	460018004128	1	1040000000	1.00	1.20
183	Сейф 235 Т-2	01.05.2003	610100008996	1	1060000000	166.04	199.25
184	Сервант	23.11.2009	610170009741	1	1060000000	1 474.20	1 769.04
185	Системний блок "GARANT"	01.07.2008	460012009652	1	1060000000	66.96	80.35
186	Системний телефон "PANASONSIC"	01.07.2003	480000009029	1	1060000000	8.88	10.66
187	Спальня "Д-10"	31.12.1998	610110001231	1	1060000000	507.90	609.48
188	Стелаж 1500*700	01.12.2002	640390008855	1	1060000000	56.37	67.64
189	Стерилізатор повітряний (Сухожарова шафа)	28.07.2014	470103000563	1	1060000000	150.71	180.85
190	Стіл	01.11.1997	610150007388	1	1060000000	62.74	75.29
191	Стіл	01.12.1997	610150007389	1	1060000000	69.02	82.82
192	Стіл	01.12.1997	610150007583	1	1060000000	69.02	82.82
193	Стіл	01.03.1999	640512002447	1	1060000000	88.32	105.98

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
194	Стіл	01.12.1998	640512002448	1	1060000000	77.68	93.22
195	Стіл	01.12.1998	640512002487	1	1060000000	77.68	93.22
196	Стіл	01.12.1998	640512002492	1	1060000000	77.68	93.22
197	Стіл з натурального дерева	20.09.2001	610060002973	1	1060000000	44.24	53.09
198	Стіл масажний	30.08.2001	610060002887	1	1060000000	50.56	60.67
199	Стіл металевий	01.12.2002	610140008836	1	1060000000	37.59	45.11
200	Стіл металевий	01.12.2002	610140008837	1	1060000000	37.59	45.11
201	Стіл металевий	01.12.2002	610140008838	1	1060000000	37.59	45.11
202	Стіл металевий	01.12.2002	610140008839	1	1060000000	37.59	45.11
203	Стіл металевий	01.12.2002	610140008840	1	1060000000	37.59	45.11
204	Стіл металевий	01.12.2002	610140008841	1	1060000000	37.59	45.11
205	Стіл металевий	01.12.2002	610140008842	1	1060000000	46.98	56.38
206	Стіл металевий	01.12.2002	610140008843	1	1060000000	46.98	56.38
207	Стіл металевий	01.12.2002	610140008844	1	1060000000	46.98	56.38
208	Стіл -мийка	01.12.2002	610140008817	1	1060000000	51.66	61.99
209	Стіл обідній	01.12.2002	610140008891	1	1060000000	42.27	50.72
210	Стіл робочий	01.12.2002	610150008770	1	1060000000	42.27	50.72
211	Стіл робочий	01.12.2002	610150008771	1	1060000000	42.27	50.72
212	Стіл робочий	01.12.2002	610150008772	1	1060000000	42.27	50.72
213	Стіл робочий	01.12.2002	610150008773	1	1060000000	42.27	50.72
214	Стіл робочий	01.12.2002	610150008774	1	1060000000	42.27	50.72
215	Стіл робочий	01.12.2002	610150008775	1	1060000000	37.59	45.11
216	Стіл робочий	01.12.2002	610150008776	1	1060000000	42.27	50.72
217	Стіл робочий	01.12.2002	610150008778	1	1060000000	37.59	45.11
218	Стіл робочий	01.12.2002	610150008779	1	1060000000	37.59	45.11
219	Стіл робочий	01.09.2002	610150008823	1	1060000000	46.98	56.38
220	Стіл робочий	01.09.2002	610150008824	1	1060000000	51.66	61.99
221	Стіл робочий	01.09.2002	610150008825	1	1060000000	51.66	61.99
222	Стіл-мийка	01.12.2002	610140008818	1	1060000000	51.66	61.99
223	Стінка "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610130007581	1	1060000000	406.30	487.56
224	Столи кухонні	01.12.2002	610140008886	1	1060000000	37.59	45.11
225	Столи кухонні	01.12.2002	610140008887	1	1060000000	37.59	45.11
226	Столи кухонні	01.12.2002	610140008888	1	1060000000	37.59	45.11
227	Столи кухонні	01.12.2002	610140008889	1	1060000000	42.27	50.72
228	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007320	1	1060000000	1.00	1.20
229	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007321	1	1060000000	1.00	1.20
230	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007322	1	1060000000	1.00	1.20
231	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007323	1	1060000000	1.00	1.20
232	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007324	1	1060000000	1.00	1.20
233	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007325	1	1060000000	1.00	1.20
234	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007326	1	1060000000	1.00	1.20
235	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007327	1	1060000000	1.00	1.20
236	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007328	1	1060000000	1.00	1.20
237	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007329	1	1060000000	1.00	1.20
238	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007330	1	1060000000	1.00	1.20
239	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007331	1	1060000000	1.00	1.20
240	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007332	1	1060000000	1.00	1.20
241	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007333	1	1060000000	1.00	1.20
242	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007334	1	1060000000	1.00	1.20
243	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007335	1	1060000000	1.00	1.20
244	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007336	1	1060000000	1.00	1.20
245	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007337	1	1060000000	1.00	1.20

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
246	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007338	1	1060000000	1.00	1.20
247	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007339	1	1060000000	1.00	1.20
248	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007340	1	1060000000	1.00	1.20
249	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007341	1	1060000000	1.00	1.20
250	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007342	1	1060000000	1.00	1.20
251	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007343	1	1060000000	1.00	1.20
252	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007344	1	1060000000	1.00	1.20
253	Телевізор LCD LG 32LK330	08.06.2012	640040003411	1	1040000000	102.50	123.00
254	Телевізор LCD "SAMSUNG" CE LE-32 A 330 J1	02.09.2011	460019000238	1	1060000000	43.90	52.68
255	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003221	1	1060000000	212.30	254.76
256	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003222	1	1060000000	1.00	1.20
257	Телевізор LCD "SONI" KDL22EX302AEP	22.07.2011	640040000068	1	1060000000	52.25	62.70
258	Телевізор LCD "SON"I KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000069	1	1060000000	52.25	62.70
259	Телевізор LCD "SONI" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000070	1	1060000000	52.25	62.70
260	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000053	1	1060000000	56.40	67.68
261	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000054	1	1060000000	66.85	80.22
262	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000055	1	1060000000	66.85	80.22
263	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000056	1	1060000000	66.85	80.22
264	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000057	1	1060000000	66.85	80.22
265	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000058	1	1060000000	66.85	80.22
266	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000059	1	1060000000	66.85	80.22
267	Телевізор "PANASONIC" TX-LR32C20 L CD	27.10.2011	640040000101	1	1060000000	87.75	105.30
268	Телевізор "PANASONIC" TX-PR42C2 L CD	27.10.2011	640040000100	1	1060000000	62.70	75.24
269	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009720	1	1060000000	13.60	16.32
270	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009724	1	1060000000	13.60	16.32
271	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009725	1	1060000000	13.60	16.32
272	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009726	1	1060000000	13.60	16.32
273	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009727	1	1060000000	24.96	29.95
274	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008732	1	1060000000	46.98	56.38
275	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008733	1	1060000000	46.98	56.38
276	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008734	1	1060000000	46.98	56.38
277	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008735	1	1060000000	46.98	56.38
278	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008736	1	1060000000	46.98	56.38
279	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008737	1	1060000000	46.98	56.38
280	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008738	1	1060000000	46.98	56.38
281	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008739	1	1060000000	46.98	56.38
282	Тумба	01.12.2002	610020008780	1	1060000000	61.08	73.30
283	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003276	1	1060000000	37.92	45.50
284	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003277	1	1060000000	37.92	45.50
285	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003278	1	1060000000	37.92	45.50
286	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003279	1	1060000000	37.92	45.50
287	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003280	1	1060000000	37.92	45.50
288	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003281	1	1060000000	37.92	45.50
289	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003282	1	1060000000	37.92	45.50
290	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003283	1	1060000000	37.92	45.50
291	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003284	1	1060000000	37.92	45.50

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
292	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003285	1	1060000000	37.92	45.50
293	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003286	1	1060000000	37.92	45.50
294	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003287	1	1060000000	37.92	45.50
295	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003288	1	1060000000	37.92	45.50
296	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003289	1	1060000000	37.92	45.50
297	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003290	1	1060000000	37.92	45.50
298	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003291	1	1060000000	37.92	45.50
299	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003292	1	1060000000	37.92	45.50
300	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003293	1	1060000000	37.92	45.50
301	Ультразвукова діагностична система "SONOLINO G40"	01.05.2006	470100409368	1	1060000000	2 802.30	3 362.76
302	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008760	1	1060000000	145.62	174.74
303	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008766	1	1060000000	145.62	174.74
304	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008767	1	1060000000	145.62	174.74
305	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008768	1	1060000000	145.62	174.74
306	Фітнес станція "МОНТАНА"	01.01.2003	640160008943	1	1060000000	248.85	298.62
307	Фритюрниця електрична "САМА" Італія	01.12.2002	470090008701	1	1060000000	389.88	467.86
308	Холодильна камера "МІСА"	01.12.2002	640470008707	1	1060000000	2 628.21	3 153.85
309	Холодильна камера "МІСА"	01.12.2002	640470008708	1	1060000000	455.64	546.77
310	Холодильний агрегат L UNITE(TFH 4531 ZHR)	27.10.2011	640470000088	1	1040000000	75.20	90.24
311	Холодильник "НОРД-214/6"	01.12.2002	640470007487	1	1060000000	103.35	124.02
312	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007345	1	1060000000	107.56	129.07
313	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007481	1	1060000000	119.50	143.40
314	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007486	1	1060000000	119.50	143.40
315	Холодильник "СТАЙГЕ"	01.02.2000	640470008007	1	1060000000	198.48	238.18
316	Холодильник BEKO DSA 25010	27.10.2011	640470000102	1	1040000000	10.45	12.54
317	Холодильник побутовий РК 2070	27.10.2011	640470000103	1	1040000000	37.60	45.12
318	Циркулярний душ	01.12.2002	640060008725	1	1060000000	347.61	417.13
319	Шафа	01.12.1997	610170006875	1	1060000000	56.46	67.75
320	Шафа	01.12.1997	610170006876	1	1060000000	56.46	67.75
321	Шафа	01.12.1997	610170006877	1	1060000000	56.46	67.75
322	Шафа	01.12.1997	610170006878	1	1060000000	56.46	67.75
323	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006829	1	1060000000	69.02	82.82
324	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006830	1	1060000000	50.20	60.24
325	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006842	1	1060000000	37.64	45.17
326	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006843	1	1060000000	37.64	45.17
327	Шафа дводверна	01.08.1998	610170007173	1	1060000000	53.78	64.54
328	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006873	1	1060000000	62.74	75.29
329	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006874	1	1060000000	62.74	75.29
330	Шафа тридверна	01.12.1998	610170007390	1	1060000000	113.52	136.22
331	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009738	1	1060000000	692.34	830.81
332	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009739	1	1060000000	767.25	920.70
333	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009740	1	1060000000	767.25	920.70
334	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006820	1	1060000000	31.36	37.63
335	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006821	1	1060000000	31.36	37.63
336	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006822	1	1060000000	31.36	37.63
337	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006823	1	1060000000	31.36	37.63
338	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006824	1	1060000000	31.36	37.63
339	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006825	1	1060000000	31.36	37.63
340	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006844	1	1060000000	25.10	30.12
341	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006845	1	1060000000	25.10	30.12
342	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006846	1	1060000000	25.10	30.12

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
343	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006847	1	1060000000	25.10	30.12
344	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006848	1	1060000000	25.10	30.12
345	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007391	1	1060000000	71.70	86.04
346	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007392	1	1060000000	65.72	78.86
347	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008781	1	1060000000	32.88	39.46
348	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008782	1	1060000000	32.88	39.46
349	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008783	1	1060000000	32.88	39.46
350	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008784	1	1060000000	32.88	39.46
351	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008785	1	1060000000	32.88	39.46
352	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008786	1	1060000000	32.88	39.46
353	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008787	1	1060000000	32.88	39.46
354	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008788	1	1060000000	32.88	39.46
355	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008789	1	1060000000	32.88	39.46
356	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008790	1	1060000000	32.88	39.46
357	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008791	1	1060000000	32.88	39.46
358	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008892	1	1060000000	23.49	28.19
359	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008893	1	1060000000	23.49	28.19
360	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008894	1	1060000000	23.49	28.19
361	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008895	1	1060000000	23.49	28.19
362	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008896	1	1060000000	23.49	28.19
363	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008897	1	1060000000	23.49	28.19
364	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008898	1	1060000000	23.49	28.19
365	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008899	1	1060000000	23.49	28.19
366	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008900	1	1060000000	23.49	28.19
367	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008901	1	1060000000	23.49	28.19
368	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008902	1	1060000000	23.49	28.19
369	Шафа для медикаментів	01.01.2003	610017008951	1	1060000000	97.77	117.32
370	Шафа для одягу	01.12.1998	610170007393	1	1060000000	53.78	64.54
371	Шафа з дзеркалом	01.11.1997	610170006833	1	1060000000	43.92	52.70
372	Шафа з тумбою	01.05.1999	610017007656	1	1060000000	105.98	127.18
373	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000555	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
374	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000556	1	1060000000	1 368.99	1 642.79
375	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000557	1	1060000000	1 502.55	1 803.06
376	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000558	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
377	Шафа комбінована "Люк"с 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000559	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
378	Шафа-купе	31.05.2010	610160009815	1	1060000000	812.76	975.31
379	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003335	1	1060000000	1.00	1.20
380	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003336	1	1060000000	1.00	1.20
381	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003337	1	1060000000	88.48	106.18
382	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003338	1	1060000000	88.48	106.18
383	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003340	1	1060000000	88.48	106.18
384	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003341	1	1060000000	88.48	106.18
385	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003342	1	1060000000	88.48	106.18
386	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003344	1	1060000000	1.00	1.20
387	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003345	1	1060000000	1.00	1.20
388	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003332	1	1060000000	88.48	106.18
389	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003333	1	1060000000	88.48	106.18
390	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003346	1	1060000000	82.16	98.59
391	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003347	1	1060000000	82.16	98.59

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
392	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003348	1	1060000000	82.16	98.59
393	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003349	1	1060000000	82.16	98.59
394	513-915-00 "Онікс" Змішувач для мийки настільний	14.09.2012	1676	1	7302200	59.15	70.98
395	518-710-00 "Онікс" Змішувач для ванни з рух.	14.09.2012	1677	1	7302200	89.20	107.04
396	DVD-програвач "SAMSUNG" DVD P380KD	02.09.2011	1561	1	7302200	67.70	81.24
397	Акустична система "LogicFox" SA-593 до DVD P480KD	02.09.2011	1562	1	7302200	49.75	59.70
398	Бак мембранний 24 л.	01.12.2006	203861	1	7302200	686.75	824.10
399	Бар холодильник	01.07.2009	202365112	5	7302200	1.00	1.20
400	Бідон нержавіючий	01.03.2006	201532	2	7302200	211.95	254.34
401	Бікс КСК-18	01.03.2006	201271	1	7302200	73.68	88.42
402	Бікс КСК-18	01.03.2006	201323	3	7302200	72.42	86.90
403	Вага медична РП-150	01.03.2006	201291	1	7302200	282.60	339.12
404	Вага механічна РН-10Ц ІЗУ	01.08.2005	202102112	2	7302200	328.77	394.52
405	Вага РН-10ЦІЗУ	01.03.2006	20211112	1	7302200	86.55	103.86
406	Вага РН-10ЦІЗУ	01.10.2004	20241112	1	7302200	98.01	117.61
407	Вага РПК 200	01.10.2004	20231112	1	7302200	140.01	168.01
408	Ванна б/у, 150,0 л	02.09.2011	1557	2	7302200	1.00	1.20
409	Ванна об'єм 150,0 л, пол.1999рік	02.09.2011	1558	1	7302200	44.90	53.88
410	Вентилятор	01.02.2006	202162112	2	7302200	332.04	398.45
411	Вентилятор	01.03.2006	203331	1	7302200	26.49	31.79
412	Верстат циркулярний "EINHELL" TH-TS	31.08.2015	2118	1	7302200	4 714.50	5 657.40
413	Вилка нержавіючий	01.07.2009	2023896112	96	7302200	235.16	282.19
414	Виносний рекламний щит пластмасовий	14.09.2012	1569	1	7302200	166.55	199.86
415	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	3	7302200	356.85	428.22
416	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	1	7302200	118.95	142.74
417	Вітрина на посуд	27.10.2011	1211	1	7302200	334.30	401.16
418	Вішак	27.10.2011	1224	1	7302200	248.16	297.79
419	Вішак для одягу	27.10.2011	1216	1	7302200	1 523.94	1 828.73
420	Вішак з тумбою	01.11.2009	2031343	3	7302200	3 274.40	3 929.28
421	Вогнегасник ВВ-7	01.11.2009	2031312	2	7302200	1.00	1.20
422	Вогнегасник порошковий ВП-5	14.09.2012	1657	20	7302200	1 647.00	1 976.40
423	Гардини	14.09.2012	1660	2	7302200	355.00	426.00
424	Гірлянда зовнішня	14.09.2012	11012	2	7302200	179.35	215.22
425	Гідрофор мотор "НЕПТУН" чавун/нержавійка	09.12.2013	2008	1	7302200	1.00	1.20
426	Горнятко "АРКОПОЛ"	01.07.2009	2023366112	33	7302200	177.40	212.88
427	Гусятниці	01.09.2005	202123112	3	7302200	102.12	122.54
428	ДБЖ 800 EATON NV USB	14.09.2012	1147	1	7302200	1.00	1.20
429	Дзеркало	01.08.2009	2031162	2	7302200	113.40	136.08
430	Дзеркало в рамці	14.09.2012	1658	1	7302200	1 464.00	1 756.80
431	Дзеркало косметичне настінне	14.09.2012	1983	1	7302200	224.25	269.10
432	Диван 2 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201372	2	7302200	541.62	649.94
433	Диван 3 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201364	4	7302200	1 224.54	1 469.45
434	Диван "МАЛЮТКА"	27.10.2011	1217	1	7302200	376.10	451.32
435	Диван розкладний	27.10.2011	1212	1	7302200	397.00	476.40
436	Дід мороз	09.12.2013	1806	1	7302200	251.76	302.11
437	Доріжка	01.03.2006	20317100	100	7302200	2 472.63	2 967.16
438	Доріжка	01.03.2006	2031880	80	7302200	3 179.10	3 814.92
439	Дошка для прасування	01.03.2006	203242	2	7302200	192.15	230.58
440	Дошка для прасування	01.06.2006	202211112	1	7302200	104.19	125.03

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
441	Драбина 7ст.	01.10.2006	203651	1	7302200	63.57	76.28
442	Дриль ударний SBM-500	14.09.2012	1363	1	7302200	46.65	55.98
443	Дриль-шуруповерт акумуляторний	14.09.2012	1853	1	7302200	130.85	157.02
444	Електрична плитка 2 камфорки	01.03.2006	203321	1	7302200	55.29	66.35
445	Електричний чайник	01.10.2006	203617	2	7302200	1.00	1.20
446	Електролобзик "SPARKY" TH-60 E,500 Вт500-3200об/хв,60/3мм1,7кг	31.08.2015	2104	1	7302200	123.28	147.94
447	Електрон. лічильник актив. і реактив. ел. енергії НІК23030АНП	20.06.2013	2044	3	7302200	1 670.76	2 004.91
448	Електропраска	14.09.2012	1508	1	7302200	1.00	1.20
449	Електропраска	14.09.2012	1543	1	7302200	1.00	1.20
450	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1507	1	7302200	1.00	1.20
451	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1542	1	7302200	1.00	1.20
452	Електроточило "EXPERT" MD3215A.250Вт,2950 об/хв,11,5 кг	31.08.2015	2106	1	7302200	96.80	116.16
453	Електрочайник "ACME-1000" 1100W нержавійка	14.09.2012	1390	5	7302200	1.00	1.20
454	Електрочайник "DELFA" DK-816	25.04.2016	2201	1	7302200	1.00	1.20
455	Ємкість-контейнер ЄДПО 1-01	09.12.2013	1402	2	7302200	74.46	89.35
456	Ємкість-контейнер ЄДПО 3-01	09.12.2013	1403	2	7302200	105.96	127.15
457	Зварювальний апарат ПРОТОН ТС-270	14.09.2012	1608	1	7302200	289.60	347.52
458	Дзеркало з підсвіткою	14.09.2012	1538	2	7302200	457.50	549.00
459	Змієвик емальований ОВГ 9/40 510*440 330	14.09.2012	1679	1	7302200	52.30	62.76
460	Змієвик Стандарт П8 500*800	14.09.2012	1678	1	7302200	154.20	185.04
461	Змішувач до умивальника	01.02.2007	203915	3	7302200	90.09	108.11
462	Калькулятор	01.03.2006	203263	3	7302200	1.00	1.20
463	Калькулятор	01.11.2007	203931	1	7302200	1.00	1.20
464	Калькулятор	01.11.2006	203821	1	7302200	1.00	1.20
465	Калькулятор	01.03.2006	203291	1	7302200	1.00	1.20
466	Карнизи	09.12.2013	1663	2	7302200	130.00	156.00
467	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203364	4	7302200	790.05	948.06
468	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203372	2	7302200	545.73	654.88
469	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203381	1	7302200	142.47	170.96
470	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203393	3	7302200	311.73	374.08
471	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203401	1	7302200	88.74	106.49
472	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203411	1	7302200	105.96	127.15
473	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	2034210	10	7302200	1 136.22	1 363.46
474	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203432	2	7302200	273.51	328.21
475	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203441	1	7302200	65.16	78.19
476	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203451	1	7302200	58.98	70.78
477	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203462	2	7302200	253.44	304.13
478	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203471	1	7302200	328.20	393.84
479	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203481	1	7302200	331.17	397.40
480	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203492	2	7302200	664.08	796.90
481	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203501	1	7302200	584.88	701.86
482	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203511	1	7302200	489.57	587.48
483	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203521	1	7302200	295.98	355.18
484	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202132112	2	7302200	669.36	803.23
485	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202143112	3	7302200	4 283.28	5 139.94
486	Карниз черешня пластмасовий	01.10.2009	2031241	1	7302200	15.00	18.00
487	Картина	01.06.2006	202221112	1	7302200	229.59	275.51
488	Картина 0,9*0,7м	14.09.2012	1177	1	7302200	237.90	285.48
489	Картина "Зима"	02.09.2011	1550	1	7302200	47.00	56.40
490	Картина "Карпати"	02.09.2011	1549	1	7302200	47.00	56.40

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
491	Картина "Мальви" (мішковина,масло)	02.09.2011	1547	1	7302200	23.00	27.60
492	Картина "Мальви" (мішковина,масло,без рами)	02.09.2011	1548	1	7302200	23.00	27.60
493	Картина "Осінь"	02.09.2011	1552	1	7302200	94.05	112.86
494	Картина "Бурова"	02.09.2011	1551	1	7302200	114.90	137.88
495	Картина "Осінь"	02.09.2011	1554	1	7302200	36.55	43.86
496	Картина "Схід Сонця"	02.09.2011	1553	1	7302200	36.55	43.86
497	Картини худож.	01.03.2006	203303	3	7302200	1 340.52	1 608.62
498	Картини худож.	01.02.2006	202174112	4	7302200	2 119.38	2 543.26
499	Картини худож.	01.06.2006	202205112	5	7302200	1 208.04	1 449.65
500	Картридж HP Laserjet (CE285A)	13.07.2011	1370	10	7302200	998.80	1 198.56
501	Каструлі чавун 5 л.	01.07.2009	202423112	3	7302200	129.28	155.14
502	Каструлі чавун 7 л.	01.07.2009	202435112	2	7302200	104.32	125.18
503	Килим 0,8*1,5м	14.09.2012	5568	2	7302200	1 054.00	1 264.80
504	Килим 0,8*1,5м	09.12.2013	1987	1	7302200	514.65	617.58
505	Килим 0,8х1,9	01.10.2006	203671	1	7302200	47.70	57.24
506	Килим 1,3х2,9	01.10.2006	203661	1	7302200	203.10	243.72
507	Килим 1.8*2.7 м	14.09.2012	1191	1	7302200	2 137.60	2 565.12
508	Килим 2,0*4,0	09.12.2013	1986	1	7302200	2 332.61	2 799.13
509	Килим овал.прил.0,7х1,1м	14.09.2012	1505	2	7302200	732.00	878.40
510	Килим овал.прил.0,70*1,10	09.12.2013	1540	2	7302200	857.75	1 029.30
511	Килим овал.р.2*3	14.09.2012	1539	1	7302200	2 708.40	3 250.08
512	Килим овал.р.2*3	28.07.2014	2026	1	7302200	3 518.14	4 221.77
513	Килимова доріжка 2,5*1,0	09.12.2013	1541	1	7302200	1 680.72	2 016.86
514	Килимова доріжка 2,5х1,0	14.09.2012	1506	1	7302200	1 434.80	1 721.76
515	Килимок резиновий 0,9*1,2	14.09.2012	1851	1	7302200	1.00	1.20
516	Клапан газовий	01.12.2006	203871	1	7302200	97.14	116.57
517	Клапан запобіжний	01.12.2006	203881	1	7302200	75.93	91.12
518	Килимок у ванну 1,0*1,5м	14.09.2012	1178	1	7302200	54.90	65.88
519	Килимок махровий вибілений, щільність 720г/м.кв. 50х70	31.03.2011	30108	40	7302200	1.00	1.20
520	Килимки з присос.	01.10.2006	2036214	14	7302200	271.98	326.38
521	Комод	27.10.2011	1220	1	7302200	1 048.08	1 257.70
522	Комод	01.11.2009	2031333	3	7302200	6 413.22	7 695.86
523	Комод	01.02.2006	202191112	1	7302200	1 201.05	1 441.26
524	Комод 1,4 м.	01.02.2006	202181112	1	7302200	1 601.40	1 921.68
525	Комплект для підлоги (насадка)	14.09.2012	11514	1	7302200	126.45	151.74
526	Комплект для спелеокамери	01.11.2009	20312540	36	7302200	1 837.08	2 204.50
527	Композиція з шт.квітів пласт.	14.09.2012	1573	1	7302200	146.40	175.68
528	Копіювальний апарат	01.03.2006	203221	1	7302200	359.49	431.39
529	Кошик д/сміття кований	14.09.2012	1805	1	7302200	98.80	118.56
530	Косарка електрична	01.10.2006	203591	1	7302200	279.63	335.56
531	Крісла "ВІЗИТ"	01.03.2010	20314212	12	7302200	2 936.12	3 523.34
532	Крісло "МАТІОЛА" н/р	01.03.2006	201384	4	7302200	777.12	932.54
533	Крісло - ліжко	01.11.2009	2031361	1	7302200	1.00	1.20
534	Крісло "CERMES" (шкіра бежева)	01.04.2008	203951	1	7302200	362.64	435.17
535	Крісло-ліжко	01.08.2009	2031131	1	7302200	1.00	1.20
536	К-Т штор для вікон	01.03.2006	2031130	30	7302200	4 266.15	5 119.38
537	Кувалда з ручкою	01.10.2006	203581	1	7302200	1.00	1.20
538	Куртка утеплена	09.12.2013	1672	5	7302200	1.00	1.20
539	Кут приставний ш/з	27.10.2011	1218	1	7302200	2 206.60	2 647.92
540	Кут приставний до дивана	14.09.2012	1213	1	7302200	2 042.28	2 450.74
541	Кутова шафа	01.11.2008	203971	1	7302200	1 379.56	1 655.47

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
542	Кутова шліфмашинка "MAKITA" GA5030.710Вт.11000об/хв,1,4кг	31.08.2015	2105	1	7302200	1.00	1.20
543	Кушетка діагностична	01.03.2006	201401	1	7302200	176.61	211.93
544	Кушетка діагностична	01.08.2006	201411	1	7302200	240.21	288.25
545	Кушетка діагностична	01.06.2007	201431	1	7302200	153.48	184.18
546	Кушетка діагностична	01.06.2009	201481	1	7302200	163.28	195.94
547	Ламбрекени	14.09.2012	1662	2	7302200	188.50	226.20
548	Лежаки медичні	01.12.2009	2015010	10	7302200	1 564.92	1 877.90
549	Лист метан.	01.07.2009	202453112	3	7302200	1.00	1.20
550	Ліжка півтспале з боков.	01.08.2009	2031042	2	7302200	1 078.28	1 293.94
551	Ліжко	14.09.2012	1205	1	7302200	1 515.24	1 818.29
552	Ліжко 2 спальне	01.11.2009	2031323	3	7302200	2 310.00	2 772.00
553	Ліжко двоспальне	01.08.2009	2031052	2	7302200	866.60	1 039.92
554	Ліжко "Мареллі Вега" 90*200 із зацепами ткан.жакард В-1	14.09.2012	1699	50	7302200	43 920.00	52 704.00
555	Ліжко мобільне КР-155 з матр. "Еміфлекс" 1Економ 90*200	09.12.2013	1697	5	7302200	1.00	1.20
556	Ліжко односпальне	01.08.2009	2031021	1	7302200	479.64	575.57
557	Лічильник електро.	01.10.2006	203351	1	7302200	1.00	1.20
558	Ложка нержавіюча	01.07.2009	202405112	4	7302200	25.40	30.48
559	Ложка нержавіюча столова	01.07.2009	2023796112	96	7302200	235.16	282.19
560	Ложка чайна	01.07.2009	2023996112	96	7302200	191.60	229.92
561	Лопатка тефлонова	01.07.2009	202415112	5	7302200	30.60	36.72
562	Магнітний пускач DANFOSS	27.10.2011	1296	1	7302200	38.10	45.72
563	Матрац до двоспальний	01.08.2009	2031082	2	7302200	464.96	557.95
564	Матрац до ліжка двоспального	01.11.2009	2031353	3	7302200	1 020.60	1 224.72
565	Матрац до односпального	01.08.2009	2031061	1	7302200	159.52	191.42
566	Матрац до півтора спальної	01.08.2009	2031072	2	7302200	383.68	460.42
567	Матрац "Еміфлекс Стандарт" 90*200 тканина "Жакард" В-1	09.12.2013	1693	50	7302200	5 053.86	6 064.63
568	Матрац ортопедичний	27.10.2011	1206	1	7302200	271.65	325.98
569	Миски нержавіючі	01.07.2009	202343112	3	7302200	32.64	39.17
570	Мікропроцесор "SEMICCOL" (в комплекті)	27.10.2011	1295	1	7302200	200.10	240.12
571	Мікрохвильова піч "LG" MS2342BW	31.08.2015	2123	1	7302200	272.00	326.40
572	Мікрохвильова піч "SAMSUNG" M - 1712NR	14.09.2012	1269	1	7302200	90.75	108.90
573	Мобільний телефон	01.08.2008	203961	1	7302200	1.00	1.20
574	Монітор 15" LG TFT L1511S	21.06.2004	14784	1	7302200	1.00	1.20
575	Монітор 15" LG TFT L1511S	17.05.2004	14758	1	7302200	1.00	1.20
576	Монітор 19" LG W1946T-BF blak	14.09.2012	1146	1	7302200	173.00	207.60
577	Монітор 19" TFT Acer 18.5 V196HQLab	22.06.2015	2158	3	7302200	1.00	1.20
578	Мультимедійна акустична система 4U A535 до DVD P380KD	02.09.2011	1563	1	7302200	38.85	46.62
579	Набір букв напис "Реєстратура" на 2-х мовах	14.09.2012	1570	1	7302200	237.90	285.48
580	Набір букв напис "Санаторій-профілакторій "Едельвейс"	14.09.2012	1571	1	7302200	183.00	219.60
581	Набір"BERGOFF"	01.09.2006	202232112	2	7302200	490.98	589.18
582	Наматрацник білий 130*200см бязь-силікон	28.11.2012	1906	30	7302200	606.20	727.44
583	Наматрацники	09.12.2013	1850	111	7302200	2 381.64	2 857.97
584	Напівчеревики захисні робочі TALLINN S3 SRC	14.09.2012	1360	4	7302200	1.00	1.20
585	Насос занурювальний	01.07.2009	2031011	1	7302200	1.00	1.20
586	Насос СН4-60	01.12.2006	203851	1	7302200	723.54	868.25
587	Настільна лампа	01.03.2006	203122	2	7302200	42.39	50.87
588	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20271112	1	7302200	23.37	28.04

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
589	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20281112	1	7302200	28.02	33.62
590	Обігрівач "SATURN" ST-OH0433	25.04.2016	2203	2	7302200	451.35	541.62
591	Овоскоп ОВ-1-60-1	28.10.2011	3034113	1	7302200	259.10	310.92
592	Ковдра	01.10.2006	2037860	60	7302200	2 808.18	3 369.82
593	Ковдра жакардова	01.10.2006	2037720	17	7302200	870.72	1 044.86
594	Оприскувач 6л	14.09.2012	1855	1	7302200	32.05	38.46
595	Опромінювач ОБН-75	01.03.2006	201304	4	7302200	376.77	452.12
596	Оселедниці "Аркопол"	01.07.2009	2023148112	46	7302200	310.88	373.06
597	Перегородка	01.03.2006	20141	1	7302200	441.54	529.85
598	Перфоратор "MAKITA" HR2470.780Вт 0-110 об/хв,2,7 Дж, 3 режими	31.08.2015	2107	1	7302200	354.48	425.38
599	Перфоратор "BOSCH"	01.10.2006	203561	1	7302200	349.98	419.98
600	Печатка кругла гумова D40	28.07.2014	2039	1	7302200	53.34	64.01
601	Порохотяг 8611	01.08.2010	2031451	1	7302200	1.00	1.20
602	Порохотяг 989	01.08.2010	2031461	1	7302200	1.00	1.20
603	Підковдра бязь вибілена щільність 142г/м.кв., з лого147х214	31.03.2011	30063	75	7302200	1 136.15	1 363.38
604	Підковдра двоспальна 190*215см білий сатин	08.06.2012	1881	20	7302200	610.00	732.00
605	Підставка "BRATECK"	01.10.2009	2031211	1	7302200	35.16	42.19
606	Підставка під Біоптрон	01.03.2006	201391	1	7302200	141.21	169.45
607	Підставка пластмасова "Хлопчик"	14.09.2012	1574	1	7302200	292.80	351.36
608	Підтарільник "Аркопол"	01.07.2009	2023282112	17	7302200	75.20	90.24
609	Плита настільна Термія ЕПЧ 1-1,5/220 (біла)	25.04.2016	2200	1	7302200	108.29	129.95
610	Плитка електрична "SUPRA" HS-101,1 комфорка white	31.08.2015	2121	2	7302200	86.72	104.06
611	Подушка пух-перо, верх-тік напірниковий 70х70	31.03.2011	30106	7	7302200	263.30	315.96
612	Подушки 70х70	01.10.2006	20379122	117	7302200	1 797.78	2 157.34
613	Покривала	01.03.2006	203102	2	7302200	317.91	381.49
614	Покривала	01.03.2006	20393	3	7302200	317.91	381.49
615	Покривало	01.10.2006	2036850	50	7302200	1 854.48	2 225.38
616	Покривало двоспальне 400х250см. темне бордо	14.09.2012	1980	1	7302200	152.80	183.36
617	Покривало двоспальне 220х160см. зелений	14.09.2012	1977	2	7302200	126.55	151.86
618	Покривало двоспальне 400х250с. беж штуч.	14.09.2012	1979	2	7302200	305.60	366.72
619	Покривало односпальне 220х150см. корич.	14.09.2012	1978	60	7302200	3 659.95	4 391.94
620	Покривало півтора спальне 220х125см. зел.	14.09.2012	1976	2	7302200	111.35	133.62
621	Покриття килимове	14.09.2012	1852	17.8	7302200	1.00	1.20
622	Поличка мет/кутова 2яр/пр.	14.09.2012	1984	1	7302200	29.30	35.16
623	Поличка під телевізор	01.10.2006	203631	1	7302200	69.93	83.92
624	Поличка під телевізор	14.09.2012	1854	1	7302200	64.05	76.86
625	Порохотяг "ZEIMER"	01.03.2006	203191	1	7302200	1.00	1.20
626	Постільний набір	01.03.2006	2032167	27	7302200	737.46	884.95
627	Постільний набір	01.06.2009	203100200	166	7302200	7 981.56	9 577.87
628	Правила безпеки газопостачання	14.09.2012	1011	1	7302200	4.05	4.86
629	Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів	14.09.2012	1019	1	7302200	4.05	4.86
630	Правила будови електроустановок. Електрообладнання спецустановок	14.09.2012	1021	1	7302200	4.05	4.86
631	Правила будови та безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском	14.09.2012	1014	1	7302200	5.50	6.60
632	Правила користування електричною енергією	14.09.2012	1022	1	7302200	4.60	5.52

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
633	Правила котлів під тиском до 0,07	14.09.2012	1010	1	7302200	2.20	2.64
634	Правила роботи ресторанного господарства	14.09.2012	1015	1	7302200	1.00	1.20
635	Правила тех. експлуатації електроустановок споживачів (2007р)	14.09.2012	1016	1	7302200	6.60	7.92
636	Правила тех. експлуатації теплових установок і мереж	14.09.2012	1013	1	7302200	7.70	9.24
637	Праска "HAUSMARK" SI2141CSP (2100Вт./керам/анти-накип)	31.08.2015	2122	1	7302200	101.44	121.73
638	Праска "TEFAL" FV 3910	25.04.2016	2205	2	7302200	1.00	1.20
639	Праска гладильна	01.07.2005	20291112	1	7302200	153.54	184.25
640	Про експлуатацію електрозахисних засобів	14.09.2012	1020	1	7302200	4.05	4.86
641	Простирадло бязь вибілена щільність142/г/м. кв., з лого250х260	31.03.2011	30064	20	7302200	261.20	313.44
642	Деко	01.07.2009	202445112	5	7302200	111.12	133.34
643	Протичумний костюм	01.03.2006	201281	1	7302200	386.91	464.29
644	Профілактор Евмінова	01.12.2009	201511	1	7302200	164.44	197.33
645	Пуфік	01.08.2009	2031172	2	7302200	147.44	176.93
646	Пуфік	01.11.2009	2031296	6	7302200	539.56	647.47
647	Пуфіки м'які	27.10.2011	1214	2	7302200	89.85	107.82
648	ПУЕ. Загальні правила. 1986 р	09.12.2013	1017	1	7302200	3.96	4.75
649	Радіатор 9р	01.11.2006	203832	2	7302200	194.28	233.14
650	Радіатор сталевий панельного типу 500*1200	14.09.2012	1664	1	7302200	1 134.80	1 361.76
651	Радіатор сталевий панельного типу 500*600	14.09.2012	1665	1	7302200	644.00	772.80
652	Рамки пласт. на схему евакуації при пожежі	09.12.2013	1606	4	7302200	131.34	157.61
653	Резонатор до апарату Іскра-1	01.01.2010	201521	1	7302200	178.60	214.32
654	Рецикулятор ультрафіолетовий	01.06.2009	201491	1	7302200	243.80	292.56
655	Ролета захисна 1020*2058	01.12.2006	203891	1	7302200	356.19	427.43
656	Ролета захисна 1140*2058	01.12.2006	203901	1	7302200	385.62	462.74
657	Рушникосушка "КЛАСІК" 900/500	14.09.2012	1981	2	7302200	446.90	536.28
658	Рушникосушка нержавіюча 50/100	09.12.2013	1953	1	7302200	243.00	291.60
659	Салатник "Аркопол"	01.07.2009	2022982112	51	7302200	227.88	273.46
660	Світильники	01.10.2004	20252112	2	7302200	163.20	195.84
661	Сервант	01.08.2009	2031142	2	7302200	3 033.40	3 640.08
662	Скатертина	14.09.2012	1323	3	7302200	153.70	184.44
663	Скатертини	01.09.2005	2021118112	18	7302200	675.33	810.40
664	сковорідка сотейник	01.07.2009	202272112	2	7302200	167.84	201.41
665	Соц. страхування від НВ №1	14.09.2012	1111	1	7302200	3.10	3.72
666	Соц. страхування від НВ №2	14.09.2012	10205	1	7302200	3.55	4.26
667	Соц. страхування від НВ №3	14.09.2012	10106	1	7302200	3.55	4.26
668	Соц. страхування від НВ №4	14.09.2012	10107	1	7302200	3.95	4.74
669	Спалювач голок та деструктор шприців	09.12.2013	2018	1	7302200	251.76	302.11
670	Стабілізатор напруги	09.12.2013	1537	1	7302200	1.00	1.20
671	Склянки	01.07.2009	20228110112	25	7302200	50.48	60.58
672	Стелаж	01.03.2010	2031412	2	7302200	1 445.70	1 734.84
673	Стенд інформаційний (дек. профіль Нильсен) розмір 500*480мм	30.11.2011	30077	2	7302200	188.05	225.66
674	Стетофонендоскоп	01.03.2006	201341	1	7302200	49.44	59.33
675	Стерилізатор	01.03.2006	201252	2	7302200	141.30	169.56
676	Стерилізатор	01.03.2006	201262	2	7302200	63.57	76.28
677	Стіл	01.11.2009	2031303	3	7302200	2 034.40	2 441.28
678	Стіл	01.03.2010	2031401	1	7302200	977.94	1 173.53
679	Стіл	01.03.2006	20133	3	7302200	485.70	582.84
680	Стіл для медикамент.	01.03.2006	20161	1	7302200	362.07	434.48

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
681	Стіл журнальний	01.08.2009	2031124	4	7302200	2 287.00	2 744.40
682	Стіл журнальний 800*600*600	17.02.2014	1287	5	7302200	9 032.79	10 839.35
683	Стіл журнальний 800*600*700	17.02.2014	1288	1	7302200	1 521.10	1 825.32
684	Стіл однотумбовий	01.08.2009	2031091	1	7302200	623.80	748.56
685	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	11	7302200	8 158.29	9 789.95
686	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	1	7302200	741.47	889.76
687	Стіл письмовий 1200*600*750	17.02.2014	1285	1	7302200	1 235.96	1 483.15
688	Стіл тенісний	01.03.2006	203131	1	7302200	345.81	414.97
689	Стіл шаховий з фігурами	01.03.2006	203281	1	7302200	183.69	220.43
690	Стілець твердий з натурального дерева	28.02.2003	6863	8	7302200	1 084.32	1 301.18
691	Столи мармурові	01.12.2000	20315	4	7302200	400.02	480.02
692	Стільці Бреда	01.10.2006	2035512	12	7302200	890.13	1 068.16
693	Стінка гімнастична	01.03.2006	201231	1	7302200	88.32	105.98
694	Столик	01.08.2009	2031152	2	7302200	897.80	1 077.36
695	Столик інструментальний	01.08.2006	201421	1	7302200	148.35	178.02
696	Столик туалетний	27.10.2011	1209	1	7302200	1 448.04	1 737.65
697	Сходи для ванни	01.04.2008	201463	3	7302200	276.16	331.39
698	Табуретки дерев'яні	27.10.2011	1223	2	7302200	33.45	40.14
699	Тарілки закусочні "Аркопол"	01.07.2009	2023072112	14	7302200	1.00	1.20
700	Тахта	01.08.2009	2031111	1	7302200	1 422.20	1 706.64
701	Тачка будівельна	01.10.2006	203641	1	7302200	123.63	148.36
702	Телевізор " SAMSUNG"	01.09.2009	2031202	2	7302200	609.88	731.86
703	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.03.2006	203276	6	7302200	1.00	1.20
704	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.10.2009	2031222	2	7302200	1.00	1.20
705	Телефакс "PANASONSIC"	01.03.2006	203231	1	7302200	194.52	233.42
706	Телефон "PANASONSIC"	01.03.2006	203448	48	7302200	818.94	982.73
707	Телефон-факс "PANASONSIC"	01.06.2010	2031441	1	7302200	212.12	254.54
708	Тумба	01.08.2009	2031191	1	7302200	467.80	561.36
709	Тумба RTV	27.10.2011	1210	1	7302200	620.73	744.88
710	Тумба кухонна	01.03.2006	20113	3	7302200	598.74	718.49
711	Тумба офісна	01.03.2006	20152	2	7302200	460.98	553.18
712	Тумба під взуття	01.11.2009	2031284	4	7302200	1 383.40	1 660.08
713	Тумба під холодильник	01.11.2009	2031274	4	7302200	2 755.60	3 306.72
714	Тумба приліжкова	27.10.2011	1208	2	7302200	480.70	576.84
715	Тумба приліжкова "Люкс" 300*300*400	14.09.2012	1700	50	7302200	31 059.83	37 271.80
716	Тумбочка	01.08.2009	2031181	1	7302200	317.60	381.12
717	Тумбочка приліжкова	01.11.2009	2031266	6	7302200	1 170.32	1 404.38
718	Тумбочки	01.03.2006	203210	10	7302200	950.19	1 140.23
719	Тумбочки приліжк.	01.08.2009	2031037	7	7302200	859.92	1 031.90
720	Тюль, гардини	01.10.2009	2031237	7	7302200	2 041.20	2 449.44
721	Фільтр мішки 6,904-333(10шт)	14.09.2012	11512	3	7302200	1.00	1.20
722	Халат махровий	14.09.2012	1324	2	7302200	157.40	188.88
723	Халат махровий	14.09.2012	1567	4	7302200	278.15	333.78
724	Холодильник "LG" GR-151 SFR	02.09.2011	1555	1	7302200	108.45	130.14
725	Чайник	01.08.2007	202241112	1	7302200	1.00	1.20
726	Чайник електричний "UNDERPRICE" EK08007 (1.8л,1800Вт,диск)нержавіючий	31.08.2015	2120	1	7302200	53.62	64.34
727	Чанашниці	01.07.2009	2023582112	73	7302200	1.00	1.20
728	Чаша пластмаси "Земна куля"	14.09.2012	1575	1	7302200	219.60	263.52
729	Шафа	01.12.2009	2031371	1	7302200	1 025.00	1 230.00
730	Шафа дводверна	27.10.2011	1215	1	7302200	3 649.80	4 379.76
731	Шафа гардеробна	01.02.2006	202151112	1	7302200	232.53	279.04

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
732	Шафа гардеробна	01.03.2006	20124	4	7302200	807.72	969.26
733	Шафа дводверна	01.08.2009	2031105	5	7302200	10 239.00	12 286.80
734	Шафа для обладнання	01.02.2009	203981	1	7302200	414.00	496.80
735	Шафа для одягу	27.10.2011	1219	1	7302200	2 482.48	2 978.98
736	Шафа для хліба	01.03.2006	20221112	1	7302200	246.21	295.45
737	Шафа медична	01.06.2009	201472	2	7302200	2 676.20	3 211.44
738	Шафа на посуд	27.10.2011	1225	1	7302200	1 379.07	1 654.88
739	Ширма 2х секційн.	01.09.2007	201451	1	7302200	131.55	157.86
740	Шафа гардеробна 2000*1090*600	17.02.2014	1284	1	7302200	2 560.78	3 072.94
741	Шліфмашинка	01.10.2006	203601	1	7302200	94.86	113.83
742	Шліфмашинка кутова WS08-125	14.09.2012	1362	1	7302200	1.00	1.20
743	Штамп гумовий 40*60 мм	28.07.2014	2040	1	7302200	53.34	64.01
744	Штатив для вливань ШДВ2	01.06.2007	201441	1	7302200	30.96	37.15
745	Штори	09.12.2013	1659	2	7302200	583.80	700.56
746	Штори	14.09.2012	1661	2	7302200	344.00	412.80
747	Штори віконні	01.03.2006	20373	3	7302200	1.00	1.20
748	Штори віконні	01.03.2006	20382	2	7302200	1 695.51	2 034.61
749	Штори для фіз. кабінету	01.03.2006	201317	7	7302200	86.55	103.86
750	Ялинка 2,5м	01.03.2006	20362	2	7302200	219.00	262.80
751	Земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047	30.12.2016	100000036953	1	1010000000	194 927.60	233 913.12
					РАЗОМ	**26 339 777.26**	**31 607 732.71**

Припущення і роз'яснення щодо використання результатів оцінки: Звіт про оцінку дійсний, коли він представлений повністю, пронумерований, прошитий, скріплений печаткою й підписом суб'єкта оціночної діяльності і використовується з метою, зазначеною вище та з урахуванням обмежень та припущень викладених у Звіті. Висновок про вартість майна є невід'ємною частиною Звіту. Суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання - не несе відповідальності в разі використання даної оцінки з іншою метою, ніж передбачена в цих Висновках про вартість майна і Звіті про оцінку майна № УГВ 144/36-21 від 22.06.2021 р. Дані Висновки про вартість майна є невід'ємною частиною Звіту № УГВ 144/36-21 від 22.06.2021 р. про оцінку майна, і розглядатися окремо не можуть.

Оцінювач **Грунт Н.В.**

(Свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
№ 169 від 06.08.2015 р)

Дніпро, 2021 р.

Зміст

І.ВСТУПНА ЧАСТИНА **20**

1. Вступ та визначення завдання на оцінку 20
2. Допущення і обмеження, на яких ґрунтується оцінка 21
3. Відомості про замовника оцінки і про оцінювача 25
4. Застосовувані стандарти оціночної діяльності 26
5. Застосовуваний стандарт вартості. Оцінювані права 26
6. Використовувана термінологія при визначенні ринкової вартості 27

ІІ. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА **29**

1. Аналіз об’єкта оцінки і його оточення 29
1.1. Перелік документів, використаних оцінювачем і, що дозволяють визначити кількісні та якісні характеристики об’єкта оцінки 29
1.2. Ідентифікація об'єкта оцінки 30
1.2.1. Опис місця розташування Об'єкта оцінки 30
1.2.2. Опис санаторію-профілакторію «Едельвейс» 34
1.2.3.Структура та опис оцінюваного майна 38
1.2.4. Опис поточного використання 76
1.3. Економічні зовнішні чинники 76
1.4. Інші фактори і характеристики, що відносяться до об'єкта оцінки, які суттєво впливають на його вартість 76
2. Аналіз ринка 76
2.1. Ринок лікувально-оздоровчих санаторіїв в Україні 76
2.2. Що чекає ринок готельної нерухомості в 2021 році? 80
2.3. Характеристика та порівняльні підсумки діяльності санаторно-курортної сфери м. Трускавець 2019-2020 р.р. 83
2.4. Ціни на житло та відпочинок у 2021 році-Трускавець 87
2.5. Переваги та виклики розвитку Трускавецького субрегіону 89
3. Аналіз найбільш ефективного використання 90

ІІІ. РОЗРАХУНКОВА ЧАСТИНА **93**

1. Технологія оцінки. Застосовувані підходи. Підстави для відмови від використання того чи іншого підходу до оцінки 93
2. Визначення вартості об’єкта оцінки 96
2.1.Визначення ринкової вартості оцінюваного майна методом порівняння продажів в рамках порівняльного підходу 97
2.2. Визначення ринкової вартості інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047 підходом, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок 106
2.3. Визначення ринкової (залишкової вартістості відтворення) рухомого майна індексним методом в рамках витратного підходу 112
3. Узгодження результатів. Визначення підсумкової вартості оцінюваних об'єктів 145

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА **162**

ЛІТЕРАТУРА **163**

ДОДАТКИ **164**

І.ВСТУПНА ЧАСТИНА

1. Вступ та визначення завдання на оцінку

Даний Звіт про оцінку повинен розглядатися як цілісний документ. Додатки є невід'ємною частиною даного Звіту. Структура Звіту відповідає логіці проведення процедури оцінки.

У першому розділі визначено завдання на оцінку, наведені припущення і обмеження, зроблені в процесі роботи, пояснені професійні терміни і вказані джерела використаної інформації. Другий розділ Звіту присвячений аналізу зібраної інформації із зовнішніх і внутрішніх джерел; дано опис і характеристика об'єкта оцінки, наведено аналіз ринку; зроблений аналіз найбільш ефективного використання об'єкта оцінки. Третій розділ присвячений безпосередньо визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Висновки, що містяться в даному Звіті, засновані на розрахунках, висновках та іншої інформації, отриманої в результаті дослідження ринку, на нашому досвіді і професійних знаннях, на ділових зустрічах, телефонних інтерв'ю, в ході яких нами була отримана певна інформація. Джерела інформації та методика розрахунків і висновків наведені у відповідних розділах Звіту.

Виходячи з мети оцінки, всі розрахунки були проведені, а Звіт складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою КМУ № 1440 від 10 вересня 2003 р., Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою КМУ № 1442 від 28 жовтня 2004 р., Методики оцінки майна, затвердженої Постановою КМУ від 10.12.2003 № 1891 в редакції 06.09.2016 р.; Інструктивного листа Фонду державного майна України від 23.01.2004 № 10-36-835 «Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891».

Визначення вартості оцінюваного майна здійснювалося з урахуванням усіх факторів, що істотно впливають на ринок в цілому, так і безпосередньо на цінність даної власності.

Основні факти та висновки наведені в таблиці нижче.

Таблиця І-1. Основні фактори, визначені завданням на оцінку

<table>
<tr><td>Замовник оцінки</td><td>Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775</td></tr>
<tr><td>Оцінка виконана</td><td><u>Суб'єкт оціночної діяльності: ТОВ «СОДЕЛЬ»</u>
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 876/15 від 10.11.2015 р., виданий Фондом державного майна України, термін дії з 10.11.2015 р. до 10.11.2018 р.
<u>Оцінювач: Грунт Наталія Василівна</u>
- Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 169 від 06.08.2015 р., видано Фондом державного майна України;
- Сертифікат від 10.06.2000 р. № 1752, видано ФДМУ спільно з ХОПНТЕІ і КП «ІКЦ» УТО;
- Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30.06.2004 р. МФ № 1654, видано ФДМУ спільно з ПДАБА</td></tr>
<tr><td>Підстава для проведення оцінки</td><td>Договір на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.</td></tr>
<tr><td>Найменування об'єкта оцінки</td><td>активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.</td></tr>
<tr><td>Коротка характеристика об'єкта оцінки</td><td>До оцінки представлено майно, що являє собою об’єкти нерухомості з встановленими в будівлях меблями, обладнанням, господарським інвентарем тощо, необхідними для використання будівель за призначенням в якості санаторію-профілакторію, в тому числі:
<table>
<tr><th>№ з/п</th><th>субрахунок бух. обліку</th><th>найменування групи активів (оцінюваного майна)</th><th>кількість інвентарних одиниць</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1010000000</td><td>земельні ділянки</td><td>1</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

2	1030000000	будівлі та споруди	2
3	1040000000	машини та обладнання	25
4	1060000000	інструменти, пристосування, інвентар	361
5	1090000000	інші основні засоби	5
6	7302200	малоцінні швидкозношувальні предмети	357
		разом	**751**

Місцезнаходження - Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047)
Правовий статус Об'єкта оцінки – приватна власність.
Власник – Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775
Функціональне призначення - до складу об’єкта оцінки входить рухоме та нерухоме майно курортно-оздоровчого закладу яке уявляє собою сукупність активів, які дають можливість провадити певну господарську діяльність, а саме, здійснювати оздоровлення та відпочинок громадян на базі санаторію-профілакторію «ЕДЕЛЬВЕЙС».

Мета оцінки	для продажу
Дата оцінки	28.02.2021 р.
Дата складання звіту	07.06-22.06.2021 р.
Номер Звіту	УГВ 144/36-21 від 22.06.2021 р.
Дата огляду	02-03.06.2021 р.
Курс долара США до гривні на дату оцінки	$1 = 27,9301 грн
Вид вартості, який визначається	ринкова, без ПДВ та з ПДВ
Використані методичні підходи	порівняльний для неспеціалізованого майна, витратний для спеціалізованого та квазіспеціалізованого майна

2. Допущення і обмеження, на яких ґрунтується оцінка

Оцінка проведена з урахуванням припущень і обмежуючих умов, що містяться в цьому розділі.

Допущення до складу робіт з оцінки та змісту Звіту про оцінку	1. Роботи з оцінки включають: - дослідження об'єкта оцінки і навколишнього середовища (в поточному стані і ретроспективі); - збір та аналіз інформації, необхідної для обґрунтування суті та міри корисності об'єкта оцінки в сьогоденні та майбутньому; - виконання необхідних досліджень, прогнозів і обчислень; підготовку письмового звіту про оцінку. 2. Склад робіт з оцінки, детальність і глибина виконуваних аналізів і досліджень, зміст Звіту задовольняють вимогам необхідності та достатності для доказу результату оцінки: - склад робіт з оцінки не містить робіт, виконання яких не підвищить доказовості результату оцінки і не вплине на значення підсумкового результату в межах неминучої похибки; - глибина аналізів і досліджень обмежується істотністю їх впливу на значення результату оцінки, його похибки та ступеню обґрунтованості; - Звіт не містить відомостей, які не використовуються в аналізах, висновках і розрахунках. 3. Звіт містить все необхідне для того, щоб представник одержувача Звіту (що має вищу або додаткову освіту в галузі економіки, але не є професійним оцінювачем) міг зрозуміти зміст звіту, застосовані оцінювачем способи

	виконання робіт, аналізів і досліджень; ідентифікувати джерела використаної інформації та ступінь її достовірності; перевірити виконані розрахунки. 4. Звіт про оцінку достовірний лише в повному обсязі і лише в зазначених у ньому цілях.
Допущення та обмеження до проведення оцінки	При оцінці висновки робляться на підставі стандартних припущень: 1. Об'єкт оцінки, за припущенням оцінювача, не характеризується будь-якими прихованими (не зазначеними явно) факторами, які можуть вплинути на його вартість. 2. Оцінювач не несе відповідальності за майбутні зміни економічного середовища, властивостей об'єкта оцінки, макроекономічних показників, можливі зміни економічної політики Уряду України, інших істотних для результату оцінки обставин, які він не міг прогнозувати і враховувати в процесі виконання оцінки. 3. Послуги, надані в рамках цього Звіту, являють собою стандартну практику оцінки. Надані Оцінювачем послуги обмежуються його кваліфікацією в області оцінки і не включають в себе послуги з аудиту, юридичну, будівельну та екологічну експертизу об'єкта оцінки. 4. Оцінювач не бере на себе відповідальність за повноту обліку майна і ґрунтується на даних, наданих Замовником.
Допущення щодо оцінюваних прав	1. Оцінювач не бере на себе ніяких зобов'язань з правових питань, включаючи тлумачення законів або контрактів. 2. Оцінювач не вивчав питання про правовий статус і виходив з того, що заявлене право власника на майно є обґрунтованим. 3. Оцінювач виходить з припущення, що всі необхідні ліцензії, дозволи і т. д. мають чинну силу. 4. Оцінювач не бере на себе відповідальність за повноту обліку майнових прав, а також зобов'язань та обтяжень, які могли мати місце щодо майна і майнових прав Замовника, а також за аналіз юридичних аспектів виникнення таких зобов'язань та обтяжень.
Допущення до джерел інформації, використаних у Звіті	1. Інформація, яка використовується в цьому звіті, оцінювалася за достатністю та актуальністю. 2. Відомості, що отримані оцінювачем і містяться в Звіті, вважаються достатніми і достовірними для отримання обґрунтованої оцінки. Однак Оцінювач не може гарантувати абсолютну точність інформації, тому для всіх відомостей вказано джерело інформації. 3. Велика частина істотної для оцінки інформації про об'єкт оцінки була надана Замовником. Оцінювач не має даних незалежних джерел про об'єкт оцінки, і не має необхідної кваліфікації для підтвердження зазначеної інформації та не висловлює будь-якої думки щодо її коректності. 4. При наявності альтернативних даних, неузгодженості інформації, що надійшла в розпорядження Оцінювача або її відсутності, розрахунки та висновки робилися, виходячи з інформації, наданої Замовником і припущень Оцінювача. 5. Креслення і схеми, наведені у Звіті, є приблизними, покликані допомогти користувачеві отримати наочне уявлення про об'єкт оцінки і не повинні використовуватися в будь-яких інших цілях. 6. Фотоматеріали представлені в Звіті виключно з метою ілюстрації об'єкта оцінки і не можуть характеризувати конкретні показники фізичного зносу об'єкта. 7. Посилання на використані джерела інформації та літературу не замінюють розумного обсягу роз'яснень, що містяться у звіті, та надають користувачу звіту можливість перевірки якості використаних даних та результатів аналізу.
Допущення щодо використовуваних методів розрахунку	1. Допущення, сформульовані в рамках використаних конкретних методів оцінки, обмеження та межі застосування отриманого результату, наведено безпосередньо в розрахункових розділах цього звіту.

	2. Всі розрахунки в рамках цього Звіту проводилися з використанням вбудованих засобів Microsoft Excel з пакету Microsoft Office. Результати розрахунку наведені в зручній для сприйняття формі (округлення з точністю, яка залежить від абсолютної величини числа), однак самі розрахунки виконувалися без округлення з точністю, що визначається внутрішньою архітектурою зазначеної програми. 3. При розрахунках вартості об'єкта оцінки використовувалися дані, зазначені в технічному паспорті БТІ та інших документах, наданих Замовником. Оцінювач не приймає на себе відповідальність за наявність неточностей, спотворень і помилок, що містяться в зазначених документах, різночитань і відмінностей щодо правовстановлюючих документів. У разі, якщо фактичні параметри об'єкта оцінки, будуть істотно відрізнятися від тих, що містяться в вищевказаних документах, вартість об'єкта оцінки може бути істотно скоригована.
Допущення і обмежують умови до результату оцінки	1. Висновок про вартість, що міститься у Звіті, базується на даних про ситуацію, що склалася на дату оцінки. Оцінювач не бере до уваги події, які відбулися або можуть відбутися після дати проведення оцінки. Думка Оцінювача щодо величини вартості дійсна тільки на дату оцінки. Оцінювач не бере на себе відповідальність за подальші зміни соціальних, економічних, екологічних, юридичних, політичних і природних умов, здатних вплинути на вартість об'єкта оцінки. 2. Оцінювач не несе зобов'язань щодо оновлення цього звіту або зробленої ним оцінки з урахуванням подій і угод, що відбулися після дати оцінки. 3. Підсумковий результат вартості, отриманий в рамках цієї оцінки, характеризується неминучою похибкою, що є наслідком якості вихідних даних і обчислюваних Оцінювачем параметрів, використовуваних для розрахунку результату оцінки.
Обмежують умови використання результатів, отриманих при проведенні оцінки	1. Звіт містить професійну думку Оцінювача щодо вартості об'єкта оцінки і не є гарантією того, що об'єкт перейде з рук в руки за ціною, що дорівнює зазначеної у Звіті вартості. 2. Оцінювач зобов'язується дотримуватися умов суворої конфіденційності у відносинах із Замовником, тобто Оцінювач зобов'язується не розголошувати третім особам конфіденційну інформацію, отриману від Замовника, так само як і результати завдання, виконаного для Замовника, за винятком таких осіб: - осіб, письмово уповноважених Замовником; - суду, арбітражного або третейського суду; - уповноважених положеннями чинного законодавства осіб, які займаються експертизою звітів професійних оцінювачів або приймають для зберігання обов'язкові копії документів, підготовлених професійними оцінювачами, для цілей проведення офіційних атестацій або акредитацій професійних оцінювачів. 3. Ні Замовник, ні Оцінювач не можуть використовувати Звіт інакше, ніж це передбачено Договором на оцінку. Звіт або будь-яка його частина не можуть бути надані замовником для використання в цілях реклами, для заходів зі зв'язків з громадськістю без попереднього письмового узгодження з оцінювачем. 4. Від оцінювача не потрібно з'являтися в суді свідчити або іншим способом з приводу проведеної оцінки, інакше як за офіційним викликом суду.
Відповідальність	Оцінювач підтверджує, що послуги були надані згідно з професійними стандартами і що для виконання замовлення були призначені фахівці, які мають кваліфікації відповідні ступеню складності даної роботи. Згідно п. 55 Національного стандарту оцінки майна № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав» Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку майна згідно із законодавством.

	Замовник одноосібно несе відповідальність за всі юридично значущі рішення, прийняті ним в зв'язку з даним Звітом, а також за використання результатів оцінки з метою, не передбаченою завданням і функцією цієї роботи. Оцінювач працював як незалежний підрядник. Його винагорода ніяк не вплинула на думки відносно вартості Об'єкту, що оцінюється. Звіт про оцінку являє собою лише незалежну думку оцінювачів і сам по собі не породжує ніяких правових наслідків відносно Об'єкта оцінки.
Звільнення від відповідальності	Замовник зобов'язаний звільнити від відповідальності і не заподіювати шкоди Оцінювачу та по заяві Оцінювача захищати його від витрат або зобов'язань, які можуть бути висунені третіми особами, якщо їх позови виникнуть внаслідок неправомірного використання результатів даної роботи. Оцінювач не несе відповідальності за достовірність титулу і прав власності на Об'єкт, що оцінюється в зв'язку з тим, що відповідна юридична й правова експертиза прав власності не проводилася.
Достовірність наданої інформації	Уся інформація фінансового, економічного і технічного характеру, надана Замовником в усній або письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності, у зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність інформації, що надається, несе Замовник.
Додаткова робота	Договором і цим Звітом Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідчення або бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з Об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обумовлене попередньою угодою і (або) не буде на це подальшої угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи по оновленню цього Звіту після його офіційної передачі Замовнику.
Невидимі дефекти й пошкодження, стан навколишнього середовища	Стан Об'єкта оцінки визначався відповідно до вихідних даних (документи, в яких містяться характеристики Об'єкта оцінки), що були надані Замовником Оцінювачу, та з урахуванням вимог документів, що визначають порядок визначення зносу майна та встановлюють нормативні строки служби його використання. Оцінювач не несе відповідальності за не виявлення особливостей стану структур, обстеження яких не проводилося, і які неможливо побачити в ході звичайного інспектування, або за допомогою розгляду планів і специфікацій. Вартість Об'єкту визначалася виходячи з припущення про відсутність невидимих дефектів і пошкоджень і відсутності шкідливих речовин у навколишньому середовищі.
Невизначеність оцінки	Будь-яка оцінка – це висновок про вартість, що буде реалізована при здійсненні угоди на дату оцінки з урахуванням встановлених припущень або спецприпущень. Як при складанні будь-якого висновку, ступінь суб'єктивності висновків – так само як і ступінь «визначеності» (тобто ймовірності того, що висновок Оцінювача правильно спрогнозує ціну фактичного продажу активу на дату оцінки) - має широкий діапазон значень. Така варіативність обумовлена внутрішньо властивими майну особливостями, специфікою функціонування ринку або інформацією, якою володіє Оцінювач; вона не пов'язана із його кваліфікацією або думкою. У даній роботі ступінь невизначеності обумовлена наступними факторами: ▪ обмеженнями по інформаційних запитах і надаваних даних У зв'язку з тим, що на сьогоднішній день відсутня достатня кількість достовірної інформації про ціни продажу подібного оцінюваному нерухомого та рухомого майна, для визначення вартості Об'єкта Оцінювач використовував дані про ціни пропозицій до продажу, які склалися на вторинному ринках продажу подібного майна. Такий підхід, при врахуванні існуючих тенденцій і закономірностей здійснення трансакцій суб'єктами ринку, дає можливість

	встановити розумно обмежений діапазон можливих значень вартостей майна і визначити найбільш вірогідне значення вартості оцінюваного Об'єкта. Невизначеність в даному процесі виникає при аналізі чинників, які спричиняють виникнення різниці в представленому на ринку подібного майна діапазоні цін пропонування, оскільки, на початковому етапі ознайомлення з будь-яким об'єктом майна, що пропонується до продажу, за винятком суто технічної інформації (яка не завжди є об'єктивною), практично неможливо отримати в повному обсязі всю інформацію, яка впливає на визначену вартість об'єкта: умови угод купівлі-продажу, умови фінансування, тощо. Для можливості огляду потенційного об'єкта-аналога і отримання такої інформації необхідна зустріч безпосередньо з власниками об'єктів (уповноваженими особами), що потребує часових і матеріальних витрат (компенсації співробітникам служб-посередників) і тому, не завжди є здійсненним з урахуванням обмежень, висунутих Замовником щодо терміну виконання робіт. ▪ ринкова невизначеність Ринкова невизначеність виникає в результаті подій, які є зовнішніми для процесу оцінки і, як правило, не піддається вимірюванню на дату оцінки. Спалах нового коронавірусу (COVID -19) був оголошений «глобальною пандемією» Всесвітньою організацією охорони здоров'я 11 березня 2020 року; На момент підготовки цього Звіту Україна і світова спільнота переживають безпрецедентні заходи, прийняті на різних рівнях державного управління для скорочення наслідків пандемії COVID -19для здоров'я населення. Тривалість цієї події невідома. Незважаючи на те, що існує потенційна можливість негативного впливу на мікро - і макроекономіку, а також на різні ринки нерухомості, неможливо передбачити такий вплив в даний час або вплив нинішніх і майбутніх урядових контрзаходів. Існує певний ризик того, що пандемія COVID-19 збільшить ймовірність глобальної рецесії, однак без знань про подальші очікувані урядові контрзаходи на національному та глобальному рівнях неможливо передбачити будь-який вплив в даний момент часу. Відповідно, ця тимчасова оцінка передбачає збереження поточних ринкових умов, а також те, що поточні більш довгострокові ринкові умови залишаться незмінними. У подібних ситуаціях (порушення рівноваги ринку), у відповідності з МСО (п.6.8.3 МПО), Оцінювачі повинні враховувати всі істотні фактори і надавати вагу тим індивідуальним угодам, які, на їхню думку, кращим чином відображають ринок і віддавати перевагу тим методичним підходам і методам, які найбільш адекватно відображають, на думку Оцінювача, ситуацію, що склалася на ринку. (МСО 1 «Ринкова вартість як база оцінки» п. 6.5.1.). Враховуючи ринкову невизначеність щодо пандемії COVID-19, події форс-мажорного характеру, ми залишаємо за собою право переглядати оцінку вартості, викладену в цьому звіті, за окрему плату, з оновленням оціночного звіту в рамках окремого оціночного заходу, що включає ринкову інформацію, що була на той момент часу. Оцінювач вважає за необхідне рекомендувати Замовнику прийняти до уваги вищенаведену інформацію.

3. Відомості про замовника оцінки і про оцінювача

Таблиця І.3-1. Відомості про замовника оцінки

Повне найменування, код ЄДРПОУ	Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775

Таблиця І.3-2. Відомості про оцінювача

Прізвище ім'я по батькові	Грунт Наталія Василівна
Номер і дата видачі свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі	№ 169 від 06.08.2015р., видано Фондом державного майна України

оцінювачів	
Документ, що підтверджує отримання професійних знань в області оціночної діяльності	- Сертифікат від 10.06.2000 р. № 1752, виданий ФДМУ спільно з ХОПНТЕІ і КП «ІКЦ» УТО; - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30.06.2004 р. МФ № 1654, видано ФДМУ спільно з ПДАБА; - Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11629-ПК від 05.03.2020 р. - Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ЦМК № 1038-ПК від 06.03.2020 р.
Стаж роботи в оціночної діяльності	20 років
Які залучаються до проведення оцінки та підготовки звіту організації та фахівці	Ні

Таблиця І.3-3. Відомості про суб'єкта оціночної діяльності

Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Повне найменування	СОДЕЛЬ
Код ЄДРПОУ	37734085
Юридична адреса	51200, Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Сучкова, буд. 52, оф. 304
Контакти	моб.: (067) 635-54-75, e-mail: llcsodel@gmail.com
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 887/18 від 09.11.2018 р., виданий Фондом державного майна України, термін дії з 09.11.2018 р. до 09.11.2021 р.

4. Застосовувані стандарти оціночної діяльності

Оцінка ринкової вартості об'єкта оцінки проводилася на підставі і відповідно до чинних нормативних документів в області оціночної діяльності:

1. **Закон України** «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»,
2. **Національний стандарт №1 «**Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10 вересня 2003р.,
3. **Національний стандарт №2 «**Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою КМУ №1442 від 28 жовтня 2004р.
4. **Норми професійної діяльності оцінювача,** затверджені протоколом №7 від 11.04.1995г. Ради Українського товариства оцінювачів.
5. **Методика оцінки майна,** затверджений Постановою КМУ від 10.12.2003 № 1891 в редакції 06.09.2016г.
6. **Інструктивний лист Фонду державного майна України** від23.01.2004 № 10-36-835 «Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891».

5. Застосовуваний стандарт вартості. Оцінювані права

Вибір бази оцінки залежить від мети, з якою проводиться оцінка об'єкта, його особливостей і вимог нормативно-правових актів, що регулюють оцінку державного, комунального майна та майна приватної власності.

Згідно Договору на проведення оцінки майна, метою оцінки є для продажу.

Правовий статус об'єкта оцінки – приватна власність. Власник - Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 300197750.

Згідно Цивільного кодексу України:

Стаття 316 (1): Правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Стаття 317:

1. Власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

2. На зміст права власності не впливають місце проживання власника та місцезнаходження майна.

Стаття 319:

1. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

2. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Таким чином, оцінці підлягає повне право власності на майно.

Об'єктом оцінки є активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.

Будівлі, що входять до складу об'єкта оцінки, знаходиться в цілому в задовільному експлуатаційному стані. Внутрішні приміщення об'єктів нерухомого майна мають, в своїй більшості, просте опорядження та потребують ремонту і за функціональним призначенням відносяться до курортно-санаторної нерухомості. Місце розташування об'єкта оцінки – м. Трускавець Львівської області – характеризується високою інвестиційною привабливістю. Ринок продажу об'єктів санаторно-курортного призначення в місті достатньо розвинутий, при цьому треба відзначити, що такі об'єкти пропонуються до продажу, як майнові комплекси - разом з меблями, обладнанням, інвентарем тощо, які потрібні для використання будівель в якості санаторіїв та готелів, земельні ділянки, на яких розташовані ці об'єкти входять до складу цих комплексів (тобто окремо ціна за земельну ділянку не назначається) та знаходяться в приватній власності.

На підставі вищевикладеного та відповідно до мети оцінки, визначеної Договором на проведення оцінки, Оцінювач в даній роботі використовував **базу оцінки**, відповідну **ринкової вартості** і визначав ринкову вартість Об'єкту оцінки.

Поняття ринкової вартості визначається відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національним стандартом №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав», Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна».

Ринкова вартість – вартість, за якою можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

6. Використовувана термінологія при визначенні ринкової вартості

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, які відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання його результатів;

Методичні підходи - загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;

Метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає можливість реалізувати певний методичний підхід;

Оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

Принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори і закономірності формування вартості майна;

Об'єкти оцінки - майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

Знос (знецінення) - втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний і економічний (зовнішній). Фізичний і функціональний знос може бути технічно усуненим, і непереборним, якщо його усунення є економічно недоцільним;

Дата оцінки - дата (число, місяць і рік), на яку проводиться оцінка майна і визначається його вартість;

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

Вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

Ймовірна сума грошей - найбільша сума грошей, яку може отримати продавець і може погодитися сплатити покупець;

Поточна вартість - вартість, приведена у відповідність з цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;

Ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що будь-яка зі сторін діяла зі знанням справи, розсудливо і без примусу;

Вартість заміщення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного об'єкту оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

Вартість відтворення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, ідентичного об'єкту оцінки;

Дисконтування - визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, прогнозованої на майбутнє;

Грошовий потік - сума прогнозованих або фактичних надходжень від діяльності (використання) об'єкта оцінки;

Фізичний знос - знос, обумовлений частковою або повною втратою первинних технічних і технологічних якостей об'єкта оцінки;

Функціональний знос - знос, обумовлений частковою або повною втратою первинних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;

Економічний (зовнішній) знос - знос, обумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за відніманням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою).

Об’єкт порівняння (аналог) –подібне майно, яке вибрано для застосування порівняльного підходу.

Найбільш ефективне використання об’єкта оцінки – використання об’єкта оцінки, при якому його вартість буде найбільшою. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, законодавчо дозволеними та економічно доцільними.

Термін експозиції - термін, протягом якого об’єкт оцінки може бути виставлений для продажу на ринку з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною і тривалість якого залежить від співвідношення попиту і пропозиції на подібне майно, кількості потенційних покупців, їх купівельної спроможності та інших факторів.

Дохідний підхід – сукупність методів оцінки вартості об’єкта оцінки, заснованих на визначенні очікуваних доходів від використання об’єкта оцінки.

Порівняльний підхід – сукупність методів оцінки вартості об’єкта оцінки, заснованих на порівнянні об’єкта оцінки з об’єктами – аналогами об’єкта оцінки, щодо яких є інформація про ціни. Об’єктом – аналогом об’єкта оцінки для цілей оцінки визнається об’єкт, подібний до об’єкта оцінки за основними економічними, матеріальним, технічним і іншим характеристикам, що визначає його вартість.

Витратний підхід – сукупність методів оцінки вартості об’єкта оцінки, заснованих на визначенні витрат, необхідних для відтворення або заміщення об’єкта оцінки з урахуванням зносу і старіння. Витратами на відтворення об’єкта оцінки є витрати, необхідні для створення точної копії об’єкта оцінки з використанням застосовувалися при створенні об’єкта оцінки матеріалів і технологій. Витратами на заміщення об’єкта оцінки є витрати, необхідні для створення аналогічного об’єкта з використанням матеріалів і технологій, що застосовуються на дату оцінки.

Одиниці порівняння – деякі загальні для всіх об’єктів питомі або абсолютні, фізичні або економічні одиниці виміру вартості або орендної ставки, зіставляються і піддаються коригуванню.

Коригування - операція (часто – математична), що враховує різницю у вартості між оцінюваним і порівнюваним об’єктами, викликану впливом конкретного елемента порівняння. Всі коригування виконуються за принципом «від об’єкта порівняння об’єкта оцінки».

Платіжний період – інтервал часу між встановленими умовами договору оренди датами орендних платежів.

Елементи порівняння – характеристики об’єктів нерухомості та угод, які викликають зміни цін або орендних ставок на нерухомість.

ІІ. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1. Аналіз об’єкта оцінки і його оточення

1.1. Перелік документів, використаних оцінювачем і, що дозволяють визначити кількісні та якісні характеристики об’єкта оцінки

Таблиця ІІ-1.1. Найменування документів, представлених до оцінки

Назва документу	Дата реєстрації або видачі, серія, номер документа	Підприємство, особа, яка видала, яка посвідчила документ
Державний акт на право постійного користування землею	серія ІІ-ЛВ № 002782; реєстр. № 041; 30.11.1998 р.	Трускавецька міська Рада народних депутатів
Свідоцтво про право власності на нерухоме майно	інд. № 2162342; 09.04.2013	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Свідоцтво про право власності на нерухоме майно	інд. № 2165100; 09.04.2013	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна	№ 40070545; 06.03.2013 15:21:21	приватний нотаріус Боднар Н.В., 011004 м. Київ, вул. Червоноармійська, 23, оф. 22, тел. 234-66-21, 228-40-23
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	інд. № 2166032; 09.04.2013 11:01:41	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	інд. № 4651314; 10.06.2013 16:27:26	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	інд. № 4646992; 10.06.2013 15:45:49	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень	інд. № 2428810; 15.04.2013 14:33:35	Реєстраційна служба Трускавецького міського управління юстиції Львівської області
Технічний паспорт на будівлю лікувального корпусу та харчоблоку літ. А-3 за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса, буд. 11/1	від 24.06.2008 р.	КП Дрогобицьке МБТІ Львівської обласної ради
Технічний паспорт на будівлю спального корпусу літ. Б-3 за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса, буд. 11	від 24.06.2008 р.	КП Дрогобицьке МБТІ Львівської обласної ради

1.2. Ідентифікація об'єкта оцінки

До оцінки представлені активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.

Об'єкт оцінки являє собою об’єкти нерухомості з встановленими в будівлях меблями, обладнанням, господарським інвентарем тощо, необхідними для використання будівель за призначенням в якості санаторію-профілакторію, в тому числі:

№ з/п	субрахунок бух. обліку	найменування групи активів (оцінюваного майна)	кількість інвентарних одиниць
1	1010000000	земельні ділянки	1
2	1030000000	будівлі та споруди	2
3	1040000000	машини та обладнання	25
4	1060000000	інструменти, пристосування, інвентар	361
5	1090000000	інші основні засоби	5
6	7302200	малоцінні швидкозношувальні предмети	357
		разом	**751**

До складу об’єкта оцінки входить рухоме та нерухоме майно курортно-оздоровчого закладу яке уявляє собою сукупність активів, які дають можливість провадити певну господарську діяльність, а саме, здійснювати оздоровлення та відпочинок громадян на базі санаторію-профілакторію «ЕДЕЛЬВЕЙС».

1.2.1. Опис місця розташування Об'єкта оцінки

Санаторій-профілакторій «Едельвейс» розташований в м. Трускавець Львівської області на розі вулиць Курбаса Л. та Довбуша за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047).

Трускавець - місто обласного значення і один з найбільш відомих бальнеологічних курортів в Західній Україні, щорічно приймає понад 150 тисяч туристів. Місцеві пансіонати та санаторії орієнтовані на оздоровлення, сімейний відпочинок з дітьми та молодіжний відпочинок.

Ключові фактори рекреаційної зони Трускавця - 25 джерел мінеральних вод, у тому числі типу «Нафтуся», поклади озокериту, потужна санаторно-лікувальна база, екологічна чистота, мальовничі прикарпатські ландшафти та розвинена курортна інфраструктура.

Географічне положення і природні дані

Трускавець лежить у долині річки Воротище, притоки Солониці, на північ від передгір'я Східних Карпат на висоті 384 м над рівнем моря. Найвища точка міста — Гошівська гора (384 м). Курорт міститься на відстані 90 км від Львова, Стебника — 5 км, Борислава — 10 км, Дрогобича — 15 км, Східниці — 20 км, Стрия — 35 км, Моршина — 50 км. Залізниця з'єднує місто з найбільшими містами України, сусідніх країн та країн Балтії. Між Трускавцем та Львовом, через міста Дрогобич та Стрий, курсують електропоїзди і автобуси.

Територія міста Трускавець за генеральним планом — 2000 га, фактичне користування землею — 774 га. Площа міста 7,0 км².

Кількість постійного населення становила 28 705 осіб станом на 1 січня 2019 року.

В якості бальнеологічного центру місто відоме з XIX століття. Офіційною датою народження бальнеологічного курорту вважають 1827 рік, що ознаменувався відкриттям першої «водолікарні» - нехитрої прибудови до місцевої Корчми, яка вміщувала вісім ванн, що заповнювалися сірководневою водою прямо з джерел.

Сьогодні курорт Трускавець може прийняти одночасно понад 14 тисяч відпочиваючих, а його оздоровчо-лікувальна база включає 25 джерел мінеральної води, в тому числі 2 бювети, водолікарні, озокеритолікарні, інгаляторій, курзал, курортні поліклініки, діагностичний центр, Філія клініки Одеського НДІ курортології, десятки санаторіїв і пансіонатів, а також готелів з організованим

амбулаторно-курсувальним лікуванням або можливістю самостійно пройти курс оздоровчих процедур.

Самий сонячний і теплий місяць в Трускавці-серпень: вдень повітря на курорті прогрівається в середньому до +250С, а загальна кількість похмурих і Хмарних днів приблизно дорівнює десяти. Рекордсмени за кількістю дощів-травень і Червень, на кожен з них припадає як мінімум сім дощових днів. Найбільш вітряний і холодний період припадає на грудень-січень, стовпчик термометра в середньому показує-5-+10С, при цьому швидкість вітру може перевищувати 3,9-4,2 м/с.незважаючи на переважно мінусову температуру, взимку в регіоні часто бувають відлиги, тому сніговий покрив не відрізняється стійкістю. Так що любителям покататися на лижах або санках, швидше за все, доведеться відправиться на більш високогірні курорти.

Курорт діє цілий рік, традиційно пік напливу туристів відзначається в теплу пору року, коли погода сприяє комфортним прогулянкам від джерела до джерела і по мальовничих околицях. Трускавець розташований в передгір'ї Українських Карпат, на висоті близько 400 м.схили гір в регіоні покриті змішаним лісом – бродити стежками серед дубів, ялиць і смерек у пошуках ягід, грибів і вражень можна годинами.

Інфраструктура міста

Місто не має поділу на адміністративні райони.

Центральні вулиці: вул. Т.Шевченка, вул. С.Бендери, б-р Ю.Дрогобича, б-р Торосевича.

Центром тяжіння потоків відпочиваючих та туристів є Бювет №1 розташований на бульварі Торосевича №5.

Незважаючі на невелику площу – близько 7 кв.км, Трускавець може похвалитися добре розвинутою інфраструктурою.

- залізничний вокзал – вул. Крушельницької, 59
- автостанція Трускавець – вул. Дробицька, 35
- відділення поштового зв'язку «Укрпошта» - вул. Героїв УПА, 11
- відділення служби доставки «Нова Пошта» - вул. Мазепи, 21 та вул. Суховоля, 54-А
- ринки: «Річний» - бульв. Дрогобича, 3-А; «Галицький» - вул. Різняка; «Продуктовий» - вул. Стебницька, 27; сувенірний «Вернисаж» - бульв. Дробича; «Речовий» - вул. Різняка
- торгівельні центри: «Мегамаркет ТКС» - вул. Суховоля, 54-А; «Славутич» - вул. Стебницька, 27; «Європа ТЦ» - вул. Стебницька, 58; «KUB» - вул. Шевченко.

У місті функціонують дві середніх школи та школа-гімназія (77 класів, 1953 учнів), 5 дитячих дошкільних закладів (41 група, 807 дітей), Будинок учнівської творчості (44 гуртки, 65 груп, 770 учнів), дитяча школа мистецтв (41 клас, 430 учнів) та ДЮСШ "Спортовець" (6 секцій,46 груп, 649 учнів).

Трускавець - місце проведення міжнародних і всеукраїнських мистецьких фестивалів та конкурсів. Щорічно приваблюють глядачів: зимовий фольклорний фестиваль «Ой, радуйся, земле!», фестиваль дитячої творчості «Яскрава країна», Всеукраїнський фестиваль естрадного мистецтва «Кришталевий Трускавець», весняний фестиваль «На Великдень - в Трускавець», Міжнародний Трускавецький Кінофестиваль «Золота пектораль».

Культурну спадщину Трускавця представляють 2 музеї:

- музей історії міста - пам'ятка архітектури початку XX століття, відома як вілла «Саріуш»;

- Художній музей М.Біласа - майстра унікальної техніки гобеленового ткацтва, який розміщений в старовинній віллі «Гопляна», збудованій в оригінальному закопанському стилі.

До послуг гостей міста відпочинково-розважальні заклади: Палац культури ім.Т.Шевченка, розважальні центри «Міленіум», «Казанова», «Від Гвинта», кінотеатр «Злата».

Найзатишнішим куточком оздоровниці є великий курортний дендропарк, закладений ще наприкінці XIX століття. Площа парку становить 50 га.

Наявність архітектурних форм різних локальних і європейських стилів сприяють створенню сучасної туристичної індустрії та формують привабливий інвестиційний імідж міста.

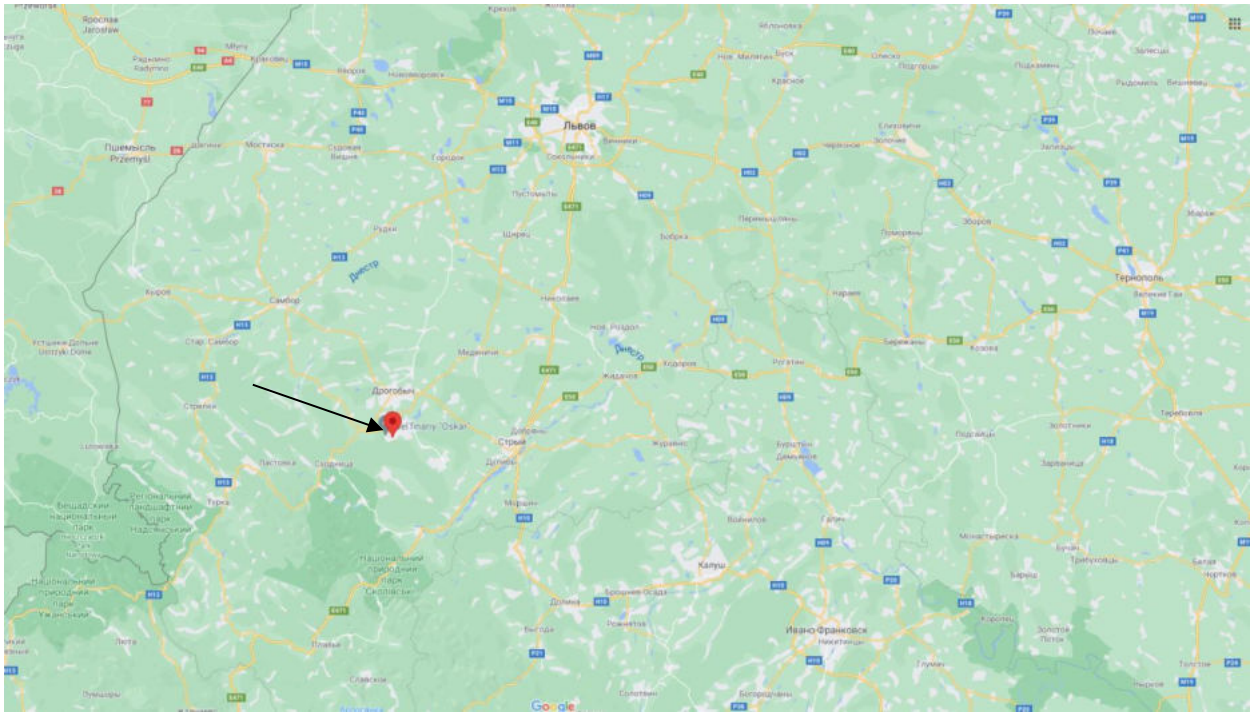
Економіка міста

Економіка міста монофункціональна. Основною є санаторно-курортна галузь як складова туристичної індустрії. До послуг відпочивальників понад 70 санаторно-курортних закладів загальною ємністю 12807 ліжко-місць. Із вказаної кількості: 24 санаторії, 7 пансіонатів, 26 готелів та 16 вілл.

Найважливішим показником для економіки міста є реалізація платних послуг. Серед міст обласного підпорядкування показник рівня реалізованих послуг по м. Трускавець є найвищим і другим після міста Львова. Частка послуг санаторно-курортної галузі в усіх реалізованих послугах складає понад 70%.

Розвиток галузі промислового виробництва в місті-курорті Трускавець обмежений. Промислове виробництво міста представлене в основному підприємствами з виробництва мінеральної води (ЗАТ фірма «Т.С.Б», ПІІ ТзОВ «Аква-Еко»), виготовлення молочної продукції (ТзОВ „Карпатські луки”), виготовлення приладів обліку води, повірочних установок (МПП «ТАКТ») та виготовлення предметів для ритуальних послуг (ПП «Будівельник»).

Мережа обслуговування по місту налічує: об’єктів торгівлі – 173 од., громадського харчування – 76 од., побутового обслуговування – 69 од.



Мал. II.1.2-1. Розташування м. Трускавець на фрагменті карти України

У міста дуже зручне ясне планування. Трускавець в плані являє собою неправильне коло, в центрі якого власне центр міста. На північний захід від центральної частини знаходиться величезний Курортний парк, де розташовані самі мінеральні джерела, звідки цілюща мінеральна вода трубопроводами подається в два міських бювети - старий і новий. Курортний парк із заходу і півдня оточує ланцюжок величезних багатоповерхових радянських санаторіїв - тут, на цьому санаторному півкільці, сконцентрована їх абсолютна більшість. У східній частині Трускавця - селітебна зона, де живе обслуговуючий куротників персонал. Крім того, в місті два великих масиви приватного сектора (в північній і південно-східній його частинах). Трохи менше, ніж повністю він зараз здається в найм тим, хто вважає за краще патріархальний пейзажанскій побут або кому не пощастило з розміщенням в пристойних лікувальних установах.

Санаторій-профілакторій «Едельвейс» розташований **в периферійній частині міста Трускавець**, на розі вулиць Лесі Курбаса та Олекси Довбуша.

Територія санаторію-профілакторію «Едельвейс» знаходиться в кварталі, обмеженому вулицями Олекси Довбуша, Леся Курбаса, Івана Вишенського, Петра Сагайдачного.

Об'єкт оцінки знаходиться у районі зі слабо розвиненою інфраструктурою.

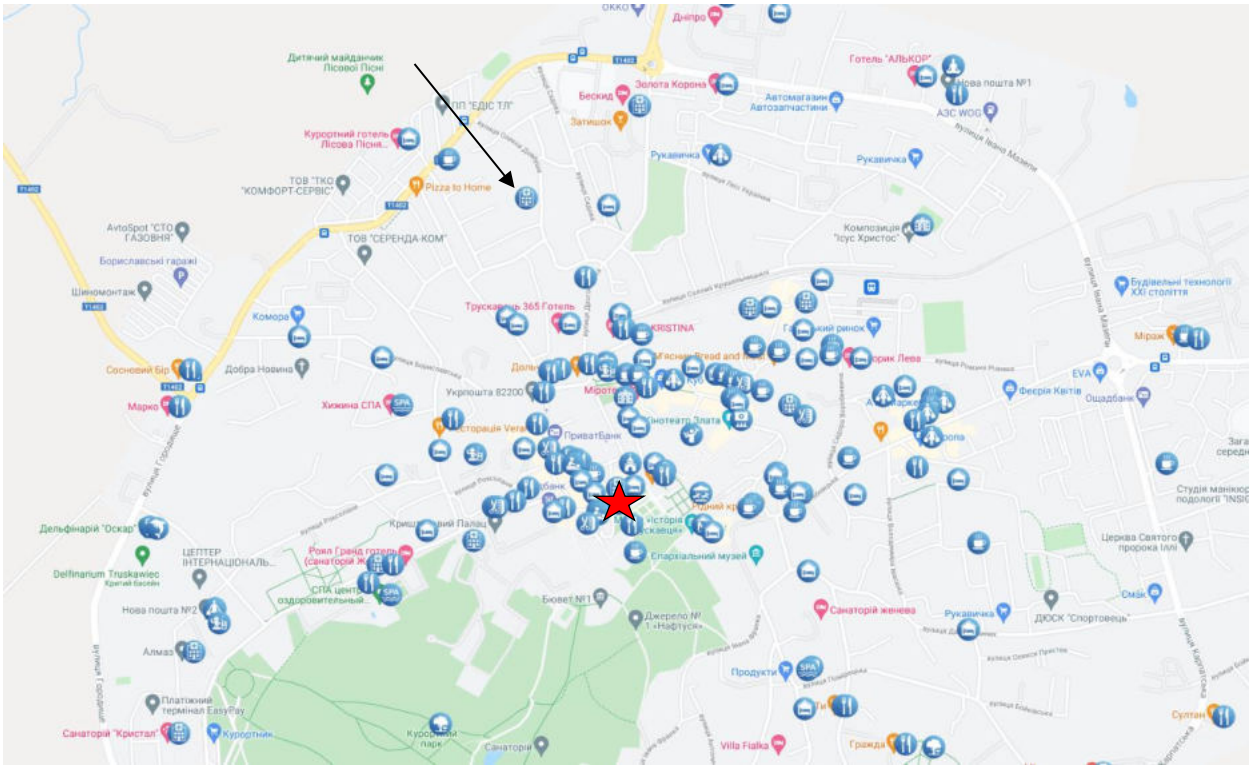
Під'їзд до Об'єкту оцінки не зручний, на віддалені від центральної вулиці району, у глибині житлової забудови, під'їздні шляхи частково з твердим покриттям.

У безпосередній близькості від Об'єкту оцінки розташовані: малоповерхова та середньоповерхова приватна житлова забудова, приватні вілли та готелі, багатоповерхові житлові комплекси.

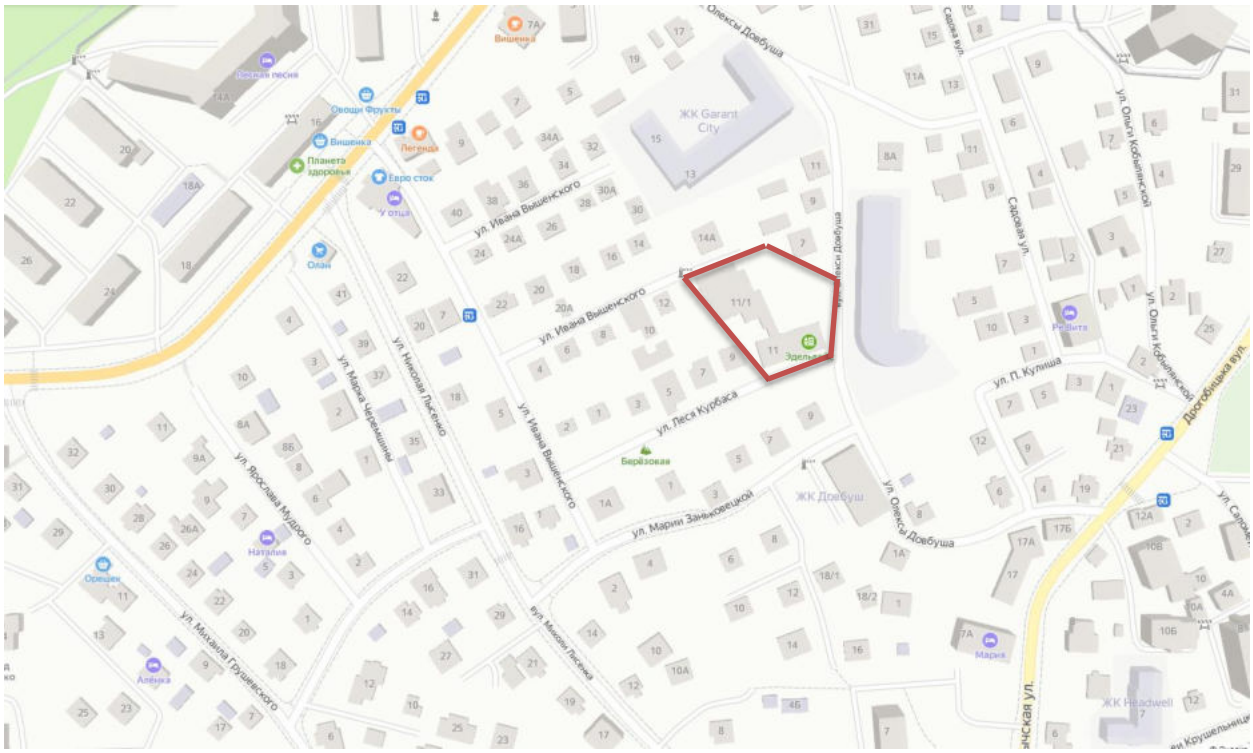
Транспортні потоки в зоні місцерозташування Об'єкту оцінки спостерігаються низької інтенсивності, пішохідна прохідність низька.

Об'єкт оцінки прилягає до вулиці з твердим (асфальтовим) покриттям – Леся Курбаса та без твердого (асфальтового) покриття – Олеся Довбуша, централізованого електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізації.

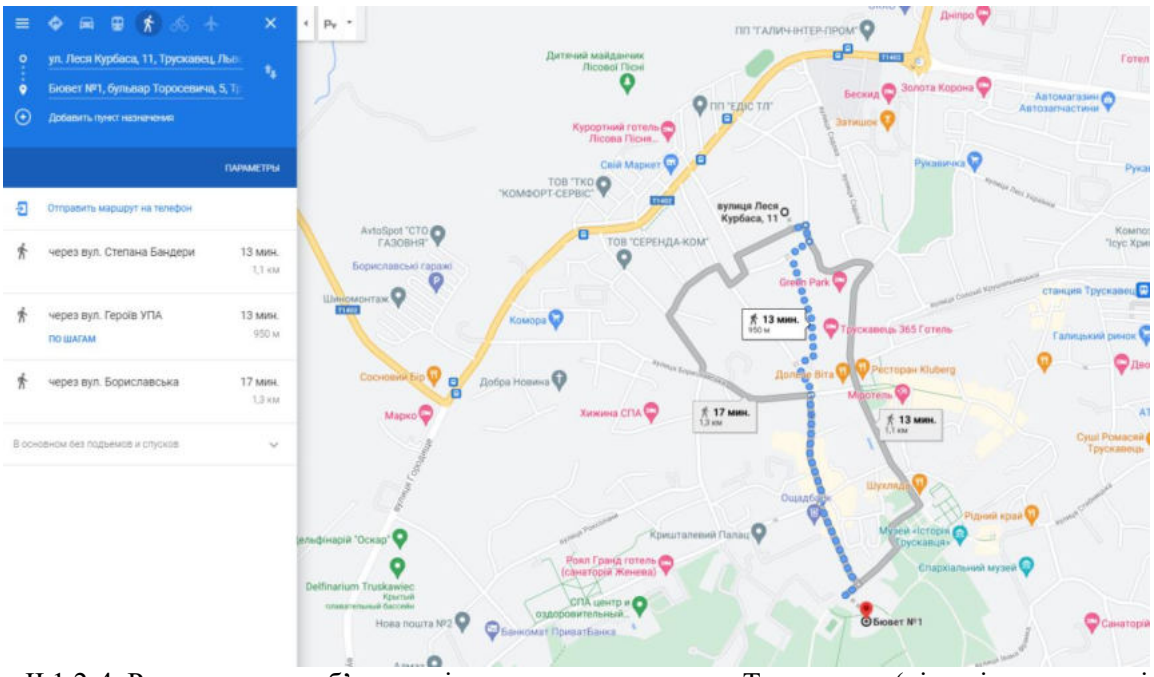
Відстань до зупинок громадського транспорту – 0,20 км, центру міста – 0,95 км, автовокзалу – 1,2 км, залізничного вокзалу – 0,95 км, до аеропорту (Львів) – 80,0 км.



Мал. II.1.2-2. Розташування об’єкту оцінки на карті санаторно-курортних та інфраструктурних об’єктів м. Трускавець (зірочкою позначений центр міста)



Мал. II.1.2-3. Розташування об’єкту оцінки в рамках квартальної забудови на карті м. Трускавець



Мал. II.1.2-4. Розташування об’єкту оцінки на щодо центру м. Трускавець (пішохідна доступність)

ВИСНОВКИ за результатами аналізу місця розташування об’єкту оцінки

Позитивні фактори

- розташування в м. Трускавець – визнаном санаторно-курортному центрі в предгір’ї Карпат з унікальними мінеральними ресурсами, зокрема лікувальною водою Нафтуся;
- вигідне географічне розташування міста - близькість до країн ЄС (92 км до кордону з Польщею), міжнародних автомобільних та залізничних магістралей, культурних центрів краю, особливо міст Львів, Дрогобич та сучасних туристичних і гірськолижних центрів – Буковиця, Славсько, Тустань, Плай, Крутогір;
- розвинута санаторно-курортна інфраструктура міста та її потужна реклама

Негативні фактори

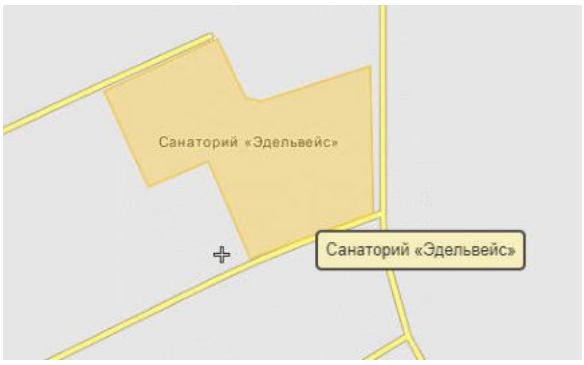
- розташування в периферійній зоні м. Трускавець, в районі зі слабо розвинутою інфраструктурою;
- не зручний під’їзд, на віддалені від центральної вулиці району, у глибині житлової забудови, під'їздні шляхи тільки частково (зі сторони вул. Курбаса Л.) з твердим покриттям.

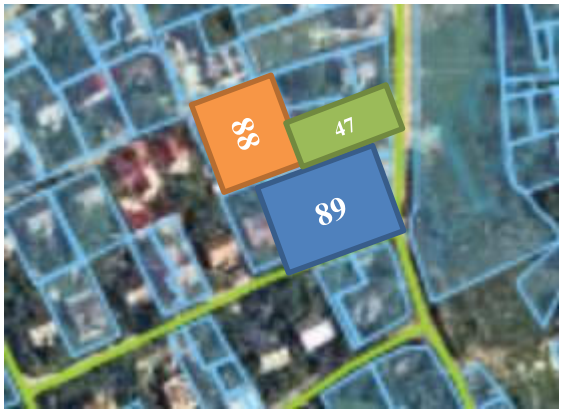
1.2.2. Опис санаторію-профілакторію «Едельвейс»

Санаторій-профілакторій «Едельвейс» - один з невеликих затишних санаторіїв Трускавця і розрахований на прийом 60 туристів.

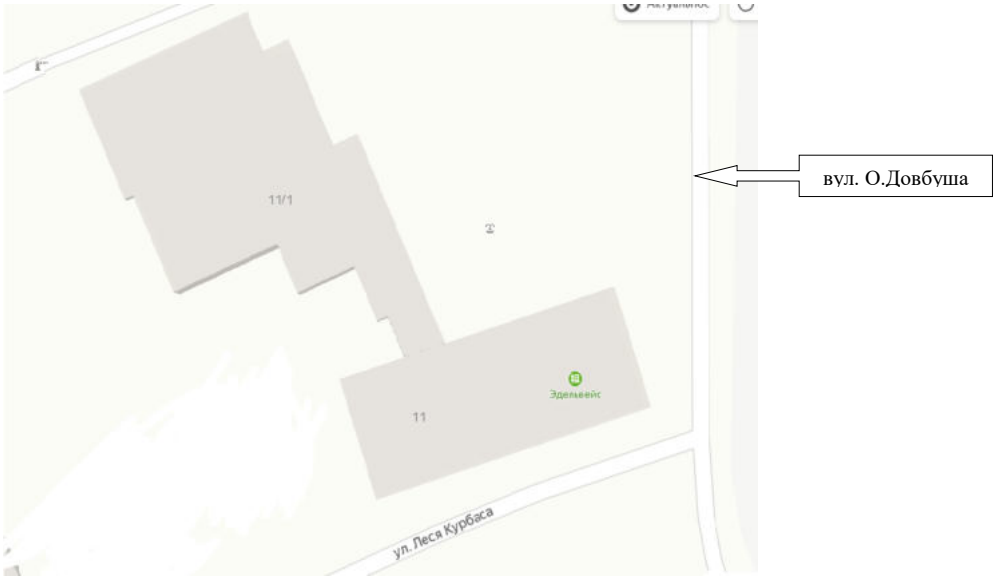
Земельна ділянка загальною площею 0,3099 га, на якій розташований санаторій-профілакторій «Едельвейс» має складну багатокутну форму і в свою чергу юридично складається з трьох земельних ділянок:

- земельна ділянка площею 0,0602 га, кадастровий номер 4611500000:03:007:0047, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату, за адресою: Львська обл., м. Трускавець, вул. Довбуша О., земельна ділянка 5 – приватна власність. Власник - Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775, інв. № 100000036953
- земельна ділянка площею 0,1248 га, кадастровий номер 4611500000:03:007:0088, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування приміщення готелю курортного типу, за адресою: Львська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л, земельна ділянка 11 – комунальна власність. Власник – територіальна громада м. Трускавця. Відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ІІ-ЛВ № 002782, надана у постійне користування Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775
- земельна ділянка площею 0,1249 га, кадастровий номер 4611500000:03:007:0089, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування приміщення готелю курортного типу, за адресою: Львська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л, земельна ділянка 11/1 – комунальна власність. Власник – територіальна громада м. Трускавця. Відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ІІ-ЛВ № 002782, надана у постійне користування Акціонерне товариство "Укргазвидобування", код ЄДРПОУ 30019775





Земельна ділянка упорядкована, огороджена, освітлювана, охороняється, має благоустрій у вигляді площадок та доріжок, вкритих тротуарною плиткою, озеленення території виконано з застосуванням ландшафтного дизайну.



На земельній ділянці розташовані будівлі санаторію-профілакторію, які з'єднані між собою перехідною галереєю:

- будівля лікувального корпусу та харчоблоку, літ. А-3, інв. № 320022008847, юридична адреса: м. Трускавець, вул. Курбаса. Л, буд. 11/1;
- будівля спального корпусу, літ. Б-3, інв. № 320022007459, юридична адреса: м. Трускавець, вул. Курбаса. Л, буд. 11

Інфраструктура та послуги

Wi-Fi, бювет мінеральних вод, їдальня, сауна (без басейну), спелеокамера.

Водопостачання: холодна і гаряча вода-постійно.

Лікування та оздоровлення

Є лікувальний корпус і ванне відділення

Розваги та спорт

Тренажерний зал, шахи

Харчування

Своя їдальня з кухнею, що облаштована для забезпечення відпочиваючих чотирьох разовим дієтичним харчуванням, яке відповідає основним характеристикам дієт, що застосовуються при захворювання органів травлення, сечовидільної системи та обміну речовин.

Проживання

Спальний корпус санаторію розрахований на 60 місць і складається з двомісних, тримісних номерів з усіма зручностями і номерів класу «Люкс». Загальна кількість номерів – 33, з них:

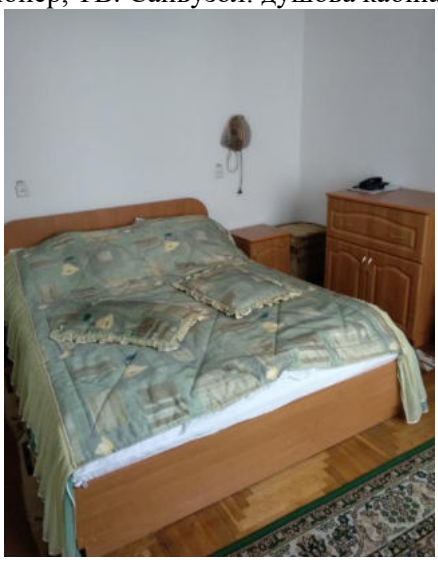
Супер Люкс -1
Люкс – 6
Покращені – 4
Стандарт - 22 (4 номери 3-х місні, 18 номерів – 2-во місні) – 67% від всіх номерів.

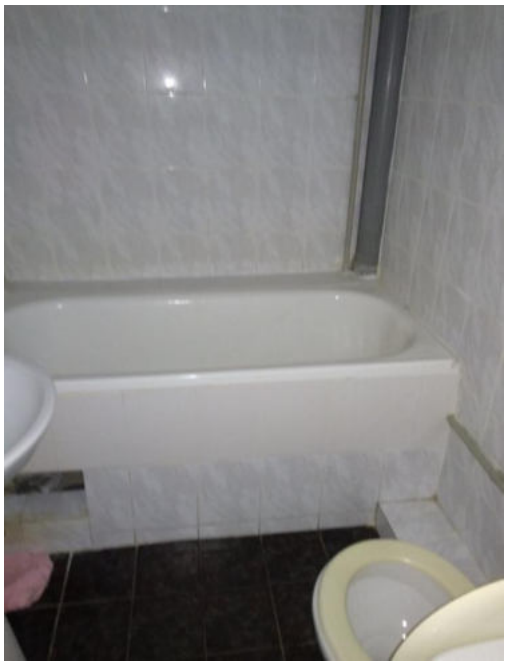
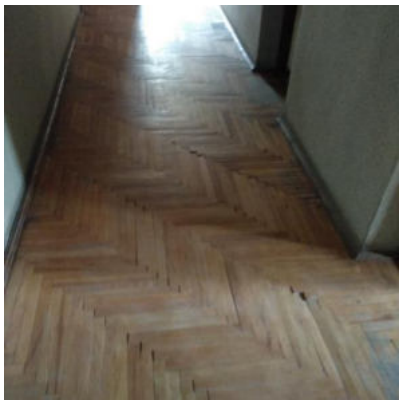
Супер Люкс - №35 - двокімнатний, 3-місний номер, загальна площа - 70 м.кв.
- Спальня: двуспальне ліжко, кабельне ТБ
- Вітальня-кухня: м'який куточок, банкетний стіл, кабельне ТБ, внутрішній телефон, мікрохвильова піч, холодильник, столовий і чайний сервізи, електрочайник, бювет мінеральних вод
- 2 санвузли: душова кабіна, 2 унітази, 2 умивальники, фен, халати, одноразові тапці, кількість рушників – 3 на людини. Окремий вхід в сауну.

Люкс - №9, №13, №21, №23, №31, №32 - двокімнатний, 2-3 місний номер, загальна площа: 26-41 м.кв.
- Спальня: двуспальне ліжко, кабельне ТБ (№13, №23, №32), туалетний стіл
- Гостинна: м'який куточок, кабельне ТБ, холодильник, журнальний стіл, столовий і чайний сервізи, електочайник, внутрішній телефон
- Санвузол: душова кабіна, унітаз, умивальник, біде (№23, №32), фен (№23, №32), кількість рушників – 3 на людину. Балкон в №23, №13.

Стандарт покращений - №11, №12, №33, №34 - однокімнатний, 2-місний номер, загальна площа: 12-19 м.кв.
– Кімната: двоспальне ліжко, кабельне ТБ, холодильник, столовий і чайний сервізи, електочайник
- Санвузол: душова кабіна, унітаз, умивальник, кількість рушників - 3 на людину.

Стандарт – однокімнатний. В номері: двоспальне або 2 односпальних ліжка, холодильник, кондиціонер, ТВ. Санвузол: душова кабіна, туалет, умивальник.



Оздоблення номерів та оснащення номерів:

- внутрішнє оздоблення номерів відноситься до категорії «просте», виконано з використанням відчизняних будівельних та оздоблювальних матеріалів низької цінової категорії і на дату оцінки потребує ремонту;
- оснащення номерів (меблі, техніка, освітлювальні прибори, текстильні вироби, постільні приналежності тощо) в більшості в задовільному стані, але морально застаріле та майже все вичерпало нормативний строк експлуатації.

1.2.3.Структура та опис оцінюваного майна

До оцінки представлено майно, що являє собою об’єкти нерухомості з встановленими в будівлях меблями, обладнанням, господарським інвентарем тощо, необхідними для використання будівель за призначенням в якості санаторію-профілакторію, в тому числі:

№ з/п	субрахунок бух. обліку	найменування групи активів (оцінюваного майна)	кількість інвентарних одиниць
1	1010000000	земельні ділянки	1
2	1030000000	будівлі та споруди	2
3	1040000000	машини та обладнання	25
4	1060000000	інструменти, пристосування, інвентар	361
5	1090000000	інші основні засоби	5

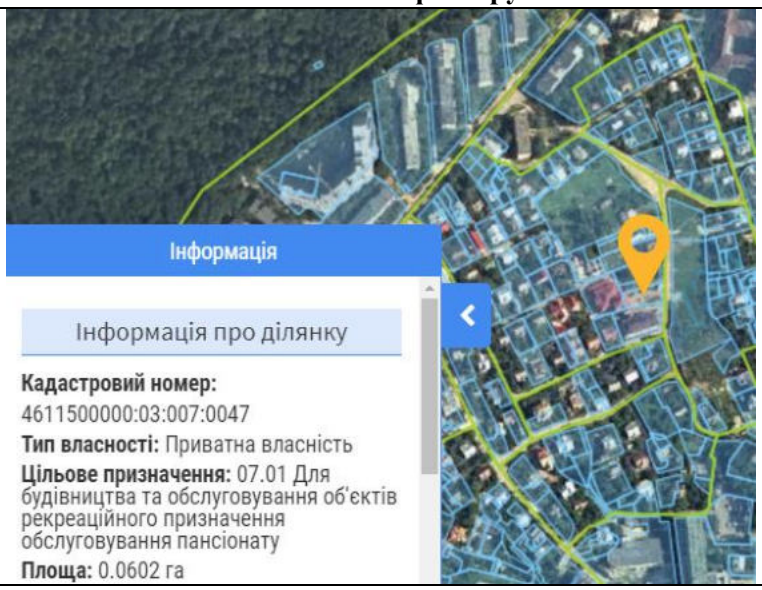
6	7302200	малоцінні швидкозношувальні предмети	357

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року
3	Земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047	30.12.2016	100000036953	1	1010000000	37 100.00	37 100.00

Таблиця II-1.2.3-1. Кількісні та якісні характеристики об'єкта оцінки – земельної ділянки інв.№ 100000036953

Найменування фактору	Значення фактору
Реєстраційний номер нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	65281146115
Адреса	Львівська обл., м. Трускавець, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5
Категорія земель, до яких належить земельна ділянка	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення, яке визначено законодавчо	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату
Фактичне використання	відповідає цільовому призначенню
Площа земельної ділянки	0.0602 га/ 6,02 соток/ 602 кв.м.
Майнові права	власність
Суб'єкт права	ПАТ «Укргазвидобування», ЄДРПОУ 30019775
Правопідтверджуючий документ	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інф.довідки 261518562 від 15.06.2021
Існуючі обмеження (обтяження) права	не зареєстровані
Конфігурація земельної ділянки	Має просту прямокутну конфігурацію в плані, характеризується рівнинним рельєфом

Найменування фактору	Значення фактору
Схема ділянки і опис кордонів	
Інженерно-геологічні умови	Задовільні. Заболоченості ділянка не має. Небезпечні природні явища не виявлені
Земельні поліпшення	Відповідно до п. 1.2. Постанови КМУ «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11 жовтня 2002 року № 1531, розглядається як вільна від поліпшень та придатна для найбільш ефективного використання
Обмеження щодо забудови та використання земельної ділянки	Не зареєстровані
Інфраструктура	

Під'їзні шляхи	з твердим покриттям	X	залізнична колія		водні шляхи	
Інженерні мережі	електропостачання	X	теплопостачання		телефонізація	
	водопостачання	X	газопостачання	X	каналізація	X

БУДІВЛІ та СПОРУДИ

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року
1	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115)	01.12.1998	320022007459	1	1030000000	4 270 000.00	3 883 666.66
2	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний	01.12.2002	320022008847	1	1030000000	9 890 000.00	9 043 558.57

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року
	номер 37168246115)						

Таблиця ІІ-1.2.3-2. Кількісні та якісні характеристики об'єкта оцінки – Санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459

найменування показника	характеристика
	Спальний корпус
Адреса (місце розташування)	Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11
Призначення	нежитлова будівля
Загальна площа, кв.м.	1392.8
Інвентарний номер	320022007459
Літера за планом БТІ	Б-3
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	37134546115
Кількість поверхів	3
Наявність підвалу	так
Майнові права	власність
Суб’єкт права	ПАТ «Укргазвидобування», ЄДРПОУ 30019775
Правопідтверджуючий документ на об'єкт оцінки	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інд. № 2428810 від 15.04.2013
Існуючі обмеження (обтяження) права	Не зареєстровані
Залишкова балансова вартість на дату оцінки, грн	3 883 666.66
Архітектурний стиль об'єкта оцінки	Нежитлове. 3-поверхова будівля з підвалом являє собою спальний корпус санаторія-профілакторія "Едельвейс". Має просту прямокутну конфігурацію в плані та кабінетно-коридорне поверхове планування. Будівля побудована по типовому проекту 1999 року з притаманним тому періоду мінімалізмом, простотою та економічністю будівництва. До стилевих елементів можна віднести дерев'яні огорожі лоджій з натяком на закопанський стиль
Функціональне призначення та поточне використання	на дату оцінки будівля використовується за первісним призначенням: для розміщення відпочиваючих санаторія-профілакторія "Едельвейс"
Рік завершення будівництва	1996
Група капітальності будівлі	I
Характеристика конструктивних елементів будівлі	
елемент конструкції	**опис**
фундамент	збірні залізобетоні блоки
стіни	цегла, зовні: декоративна штукатурка
перекриття	залізобетонні плити
покрівля	металочерепиця
підлога	паркет, керамічна плитка, лінолеум, ковролін, дощаті, бетон
отвори	вікна: металопластикові склопакети; двері: металопластикові, дерев'яні, металеві

найменування показника	характеристика
внутрішнє опорядження	стелі: підвісні, потиньковані, пофарбовані, обклеєні шпалерами; стіни: потиньковані, пофарбовані, обклеєні шпалерами, облицьовані керамічною плиткою
комунікації	центральні водопровід, каналізація, електроосвітлення, опалення автономне -від газової котельні лікувального корпусу
Технічний стан будівлі (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 5.1. СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234.0015:2009)	задовільний, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Тип внутрішнього опорядження (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 21 СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234.0016: 2009)	простий, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Технічний стан внутрішнього опорядження (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 5.1. СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234. 0015: 2009)	потребує ремонту, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Відповідність конструктивно-планувальної схеми і об'ємно-планувальних рішень функціональним призначенням об'єкта	відповідають, функціональний знос відсутній

Таблиця II-1.2.3-3. Кількісні та якісні характеристики об'єкта оцінки – Санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847

найменування показника	характеристика
	Будівля лікувального корпусу та харчоблоку
Адреса (місце розташування)	Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11/1
Призначення	нежитлова будівля
Загальна площа, кв.м.	1706.2
Інвентарний номер	320022008847
Літера за планом БТІ	А-3
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	37168246115
Кількість поверхів	3
Наявність підвалу	так
Майнові права	власність
Суб’єкт права	ПАТ «Укргазвидобування», ЄДРПОУ 30019775
Правопідтверджуючий документ на об'єкт оцінки	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інд. № 2166032 від 09.04.2013
Існуючі обмеження (обтяження) права	Не зареєстровані
Залишкова балансова вартість на дату оцінки, грн	3 883 666.66

найменування показника	характеристика
Архітектурний стиль об'єкта оцінки	Нежитлове. 3-поверхова будівля з підвалом являє собою лікувальний корпус санаторія-профілакторія "Едельвейс". Має складну конфігурацію в плані та зальне поверхове планування. На першому поверсі розташовані приміщення приміщення харчоблоку (столовий зал та приміщення кухні), в підвалі - ванне відділення та спелеокамера. Лікувальний корпус з'єднаний зі спальним корпусом перехідною галереєю на рівні 2-го поверху. Будівля побудована у 2004 році, за стилевим рішенням відповідає будівлі спального корпусу та складає з ним органічний будівельний комплекс
Функціональне призначення та поточне використання	на дату оцінки будівля використовується за первісним призначенням: для організації лікування та оздоровлення відпочиваючих санаторія-профілакторія "Едельвейс"
Рік завершення будівництва	2004
Група капітальності будівлі	I
Характеристика конструктивних елементів будівлі	
елемент конструкції	**опис**
фундамент	бетоні блоки
стіни	цегла, зовні: декоративна штукатурка
перекриття	залізобетонні плити
покрівля	металочерепиця
підлога	керамічна плитка, лінолеум, ламінат
отвори	вікна: металопластикові склопакети; двері: металопластикові, дерев'яні, металеві
внутрішнє опорядження	стелі: підвісні, потиньковані, пофарбовані, обклеєні шпалерами; стіни: потиньковані, пофарбовані, обклеєні шпалерами, облицьовані керамічною плиткою
комунікації	центральні водопровід, каналізація, електроосвітлення, опалення автономне - від газової котельні
Технічний стан будівлі (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 5.1. СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234.0015:2009)	задовільний, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Тип внутрішнього опорядження (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 21 СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234.0016: 2009)	простий, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Технічний стан внутрішнього опорядження (суб'єктивна оцінка за результатами візуального огляду та експертного думки згідно Таблиці 5.1. СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234. 0015: 2009)	потребує ремонту, фотоматеріали наведені в Додатках до Звіту
Відповідність конструктивно-планувальної схеми і об'ємно-планувальних рішень функціональним призначенням об'єкта	відповідають, функціональний знос відсутній

РУХОМЕ МАЙНО

Опис ідентифікуючих характеристик рухомого майна, що входить до складу об’єкта оцінки, відповідно даних, наданих Замовником, наведено в Таблиці II-1.2.3-4.

Таблиця ІІ-1.2.3-3. Опис ідентифікуючих характеристик рухомого майна, що входить до складу об’єкта оцінки

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
1	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640170008700	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	106000004695
2	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008710	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	106000005250
3	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008711	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	106000005251
4	Аквадистилятор ДЕ-10	01.07.2007	630820009525	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	106000004386
5	Апарат для дарсонвілізації "Іскра-1"	01.11.2007	630820009567	1	1060000000	470.00	0.00	задовільний	106000004387
6	Апарат МІТ-С	31.05.2010	470104009812	1	1060000000	770.00	160.42	задовільний	106000003307
7	Апарат МІТ-С для приг. коктейлів	01.06.2004	630820009160	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000004385
8	Аромолампа "КЛАСІК"	31.05.2010	470101009813	1	1060000000	400.00	83.33	задовільний	106000003279
9	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000398	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	104000007390
10	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000399	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	104000007391
11	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000400	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	104000007392
12	Бак 20000л вертик синій	27.10.2011	640130000086	1	1060000000	8 010.00	2 937.00	задовільний	106000004558
13	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009728	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	106000005252
14	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009729	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	106000005253
15	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009730	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	106000005254
16	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009731	1	1060000000	90.00	0.00	не придатний	106000005255
17	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009732	1	1060000000	90.00	0.00	не придатний	106000005256
18	Бар'єр	01.12.1998	430120007378	1	1060000000	340.00	0.00	задовільний	106000002995
19	БЖ "UPS 525"	01.04.2001	440430008396	1	1060000000	20.00	0.00	не придатний	106000003021
20	Бігова доріжка - 608	01.01.2003	640160008945	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	106000004694
21	Блок безперебійного живлення	01.05.2006	440430009370	1	1060000000	4 150.00	3 328.65	задовільний	106000003024
22	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008710	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003022
23	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008712	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003023

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
24	БТЛ-06 двоканальний електротерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009196	1	1060000000	2 080.00	0.00	задовільний	106000003306
25	БТЛ-07 ультразвуковий терапевтичний прилад	01.10.2004	470104009195	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	106000003305
26	БТЛ-08 електрокардіограф	01.10.2004	470104009194	1	1060000000	2 560.00	0.00	задовільний	106000003304
27	БТЛ-09 двоканальний магнітотерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009193	1	1060000000	2 290.00	0.00	задовільний	106000003303
28	БТЛ-10 стаціонар. терапевтичний лазер	01.10.2004	470104009192	1	1060000000	3 120.00	0.00	задовільний	106000003302
29	БТЛ-12 вакуумний прилад	01.10.2004	470104009191	1	1060000000	1 110.00	0.00	задовільний	106000003301
30	БТЛ-3000 КАРРА універсал. вих. ванна	01.10.2004	640060009190	1	1060000000	4 590.00	0.00	задовільний	106000004519
31	БТП-3000 КАРРА плюс універ. гідромасажерна ванна	01.12.2002	470104008745	1	1060000000	6 440.00	0.00	задовільний	106000003300
32	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003033	1	1040000000	220.00	80.66	задовільний	104000007403
33	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003035	1	1040000000	220.00	80.66	задовільний	104000007404
34	Вага	01.12.2002	640060008810	1	1060000000	140.00	0.00	задовільний	106000004515
35	Вага	01.12.2002	640060008811	1	1060000000	140.00	0.00	не придатна	106000004516
36	Вага	01.12.2002	640060008812	1	1060000000	140.00	0.00	не придатна	106000004517
37	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008727	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	106000004511
38	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008728	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	106000004512
39	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008729	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	106000004513
40	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008730	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	106000004514
41	Велотренажер ТС-2	01.01.2003	640160008944	1	1060000000	230.00	0.00	задовільний	106000004693
42	Вібросауна "GIVINTA"	01.12.2001	630820008602	1	1060000000	7 270.00	0.00	задовільний	106000004383
43	Відеокамера "PANASONIC"	01.03.2000	640040008023	1	1060000000	100.00	0.00	не придатний	106000004493
44	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008910	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000005726
45	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008911	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000005727
46	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008912	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000005728
47	Вішалка	01.11.1997	610010006832	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003339

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
48	Вішалка	01.11.1997	610010006849	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003340
49	Вішалка	01.11.1997	610010006850	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003341
50	Вішалка	01.11.1997	610010006851	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003342
51	Вішалка	01.11.1997	610010006852	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003343
52	Вішалка	01.11.1997	610010006853	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003344
53	Вішалка	01.12.1997	610010006869	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000003345
54	Вішалка	01.12.1997	610010006870	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000003346
55	Вішалка	01.12.1997	610010006871	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000003347
56	Вішалка	01.12.1997	610010006872	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000003348
57	вішалка відкрита	01.11.1997	610010006831	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003338
58	Вішалка відкрита	01.08.1998	610010007174	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000003349
59	Вішалка з дзеркалом	01.11.1997	610010006826	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003337
60	Водовідбивний екран до "ШАРКО"	01.08.2003	640150009041	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	106000004585
61	Галогенератор з мікропроцесорним контролем	17.04.2009	630820009718	1	1060000000	24 400.00	0.00	задовільний	106000004388
62	Гриль електричний МВМ Італія	01.12.2002	470090008693	1	1060000000	990.00	0.00	задовільний	106000003245
63	Дарсонваль "КОРОНА"	01.12.2002	630820008743	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004384
64	Датчик ультразвукової діагностичної системи	01.05.2006	630210009369	1	1060000000	4 260.00	0.00	задовільний	106000004373
65	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006942	1	1090000000	350	0	задовільний	109000000214
66	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006943	1	1090000000	350	0	задовільний	109000000215
67	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006944	1	1090000000	350	0	задовільний	109000000216
68	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006945	1	1090000000	350	0	задовільний	109000000217
69	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000560	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	106000003547
70	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000561	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	106000003548

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
71	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000562	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	106000003549
72	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003397	1	1060000000	660.00	242.00	задовільний	106000003573
73	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003398	1	1060000000	660.00	242.00	задовільний	106000003574
74	Душова кабіна	31.05.2010	640060009811	1	1060000000	270.00	56.24	задовільний	106000004520
75	Душова кабіна 80*80	14.09.2012	640060001228	1	1060000000	300.00	110.00	задовільний	106000004499
76	душова кафедра ВК-3	01.01.2003	640060008946	1	1060000000	1 590.00	0.00	задовільний	106000004518
77	Електроплита "БРЕСТ" з витяжкою	01.04.2000	470060008074	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	106000003130
78	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008903	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003131
79	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008904	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003132
80	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008905	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003133
81	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008906	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003134
82	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008907	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003135
83	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008908	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000003136
84	Жалюзі, 52 М2	01.12.2002	640500008850	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	106000005517
85	килим	09.12.1999	640152001391	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	106000004591
86	килим	09.12.1999	640152001392	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	106000004592
87	килим	09.12.1999	640152001393	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	106000004593
88	килим	09.12.1999	640152001394	1	1060000000	20.00	0.00	задовільний	106000004594
89	Килим 2,55*3,5	23.01.2002	640512003579	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000005698
90	Колон-гідромат ІІ-КАБ (Колоногідромат)	01.12.2002	470104008744	1	1060000000	7 700.00	0.00	задовільний	106000003299
91	Комп'ютер BRAVO	28.07.2014	460012097147	1	1040000000	510.00	279.29	не придатний	104000007573
92	Комп`ютер KREDO	09.10.2003	460011004412	1	1040000000	70.00	0.00	не придатний	104000007532
93	Комп`ютер KREDO	16.01.2004	460011004522	1	1040000000	70.00	0.00	не придатний	104000007534

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
94	Комплекс "РЕЛАКС"	01.12.2002	470104008742	1	1060000000	950.00	0.00	задовільний	106000003298
95	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000650	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	104000007542
96	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000651	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	104000007543
97	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000652	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	104000007544
98	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000653	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	104000007545
99	Кондиціонер "SAMSUNG" AQ 12 F1 VE	05.05.2003	450050004224	1	1040000000	50.00	0.00	задовільний	104000007484
100	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008703	1	1060000000	7 590.00	1 581.24	задовільний	106000003294
101	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008704	1	1060000000	7 590.00	1 581.24	задовільний	106000003295
102	Котельня	01.12.2002	430610008914	1	1060000000	59 577.75	18 889.98	задовільний	106000003000
103	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008862	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003489
104	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008863	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003490
105	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008864	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003491
106	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008865	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003492
107	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008866	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003493
108	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008867	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003494
109	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008868	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003495
110	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008869	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003496
111	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008870	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003497
112	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008871	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003498
113	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008872	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003499
114	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008873	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003500
115	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008874	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003501
116	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008875	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003502
117	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008877	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003503
118	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008878	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003504

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
119	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008879	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003505
120	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008880	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003506
121	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008881	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003507
122	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008882	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003508
123	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008883	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003509
124	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008884	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003510
125	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008885	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000003511
126	Крісло менеджера	01.09.1999	610030007752	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000003488
127	К-т телефонної станції	01.07.2003	480160009030	1	1060000000	500.00	0.00	задовільний	106000003323
128	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007184	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	106000003662
129	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007185	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	106000003663
130	Кухонний комбайн, Германія	01.12.2002	470080008706	1	1060000000	1 060.00	0.00	задовільний	106000003159
131	Лампа "БІОПРОМ"	01.12.2002	470104008741	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	106000003297
132	Марміт для перших страв	01.08.2004	470030009171	1	1060000000	600.00	0.00	задовільний	106000003127
133	Матрац	01.03.1999	900020007586	1	1060000000	1	1	задовільний	106000005890
134	Машинка для чищення картоплі	01.12.2002	470080008705	1	1060000000	2 030.00	0.00	задовільний	106000003158
135	Меблі для бару "ЮНІСТЬ"	01.12.1998	610060007385	1	1060000000	360.00	0.00	задовільний	106000003990
136	Металічна конструкція (рекламна)	01.07.2007	470030009513	1	1060000000	6 510.00	6 007.20	задовільний	106000003128
137	Мийка 1200*600*600	01.12.2002	470090008816	1	1060000000	340.00	0.00	задовільний	106000003255
138	Мийка двосекційна	01.12.2002	470090008820	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	106000003256
139	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008827	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003257
140	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008813	1	1060000000	330.00	0.00	задовільний	106000003253
141	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008814	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003254
142	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090008998	1	1060000000	270.00	0.00	не придатна	106000003260
143	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090009000	1	1060000000	230.00	0.00	задовільний	106000003261
144	Миюча машина "PUZZY 100s"	14.09.2012	640250000213	1	1040000000	300.00	110.00	задовільний	104000007837

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
145	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000214	1	1040000000	170.00	62.34	задовільний	104000007838
146	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000215	1	1040000000	170.00	62.34	задовільний	104000007839
147	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000216	1	1040000000	170.00	62.34	не придатна	104000007840
148	Міксер SM-10	01.12.2002	470080008696	1	1060000000	690.00	0.00	задовільний	106000003157
149	Монітор LG 15 TFT 566LE	10.04.2003	460016004126	1	1040000000	50.00	0.00	не придатний	104000007604
150	Морозильна скриня "КАРАВЕЛЛ ДЕМАРІК"	01.01.2003	470110008947	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	106000003316
151	Муз. центр "SAMSUNG-39"	01.02.2000	640040008013	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004492
152	М'яка частина "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610050007582	1	1060000000	1 060.00	0.00	задовільний	106000003665
153	М'ясорубка МРХ 200М ССР	01.12.2002	470090008695	1	1060000000	580.00	0.00	задовільний	106000003247
154	Набір меблів "ГОРЯНКА"	01.01.2000	610060007977	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000003992
155	Набір меблів "ФОЛЬСТАФ"	01.02.2000	610060007990	1	1060000000	500.00	0.00	задовільний	106000003993
156	Набір меблів "ОРІОН"	01.12.2002	610060008763	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003994
157	Набір меблів "ТРУСКАВЧАНКА"	01.08.1998	610060007177	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	106000003989
158	Набір шаф	01.12.1998	610170007386	1	1060000000	190.00	0.00	задовільний	106000004324
159	Набір шаф	01.12.2002	610170008764	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	106000004329
160	Набір шаф в сауну	01.05.1999	610060007655	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	106000003991
161	Насос №2	17.09.2008	431050006621	1	1040000000	2 180.00	1 648.99	задовільний	104000007148
162	Насос PS50-180F	01.08.2003	440460009042	1	1060000000	2 620.00	1 698.15	задовільний	106000003025
163	Насос UPS 32-120 F "GRUNDFOS"	28.07.2014	440462000564	1	1060000000	2 390.00	1 944.79	задовільний	106000003031
164	Насос АН-2/16	01.07.2008	440460009643	1	1060000000	2 650.00	2 004.48	не придатний	106000003026
165	Насос ВКС-1/26	01.07.2008	440463009644	1	1060000000	1 270.00	960.65	задовільний	106000003034
166	Насос циркуляційний UPS 50-180 F 3*400	01.04.2016	440462011583	1	1060000000	4 310.00	3 591.68	задовільний	106000003032

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
167	Ноутбук ASUS X 51L-T545SCEFWW	03.03.2009	460015009707	1	1060000000	300.00	0.00	задовільний	106000003080
168	Обладнання до пожарної сигналізації	01.12.2002	470760008913	1	1060000000	1 130.00	0.00	задовільний	106000003320
169	Овочерізка МТР -350 М	01.12.2002	470090008848	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	106000003258
170	Підставка під піч	01.12.2002	470090008694	1	1060000000	670.00	0.00	не придатний	106000003246
171	Піч конвекціонно-парова "ФЕМ-109"	01.12.2002	470090008702	1	1060000000	4 150.00	0.00	не придатна	106000003252
172	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008698	1	1060000000	1 910.00	0.00	не придатна	106000003248
173	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008699	1	1060000000	1 970.00	0.00	задовільний	106000003249
174	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008700	1	1060000000	1 970.00	0.00	задовільний	106000003250
175	Плита електрична ПЕ-4Ш-Н	27.10.2011	640321000085	1	1040000000	260.00	0.00	задовільний	104000007846
176	Пожежний пост закритий з перекидним ящиком для піску	14.09.2012	640490003252	1	1090000000	480.00	176.00	задовільний	109000000154
177	Посудомийна машина К 502	01.12.2002	470090008909	1	1060000000	560.00	0.00	не придатна	106000003259
178	Пральна машина "INDESIT"	31.05.2010	640260009814	1	1060000000	420.00	87.50	задовільний	106000004749
179	Прилад СЯ 42-25	01.10.1998	630820007015	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	106000004382
180	Принтер HP Laser Jet 1200	11.04.2003	460018004128	1	1040000000	1.00	1.00	не придатний	104000007621
181	Сейф 235 Т-2	01.05.2003	610100008996	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004056
182	Сервант	23.11.2009	610170009741	1	1060000000	1 300.00	0.00	задовільний	106000004355
183	Системний блок "GARANT"	01.07.2008	460012009652	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	106000003078
184	Системний телефон "PANASONSIC"	01.07.2003	480000009029	1	1060000000	20.00	0.00	задовільний	106000003321
185	Спальня "Д-10"	31.12.1998	610110001231	1	1060000000	850.00	0.00	задовільний	106000004061
186	Стелаж 1500*700	01.12.2002	640390008855	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000005203
187	Стерилізатор повітряний (Сухожарова шафа)	28.07.2014	470103000563	1	1060000000	600.00	125.00	задовільний	106000003283
188	Стіл	01.11.1997	610150007388	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004248
189	Стіл	01.12.1997	610150007389	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004249
190	Стіл	01.12.1997	610150007583	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004250

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
191	Стіл	01.03.1999	640512002447	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	106000005564
192	Стіл	01.12.1998	640512002448	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	106000005565
193	Стіл	01.12.1998	640512002487	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	106000005573
194	Стіл	01.12.1998	640512002492	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	106000005574
195	Стіл з натурального дерева	20.09.2001	610060002973	1	1060000000	140.00	0.00	задовільний	106000003896
196	Стіл масажний	30.08.2001	610060002887	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	106000003880
197	Стіл металевий	01.12.2002	610140008836	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004193
198	Стіл металевий	01.12.2002	610140008837	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004194
199	Стіл металевий	01.12.2002	610140008838	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004195
200	Стіл металевий	01.12.2002	610140008839	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004196
201	Стіл металевий	01.12.2002	610140008840	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004197
202	Стіл металевий	01.12.2002	610140008841	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004198
203	Стіл металевий	01.12.2002	610140008842	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004199
204	Стіл металевий	01.12.2002	610140008843	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004200
205	Стіл металевий	01.12.2002	610140008844	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004201
206	Стіл -мийка	01.12.2002	610140008817	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004191
207	Стіл обідній	01.12.2002	610140008891	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004206
208	Стіл робочий	01.12.2002	610150008781	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004255
209	Стіл робочий	01.12.2002	610150008771	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004251
210	Стіл робочий	01.12.2002	610150008772	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004252
211	Стіл робочий	01.12.2002	610150008773	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004253
212	Стіл робочий	01.12.2002	610150008774	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004254
213	Стіл робочий	01.12.2002	610150090115	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004261
214	Стіл робочий	01.12.2002	610150090117	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004262
215	Стіл робочий	01.12.2002	610150090118	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004263
216	Стіл робочий	01.12.2002	610150090119	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004264
217	Стіл робочий	01.09.2002	610150008823	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004256
218	Стіл робочий	01.09.2002	610150008824	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004257
219	Стіл робочий	01.09.2002	610150008825	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004258

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
220	Стіл-мийка	01.12.2002	610140008818	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004192
221	Стінка "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610130007581	1	1060000000	920.00	0.00	задовільний	106000004126
222	Столи кухонні	01.12.2002	610140008886	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004202
223	Столи кухонні	01.12.2002	610140008887	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004203
224	Столи кухонні	01.12.2002	610140008888	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004204
225	Столи кухонні	01.12.2002	610140008889	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004205
226	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007320	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004560
227	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007321	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004561
228	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007322	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004562
229	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007323	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004563
230	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007324	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004564
231	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007325	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004565
232	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007326	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004566
233	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007327	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004567
234	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007328	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004568
235	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007329	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004569
236	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007330	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004570
237	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007331	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004571
238	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007332	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004572
239	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007333	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004573
240	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007334	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004574
241	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007335	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004575
242	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007336	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004576
243	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007337	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004577
244	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007338	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004578
245	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007339	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004579
246	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007340	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004580
247	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007341	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	106000004581
248	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007342	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004582

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
249	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007343	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004583
250	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007344	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	106000004584
251	Телевізор LCD LG 32LK330	08.06.2012	640040003411	1	1040000000	280.00	102.66	задовільний	104000007778
252	Телевізор LCD "SAMSUNG" CE LE-32 A 330 J1	02.09.2011	460019000238	1	1060000000	210.00	77.00	задовільний	106000003089
253	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003221	1	1060000000	580.00	212.66	задовільний	106000004483
254	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003222	1	1060000000	580.00	212.66	не придатний	106000004484
255	Телевізор LCD "SONI" KDL22EX302AEP	22.07.2011	640040000068	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	106000004419
256	Телевізор LCD "SON"I KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000069	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	106000004420
257	Телевізор LCD "SONI" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000070	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	106000004421
258	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000053	1	1060000000	270.00	99.00	задовільний	106000004406
259	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000054	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004407
260	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000055	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004408
261	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000056	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004409
262	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000057	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004410
263	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000058	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004411
264	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000059	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	106000004412

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
265	Телевізор "PANASONIC" TX-LR32C20 L CD	27.10.2011	640040070381	1	1060000000	420.00	154.00	задовільний	104000007811
266	Телевізор "PANASONIC" TX-PR42C2 L CD	27.10.2011	640040070379	1	1060000000	300.00	110.00	задовільний	104000007810
267	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009720	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004586
268	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009724	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004587
269	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009725	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004588
270	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009726	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004589
271	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009727	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004590
272	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008732	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003592
273	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008733	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003593
274	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008734	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003594
275	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008735	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003595
276	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008736	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003596
277	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008737	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003597
278	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008738	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003598
279	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008739	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000003599
280	Тумба	01.12.2002	610020008780	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	106000003456
281	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003276	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003434
282	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003277	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003435
283	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003278	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003436
284	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003279	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003437
285	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003280	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003438
286	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003281	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003439
287	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003282	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003440
288	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003283	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003441
289	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003284	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003442
290	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003285	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003443
291	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003286	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003444

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
292	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003287	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003445
293	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003288	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003446
294	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003289	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003447
295	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003290	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003448
296	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003291	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003449
297	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003292	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003450
298	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003293	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000003451
299	Ультразвукова діагностична система "SONOLINO G40"	01.05.2006	470100008698	1	1060000000	9 520.00	0.00	задовільний	106000003278
300	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008760	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	106000003123
301	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008766	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	106000003124
302	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008767	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	106000003125
303	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008768	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	106000003126
304	Фітнес станція "МОНТАНА"	01.01.2003	640160008943	1	1060000000	560.00	0.00	задовільний	106000004692
305	Фритюрниця електрична "CAMA" Італія	01.12.2002	470090008701	1	1060000000	830.00	0.00	задовільний	106000003251
306	Холодильна камера "MICA"	01.12.2002	640470008707	1	1060000000	5 595.00	0.00	задовільний	106000005248
307	Холодильна камера "MICA"	01.12.2002	640470008708	1	1060000000	970.00	0.00	задовільний	106000005249
308	Холодильний агрегат L UNITE(TFH 4531 ZHR)	27.10.2011	640470000088	1	1040000000	360.00	0.00	задовільний	104000007847
309	Холодильник "НОРД-214/6"	01.12.2002	640470007487	1	1060000000	220.00	0.00	задовільний	106000005246
310	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007345	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	106000005243
311	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007481	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	106000005244
312	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007486	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	106000005245
313	Холодильник "СТАЙГЕ"	01.02.2000	640470008007	1	1060000000	520.00	0.00	задовільний	106000005247
314	Холодильник BEKO DSA 25010	27.10.2011	640470000102	1	1040000000	50.00	0.00	задовільний	104000007848
315	Холодильник побутовий РК 2070	27.10.2011	640470000103	1	1040000000	180.00	0.00	задовільний	104000007849
316	Циркулярний душ	01.12.2002	640060008725	1	1060000000	740.00	0.00	задовільний	106000004510
317	Шафа	01.12.1997	610170006875	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004319

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
318	Шафа	01.12.1997	610170006876	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004320
319	Шафа	01.12.1997	610170006877	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004321
320	Шафа	01.12.1997	610170006878	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004322
321	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006829	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004307
322	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006830	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	106000004308
323	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006842	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004310
324	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006843	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	106000004311
325	Шафа дводверна	01.08.1998	610170007173	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004323
326	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006873	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004317
327	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006874	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	106000004318
328	Шафа тридверна	01.12.1998	610170007390	1	1060000000	190.00	0.00	задовільний	106000004325
329	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009738	1	1060000000	370.00	0.00	задовільний	106000004352
330	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009739	1	1060000000	410.00	0.00	задовільний	106000004353
331	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009740	1	1060000000	410.00	0.00	задовільний	106000004354
332	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006820	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004301
333	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006821	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004302
334	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006822	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004303
335	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006823	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004304
336	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006824	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004305
337	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006825	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004306
338	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006844	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004312
339	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006845	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004313
340	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006846	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004314
341	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006847	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004315
342	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006848	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	106000004316
343	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007391	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	106000004326
344	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007392	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	106000004327
345	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008781	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004330
346	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008782	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004331

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
347	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008783	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004332
348	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008784	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004333
349	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008785	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004334
350	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008786	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004335
351	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008787	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004336
352	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008788	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004337
353	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008789	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004338
354	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008790	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004339
355	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008791	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004340
356	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008892	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004341
357	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008893	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004342
358	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008894	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004343
359	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008895	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004344
360	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008896	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004345
361	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008897	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004346
362	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008898	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004347
363	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008899	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004348
364	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008900	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004349
365	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008901	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004350
366	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008902	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	106000004351
367	Шафа для медикаментів	01.01.2003	610017008951	1	1060000000	220.00	0.00	задовільний	106000003351
368	Шафа для одягу	01.12.1998	610170007393	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	106000004328
369	Шафа з дзеркалом	01.11.1997	610170006833	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	106000004309
370	Шафа з тумбою	01.05.1999	610017007656	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	106000003350
371	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000555	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	106000004285
372	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090456	1	1060000000	720.00	394.29	задовільний	106000004356

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
373	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090457	1	1060000000	790.00	432.63	задовільний	106000004357
374	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000558	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	106000004286
375	Шафа комбінована "Люк"с 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000559	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	106000004287
376	Шафа-купе	31.05.2010	610160009815	1	1060000000	420.00	87.50	задовільний	106000004274
377	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003335	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000003914
378	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003336	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000003915
379	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003337	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003916
380	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003338	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003917
381	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003340	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003919
382	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003341	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003920
383	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003342	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000003921
384	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003344	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000003923
385	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003345	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	106000003924
386	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003332	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000004039
387	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003333	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	106000004040
388	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003346	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	106000003925

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
389	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003347	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	106000003926
390	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003348	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	106000003927
391	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003349	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	106000003928
392	513-915-00 "Онікс" Змішувач для мийки настільний	14.09.2012	1676	1	7302200	323.33	0.00	задовільний	173000081643
393	518-710-00 "Онікс" Змішувач для ванни з рух.	14.09.2012	1677	1	7302200	487.50	0.00	задовільний	173000081644
394	DVD-програвач "SAMSUNG" DVD P380KD	02.09.2011	1561	1	7302200	324.00	0.00	задовільний	173000080349
395	Акустична система "LogicFox" SA-593 до DVD P480KD	02.09.2011	1562	1	7302200	238.00	0.00	задовільний	173000081622
396	Бак мембранний 24 л.	01.12.2006	203861	1	7302200	280.00	0.00	задовільний	173000081795
397	Бар холодильник	01.07.2009	202365112	5	7302200	8 900.00	0.00	не придатний	173000081886
398	Бідон нержавіючий	01.03.2006	201532	2	7302200	720.00	0.00	задовільний	173000081748
399	Бікс КСК-18	01.03.2006	201271	1	7302200	250.34	0.00	задовільний	173000081725
400	Бікс КСК-18	01.03.2006	201323	3	7302200	246.00	0.00	задовільний	173000081730
401	Вага медична РП-150	01.03.2006	201291	1	7302200	960.00	0.00	задовільний	173000081727
402	Вага механічна РН-10Ц ІЗУ	01.08.2005	202102112	2	7302200	1 020.00	0.00	задовільний	173000081870
403	Вага РН-10ЦІЗУ	01.03.2006	20211112	1	7302200	294.00	0.00	задовільний	173000081858
404	Вага РН-10ЦІЗУ	01.10.2004	20241112	1	7302200	245.00	0.00	задовільний	173000081861
405	Вага РПК 200	01.10.2004	20231112	1	7302200	350.00	0.00	задовільний	173000081860
406	Ванна б/у, 150,0 л	02.09.2011	1557	2	7302200	860.00	0.00	не придатна	173000081620
407	Ванна об'єм 150,0 л, пол.1999рік	02.09.2011	1558	1	7302200	215.00	0.00	задовільний	173000081621
408	Вентилятор	01.02.2006	202162112	2	7302200	1 128.00	0.00	задовільний	173000081875
409	Вентилятор	01.03.2006	203331	1	7302200	90.00	0.00	задовільний	173000081763
410	Верстат циркулярний "EINHELL" TH-TS	31.08.2015	2118	1	7302200	2 474.17	0.00	задовільний	173000081684

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
411	Вилка нержавіючий	01.07.2009	2023896112	96	7302200	1 036.80	0.00	задовільний	173000081902
412	Виносний рекламний щит пластмасовий	14.09.2012	1569	1	7302200	910.00	0.00	задовільний	173000081625
413	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	3	7302200	1 950.00	0.00	задовільний	173000081595
414	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	173000081596
415	Вітрина на посуд	27.10.2011	1211	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	173000081567
416	Вішак	27.10.2011	1224	1	7302200	180.00	0.00	задовільний	173000081578
417	Вішак для одягу	27.10.2011	1216	1	7302200	1 105.00	0.00	задовільний	173000081572
418	Вішак з тумбою	01.11.2009	2031343	3	7302200	2 887.50	0.00	задовільний	173000081840
419	Вогнегасник ВВ-7	01.11.2009	2031312	2	7302200	645.00	0.00	не придатний	173000081837
420	Вогнегасник порошковий ВП-5	14.09.2012	1657	20	7302200	4 500.00	0.00	задовільний	173000081633
421	Гардини	14.09.2012	1660	2	7302200	970.00	0.00	задовільний	173000081636
422	Гірлянда зовнішня	14.09.2012	11012	2	7302200	980.00	0.00	задовільний	173000081700
423	Гідрофор мотор "НЕПТУН" чавун/нержавійка	09.12.2013	2008	1	7302200	690.00	0.00	не придатний	173000081672
424	Горнятко "АРКОПОЛ"	01.07.2009	2023366112	33	7302200	782.10	0.00	задовільний	173000081899
425	Гусятниці	01.09.2005	202123112	3	7302200	316.80	0.00	задовільний	173000081871
426	ДБЖ 800 EATON NV USB	14.09.2012	1147	1	7302200	418.42	0.00	не придатний	173000081558
427	Дзеркало	01.08.2009	2031162	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	173000081823
428	Дзеркало в рамці	14.09.2012	1658	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	173000081634
429	Дзеркало косметичне настінне	14.09.2012	1983	1	7302200	245.00	0.00	задовільний	173000081668
430	Диван 2 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201372	2	7302200	1 840.00	0.00	задовільний	173000081733
431	Диван 3 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201364	4	7302200	4 160.00	0.00	задовільний	173000081732
432	Диван "МАЛЮТКА"	27.10.2011	1217	1	7302200	1 800.00	0.00	задовільний	173000081573
433	Диван розкладний	27.10.2011	1212	1	7302200	1 900.00	0.00	задовільний	173000081568
434	Дід мороз	09.12.2013	1806	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	173000081652
435	Доріжка	01.03.2006	20317100	100	7302200	8 400.00	0.00	задовільний	173000081868
436	Доріжка	01.03.2006	2031880	80	7302200	10 800.00	0.00	задовільний	173000081849
437	Дошка для прасування	01.03.2006	203242	2	7302200	652.80	0.00	задовільний	173000081756

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
438	Дошка для прасування	01.06.2006	202211112	1	7302200	354.00	0.00	задовільний	173000081880
439	Драбина 7ст.	01.10.2006	203651	1	7302200	216.00	0.00	задовільний	173000081789
440	Дриль ударний SBM-500	14.09.2012	1363	1	7302200	255.00	0.00	задовільний	173000081593
441	Дриль-шуруповерт акумуляторний	14.09.2012	1853	1	7302200	715.00	0.00	задовільний	173000081656
442	Електрична плитка 2 камфорки	01.03.2006	203321	1	7302200	187.86	0.00	задовільний	173000081762
443	Електричний чайник	01.10.2006	203617	2	7302200	228.23	0.00	не придатний	173000081786
444	Електролобзик "SPARKY" TH-60 E,500 Вт500-3200об/хв,60/3мм1,7кг	31.08.2015	2104	1	7302200	565.95	0.00	задовільний	173000081680
445	Електрон. лічильник актив. і реактив. ел. енергії НІК23030АНП	20.06.2013	2044	3	7302200	7 631.00	0.00	задовільний	173000081679
446	Електропраска	14.09.2012	1508	1	7302200	250.00	0.00	не придатна	173000081603
447	Електропраска	14.09.2012	1543	1	7302200	250.00	0.00	не придатна	173000081610
448	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1507	1	7302200	590.00	0.00	не придатна	173000081602
449	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1542	1	7302200	590.00	0.00	не придатний	173000081609
450	Електроточило "EXPERT" MD3215A.250Вт,2950 об/хв,11,5 кг	31.08.2015	2106	1	7302200	444.58	0.00	задовільний	173000081682
451	Електрочайник "ACME-1000" 1100W нержавійка	14.09.2012	1390	5	7302200	1 020.84	0.00	не придатний	173000081597
452	Електрочайник "DELFA" DK-816	25.04.2016	2201	1	7302200	197.08	0.00	не придатний	173000081691
453	Ємкість-контейнер ЄДПО 1-01	09.12.2013	1402	2	7302200	340.00	0.00	задовільний	173000081598
454	Ємкість-контейнер ЄДПО 3-01	09.12.2013	1403	2	7302200	484.00	0.00	задовільний	173000081599
455	Зварювальний апарат ПРОТОН ТС-270	14.09.2012	1608	1	7302200	1 582.50	0.00	задовільний	173000081632
456	Дзеркало з підсвіткою	14.09.2012	1538	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	173000081605
457	Змієвик емальований ОВГ 9/40 510*440 330	14.09.2012	1679	1	7302200	285.83	0.00	задовільний	173000081646
458	Змієвик Стандарт П8 500*800	14.09.2012	1678	1	7302200	842.50	0.00	задовільний	173000081645

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
459	Змішувач до умивальника	01.02.2007	203915	3	7302200	349.20	0.00	задовільний	173000081800
460	Калькулятор	01.03.2006	203263	3	7302200	225.00	0.00	не придатний	173000081757
461	Калькулятор	01.11.2007	203931	1	7302200	75.00	0.00	не придатний	173000081801
462	Калькулятор	01.11.2006	203821	1	7302200	65.74	0.00	не придатний	173000081792
463	Калькулятор	01.03.2006	203291	1	7302200	35.00	0.00	не придатний	173000081760
464	Карнизи	09.12.2013	1663	2	7302200	178.00	0.00	задовільний	173000081639
465	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203364	4	7302200	2 684.00	0.00	задовільний	173000081765
466	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203372	2	7302200	1 854.00	0.00	задовільний	173000081766
467	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203381	1	7302200	484.00	0.00	задовільний	173000081767
468	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203393	3	7302200	1 059.00	0.00	задовільний	173000081768
469	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203401	1	7302200	301.50	0.00	задовільний	173000081769
470	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203411	1	7302200	360.00	0.00	задовільний	173000081770
471	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	2034210	10	7302200	3 860.00	0.00	задовільний	173000081851
472	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203432	2	7302200	929.20	0.00	задовільний	173000081771
473	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203441	1	7302200	221.40	0.00	задовільний	173000081772
474	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203451	1	7302200	200.40	0.00	задовільний	173000081774
475	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203462	2	7302200	861.00	0.00	задовільний	173000081775
476	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203471	1	7302200	1 115.00	0.00	задовільний	173000081776
477	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203481	1	7302200	1 125.00	0.00	задовільний	173000081777
478	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203492	2	7302200	2 256.00	0.00	задовільний	173000081778
479	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203501	1	7302200	1 987.00	0.00	задовільний	173000081779
480	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203511	1	7302200	1 663.20	0.00	задовільний	173000081780
481	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203521	1	7302200	1 005.50	0.00	задовільний	173000081781
482	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202132112	2	7302200	2 274.00	0.00	задовільний	173000081872
483	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202143112	3	7302200	14 551.20	0.00	задовільний	173000081873
484	Карниз черешня пластмасовий	01.10.2009	2031241	1	7302200	66.20	0.00	задовільний	173000081831
485	Картина	01.06.2006	202221112	1	7302200	780.00	0.00	задовільний	173000081881
486	Картина 0,9*0,7м	14.09.2012	1177	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	173000081559
487	Картина "Зима"	02.09.2011	1550	1	7302200	225.00	0.00	задовільний	173000081614

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
488	Картина "Карпати"	02.09.2011	1549	1	7302200	225.00	0.00	задовільний	173000081613
489	Картина "Мальви" (мішковина,масло)	02.09.2011	1547	1	7302200	110.00	0.00	задовільний	173000081611
490	Картина "Мальви" (мішковина,масло,без рами)	02.09.2011	1548	1	7302200	110.00	0.00	задовільний	173000081612
491	Картина "Осінь"	02.09.2011	1552	1	7302200	450.00	0.00	задовільний	173000081616
492	Картина "Бурова"	02.09.2011	1551	1	7302200	550.00	0.00	задовільний	173000081615
493	Картина "Осінь"	02.09.2011	1554	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	173000081618
494	Картина "Схід Сонця"	02.09.2011	1553	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	173000081617
495	Картини худож.	01.03.2006	203303	3	7302200	4 554.00	0.00	задовільний	173000081761
496	Картини худож.	01.02.2006	202174112	4	7302200	7 200.00	0.00	задовільний	173000081876
497	Картини худож.	01.06.2006	202205112	5	7302200	4 104.00	0.00	задовільний	173000081879
498	Картридж HP Laserjet (CE285A)	13.07.2011	1370	10	7302200	4 780.00	0.00	задовільний	173000081594
499	Каструлі чавун 5 л.	01.07.2009	202423112	3	7302200	570.00	0.00	задовільний	173000081889
500	Каструлі чавун 7 л.	01.07.2009	202435112	2	7302200	460.00	0.00	задовільний	173000081890
501	Килим 0,8*1,5м	14.09.2012	5568	2	7302200	720.00	0.00	задовільний	173000081695
502	Килим 0,8*1,5м	09.12.2013	1987	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	173000081671
503	Килим 0,8х1,9	01.10.2006	203671	1	7302200	162.00	0.00	задовільний	173000081791
504	Килим 1,3х2,9	01.10.2006	203661	1	7302200	690.00	0.00	задовільний	173000081790
505	Килим 1.8*2.7 м	14.09.2012	1191	1	7302200	1 460.00	0.00	задовільний	173000081561
506	Килим 2,0*4,0	09.12.2013	1986	1	7302200	1 360.00	0.00	задовільний	173000081670
507	Килим овал.прил.0,7х1,1м	14.09.2012	1505	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	173000081600
508	Килим овал.прил.0,70*1,10	09.12.2013	1540	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	173000081607
509	Килим овал.р.2*3	14.09.2012	1539	1	7302200	1 850.00	0.00	задовільний	173000081606
510	Килим овал.р.2*3	28.07.2014	2026	1	7302200	1 850.00	0.00	задовільний	173000081676
511	Килимова доріжка 2,5*1,0	09.12.2013	1541	1	7302200	980.00	0.00	задовільний	173000081608
512	Килимова доріжка 2,5х1,0	14.09.2012	1506	1	7302200	980.00	0.00	задовільний	173000081601
513	Килимок резиновий 0,9*1,2	14.09.2012	1851	1	7302200	185.00	0.00	не придатні	173000081654
514	Клапан газовий	01.12.2006	203871	1	7302200	330.00	0.00	задовільний	173000081796
515	Клапан запобіжний	01.12.2006	203881	1	7302200	258.00	0.00	задовільний	173000081797

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
516	Килимок у ванну 1,0*1,5м	14.09.2012	1178	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	173000081560
517	Килимок махровий вибілений, щільність 720г/м.кв. 50х70	31.03.2011	30108	40	7302200	1 600.00	0.00	не придатний	173000081721
518	Килимки з присос.	01.10.2006	2036214	14	7302200	924.00	0.00	задовільний	173000081853
519	Комод	27.10.2011	1220	1	7302200	570.00	0.00	задовільний	173000081576
520	Комод	01.11.2009	2031333	3	7302200	3 427.50	0.00	задовільний	173000081839
521	Комод	01.02.2006	202191112	1	7302200	720.00	0.00	задовільний	173000081878
522	Комод 1,4 м.	01.02.2006	202181112	1	7302200	960.00	0.00	задовільний	173000081877
523	Комплект для підлоги (насадка)	14.09.2012	11514	1	7302200	690.94	0.00	задовільний	173000081702
524	Комплект для спелеокамери	01.11.2009	20312540	36	7302200	8 100.00	0.00	задовільний	173000081866
525	Композиція з шт.квітів пласт.	14.09.2012	1573	1	7302200	800.00	0.00	задовільний	173000081628
526	Копіювальний апарат	01.03.2006	203221	1	7302200	1 221.26	0.00	задовільний	173000081754
527	Кошик д/сміття кований	14.09.2012	1805	1	7302200	540.00	0.00	задовільний	173000081651
528	Косарка електрична	01.10.2006	203591	1	7302200	950.00	0.00	задовільний	173000081784
529	Крісла "ВІЗИТ"	01.03.2010	20314212	12	7302200	14 796.00	0.00	задовільний	173000081867
530	Крісло "МАТІОЛА" н/р	01.03.2006	201384	4	7302200	2 640.00	0.00	задовільний	173000081734
531	Крісло - ліжко	01.11.2009	2031361	1	7302200	1 495.00	0.00	не придатний	173000081842
532	Крісло "CERMES" (шкіра бежева)	01.04.2008	203951	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	173000081802
533	Крісло-ліжко	01.08.2009	2031131	1	7302200	1 270.83	0.00	не придатний	173000081820
534	К-Т штор для вікон	01.03.2006	2031130	30	7302200	14 493.00	0.00	5 комлектів - непридатні	173000081819
535	Кувалда з ручкою	01.10.2006	203581	1	7302200	68.10	0.00	не придатна	173000081783
536	Куртка утеплена	09.12.2013	1672	5	7302200	958.50	0.00	не придатний, списана	173000081642
537	Кут приставний ш/з	27.10.2011	1218	1	7302200	1 200.00	0.00	задовільний	173000081574
538	Кут приставний до дивана	14.09.2012	1213	1	7302200	1 800.00	0.00	задовільний	173000081569
539	Кутова шафа	01.11.2008	203971	1	7302200	706.47	0.00	задовільний	173000081804
540	Кутова шліфмашинка "MAKITA" GA5030.710Вт.11000об/хв,1,4кг	31.08.2015	2105	1	7302200	872.19	0.00	не придатна	173000081681

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
541	Кушетка діагностична	01.03.2006	201401	1	7302200	600.00	0.00	задовільний	173000081736
542	Кушетка діагностична	01.08.2006	201411	1	7302200	816.00	0.00	задовільний	173000081737
543	Кушетка діагностична	01.06.2007	201431	1	7302200	595.00	0.00	задовільний	173000081739
544	Кушетка діагностична	01.06.2009	201481	1	7302200	720.00	0.00	задовільний	173000081744
545	Ламбрекени	14.09.2012	1662	2	7302200	1 030.00	0.00	задовільний	173000081638
546	Лежаки медичні	01.12.2009	2015010	10	7302200	6 900.00	0.00	задовільний	173000081806
547	Лист метан.	01.07.2009	202453112	3	7302200	726.60	0.00	не придатний	173000081892
548	Ліжка півтспале з боков.	01.08.2009	2031042	2	7302200	1 358.34	0.00	задовільний	173000081810
549	Ліжко	14.09.2012	1205	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	173000081562
550	Ліжко 2 спальне	01.11.2009	2031323	3	7302200	2 910.00	0.00	задовільний	173000081838
551	Ліжко двоспальне	01.08.2009	2031052	2	7302200	1 091.66	0.00	задовільний	173000081811
552	Ліжко "Мареллі Вега" 90*200 із зацепами ткан.жакард В-1	14.09.2012	1699	50	7302200	33 333.33	0.00	задовільний	173000081649
553	Ліжко мобільне КР-155 з матр. "Еміфлекс" 1Економ 90*200	09.12.2013	1697	5	7302200	6 149.83	0.00	непридатні	173000081648
554	Ліжко односпальне	01.08.2009	2031021	1	7302200	604.17	0.00	задовільний	173000081808
555	Лічильник електро.	01.10.2006	203351	1	7302200	255.00	0.00	не придатний	173000081764
556	Ложка нержавіюча	01.07.2009	202405112	4	7302200	112.00	0.00	задовільний	173000081887
557	Ложка нержавіюча столова	01.07.2009	2023796112	96	7302200	1 036.80	0.00	задовільний	173000081901
558	Ложка чайна	01.07.2009	2023996112	96	7302200	844.80	0.00	задовільний	173000081903
559	Лопатка тефлонова	01.07.2009	202415112	5	7302200	135.00	0.00	задовільний	173000081888
560	Магнітний пускач DANFOSS	27.10.2011	1296	1	7302200	182.40	0.00	задовільний	173000081588
561	Матрац до двоспальний	01.08.2009	2031082	2	7302200	2 050.00	0.00	задовільний	173000081814
562	Матрац до ліжка двоспального	01.11.2009	2031353	3	7302200	4 500.00	0.00	задовільний	173000081841
563	Матрац до односпального	01.08.2009	2031061	1	7302200	703.33	0.00	задовільний	173000081812
564	Матрац до півтора спальної	01.08.2009	2031072	2	7302200	1 691.66	0.00	задовільний	173000081813
565	Матрац "Еміфлекс Стандарт" 90*200 тканина "Жакард" В-1	09.12.2013	1693	50	7302200	23 083.34	0.00	задовільний	173000081647
566	Матрац ортопедичний	27.10.2011	1206	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	173000081563

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
567	Миски нержавіючі	01.07.2009	202343112	3	7302200	144.00	0.00	задовільний	173000081885
568	Мікропроцесор "SEMICCOL" (в комплекті)	27.10.2011	1295	1	7302200	957.60	0.00	задовільний	173000081587
569	Мікрохвильова піч "LG" MS2342BW	31.08.2015	2123	1	7302200	1 249.17	0.00	задовільний	173000081688
570	Мікрохвильова піч "SAMSUNG" M -1712NR	14.09.2012	1269	1	7302200	495.83	0.00	задовільний	173000081580
571	Мобільний телефон	01.08.2008	203961	1	7302200	1 565.83	0.00	не придатний	173000081803
572	Монітор 15" LG TFT L1511S	21.06.2004	14784	1	7302200	1 683.00	0.00	не придатний	173000081704
573	Монітор 15" LG TFT L1511S	17.05.2004	14758	1	7302200	1 686.06	0.00	не придатний	173000081703
574	Монітор 19" LG W1946T-BF blak	14.09.2012	1146	1	7302200	945.33	0.00	задовільний	173000081557
575	Монітор 19" TFT Acer 18.5 V196HQLab	22.06.2015	2158	3	7302200	5 900.01	0.00	не придатний	173000081689
576	Мультимедійна акустична система 4U A535 до DVD P380KD	02.09.2011	1563	1	7302200	186.00	0.00	задовільний	173000081623
577	Набір букв напис "Реєстратура" на 2-х мовах	14.09.2012	1570	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	173000081626
578	Набір букв напис "Санаторій-профілакторій "Едельвейс"	14.09.2012	1571	1	7302200	1 000.00	0.00	задовільний	173000081627
579	Набір"BERGOFF"	01.09.2006	202232112	2	7302200	1 668.00	0.00	задовільний	173000081882
580	Наматрацник білий 130*200см бязь-силікон	28.11.2012	1906	30	7302200	3 312.60	0.00	задовільний	173000081660
581	Наматрацники	09.12.2013	1850	111	7302200	10 878.00	0.00	задовільний	173000081653
582	Напівчеревики захисні робочі TALLINN S3 SRC	14.09.2012	1360	4	7302200	1 052.00	0.00	не придатні списані	173000081591
583	Насос занурювальний	01.07.2009	2031011	1	7302200	1 099.00	0.00	не придатний	173000081807
584	Насос СН4-60	01.12.2006	203851	1	7302200	2 458.00	0.00	задовільний	173000081794
585	Настільна лампа	01.03.2006	203122	2	7302200	144.00	0.00	задовільний	173000081750
586	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20271112	1	7302200	58.40	0.00	задовільний	173000081863

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
587	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20281112	1	7302200	70.04	0.00	задовільний	173000081864
588	Обігрівач "SATURN" ST-OH0433	25.04.2016	2203	2	7302200	2 310.00	0.00	задовільний	173000081692
589	Овоскоп ОВ-1-60-1	28.10.2011	3034113	1	7302200	1 240.00	0.00	задовільний	173000081857
590	Ковдра	01.10.2006	2037860	60	7302200	9 540.00	0.00	задовільний	173000081856
591	Ковдра жакардова	01.10.2006	2037720	17	7302200	2 958.00	0.00	задовільний	173000081855
592	Оприскувач 6л	14.09.2012	1855	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	173000081658
593	Опромінювач ОБН-75	01.03.2006	201304	4	7302200	1 280.00	0.00	задовільний	173000081728
594	Оселедниці "Аркопол"	01.07.2009	2023148112	46	7302200	1 370.80	0.00	задовільний	173000081897
595	Перегородка	01.03.2006	20141	1	7302200	1 500.00	0.00	задовільний	173000081709
596	Перфоратор "MAKITA" HR2470.780Вт 0-110 об/хв,2,7 Дж, 3 режими	31.08.2015	2107	1	7302200	1 627.85	0.00	задовільний	173000081683
597	Перфоратор "BOSCH"	01.10.2006	203561	1	7302200	1 189.00	0.00	задовільний	173000081782
598	Печатка кругла гумова D40	28.07.2014	2039	1	7302200	212.50	0.00	задовільний	173000081677
599	Порохотяг 8611	01.08.2010	2031451	1	7302200	839.00	0.00	не придатний	173000081847
600	Порохотяг 989	01.08.2010	2031461	1	7302200	989.00	0.00	не придатний	173000081848
601	Підковдра бязь вибілена щільність 142г/м.кв., з лого147х214	31.03.2011	30063	75	7302200	5 437.50	0.00	задовільний	173000081717
602	Підковдра двоспальна 190*215см білий сатин	08.06.2012	1881	20	7302200	3 333.40	0.00	задовільний	173000081659
603	Підставка "BRATECK"	01.10.2009	2031211	1	7302200	155.00	0.00	задовільний	173000081828
604	Підставка під Біоптрон	01.03.2006	201391	1	7302200	479.75	0.00	задовільний	173000081735
605	Підставка пластмасова "Хлопчик"	14.09.2012	1574	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	173000081629
606	Підтарільник "Аркопол"	01.07.2009	2023282112	17	7302200	331.50	0.00	задовільний	173000081898
607	Плита настільна Термія ЕПЧ 1-1,5/220 (біла)	25.04.2016	2200	1	7302200	293.33	0.00	задовільний	173000081690
608	Плитка електрична "SUPRA" HS-101,1 комфорка white	31.08.2015	2121	2	7302200	398.33	0.00	задовільний	173000081686

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
609	Подушка пух-перо, верх-тік напірниковий 70х70	31.03.2011	30106	7	7302200	1 260.00	0.00	задовільний	173000081720
610	Подушки 70х70	01.10.2006	20379122	117	7302200	6 107.40	0.00	задовільний	173000081869
611	Покривала	01.03.2006	203102	2	7302200	1 080.00	0.00	задовільний	173000081749
612	Покривала	01.03.2006	20393	3	7302200	1 080.00	0.00	задовільний	173000081716
613	Покривало	01.10.2006	2036850	50	7302200	6 300.00	0.00	задовільний	173000081854
614	Покривало двоспальне 400х250см. темне бордо	14.09.2012	1980	1	7302200	835.00	0.00	задовільний	173000081666
615	Покривало двоспальне 220х160см. зелений	14.09.2012	1977	2	7302200	691.66	0.00	задовільний	173000081663
616	Покривало двоспальне 400х250с. беж штуч.	14.09.2012	1979	2	7302200	1 670.00	0.00	задовільний	173000081665
617	Покривало односпальне 220х150см. корич.	14.09.2012	1978	60	7302200	19 999.80	0.00	задовільний	173000081664
618	Покривало півтора спальне 220х125см. зел.	14.09.2012	1976	2	7302200	608.34	0.00	задовільний	173000081662
619	Покриття килимове	14.09.2012	1852	17.8	7302200	1 421.60	0.00	не придатний	173000081655
620	Поличка мет/кутова 2яр/пр.	14.09.2012	1984	1	7302200	160.00	0.00	задовільний	173000081669
621	Поличка під телевізор	01.10.2006	203631	1	7302200	237.60	0.00	задовільний	173000081787
622	Поличка під телевізор	14.09.2012	1854	1	7302200	350.00	0.00	задовільний	173000081657
623	Порохотяг "ZEIMER"	01.03.2006	203191	1	7302200	1 079.88	0.00	не придатний	173000081752
624	Постільний набір	01.03.2006	2032167	27	7302200	2 505.33	0.00	15шт-непридатний	173000081850
625	Постільний набір	01.06.2009	203100200	166	7302200	35 192.00	0.00	43-непридатні	173000081893
626	Правила безпеки газопостачання	14.09.2012	1011	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	173000081546
627	Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів	14.09.2012	1019	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	173000081552
628	Правила будови електроустановок.	14.09.2012	1021	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	173000081554

№ з/п	Найменування об'єкта Електрообладнання спецустановок	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
629	Правила будови та безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском	14.09.2012	1014	1	7302200	30.00	0.00	задовільний	173000081548
630	Правила користування електричною енергією	14.09.2012	1022	1	7302200	25.00	0.00	задовільний	173000081555
631	Правила котлів під тиском до 0,07	14.09.2012	1010	1	7302200	12.00	0.00	задовільний	173000081545
632	Правила роботи ресторанного господарства	14.09.2012	1015	1	7302200	4.80	0.00	задовільний	173000081549
633	Правила тех. експлуатації електроустановок споживачів (2007р)	14.09.2012	1016	1	7302200	36.00	0.00	задовільний	173000081550
634	Правила тех. експлуатації теплових установок і мереж	14.09.2012	1013	1	7302200	42.00	0.00	задовільний	173000081547
635	Праска "HAUSMARK" SI2141CSP (2100Вт./керам/анти-накип)	31.08.2015	2122	1	7302200	466.00	0.00	задовільний	173000081687
636	Праска "TEFAL" FV 3910	25.04.2016	2205	2	7302200	1 723.33	0.00	не придатний	173000081693
637	Праска гладильна	01.07.2005	20291112	1	7302200	476.40	0.00	задовільний	173000081865
638	Про експлуатацію електрозахисних засобів	14.09.2012	1020	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	173000081553
639	Простирадло бязь вибілена щільність142/г/м. кв., з лого250х260	31.03.2011	30064	20	7302200	1 250.00	0.00	8шт-списано; решта - задовільний	173000081718
640	Деко	01.07.2009	202445112	5	7302200	490.00	0.00	задовільний	173000081891
641	Протичумний костюм	01.03.2006	201281	1	7302200	1 314.46	0.00	задовільний	173000081726
642	Профілактор Евмінова	01.12.2009	201511	1	7302200	725.00	0.00	задовільний	173000081746
643	Пуфік	01.08.2009	2031172	2	7302200	650.00	0.00	задовільний	173000081824
644	Пуфік	01.11.2009	2031296	6	7302200	2 379.00	0.00	задовільний	173000081835

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
645	Пуфіки м'які	27.10.2011	1214	2	7302200	430.00	0.00	задовільний	173000081570
646	ПУЕ. Загальні правила. 1986 р	09.12.2013	1017	1	7302200	18.00	0.00	задовільний	173000081551
647	Радіатор 9р	01.11.2006	203832	2	7302200	660.00	0.00	задовільний	173000081793
648	Радіатор сталевий панельного типу 500*1200	14.09.2012	1664	1	7302200	775.00	0.00	задовільний	173000081640
649	Радіатор сталевий панельного типу 500*600	14.09.2012	1665	1	7302200	440.00	0.00	задовільний	173000081641
650	Рамки пласт. на схему евакуації при пожежі	09.12.2013	1606	4	7302200	600.00	0.00	задовільний	173000081631
651	Резонатор до апарату Іскра-1	01.01.2010	201521	1	7302200	900.00	0.00	задовільний	173000081747
652	Рецикулятор ультрафіолетовий	01.06.2009	201491	1	7302200	1 075.00	0.00	задовільний	173000081745
653	Ролета захисна 1020*2058	01.12.2006	203891	1	7302200	1 210.00	0.00	задовільний	173000081798
654	Ролета захисна 1140*2058	01.12.2006	203901	1	7302200	1 310.00	0.00	задовільний	173000081799
655	Рушникосушка "КЛАСІК" 900/500	14.09.2012	1981	2	7302200	2 442.00	0.00	задовільний	173000081667
656	Рушникосушка нержавіюча 50/100	09.12.2013	1953	1	7302200	1 110.00	0.00	задовільний	173000081661
657	Салатник "Аркопол"	01.07.2009	2022982112	51	7302200	1 004.70	0.00	10шт-непридатний	173000081895
658	Світильники	01.10.2004	20252112	2	7302200	408.00	0.00	задовільний	173000081862
659	Сервант	01.08.2009	2031142	2	7302200	2 675.00	0.00	задовільний	173000081821
660	Скатертина	14.09.2012	1323	3	7302200	840.00	0.00	задовільний	173000081589
661	Скатертини	01.09.2005	2021118112	18	7302200	2 095.20	0.00	задовільний	173000081894
662	сковорідка сотейник	01.07.2009	202272112	2	7302200	740.00	0.00	задовільний	173000081884
663	Соц. страхування від НВ №1	14.09.2012	1111	1	7302200	17.00	0.00	задовільний	173000081556
664	Соц. страхування від НВ №2	14.09.2012	10205	1	7302200	19.40	0.00	задовільний	173000081699
665	Соц. страхування від НВ №3	14.09.2012	10106	1	7302200	19.40	0.00	задовільний	173000081697
666	Соц. страхування від НВ №4	14.09.2012	10107	1	7302200	21.60	0.00	задовільний	173000081698
667	Спалювач голок та деструктор шприців	09.12.2013	2018	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	173000081675

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
668	Стабілізатор напруги	09.12.2013	1537	1	7302200	1 246.67	0.00	не придатний	173000081604
669	Склянки	01.07.2009	20228110112	25	7302200	222.50	0.00	7шт-непридатний; 18шт-задовільний	173000081904
670	Стелаж	01.03.2010	2031412	2	7302200	1 942.72	0.00	задовільний	173000081845
671	Стенд інформаційний (дек. профіль Нильсен) розмір 500*480мм	30.11.2011	30077	2	7302200	900.00	0.00	задовільний	173000081719
672	Стетофонендоскоп	01.03.2006	201341	1	7302200	168.00	0.00	задовільний	173000081731
673	Стерилізатор	01.03.2006	201252	2	7302200	480.00	0.00	задовільний	173000081723
674	Стерилізатор	01.03.2006	201262	2	7302200	216.00	0.00	задовільний	173000081724
675	Стіл	01.11.2009	2031303	3	7302200	1 794.00	0.00	задовільний	173000081836
676	Стіл	01.03.2010	2031401	1	7302200	730.05	0.00	задовільний	173000081844
677	Стіл	01.03.2006	20133	3	7302200	1 650.00	0.00	задовільний	173000081708
678	Стіл для медикамент.	01.03.2006	20161	1	7302200	1 230.00	0.00	задовільний	173000081711
679	Стіл журнальний	01.08.2009	2031124	4	7302200	2 016.68	0.00	задовільний	173000081818
680	Стіл журнальний 800*600*600	17.02.2014	1287	5	7302200	4 750.00	0.00	задовільний	173000081585
681	Стіл журнальний 800*600*700	17.02.2014	1288	1	7302200	800.00	0.00	задовільний	173000081586
682	Стіл однотумбовий	01.08.2009	2031091	1	7302200	550.00	0.00	задовільний	173000081815
683	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	11	7302200	4 290.00	0.00	задовільний	173000081583
684	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	1	7302200	390.00	0.00	задовільний	173000081584
685	Стіл письмовий 1200*600*750	17.02.2014	1285	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	173000081582
686	Стіл тенісний	01.03.2006	203131	1	7302200	1 174.80	0.00	задовільний	173000081751
687	Стіл шаховий з фігурами	01.03.2006	203281	1	7302200	624.00	0.00	задовільний	173000081759
688	Стілець твердий з натурального дерева	28.02.2003	6863	8	7302200	2 440.00	0.00	задовільний	173000081696
689	Столи мармурові	01.12.2000	20315	4	7302200	1 048.00	0.00	задовільний	173000081712
690	Стільці Бреда	01.10.2006	2035512	12	7302200	3 024.00	0.00	задовільний	173000081852
691	Стінка гімнастична	01.03.2006	201231	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	173000081722

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
692	Столик	01.08.2009	2031152	2	7302200	791.66	0.00	задовільний	173000081822
693	Столик інструментальний	01.08.2006	201421	1	7302200	504.00	0.00	задовільний	173000081738
694	Столик туалетний	27.10.2011	1209	1	7302200	1 050.00	0.00	задовільний	173000081565
695	Сходи для ванни	01.04.2008	201463	3	7302200	990.00	0.00	задовільний	173000081742
696	Табуретки дерев'яні	27.10.2011	1223	2	7302200	160.00	0.00	задовільний	173000081577
697	Тарілки закусочні "Аркопол"	01.07.2009	2023072112	14	7302200	245.00	0.00	не придатні	173000081896
698	Тахта	01.08.2009	2031111	1	7302200	1 254.17	0.00	задовільний	173000081817
699	Тачка будівельна	01.10.2006	203641	1	7302200	420.00	0.00	задовільний	173000081788
700	Телевізор " SAMSUNG"	01.09.2009	2031202	2	7302200	2 689.00	0.00	задовільний	173000081827
701	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.03.2006	203276	6	7302200	5 752.80	0.00	не придатний	173000081758
702	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.10.2009	2031222	2	7302200	2 118.00	0.00	не придатний	173000081829
703	Телефакс "PANASONSIC"	01.03.2006	203231	1	7302200	660.83	0.00	задовільний	173000081755
704	Телефон "PANASONSIC"	01.03.2006	203448	48	7302200	2 782.08	0.00	задовільний	173000081773
705	Телефон-факс "PANASONSIC"	01.06.2010	2031441	1	7302200	1 069.00	0.00	задовільний	173000081846
706	Тумба	01.08.2009	2031191	1	7302200	412.50	0.00	задовільний	173000081826
707	Тумба RTV	27.10.2011	1210	1	7302200	450.00	0.00	задовільний	173000081566
708	Тумба кухонна	01.03.2006	20113	3	7302200	2 034.00	0.00	задовільний	173000081705
709	Тумба офісна	01.03.2006	20152	2	7302200	1 566.00	0.00	задовільний	173000081710
710	Тумба під взуття	01.11.2009	2031284	4	7302200	1 220.00	0.00	задовільний	173000081834
711	Тумба під холодильник	01.11.2009	2031274	4	7302200	2 430.00	0.00	задовільний	173000081833
712	Тумба приліжкова	27.10.2011	1208	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	173000081564
713	Тумба приліжкова "Люкс" 300*300*400	14.09.2012	1700	50	7302200	27 375.00	0.00	задовільний	173000081650
714	Тумбочка	01.08.2009	2031181	1	7302200	280.00	0.00	задовільний	173000081825
715	Тумбочка приліжкова	01.11.2009	2031266	6	7302200	2 580.00	0.00	задовільний	173000081832
716	Тумбочки	01.03.2006	203210	10	7302200	3 228.00	0.00	задовільний	173000081753
717	Тумбочки приліжк.	01.08.2009	2031037	7	7302200	1 895.81	0.00	задовільний	173000081809
718	Тюль, гардини	01.10.2009	2031237	7	7302200	9 000.00	0.00	задовільний	173000081830

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
719	Фільтр мішки 6,904-333(10шт)	14.09.2012	11512	3	7302200	302.81	0.00	не придатний, списаний	173000081701
720	Халат махровий	14.09.2012	1324	2	7302200	860.00	0.00	задовільний	173000081590
721	Халат махровий	14.09.2012	1567	4	7302200	1 520.00	0.00	задовільний	173000081624
722	Холодильник "LG" GR-151 SFR	02.09.2011	1555	1	7302200	519.00	0.00	задовільний	173000081619
723	Чайник	01.08.2007	202241112	1	7302200	157.00	0.00	не придатний	173000081883
724	Чайник електричний "UNDERPRICE" EK08007 (1.8л,1800Вт,диск)нержавіючий	31.08.2015	2120	1	7302200	140.83	0.00	задовільний	173000081685
725	Чанашниці	01.07.2009	2023582112	73	7302200	1 262.90	0.00	не придатний	173000081900
726	Чаша пластмаси "Земна куля"	14.09.2012	1575	1	7302200	1 200.00	0.00	задовільний	173000081630
727	Шафа	01.12.2009	2031371	1	7302200	903.80	0.00	задовільний	173000081843
728	Шафа дводверна	27.10.2011	1215	1	7302200	1 985.00	0.00	задовільний	173000081571
729	Шафа гардеробна	01.02.2006	202151112	1	7302200	790.00	0.00	задовільний	173000081874
730	Шафа гардеробна	01.03.2006	20124	4	7302200	2 744.00	0.00	задовільний	173000081706
731	Шафа дводверна	01.08.2009	2031105	5	7302200	9 029.15	0.00	задовільний	173000081816
732	Шафа для обладнання	01.02.2009	203981	1	7302200	365.00	0.00	задовільний	173000081805
733	Шафа для одягу	27.10.2011	1219	1	7302200	1 350.00	0.00	задовільний	173000081575
734	Шафа для хліба	01.03.2006	20221112	1	7302200	836.40	0.00	задовільний	173000081859
735	Шафа медична	01.06.2009	201472	2	7302200	2 360.00	0.00	задовільний	173000081743
736	Шафа на посуд	27.10.2011	1225	1	7302200	1 000.00	0.00	задовільний	173000081579
737	Ширма 2х секційн.	01.09.2007	201451	1	7302200	510.00	0.00	задовільний	173000081741
738	Шафа гардеробна 2000*1090*600	17.02.2014	1284	1	7302200	1 170.00	0.00	задовільний	173000081581
739	Шліфмашинка	01.10.2006	203601	1	7302200	322.30	0.00	задовільний	173000081785
740	Шліфмашинка кутова WS08-125	14.09.2012	1362	1	7302200	275.00	0.00	не придатний	173000081592
741	Штамп гумовий 40*60 мм	28.07.2014	2040	1	7302200	212.50	0.00	задовільний	173000081678
742	Штатив для вливань ШДВ2	01.06.2007	201441	1	7302200	120.00	0.00	задовільний	173000081740
743	Штори	09.12.2013	1659	2	7302200	800.00	0.00	задовільний	173000081635
744	Штори	14.09.2012	1661	2	7302200	940.00	0.00	задовільний	173000081637

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Номенкратурний з системи
745	Штори віконні	01.03.2006	20373	3	7302200	4 680.00	0.00	не придатний	173000081714
746	Штори віконні	01.03.2006	20382	2	7302200	5 760.00	0.00	задовільний	173000081715
747	Штори для фіз. кабінету	01.03.2006	201317	7	7302200	294.00	0.00	задовільний	173000081729
748	Ялинка 2,5м	01.03.2006	20362	2	7302200	744.00	0.00	задовільний	173000081713

1.2.4. Опис поточного використання

Оцінюване майно являє собою сукупність активів, які дають можливість провадити певну господарську діяльність, а саме, здійснювати оздоровлення та відпочинок громадян на базі санаторія-профілакторія «Едельвейс».

1.3.Економічні зовнішні чинники

Для об'єкта оцінки були розглянуті наступні групи факторів:

1. Соціально-економічні фактори (різні показники соціально-економічного стану в місці розташування об'єкта оцінки);
2. Фізичні фактори (пов'язані з фізичним зміною навколишньої території об'єкта оцінки);
3. Юридичні чинники (пов'язані зі зміною в законодавстві).

На базі аналізу ринку, викладеному нижче, не виявлено зміни соціально-економічних показників і фізичного зміни навколишньої території, здатних вплинути на вартість об'єкта оцінки в порівнянні з іншими аналогічними об'єктами на узбережжі Азовського моря. Зміни законодавства, що накладають будь-які обмеження на використання об'єкта оцінки, також не зафіксовано. Економічний знос відсутній.

1.4.Інші фактори і характеристики, що відносяться до об'єкта оцінки, які суттєво впливають на його вартість

Не виявлено.

2. Аналіз ринка

2.1.Ринок лікувально-оздоровчих санаторіїв в Україні

Аналіз тенденцій розвитку ринку в 2016-2020 рр.

Основними місцями санаторного відпочинку довгий час були Карпати і Трускавець, які відомі своїм гірським кліматом і мінеральними водами, а також Крим з особливим субтропічним морським кліматом. Після анексії Криму в 2014 році, кількість санаторіїв знизилася до 320. Надалі тенденція зниження тривала. Основними причинами для скорочення кількості санаторіїв після 2014 року послужили фінансово-економічна криза і стан санаторіїв.

Більшість санаторіїв були побудовані ще за радянських часів і за останні кілька десятиліть кошти для їх капітального ремонту практично не виділялися. Сьогодні будівлі цих санаторіїв потребують ремонту і модернізації. Також такі санаторії використовують застаріле обладнання для лікувальних процедур, що робить саме лікування менш якісним і ефективним. Санаторії, яким і раніше виділялося недостатньо коштів, зіткнулися зі зниженням фінансування. Як результат, такі санаторії не можуть витримати конкуренцію з боку сучасних SPA готелів і більш популярних здравниць, тому змушені припиняти свою діяльність.

Також після того, як відпочинок в Криму став менш доступним для українців, населення України почало шукати альтернативу, що призвело до зростання попиту на санаторний відпочинок в інших регіонах країни. Таким чином, сьогодні в Україні можна виділити кілька центрів, де активно розвиваються лікувально-оздоровчі санаторії: Миргород у Полтавській області, Хмільник у Вінницькій області, Трускавець, Моршин, Східниця у Львівській області, а також здравниці Одеської та Запорізької областей, які знаходяться на березі Чорного та Азовського морів.

Згідно з дослідженнями, лікування в оздоровниці скорочує тривалість тимчасової непрацездатності на 25-30%, повертає до колишньої роботи до 80% пацієнтів, які перенесли інфаркт міокарда. У пацієнтів, які пройшли через санаторно-курортне лікування, число випадків загострень різних захворювань нижче в 2-6 разів, а потреба в госпіталізації нижче в 2,5 рази. Середня тривалість життя людей, які регулярно проходять профілактику і лікування в здравницях, збільшується на термін від 3 до 15 років.

Головна перевага санаторно-курортного лікування полягає у використанні природних рекреаційних ресурсів і цінова доступність, в порівнянні з SPA-готелями, а до основних рекреаційних ресурсів, які використовують в санаторно-курортному лікуванні, відносять Мінеральні Води і лікувальні грязі.

Найвідомішими джерелами є "Нафтуся», «Марія», «Софія», «Броніслава», «Юзя» в Трускавці, а також однойменні з назвами курортів миргородські, Моршинські, Свалявські води. Виходячи з даних "Державного інформаційного геологічного фонду України", запаси мінеральної води в

Україні, станом на 1 січня 2019 року становили 94,1 тис.м^3 в 335 джерелах. Розробляється з них тільки 167 джерел. Також, спостерігається тенденція зростання запасів мінеральної води-порівняно з 2016 роком вони зросли на 1,5%.

Діаграма 1

Запаси мінеральної води в Україні, станом на 1 січня 2019 року

Грязелікування - один з найбільш ефективних фізіотерапевтичних методів реабілітації та лікування пацієнтів після перенесених захворювань. Воно застосовується для лікування простудних захворювань (нежить, тонзиліт, гайморит), захворювань дихальної, нервової та серцево-судинної системи, лікуванні опорно-рухового апарату. Також грязі широко використовуються в косметології та SPA-індустрії. Лікувальні пелоїди в Україні представлені 3 видами: торф'яними, сульфідними муловими і сопковими.

Станом на 1 січня 2019 р.в Україні було 16 джерел лікувальних грязей, з них розробляється тільки 7. Обсяг видобутку лікувальних грязей в 2018 році склав 3,7 тис.тонн. Найвідомішими джерелами грязей в Україні вважаються родовища в Одеській області (Шаболатський і Куяльницький лимани), Дніпропетровській області (Солоний лиман), Войтовецьке родовище у Вінницькій області.

Діаграма 2

Стан запасів лікувальних грязей в Україні, станом на 1 січня 2019 року

Крім вітчизняних грязей, в санаторному лікуванні і SPA індустрії використовують грязі Мертвого моря.

Оператори ринку пропонують грязелікування, використовуючи як вітчизняні, так і зарубіжні мінеральні ресурси. Грязелікування використовують для лікування захворювань опорно-рухової, нервової, серцево-судинної систем, а також в лікуванні суглобів і органів черевної порожнини, для зміцнення імунітету. Не надають послуги грязелікування санаторії» Шахтар «і»Сонячне Закарпаття".

Аналізуючи сильні і слабкі сторони операторів ринку, санаторії можна розділити на старі, побудовані ще за часів СРСР, і нові. Відмінністю нових санаторіїв є упор на комфорт відвідувачів і широкий спектр додаткових послуг для активного проведення часу. У той же час, старі санаторії мають широкий перелік оздоровчих процедур, кваліфікований персонал. Слабкими сторонами деяких санаторіїв є високий рівень конкуренції на ринку (характерно для здравниць Трускавця), невелика кількість додаткових послуг, погано розвинена інфраструктура.

Виходячи з сильних сторін основних операторів ринку, в ідеалі санаторій повинен мати широкий перелік процедур, сучасне обладнання, конференц-зал, внутрішній басейн, ряд додаткових послуг для активного відпочинку. Серед процедур популярні різні види лікувальних ванн, душів, масажів, а також соляні кімнати, лікування грязями.

Перспективи розвитку ринку лікувально-оздоровчих санаторіїв в Україні

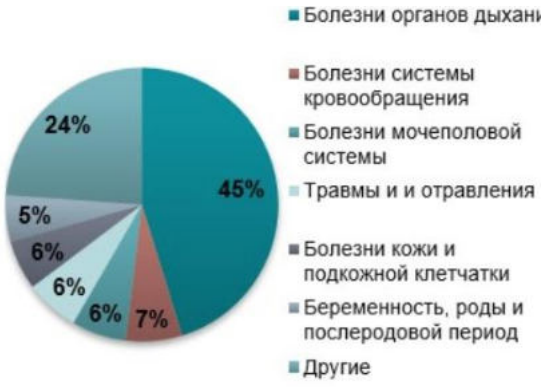
Протягом останніх кілька років в Україні спостерігається зростання попиту на оздоровчий туризм. І виходячи із ситуації захворюваності в Україні, надалі можна очікувати, що попит залишиться стабільним.

Практично половина всіх захворювань в Україні припадала на захворювання органів дихання, що обумовлено низьким рівнем екології в Україні і великою кількістю курців. Серед хронічних захворювань українців найбільш виражені гіпертонія і серцеві захворювання.

У структурі захворюваності населення України переважають хвороби органів дихання та системи кровообігу: понад 12 млн.хворих на гіпертонію, понад 9 млн. – ішемічну хворобу серця, понад 3 млн. – стенокардію. Саме тому нова програма відшкодування вартості ліків (реімбурсації) включає надання коштів на лікування бронхіальної астми та серцево-судинних захворювань.

Діаграма 3

Структура захворюваності в Україні (на 100 тис. осіб), %



Виходячи зі структури захворювань найбільш затребуваними санаторіями в майбутньому будуть ті, які спеціалізуються на лікуванні і профілактиці хвороб органів дихання і серцево-судинної системи.

Переваги споживачів лікувально-оздоровчих санаторіїв

На тлі масового захоплення здоровим способом життя туристи все частіше відмовляються від звичного пляжного відпочинку на користь оздоровчих програм.

Більшість санаторіїв знаходяться в регіонах, які володіють унікальними мінеральними ресурсами і кліматом. Мінус ринку в тому, що санаторні комплекси представлені в основному старими, побудованими ще за часів СРСР, будівлями. Тому, аудиторію таких здравниць можна охарактеризувати так:

- невимогливі до умов проживання та комфорту
- мають середній дохід
- потребують оздоровлення
- жителі міст, які хочуть поміняти обстановку.
- любителі тривалого відпочинку (лікування в санаторії рекомендується проводити не менше 10 днів).
- хочуть відпочити на морі.

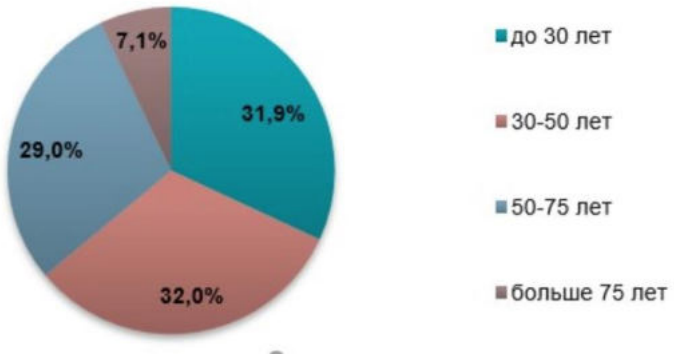
Виходячи з перерахованих вище характеристик, основна аудиторія санаторіїв - це люди старше 50 років і сім'ї з маленькою дитиною.

Люди старше 50 років або пенсіонери, які не мають високого доходу для відпочинку в дорогих готелях або SPA комплексах. Для них недорогий тривалий відпочинок в санаторії є найкращим проведенням часу в літній сезон. До того ж, ця категорія населення найчастіше вже має проблеми зі здоров'ям.

Молоді сім'ї з маленькою дитиною, які живуть у великих містах. Великі міста найчастіше мають забруднене повітря, погану якість води, є не найсприятливішим місцем для розвитку дитини. Особливо в літній час, коли екологічна ситуація в місті загострюється. Тому, для молодих мам з дитиною санаторії часто стають найкращим альтернативним варіантом – вони в основному мають велику паркову зону, знаходяться в екологічно чистих районах. Також, наявність їдалень на території, дозволяє матері проводити більше часу з дитиною (не потрібно займатися домогосподарством).

Діаграма 5

Структура населення України за віком у 2019 р.



При виборі санаторію туристи беруть до уваги наступні фактори:
- розташування санаторію
- вартість проживання та лікування
- кількість і якість процедур
- наявність курортних путівок
- рекомендації друзів
- унікальні мінеральні ресурси, які використовуються в оздоровленні
- якість харчування
- наявність паркової зони на території, унікальний клімат і природа
- можливість поєднувати оздоровчий і пляжний відпочинок

Висновки та прогнозні тенденції розвитку ринку лікувально-оздоровчих санаторіїв

Більшість санаторіїв були побудовані ще за радянських часів і за останні кілька десятиліть кошти для їх капітального ремонту практично не виділялися. Сьогодні будівлі цих санаторіїв потребують ремонту і модернізації. Також, такі санаторії використовують застаріле обладнання для лікувальних процедур, що робить саме лікування менш якісним і ефективним. Після 2014 року в Україні була фінансово-економічна криза, яка призвела до скорочення бюджетних витрат. Санаторії, яким і раніше виділялося недостатньо коштів, зіткнулися зі зниженням фінансування. Як результат, такі санаторії не можуть витримати конкуренцію з боку сучасних SPA готелів і більш популярних здравниць, тому змушені припиняти свою діяльність.

З 2016 по 2020 рік кількість запитів по темі «санаторій» і «лікувально-оздоровчий санаторій» в Україні зросла на 40,1%. За рахунок зростання доходів населення, розвитку авто - і залізничної інфраструктури, збільшення кількості власних автомобілів у населення, відвідування санаторію стало більш доступним для людей не тільки великих, а й маленьких міст і селищ. До того ж, в більшості випадків, відпочинок в здравницях коштує дешевше, ніж в готелі, що робить його більш привабливим для людей з невеликими доходами. Вплинуло на розвиток ринку і впровадження в Україні технологій 4G і високошвидкісного інтернету: у невеликих містах все більше людей почали використовувати Інтернет для пошуку інформації.

Зараз спостерігається зростання попиту на оздоровчий туризм. І виходячи із ситуації захворюваності в Україні, надалі можна очікувати, що попит залишиться стабільним.

Розвиток ринку буде перебувати під впливом таких факторів:

- *Спрямованість державної стратегії розвитку туризму та оздоровл*ення. Велика частка санаторіїв в Україні – державна власність. Виділення розвитку оздоровчого туризму серед пріоритетів держави сприятиме збільшенню інвестицій у галузь та зростанню видатків з держбюджету.
- *Ревальвація або девальвація національної валюти*. З подальшим зміцненням гривні, українські курорти будуть відчувати конкуренцію із зарубіжними. Ослаблення національної валюти, зробить зарубіжні курорти більш дорогими для українців і більш вигідним внутрішній туризм. При такому розвитку подій можна очікувати зростання потоку іноземних туристів.
- *Низький рівень популярності внутрішнього відпочинку серед різних цінових сегментів*. Внутрішній оздоровчий туризм виграє в низькому ціновому діапазоні, тоді як в середньому

ціновому діапазоні виграють варіанти відпочинку закордоном. Обмеження в пересуванні в 2020 році підвищать попит на місцевий туризм, в тому числі, оздоровчий.

- *Зниження купівельної спроможності*. Для українців відпочинок не є першочерговою статтею витрат, на тлі оплати за комунальні послуги, харчування та інші щоденні витрати. В рамках нерухомості, купівельна спроможність українців, знаходиться на дуже низькому рівні що б дозволити купити собі будинок або ділянку. Більша кількість українців зможуть витратитися на відпочинок, ніж на покупку будинку або ділянки.
- *Промислове забруднення*. Санаторій позиціонується як місце, яке знаходиться в екологічно чистому регіоні. Тому, у разі промислового забруднення вод і повітря, попит на відпочинок істотно знизиться.
- *Поява на ринку більш досконалого обладнання*. Якість послуг, які надають санаторії комплекси залежить від обладнання, яке використовується для процедур.

2.2.Що чекає ринок готельної нерухомості в 2021 році?

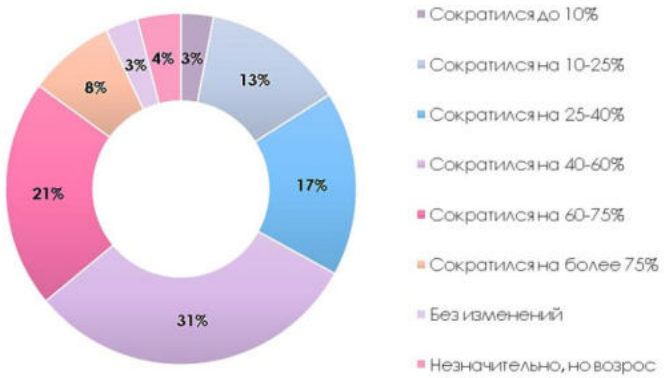
Частка туризму у ВВП України складає всього близько 3%, в той час як середній показник по світу – 10,3%. У нашій країні туризм практично не враховується як серйозний фактор формування економічної політики на національному рівні-Українська туристична сфера не отримує швидкої системної підтримки від уряду, як прикладом у сусідніх країнах та ЄС.

Криза 2020 року виявилася нелегкою для готельного бізнесу – більше 90% операторів відзначили, що з введенням карантинних обмежень попит на послуги розміщення поза домом значно скоротився. Тільки близько 4% операторів не відчули змін або несподівано поліпшили показники виручки. За п'ять місяців карантину обороти готельного ринку впали на 70-90%. Оцінити це можна, перш за все за обсягами туристичного збору – в 2019 році він склав близько 35 млн грн, в 2020 р.він скоротився на 80%. За 2020 рік, середнє завантаження готелів по Україні склала 27% від необхідних 30% для беззбиткової роботи. За прогнозами самих операторів-в 2021 році прогнозується завантаження не більше 60% від рівня 2019 року, залежно від того, як швидко відновлюється міжнародне транспортне сполучення і внутрішній ринок.

У 2020 році, в порівнянні з 2019, про зниження доходів заявили більше 90% операторів ринку. У 31% дохід скоротився на 40-60%, у 21% більш ніж на 60%, у 17% на 25-40%. Готельна сфера характеризується високим рівнем витрат, тому тотальне зниження обсягів виручки стало згубним для багатьох готелів. Тільки у 4% операторів доходи незначно зросли і у 3% збереглися на колишньому рівні.

Діаграма 1.

СТРУКТУРА ОПЕРАТОРІВ РИНКУ, ЗА РІВНЕМ ЗНИЖЕННЯ ДОХОДУ, В 2020 РОЦІ, В ПОРІВНЯННІ З 2019, %



Источник: данные Ukrainian Hotel & Resort Association, оценка MOST

Що стосується великих туристичних центрів України - найбільше постраждали Київ і Львів. Одеський напрямок "вижив" за рахунок літнього періоду (завантаження досягало 68%, що не гірше попередніх років). Львів в 2020 році, за різними оцінками, недоотримав 60-70% гостей, завантаження складало в кращому випадку 40%, Київ постраждав більше всіх – завантаження в столиці була мінімальною за останні 25 років, близько 10-20%, а в готелях бізнес і преміум формату

і зовсім становила до 5% навесні, і до 10% восени. Єдиним винятком з цього є заміський формат готелів і котеджні локації – на них у весь час обмежень був попит.

З метою подолання наслідків пандемії, всі гравці ринку були змушені впровадити суворі гігієнічні умови для зменшення фізичного контакту між людьми, 2/3 довелося знизити ціни на свої пропозиції в надії збільшити таким чином завантаження. Так, середній загальний тариф в готелях категорії 4* з початку року впав на 20% і склав близько 90$, а ціни на 3-зіркові готелі впали на 25-40%, в залежності від місця розташування і концепції готелю.

Більше 60% операторів зайнялися удосконаленням якості своїх послуг (почали ремонтні роботи, оновлення стандартів роботи та умов співпраці з постачальниками), а 27% і зовсім ввели альтернативні послуги. Винахідливість готельєрів в період карантину здивувала-одні замислювалися про створення гібрида готельного номера і офісу, в якому можна комфортно жити, працювати, спати, інші – переглянули цільову аудиторію і віддали частину номерів в довгострокову оренду – попитом вони користувалися серед співробітників IT-компаній і тих, хто почав працювати віддалено, але з багатьох причин не міг це робити вдома. Наприклад, в Київському President Hotel в період карантину запустили віртуальну кімнату для проведення конференцій, в Ribas Hotels Group створили мережу глепмінгів – наметів з комфортними ліжками і готельним сервісом.

Діаграма 2

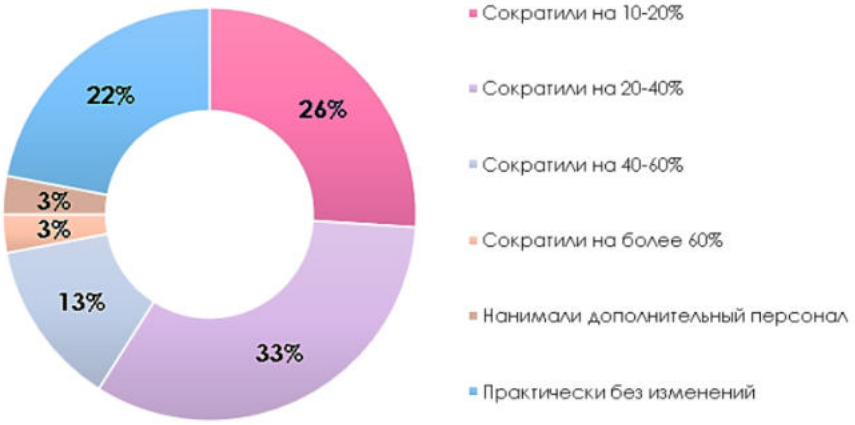
ПРОБЛЕМИ, З ЯКИМИ ЗІТКНУЛИСЯ ОПЕРАТОРИ РИНКУ, В 2020 РОЦІ, % ОПЕРАТОРІВ

Джерело: дані операторів ринку, оцінка MOST

Зниження виручки змусило готельний бізнес задуматися про оптимізацію витрат: 93% гравців довелося скоротити операційні витрати, не зовсім популярними методами – 2/3 операторів довелося скоротити штат, 7% перепрофілювали частину номерного фонду. Серед тих, кому довелося скоротити штат, 33% готелів звільнили від 20 до 40% персоналу і 26% - від 10 до 20%. Варто відзначити, що 22% операторів не вдавалися до звільнень – чисельність їх співробітників залишилася колишньою і 3% наймали додатковий персонал.

Діаграма 3.

СТРУКТУРА ОПЕРАТОРІВ РИНКУ, ЗА ОБСЯГОМ СКОРОЧЕНЬ ПЕРСОНАЛУ В 2020 РОЦІ, В ПОРІВНЯННІ В 2019, %

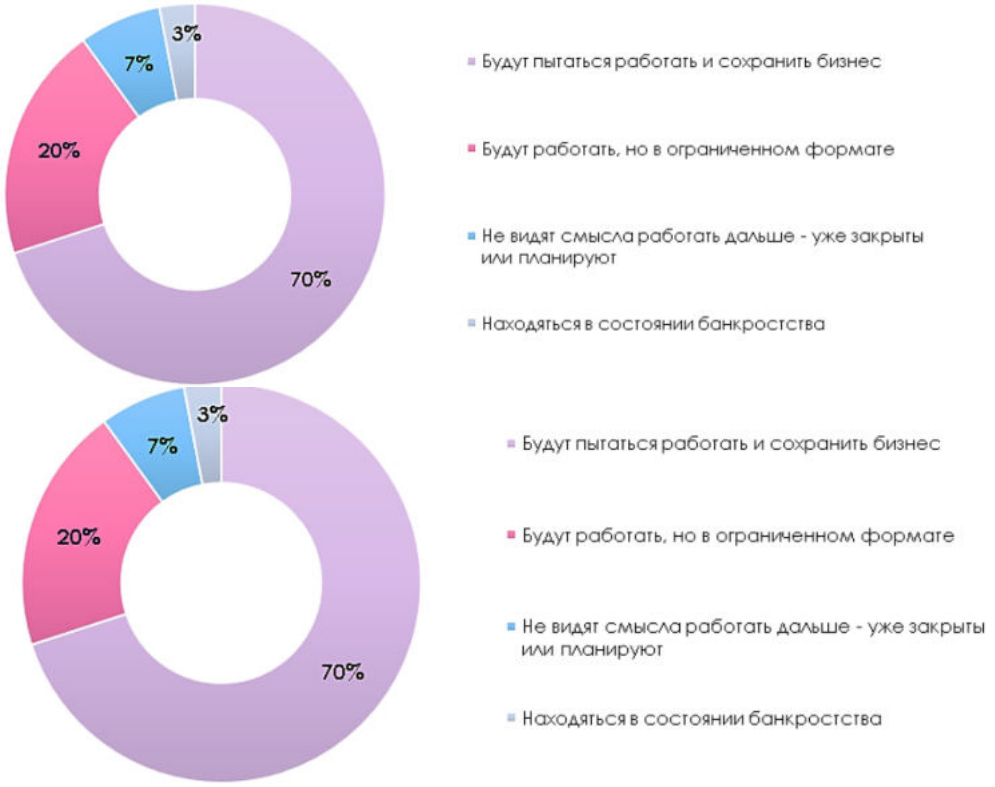


Джерело: дані Ukrainian Hotel & Resort Association, оцінка MOST

Оцінюючи перспективи подальшої роботи, більшість операторів демонструють надію на краще-хочуть пережити кризу пандемії і вийти з неї сильніше. При опитуванні, проведеному Асоціацією готелів і курортів України, тільки 7% гравців заявили про закриття або бажання продати свій бізнес і 3% вже знаходяться в стані банкрутства. Варто відзначити, що думки з приводу долі бізнесу істотно відрізняються в залежності від рівня готелю. Так, тільки до 15% 3-х і 4-х зіркових готелів не замислювалися про закриття, а ось серед 5-и зіркових частка тих, хто не планує закриватися ні за яких умов становить більше 40%.

Діаграма 4.

СТРУКТУРА ОПЕРАТОРІВ РИНКУ, ПО ВІДНОШЕННЮ ДО ЗАКРИТТЯ БІЗНЕСУ, %

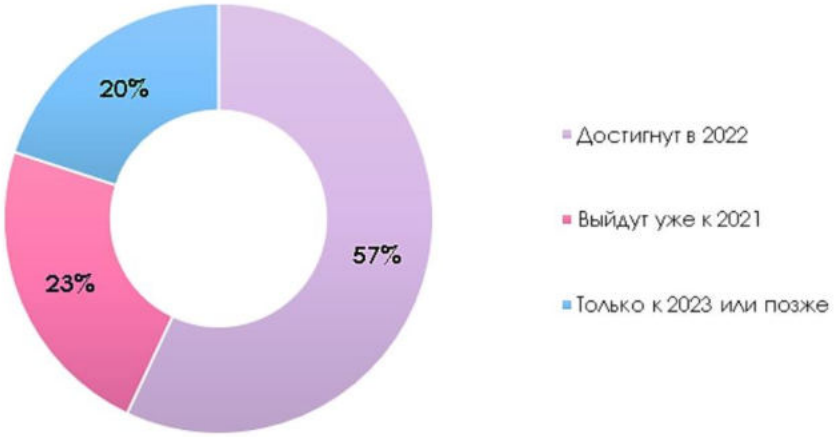


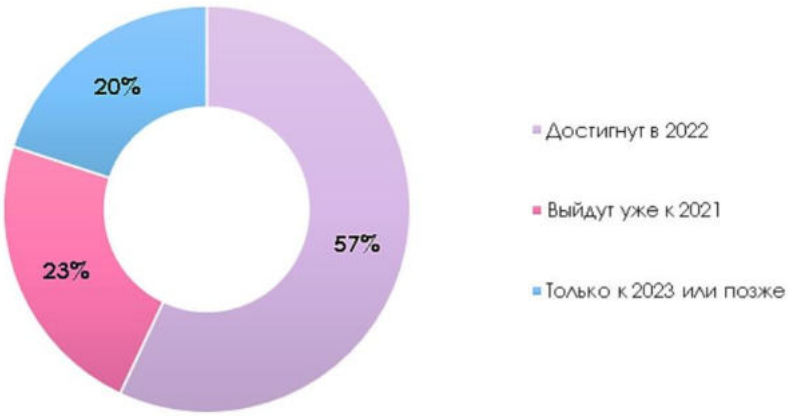
Джерело: дані Ukrainian Hotel & Resort Association, оцінка MOST

У той же час,» залишилися на плаву " готельєри не втрачають оптимізму - 23% очікують, що їх бізнес повернеться до обсягів виручки докризового 2019 року вже 2021 році, після закінчення карантинних обмежень; 57% вважають, що це відбудеться в 2022 році, і тільки трохи менше 20% планують це на 2023 році або пізніше.

Діаграма 5.

СТРУКТУРА ОПЕРАТОРІВ РИНКУ, ЗА ОЧІКУВАННЯМИ ЩОДО ПОВЕРНЕННЯ ОБСЯГІВ ВИРУЧКИ 2019 РОКУ, %





Джерело: дані Ukrainian Hotel & Resort Association, оцінка MOST

Безумовно, 2020 рік став найскладнішим для готельного бізнесу. Єдина і вельми успішна мета операторів, за результатами минулого року-вийти в нуль. Перед компаніями стоїть складна мета-мінімізувати витрати, але при цьому зберегти фонд і людський ресурс для повноцінного відновлення.

Те, що не викликає жодного сумніву – період відновлення для готельної індустрії буде складним і тривалим. Докарантинний рівень заповнюваності може відновитися в готелях економ і середнього цінового сегмента вже до кінця 2021 – початку 2022 року, проте безумовно все залежить від подальших темпів пандемії. Люксовому сегменту потрібно більше часу, орієнтовно до 4-5 років, але як тільки ситуація більш-менш стабілізується і відкриються кордони для іноземців, відкладений попит на даний сегмент поступово почне відновлюватися.

Позитивно позначиться на показниках операційної діяльності готелів тимчасова переорієнтація зовнішніх туристів на внутрішній ринок, в слідстві закритих кордонів більшості країн з популярних напрямків. Яскравим прикладом є туристичний бум, який наблюдется зараз в Буковелі – в слідстві обмежень для туристів з боку Грузії і європейських країн, кількість туристів збільшилася практично вдвічі, в порівнянні з аналогічним періодом минулого року.

Що стосується інвестиційної привабливості галузі - на найближчі кілька років вона стала малоцікавою для нових гравців. Більш-менш привабливими в даних умовах залишаються заміські і котеджні готелі, з цікавим і унікальним форматом або з ухилом на еко-напрямок.

2.3. Характеристика та порівняльні підсумки діяльності санаторно-курортної сфери м. Трускавець 2019-2020 р.р.

Курортополіс Трускавець-екологічно чиста зона, що володіє потужною оздоровчою базою. Курорт розташований в передгір'ї Українських Карпат, з усіх боків оточений лісовими масивами хвойних і листяних дерев, а також може похвалитися дуже м'яким кліматом, при цьому головним курортоутворюючим фактором є мінеральні води.

В рамках рекреаційної зони налічується мінімум 25 джерел води з різним хімічним складом: гідрокарбонатні, гідрокарбонатно-сульфатні, сульфатні, натрієві, кальцієво-магнієві, сульфатно-хлоридні і різним ступенем мінералізації — від 1 до 35 грам на літр. У своїй більшості води названі жіночими іменами і ефективні при лікуванні захворювань шлунково-кишкового тракту, печінки, нирок, жовчних і сечовивідних шляхів.

Деякі мінеральні води Трускавця, їх мінералізація, хімічний склад, властивості і показання до застосування:

• «**Нафтуся»** - гідрокарбонатно-сульфатно-кальцієво-магнієва вода з мінералізацією 0,7 г/л, з вмістом органічних речовин нафтового походження, має виражену сечогінну і послаблюючу дію, виводить шлаки, показана при запальних захворюваннях сечовивідних шляхів, проблеми з кишечником і нирками, сечокислому діатезі і сечокам'яної хвороби. Всесвітньо відома мінеральна вода "Нафтуся" має унікальний гіркуватий смак, специфічний нафтовий запах і не має аналогів як в Україні, так і за її межами. Від «Нафтусі» у Східниці, Трускавецька вода відрізняється вмістом озокериту — цілющого природного воску.

• **«Марія» —** хлоридно-сульфатна вода з мінералізацією 2,68-8,62 г/л і вмістом кремнієвої кислоти, заліза і вуглекислоти має виражену дію на слизову оболонку ШКТ, сприяє виведенню слизу, в холодному вигляді посилює, а теплом — знижує секрецію шлунка, і показана при гастритах,

хронічних хворобах кишечника, печінки і жовчовивідних шляхів. "Марія" - прозора, без запаху, при цьому має гірко-солоний присмак.

• **«Софія» —** хлоридно-натрієво-кальцієво-магнієва вода з мінералізацією 8-12 г/л і вмістом вуглекислоти і сірководню здатна поліпшити травлення, збудити апетит, нормалізувати евакуаторну функцію, а також розчинити слиз у шлунковому соку і зупинити запальний процес слизової оболонки ШКТ, застосовується при хронічних запорах атонічного типу. «Софія» має виражений гірко-солоний присмак.

• **«Броніслава»** -хлоридно-сульфатно-натрієво-кальцієва вода з мінералізацією 12-16 г/л має протизапальні властивості, ефективно розчиняє слиз в носоглотці, застосовується для лікування хронічних тонзилітів, гайморитів і фарингітів, також показана при хронічних захворюваннях верхніх дихальних шляхів. "Броніслава" - сама солона вода в рамках курорту Трускавець.

• **«Юзя»** - слабомінералізована 0,7 мг/л вода з вмістом органічних речовин і гліцеринів, підсилює лікувальну дію, покращує еластичність шкіри і ефективна при акне та інших висипаннях. «Юзя» має слабовиражений запах сірководню і застосовується виключно за призначенням лікаря!

На курорті обладнано два основних бювети з мінеральною водою. Бювети працюють за часом: з 07:00 до 10:00, з 12:00 до 15:00, з 17:00 до 20:00, і обидва розташовані на території курортного парку:

* **Бювет №1**, так званий «нижній» бювет, розташований на бульварі Торосевича, 5, біля санаторіїв "Світязь" і " Весна»;

* **Бювет №2**, або «верхній» бювет, знаходиться на вул.Суховоля, 67, поруч з курортним комплексом «Шате Грааль» і санаторіями «Кристал», «Бурштин».

У деяких санаторіях та оздоровчих комплексах обладнані власні бювети. Крім питного лікування, мінеральна вода Трускавця широко використовується для бальнеологічних процедур — ванн, зрошень, промивань, інгаляцій, полоскань, гідромасажу.

Крім бальнеології, Трускавець позиціонується як центр лікування озокеритом. **Озокерит** - він же «мінеральний», «природний», «гірський» віск, що видобувається з єдиного в світі родовища, розташованого в декількох кілометрах від міста, широко використовується в Трускавці з 1947 року. Зелено-коричнева речовина, по консистенції нагадує бджолиний віск, застосовується для лікування запальних процесів шкіри і внутрішніх органів, в ході реабілітації після травм і операцій на опорно-руховому апараті, при захворюваннях центральної і периферичної нервової системи.

Сьогодні лікування озокеритом вважається одним з найбільш поширених методів неапаратної фізіотерапії, за своєю ефективністю перевершує грязелікування і успішно застосовується в комплексі з масажами, мінеральними ваннами, електрофорезом і ультразвуковою терапією. Істотний мінус лікування озокеритом-висока вартість процедур: в середньому, тонна озокериту оцінюється в 50 разів дорожче тонни нафти.

В цілому, запропонувати оздоровлення та лікування в Трускавці може більшість санаторіїв, курортних комплексів, приватних готелів і пансіонатів — на базі власних медико-діагностичних центрів або за домовленістю зі сторонніми. При цьому оздоровчі процедури, Діагностика та консультації можуть бути включені у вартість номерів, або оплачуватися за окремим прейскурантом.

*** *останні офіційно оприлюднені дані на дату оцінки*

Протягом січня-вересня 2020 року у санаторно-курортних закладах міста за даними моніторингу оздоровлено 72860 осіб, що на 90399 осіб менше 9-ти місяців 2019 року, або на 55,4% *(*163259 *ос.*).

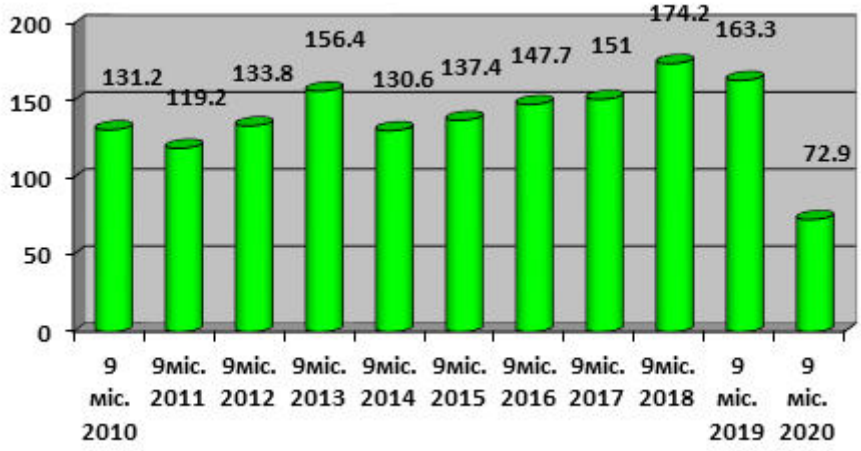
У розрізі оздоровчих закладів динаміка відвідування курорту наступна:

- санаторії та пансіонати – кількість відпочивальників зменшилася на 45661 ос., або на 55,5%;
- готелі – кількість відпочивальників зменшилась на 42939 ос., або на 57,5%;
- вілли – кількість відпочивальників зменшилася на 1799 ос., або на 28,4%.

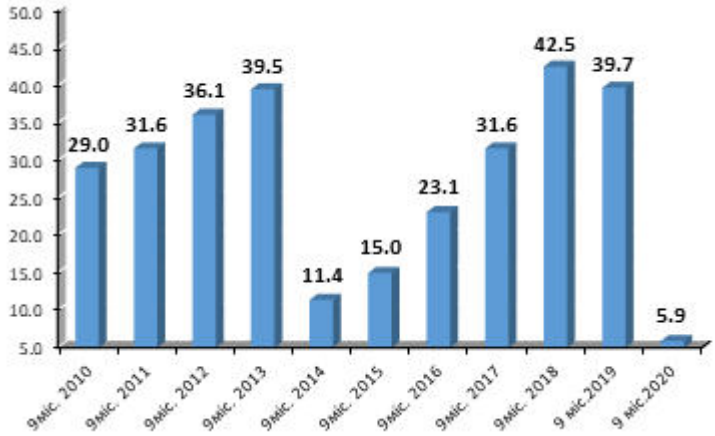
В санаторно-курортних закладах за 9-ть місяців 2020 року відпочило 5,9 тис. іноземних громадян із 51-ої країни, що на 33,8 тис.осіб менше відповідного періоду минулого року, або на 85,1% (*9-ть міс. 2019 р. – 39,7 тис.осіб*).

Найбільше відпочивальників було з Польщі, Молдови, Білорусії, Азербайджану, Росії.

Динаміка кількості оздоровлених осіб протягом 9-ти місяців 2010-2020 рр., тис.осіб



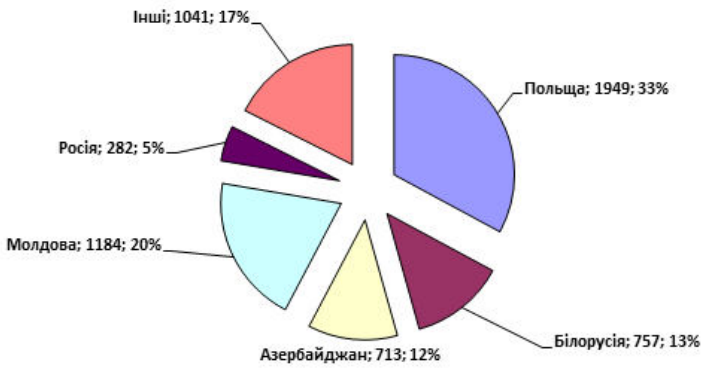
Динаміка кількості іноземних громадян в оздоровницях міста протягом 9-ти місяців 2010-2020 років, тис.осіб



У розрізі санаторно-курортних закладів найбільше іноземних громадян відпочивало у сан. «Женева» (862 ос.), сан. «Шахтар» (786 ос.), готель «Міротель» (679 ос.), готель «Ріксос» (393 ос.), апарт-готель «Лісова пісня» (373 ос.), сан. «Молдова» (353 ос.), готель «Українська готельна група» (353 ос.).

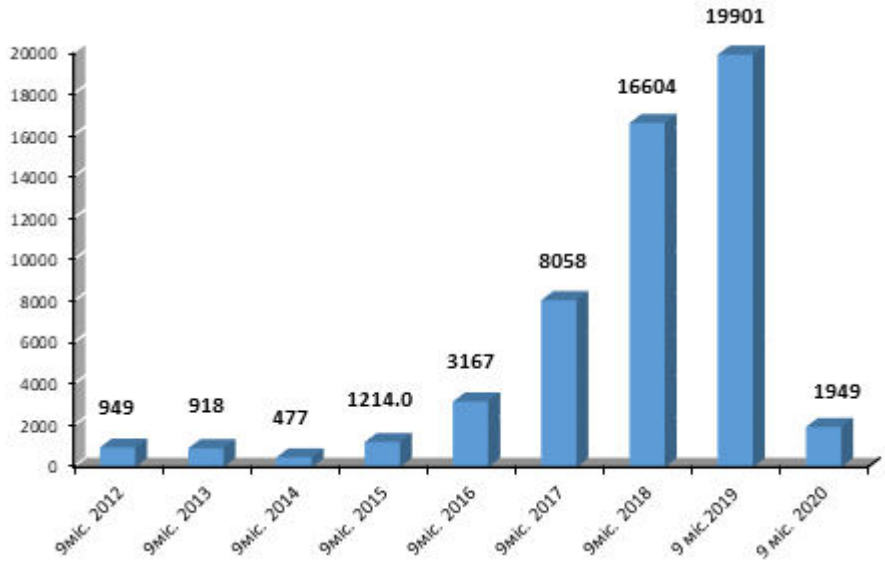
Питома вага іноземних гостей у загальній кількості відпочивальників за 9-ть місяців 2020 року становить 8,1%.

Питома вага відпочивальників-іноземців у розрізі окремих країн до загальної кількості іноземців міста за 9 місяців 2020 року, осіб/ %



Частка поляків до загальної кількості відпочивальників курорту за 9-ть місяців цього року становить 2,7%.

Динаміка відпочивальників з Польщі протягом 9-ти місяців 2012-2020 років



Загалом виконання плану по кількості людей в оздоровницях міста за звітний період становить 60,5% *(за 9 міс. 2019 року* – 104,4*%),* в тому числі:

- по відомчих санаторіях та інших форм власності – 60,9%*;*
- по пансіонатах – 39,2%.

Відсоток виконання плану по проведених ліжко/днях за звітний період становить 51,7% *(за 9міс. 2019 року* – 87,8*%).*

Кількість проведених ліжко/днів у санаторіях і пансіонатах становить 486604 л/д, це на 608389 л/д менше аналогічного періоду минулого року (1094993 л/д), або на 55,6%.

Ємність санаторно-курортних закладів станом на 01.10.2020 року становить 10894 ліжко-місця.

Інформація про кількість відпочивальників та проведених ліжко/днів

№ п/п	Назва санаторно-курортного закладу	План 9 міс. 2020р.				Факт 9 міс. 2020р.				% виконання плану 2020	
		л/дні		чол.		л/дні		чол.			
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	л/дні	чол.
відомчі санаторії та інших форм власності:		***1223550***	***927392***	***76734***	***59261***	***1070458***	***481323***	***80065***	***36103***	***51,9***	***60,9***
1	Санаторій "Батьківщина"	87948	24127	4520	1421	86755	23882	4451	1364	***99,0***	***96,0***
2	Ц МР та СЛ "Трускавецький"	111072	119604	5289	5695	84991	26700	5239	1583	***22,3***	***27,8***
3	Санаторій "Джерело"	80973	80973	3240	3240	74651	15114	3055	607	***18,7***	***18,7***
4	ПРАТ СГК "Дніпро-Бескид"	91766	91766	6944	6944	132390	30625	11016	2595	***33,4***	***37,4***
5	ТзОВ ГКК "Карпати"	64639	26452	4286	2390	6307	15510	4312	1723	***58,6***	***72,1***
6	ДП '"Сан."Кришталевий палац"	50000	46400	2475	2475	44363	14003	2966	1137	***30,2***	***45,9***
7	Санаторій "Молдова"	85620	28350	3567	1181	60752	12255	4542	941	***43,2***	***79,7***
8	Сан."Перлина Прикарпаття"	101600	101912	5464	5 382	83533	38 910	5460	2369	***38,2***	***44,0***
9	Санаторій "Трускавець" СБУ	64005	32400	3198	2700	62458	23982	4442	2119	***74,0***	***78,5***
10	Санаторій "Шахтар"	90000	32400	7821	2700	77911	23982	6758	2119	***74,0***	***78,5***
11	Санат. "Парк здоровя"	19111	6333	1634	491	24510	6333	1634	491	***100,0***	***100,0***
12	Санаторій "Аркада"	18141	5836	1319	457	18141	5836	1319	457	***100,0***	***100,0***
13	Санаторій "Арніка"	21840	21840	1677	1677	16489	3981	1342	356	***18,2***	***21,2***

№ п/п	Назва санаторно-курортного закладу	План 9 міс. 2020р.				Факт 9 міс. 2020р.				% виконання плану 2020	
		л/дні		чол.		л/дні		чол.			
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	л/дні	чол.
14	Санаторій "Женева"	31696	18000	4528	3600	31696	17060	4528	3198	***94,8***	***88,8***
15	Санаторій"Світязянка"	13060	2607	863	194	13060	2607	863	194	***100,0***	***100,0***
16	Санаторій "Віктор"	24600	23910	1650	1100	11572	5213	1288	463	***21,8***	***42,1***
17	Санаторій "Либідь"	12558	8372	540	540	6028	2165	526	176	***25,9***	***32,6***
18	ТзОВ "Українська Готельна Група"	254921	256110	17719	17074	234851	213165	16324	14211	***83,2***	***83,2***
пансіонати:		***23661***	***14177***	***2076***	***1306***	***24535***	***5281***	***2211***	***512***	***37,3***	***39,2***
1	Пансіонат "Нафтуся"	0	0	0	0	0	0	0	0	***0,0***	***0***
2	Пансіонат "Молдова"	748	-	64	-	748	-	64	10	***0***	***0***
3	Пансіонат "Пролісок"	7800	10800	650	900	7068	3576	589	298	***33,1***	***33,1***
4	**Пансіонат "Едельвейс"**	**10906**	**0**	**779**	**0**	**10906**	**0**	**779**	**0**	***0***	***0***
5	Пансіонат "Алексік"	2558	2558	294	294	4164	886	374	68	***34,6***	***23,1***
6	Пансіонат "Мальви"	1649	819	289	112	1649	819	289	112	***100,0***	***100,0***
7	Пансіонат "Лісова пісня"							116	24		
	Всього по санаторіям та пансіонатам	***1247211***	***941569***	***78810***	***60567***	***1094993***	***486604***	***82276***	***36615***	***51,7***	***60,5***

2.4.Ціни на житло та відпочинок у 2021 році-Трускавець

Житло для відпочинку в Трускавці пропонують санаторії, пансіонати, готелі, вілли і переорієнтований під комерцію приватний сектор, представлений в основному гостьовими будинками і квартирами. Більшість номерів здають в оренду цілий рік, тому категорії житла дещо відрізняються від діючих на морських курортах України, розрахованих переважно на літній відпочинок.

Як і в Східниці, в ціну номера в Трускавці можуть бути включені санаторні та медичні послуги в будь-якому обсязі-від первинної консультації лікаря до повного обстеження з призначенням курсу лікування мінеральною водою, озокеритом і проведення лікувальних і СПА процедур: ванн, інгаляцій, зрошень, масажів, обгортань, аплікацій. Список призначень може бути вельми і вельми різноманітний. Те ж саме стосується і харчування, яке може бути включено у вартість номера — у форматі сніданків, напівпансіону або повного пансіону, оплачуватися окремо або взагалі не надаватися.

Перераховані вище фактори не дозволяють визначити ціни на відпочинок в Трускавці однозначно, тому нижче наведені варіанти, розраховані виключно на проживання, з окремою оплатою додаткових послуг.

Зведена таблиця орієнтовних цін в Трускавці в 2021-му році

Категорія	Ціна
Кімната в квартирі або будинку	від 50-150 гривень з людини на добу
Номер з частковими зручностями, зручностями на поверсі або в блоці	від 100-200 гривень з людини на добу
Номер зі зручностями	від 100-500 гривень з людини на добу
Апартаменти з кухнею	від 350-600 гривень за добу

Принципи ціноутворення в Трускавці схожі з більшістю курортів в Україні. На вартість номера, перш за все, впливає розташування санвузла, а вже потім сезонність та інші фактори. Відпочити тут можна в період з 15 січня по 15-20 травня, а також з 20-25 вересня по 24-25 грудня. Високий сезон з відповідно високими цінами припадає на останні тижні весни, літні місяці і першу половину вересня. Пікові ціни на відпочинок в Трускавці відзначаються в період різдвяних свят - як католицьких, так і православних, на Новий рік і під час довгих вихідних, приурочених до 1 травня.

Як і на більшості українських курортів, в Трускавці діє переважно містечкова Класифікація номерів, що не має нічого спільного із загальноприйнятими готельними стандартами. При цьому частина вілл, готелів і санаторіїв дійсно позиціонує номери відповідно до світових стандартів.

- **Кімната в квартирі або будинку** може обійтися **від 50-150 гривень з людини на добу**. У цю суму буде включено суміжне проживання з господарями житла та/або з іншими постояльцями, користування санвузлом і кухнею. Фактично, це теж розміщення в номері зі зручностями на поверсі або в блоці з декількох кімнат, але житло в даному випадку може бути умовно комерційним або здається ситуативно. Меблювання і технічне оснащення кімнат може бути різним - від старих ліжок і диванів, до комплекту сучасних меблів, телевізора, холодильника і кондиціонера.

Приклади розміщення: кімната в двокімнатній квартирі на вул.Мазепи, 28 в 900 метрах від центру міста, кімната в приватному будинку на вул. Роксолани, 4, кімната в трикімнатній квартирі на вул. Івасюка, 13, кімната в приватному будинку на вул. Лисенка, 13 в п'яти хвилинах від нижнього бювету.

- **Номер з частковими зручностями, зручностями на поверсі або в блоці, з ціною від 100-200 гривень з людини на добу** в Трускавці може бути мебльований в кращих традиціях мінімалізму: диван і тумба, або з розмахом — комплект меблів, що включає односпальні або двоспальне ліжко, приліжкових тумб, білизняної шафи, столу і стільців, крісел. Телевізор може бути розміщений в номері, або у вітальні на поверсі — для загального користування і колективних переглядів серіалів і новин. Туалет, душ, і практично повсюдно-кухня, для даних номерів зазвичай розташовані на поверсі, рідше — в блоці на кілька кімнат (так звані суміжні або Сімейні номери).

Приклади розміщення: готель «Європа» на вул.Річки, 9, вілла «Лідія» на вул. Стебницька, 9.

- **Номер зі зручностями** може коштувати **від 100-500 гривень на добу за людину.** Як правило, номери даної категорії укомплектовані сучасними меблями, телевізором, холодильником, кондиціонуються за допомогою власної спліт-системи або загальної системи вентиляції і клімат-контролю.

Приклади розміщення: котедж «У Олега» на вул.Стебницька в 100 метрах від залізничного вокзалу, готель «Clab pH» на вул. Гоголя, 7 в 200 метрах від центрального бювету, готель «П'ятий океан» на вул. Д. Галицького, 2 в південній частині Трускавця, вілла «Рома» на вул. Данилишиних, 10 в 600 метрах від центрального бювету.

- **Апартаменти з кухнею** з цінами **від 350-600 гривень на добу** в більшості випадків являють собою звичайні квартири, переважно зі свіжим ремонтом, сучасними меблями і технікою. Варіанти скромніше, як правило, позиціонуються як «квартира подобово», нерідко укомплектовані морально застарілими меблями і технікою, при цьому оцінюються дешевше — 180-250 гривень на добу.

Приклади розміщення: апартаменти на вул.Івасюка, 11 на четвертому поверсі, апартаменти на вул. Помирецька, 9 на першому поверсі, квартира на вул. Івасюка, 1, квартира на вул. Стебницька, 80 в центрі міста.

Найбільш показове житло на курорті — це готельно-рекреаційний комплекс «Mirotel Resort& Spa 5* на вул. Кобзаря, 1, діагностичний лікувально-реабілітаційний курортний комплекс «Ріксос-Прикарпаття» 5* на вул. Городище, 8, та лікувально-діагностичний курортний комплекс «Шале Грааль Трускавець» на вул. Суховола, 60-А. Тут можна розраховувати на номери з європейською системою класифікації і за європейськими цінами.

На курорті найбільш поширеним є пропозиція, що включає первинну консультацію терапевта з визначенням бальнеологічної терапії. Тобто, на підставі привезених з собою результатів досліджень і оглядів, можна отримати рекомендації з лікування мінеральною водою: з якого джерела, скільки разів на день, пити до або після їжі, холодної, теплої, в якій кількості. Ряд оздоровчих комплексів пропонує на вибір пакети санаторного обслуговування.

Наприклад, тариф «Курортний» в діагностичному лікувально-реабілітаційному комплексі «Ріксос-Прикарпаття» 5* включає не тільки проживання в номері обраної категорії, триразове харчування за системою «шведський стіл», користування інфраструктурою, а й базове курортне лікування: супровід лікаря, консультації фізіотерапевта, стоматолога, діагностичні дослідження крові, сечі, ліпідного обміну, електрокардіографію, ряд фізіотерапевтичних процедур, ряд бальнеологічних процедур, водолікування, озокеритотерапію і кисневі коктейлі. Вартість пакету - від 1750 гривень на добу за одну людину, залежно від сезону.

2.5.Переваги та виклики розвитку Трускавецького субрегіону

Переваги

Місто Трускавець і прилегла територія вже друге сторіччя позиціонує себе як один з найбільших бальнеологічних курортів України. Близькість до Карпатських гір та вигідне географічне положення - сусідство європейськими країнами робить його більш привабливим в порівнянні з іншими подібними курортами.

Ключовими сильними сторонами субрегіону є унікальність мінеральних ресурсів, зокрема лікувальної води «Нафтуся», розвинута санаторно-курортна інфраструктура (в порівнянні з іншими курортними містами України) та якісні медично-лікувальні послуги, які надаються для достатньо великої кількості споживачів. Достатньо добре розвинута транспортна інфраструктура, яка включає в себе як автомобільні шляхи, так і залізницю і відносну близькість до двох міжнародних аеропортів – Львів (102 км) та Івано-Франківськ (130 км) робить місто привабливим для лікування та відпочинку як для громадян України, так і зарубіжжя.

Ці сильні сторони підтримуватимуться такими можливостями, як будівництво нових якісних доріг, які є в планах регіональної стратегії, приєднання до планованої автостради Віа Карпатія (Via Carpatia), збільшення потоку відпочивальників, у тому числі іноземних та сприятлива візова політика України.

Територія субрегіону має значний потенціал для інтенсивного розвитку не тільки санаторно-курортної, але й туристично-рекреаційної сфери для значної кількості відпочиваючих, які їдуть сюди не тільки на лікування але й на відпочинок.

Цей потенціал полягає в наближеності до відомих культурних центрів Львівщини та сучасних туристичних і гірськолижних центрів, великої кількості природних та рекреаційних ресурсів, туристично-привабливих гірських територій, розвинутої інфраструктури готельно-ресторанного бізнесу. Також для субрегіону характерний незначний ступінь антропогенного забруднення довкілля (у порівнянні з іншими регіонами України). Однак, розвиток цього потенціалу є можливим за умови використання ресурсів прилеглих територій до м.Трускавець.

Виклики

На сьогодні найбільшим викликом для Трускавецького субрегіону є ризик вичерпання, забруднення або незворотної втрати джерел мінеральних вод, у тому числі через забудову і господарську діяльність у зонах суворої санітарної охорони та невирішеність питання відселення мешканців із І-ї санітарної зони (території формування води «Нафтуся»). В разі настання такої ситуації м.Трускавець і прилеглі території потребуватимуть перепрофілювання, втратиться конкурентна перевага над іншими курортно-відпочинковими територіями. Зокрема, при побудові нового туристично-відпочинкового комплексу на території Славської ОТГ частка осіб, що приїжджають до м.Трускавця не на лікування, а на відпочинок, значно зменшиться. Завдяки наявності статусу курорту державного значення та можливості участі у відповідних державних цільових програмах, а також можливості використання ресурсів прилеглих територій до м.Трускавець ця проблема може бути значно пом’якшена.

Обмеженість власних земельних ресурсів м.Трускавець та відсутність встановлених адміністративних меж курорту також значно стримує розвиток курорту, поглиблює ряд існуючих проблем субрегіону. Можливість використання ресурсів прилеглих територій до м.Трускавець дає можливість різко покращити привабливість субрегіону через розвиток індустрії розваг, спортивно-туристичного потенціалу, зокрема розвитку спортивно-відпочинкового комплексу Буковець, що сприятиме зменшенню відтоку туристів для яких лікування чи оздоровлення не є пріоритетом. Цьому також буде сприяти і фактор міжмуніципального співробітництва, який може допомогти консолідувати ресурси для вирішення наявних проблем та сприяти усуненню значних диспропорцій у розвитку адміністративно-територіальних одиниць субрегіону, навіть попри брак фінансових ресурсів у місцевих бюджетів.

Відсутність статусу курорту, а також міжнародних сертифікатів на мінеральні ресурси стримує приріст іноземних відпочиваючих та роботу з великими міжнародними страховими компаніями та туроператорами. На це також накладається проблема недостатнього рівня володінням іноземними мовами в обслуговуючого персоналу. Наявність діючої Угоди про Асоціацію України з Європейським Союзом в значній мірі дозволить покращити ситуацію і реально забезпечити утвердження міжнародного статусу курорту Трускавець.

Відсутність системи збереження історико-архітектурної частини курорту загрожує зменшенням сегменту «сентиментального» та «культурного» туризму, а незадовільний стан

інженерної інфраструктури, відсутність достатньої кількості якісних сучасних громадських просторів зменшують комфорт перебування і життя як відпочиваючих, так і мешканців м.Трускавець. Використання зовнішніх можливостей, а особливо участь в міжнародних програмах технічної допомоги та державних цільових програмах допоможуть якісно змінити обличчя м.Трускавець та вплинути на якісний склад відпочиваючих на території субрегіону.

3. Аналіз найбільш ефективного використання

На ринку рухомого і нерухомого майна, як і на будь-якому іншому ринку, покупці і продавці вступають між собою в певні взаємини, метою яких є узгодження міри обміну товару або послуги. При цьому в якості основи для розрахунку міри обміну на ринку розуміють ринкову вартість товару або послуги, яка відображає поточну ситуацію, що склалася на ринку. Будучи функцією економічної ситуації на ринку, ринкова вартість визначається на базі основних принципів оцінки з урахуванням усіх соціально-економічних, фізичних, політичних факторів і відображає поточне співвідношення сил, що діють на ринку, а також очікувану тенденцію зміни цього співвідношення. З іншого боку, будь-який розсудливий покупець або інвестор буде прагнути до отримання максимальної віддачі від вкладених коштів шляхом найбільш ефективного використання майна. Очевидно, що форма такого використання також буде залежати від поточного стану ринку, а вартість власності при цьому буде максимальною. Таким чином, можна стверджувати, що в будь-який поточний момент часу максимальна вартість власності відповідає її найбільш ефективному використанню, яке, в свою чергу, визначається поточним станом ринку.

Процедура виявлення і обгрунтування альтернативного використання власності, що забезпечує максимально продуктивне використання, називається аналізом найбільш ефективного використання (highest and best use analysis). Найбільш ефективне використання - найбільш ймовірне використання майна, що є фізично можливим, розумно виправданим, юридично законним, здійсненним з фінансової точки зору і, в результаті якого, вартість оцінюваного майна буде максимальною.

На практиці аналіз оптимального використання будь-якого об'єкта виявляється шляхом перевірки відповідності розглянутих варіантів використання таких категорій:

- бути фізично можливим, тобто відповідати ресурсному потенціалу;
- бути законодавчо допустимим, тобто термін і форма передбачуваного використання не повинна підпадати під дії правових обмежень, існуючих або потенційних;
- бути фінансово спроможним, тобто використання має забезпечити дохід, рівний або більший порівняно з сумою операційних витрат, фінансових зобов'язань та капітальних витрат;
- бути максимально ефективним, тобто мати найбільшу продуктивність серед варіантів використання, ймовірність реалізації яких підтверджується ринком.

Об'єкт оцінки - активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р.

Ці активи являють собою об’єкти нерухомості з встановленими в будівлях меблями, обладнанням, господарським інвентарем тощо, необхідними для використання будівель за призначенням в якості санаторію-профілакторію. Тобто рухоме та нерухоме майно курортно-оздоровчого закладу являє собою сукупність активів, які дають можливість провадити певну господарську діяльність, а саме, здійснювати оздоровлення та відпочинок громадян на базі санаторію-профілакторію «ЕДЕЛЬВЕЙС».

Аналізу найбільш ефективного використання нежитлових будівель

При визначенні варіантів найкращого і оптимального використання нежитлових будівель використовувалися чотири основні критерії аналізу:

1. *Фізична можливість* - фізична можливість найбільш ефективного використання розглянутих об'єктів. На даному етапі в ході огляду об'єктів оцінки зроблені наступні висновки:

- На земельній ділянці зведені будівлі, незабудована площа ділянок призначена для обслуговування будівель. Враховуючи розмір земельної ділянки, будівництво нових будівель на ділянках можливі, але незалежно від цього незабудованої площі достатньо для обслуговування будівель.

- Будівельні об’єми і планування будівель відповідає їх функціональному призначенню, будівлі повністю задіяні в діяльності власника, у зв'язку з чим реконструкція об'єктів нерухомості, зміна їх призначення - не доцільні.
- Технічний стан конструктивних елементів будівель, систем комунікацій - задовільне, значить експлуатація нерухомості відповідно до призначення «фізично» можлива.

2. *Юридична можливість* - допустимість з точки зору законодавства.

- Характер фактичного і передбачуваного подальшого використання об'єктів нерухомості не суперечить законодавству, що обмежує дії власника об'єктів, і положенням зонування.

3. *Фінансова доцільність* - допустимий з точки зору закону порядок використання об'єкта повинен забезпечити чистий дохід власнику майна.

- Враховуючи фізичні характеристики будівель, їх особливості місця розташування, найкращим з точки зору фінансової доцільності буде їх використання за функціональним призначенням.

4. *Максимальна продуктивність* - розгляд того, яке з фінансово здійсненних використань приноситиме максимальний чистий дохід або максимальну поточну вартість.

- Через конструктивні особливості та прихильність до місця розташування, оцінювані об'єкти є нерухомістю, найкращий варіант експлуатації якої пов'язаний з вибором найбільш ефективного виду діяльності власника. Таким чином, максимальний дохід буде отриманий господарюючим суб'єктом при використанні об'єктів оцінки у відповідність з їх функціональним призначенням – в якості нежитлових будівель у складі діючого санаторію-профілакторію «Едельвейс».

Висновок:

Грунтуючись на аналізі умов ринку, фізичних характеристиках нежитлових будівель, їх місцерозташуванні, зроблено висновок про найбільш ефективний варіант використання об'єктів нерухомості відповідно до їх призначення, а саме нерухомості курортно-оздоровчого призначення (спальний та лікувальний корпуси з харчоблоком).

Аналіз найбільш ефективного використання земельної ділянки

При визначенні найбільш ефективного використання земельних ділянок слід брати до уваги:

вимога	фактичне положення
✓ їх цільове призначення і дозволене використання	- згідно наданим документам, земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, загальна площа 0.0602 га
✓ існуюче та дозволене використання земельних ділянок	- для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату (загальною площею 0.0602 га), на дату оцінки використовується за призначенням
✓ характер оточення - переважаючі способи землекористування в найближчій околиці оцінюваних земельних ділянок	- найближче оточення ділянки складають землі житлової та громадської забудови населеного пункту – м. Трускавець Львівської області
✓ містобудівні та природоохоронні обмеження щодо забудови земельних ділянок	- ділянка не знаходиться в зоні з особливими умовами використання території
✓ перспективи розвитку району, в якому розташовані ділянки	- район активно забудовується сучасними житловими комплексами. Змін в розвитку района, в якому знаходиться ділянка, не передбачається
✓ очікувані зміни на ринку земельних ділянок	- м. Трускавець Львівської області розвивається, в зв’язку з чим в місті ведеться нове будівництво як житла, так і об’єктів курортно-оздоровчого призначення, тому попит на ринку на земельні ділянки є. Таким чином економічні тенденції на ринку земельних ділянок сприятливі – земельні ділянки затребувані, но в зв’язку з кризою, загальним зниженням економічної активності – вартість землі в порівнянні з попередніми роками снизилася

Таким чином, юридично правомочним варіантом використання об'єкту оцінки є використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату.

Але вид дозволеного використання ділянки може бути змінений, і при цьому без значних тимчасових і матеріальних витрат - зміна видів дозволеного використання земельних ділянок та об'єктів капітального будівництва на території міського або сільського поселення може здійснюватися правовласниками земельних ділянок та об'єктів капітального будівництва, без додаткових дозволів та погоджень, якщо застосовувані в результаті цієї зміни види дозволеного використання вказані в містобудівному регламенті в якості основних видів дозволеного використання або є допоміжними по відношенню до існуючих основних або умовно дозволених видів використання.

Можливість зміни виду використання земельних ділянок, дозволяє реалізувати спосіб його найкращого і найбільш ефективного використання, так як згідно НС №1, ринкова вартість нерухомості (в даному випадку земельної ділянки) визначається не фактично здійснюваним або поточним використанням, а способом (землекористування), що приводить до отримання найвищих доходів, тобто в житті найбільш ефективне використання може не збігатися з існуючим використанням оцінюваного об'єкта нерухомості.

Але при оцінці ефективності використання землі необхідно враховувати обмеження, пов'язані з тим, що землекористування в Україні визначається поділом земель за цільовим призначенням. Земельний кодекс України виділяє наступні категорії земель:

а) землі сільськогосподарського призначення;
б) землі житлової та громадської забудови;
в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
г) землі оздоровчого призначення;
ґ) землі рекреаційного призначення;
д) землі історико-культурного призначення;
е) землі лісогосподарського призначення;
є) землі водного фонду;
ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Відповідно до ст.50 Земельного кодексу України До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Правовий режим земельних ділянок визначаться також, виходячи з дозволеного використання земель відповідно до зонування територій.

Правилами землекористування та забудови встановлюється містобудівний регламент для кожної територіальної зони індивідуально, з урахуванням особливостей її розташування та розвитку, а також можливості територіального поєднання різних видів використання земельних ділянок (житлового, суспільно-ділового, виробничого, рекреаційного та інших видів використання земельних ділянок).

Дозволене використання земельної ділянки ─ це механізм правового впливу на його Правовласника, що дозволяє забезпечити конкретний і стійкий спосіб використання земельної ділянки в повній відповідності з цільовим призначенням земель, зі складу яких він утворений.

Враховуючи цільове призначення ділянки, дозволене використання, місце розташування та зонування, площу, тенденції ринку, оцінювач дійшов висновку, що критерієм фінансової

виправданості та максимальної ефективності відповідатиме використання земельних ділянок для оздоровчої діяльності.

Висновок: Оцінюючи всі варіанти використання земельної ділянки, виходячи з припущення, що вона не забудована, враховуючи правовий режим ділянки, можливі види використання, характер оточення ділянки, оцінювач дійшов висновку, що найбільш ефективним є використання об'єкту оцінки відповідно до цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату.

Аналіз найбільш ефективного використання рухомого майна

Оцінюване рухоме майно має конкретне функціональне призначення, і фізично змінити область його застосування не представляється можливим. Оцінюване майно знаходиться в задовільному технічному стані, придатному для подальшої експлуатації. Відповідно, вигоди від можливого використання не за призначенням (наприклад, утилізаційна вартість) є свідомо меншими, ніж від його експлуатації, що, враховуючи понесені власником майна витрати з його придбання, не буде економічно прийнятним.

Таким чином, найбільш ефективне використання об'єкта оцінки збігається з його поточним використанням.

III. РОЗРАХУНКОВА ЧАСТИНА

1. Технологія оцінки. Застосовувані підходи. Підстави для відмови від використання того чи іншого підходу до оцінки

Оцінка майна передбачає використання трьох підходів для розрахунку їх вартості, які традиційно встановилися практикою незалежної оцінки і які увійшли до Стандартів професійної діяльності в галузі оцінки майна: витратний, порівняльний і дохідний.

Оцінювач може не використовувати деякі підходи, але в цьому випадку оцінювач повинен обґрунтувати відмову від використання того чи іншого підходу.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим їх коригуванням на суму зносу (знецінення).

Основними методами витратного підходу є:

- метод прямого відтворення;
- метод заміщення.

Метод прямого відтворення полягає у визначенні вартості відтворення з подальшим обчисленням суми зносу (знецінення).

Метод заміщення полягає у визначенні вартості заміщення з подальшим обчисленням суми зносу (знецінення).

При застосуванні методу прямого відтворення або методу заміщення використовуються вихідні дані про об'єкт оцінки, інформація про відтворення або заміщення об'єкта оцінки або подібного майна в поточних цінах або середньостатистичні показники, які узагальнюють умови його відтворення або заміщення в поточних цінах.

Результат оцінки, отриманий з використанням витратного підходу, відображає витрати на створення об'єкта аналогічного (функціонально або конструктивно) об'єкту оцінки.

При цьому знос об'єкта відображає зниження його ринкової вартості, що виникає пропорційно накопиченому фізичному, функціональному, економічному та іншим видам зносів.

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення та попиту і пропозиції. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропонування подібного майна з відповідними коригуваннями відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

Для визначення ринкової вартості об'єкта оцінки у матеріальній формі із застосуванням порівняльного підходу інформація про подібне майно повинна відповідати таким критеріям:

- умови договорів купівлі-продажу або умови пропозиції укладення таких договорів не відрізняються від умов, які відповідають умовам, що пред'являються для визначення ринкової вартості;
- продаж подібного майна відбувся з дотриманням типових умов оплати;

- умови на ринку подібного майна, що визначали формування ціни продажу або пропозиції, на дату оцінки істотно не змінилися або зміни, які відбулися, можуть бути враховані.

Основними елементами порівняння є характеристики подібного майна за місцем його розташування, фізичними та функціональними ознаками, умовами продажу і т.і.

Даний метод передбачає вивчення ринку, вибір лістингів (пропозиції на продаж) по об'єктах, які найбільш порівнянні з оцінюваним об'єктом, і внесення відповідних коригувань для приведення об'єктів аналогів до оцінюваного об'єкту.

Дохідний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування, відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Виходячи з вищевикладеного, вартість об'єкта визначається величиною, якістю і тривалістю періоду отримання тих чи інших вигод, які даний об'єкт, як очікується, буде приносити в майбутньому.

В основу техніки дохідного підходу до оцінки нерухомості покладені принципи складного відсотка, які реалізуються в методах прямої і непрямої капіталізації (дисконтування) грошових потоків, які генерує об'єкт.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний протягом періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується в часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом поділу його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною, непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежено в часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість реверсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконтування визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, цінні папери, майно і т.і.).

Оцінка можливості застосування порівняльного підходу

Аналіз ринку нерухомості показав, що ринок рекреаційної нерухомості, аналогічної оцінюваної, в м. Трускавець розвинений. Наявних на ринку пропозицій для застосування порівняльного підходу досить і пропоновані на ринку до продажу об'єкти в цілому порівнянні з об'єктами оцінки, а наявні відмінності можуть бути враховані шляхом внесення відповідних коригувань, тобто достовірна інформації для проведення оцінки будівель порівняльним підходом є. При цьому треба відзначити, що об’єкти санаторно-курортної нерухомості пропонуються до продажу, як майнові комплекси - разом з меблями, обладнанням, інвентарем, постільними приналежностями та іншим майном, яке потрібне для використання цих будівель в якості санаторіїв та готелів, земельні ділянки, на яких розташовані ці об’єкти входять до складу цих комплексів (тобто окремо ціна за земельну ділянку не назначається) та знаходяться в приватній власності.

Висновок:

Враховуючи наявність достовірної та достатньої для оцінки інформації, **прийнято рішення про застосування порівняльного підходу для визначення ринкової вартості оцінюваного майна в цілому, тобто майнового комплексу санаторію-профілакторію «Едельвейс» до складу якого входить земельна ділянка, будівлі спального та лікувального корпусів та рухоме майно, визначені Договором на оцінку**.

Оцінка можливості застосування підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок

Методичним підходом, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок, вартість земельної ділянки визначається на рівні цін, які склалися на ринку. При цьому вартість земельної ділянки встановлюється шляхом внесення поправок до цін продажу подібних земельних ділянок, що ураховують відмінності в умовах угод та характеристиках, які впливають на вартість. Поправки визначаються на основі попарного порівняння або статистичного аналізу ринкових даних.

Вартість земельної ділянки визначається як медіанне або модальне значення отриманих результатів.

За основу визначення вартості земельних ділянок шляхом зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок беруться ціни продажу тих ділянок, які за факторами, що впливають на їх вартість, достатньою мірою збігаються з оцінюваною ділянкою.

Проведений оцінювачем аналіз пропозицій земельних ділянок свідчить про достатню кількість пропозицій до продажу подібних земельних ділянок, тому використання цього підходу представляється можливим в даній роботі.

Висновок:

Враховуючи наявність достовірної та достатньої для оцінки інформації, **прийнято рішення про застосування підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок для визначення ринкової вартості інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047**.

Оцінка можливості застосування дохідного підходу

Аналіз ринку нерухомості показав, що ринок оренди рекреаційної нерухомості, аналогічної оцінюваної, не розвинений - на дату оцінки на ринку немає пропозицій по здачі рекреаційної нерухомості в оренду. Власник майна так само не зміг представити дані про доходи і витрати по експлуатації об'єктів оцінки, так як окремо облік таких доходів і витрат по санаторіях їм не ведеться і санаторій-профілакторій «Едельвейс» не експлуатується близько 2-х років. Таким чином, спрогнозувати майбутні доходи і витрати при експлуатації об'єктів оцінки неможливо.

Висновок:

З причини відсутності достовірної інформації, що дозволяє спрогнозувати майбутні доходи і витрати, пов'язані з об'єктами оцінки, **дохідний підхід для визначення ринкової вартості майна не застосовувався**.

Оцінка можливості застосування підходу, що базується капіталізації чистого операційного або рентного доходу від земельної ділянки

Як показав аналіз ринку, вторинний ринок оренди земельних ділянок з цільовим призначенням аналогічним оцінюваній земельній ділянці, не сформувався, в результаті чого ринкова інформація про рівень орендної плати на вторинному ринку земельних ділянок без поліпшень практично відсутня, і оцінка на основі **капіталізації чистого операційного або рентного доходу**, на думку оцінювача, виявляється проблематичним. Найбільшою проблемою у використанні цього підходу, перш за все, є визначення ринкової орендної плати за об'єкт оцінки, яке, за відсутності аналогічних ринкових угод (угод укладених на вторинному ринку), є практично неможливим. Що стосується розрахунку орендної плати, як відсотка від нормативної грошової оцінки, то, як зазначили у своєму виданні "Методичні основи грошової оцінки земель в Україні" глава 10 п. 10.2 господа Дехтяренко Ю. Ф., Лихогуд М. Р., Манцевич Ю. М. та Палеха Ю. М., грошова нормативна ціна не відноситься до ринкової бази оцінки, тому і розмір орендної плати, розрахованої як відсоток від неї, не відображає ринкових умов. Тому підхід на основі капіталізації чистого операційного або рентного доходу в даній роботі не використовувався.

Висновок:

З причини відсутності достовірної інформації про рівень орендної плати на вторинному ринку земельних ділянок **підхід на основі капіталізації чистого операційного або рентного доходу в даній роботі при оцінці земельної ділянки не використовувався.**

Оцінка можливості застосування витратного підходу

Застосування витратного підходу обґрунтовано при певних обставинах проведення оцінки, коли недостатньо розвинений ринок подібних об'єктів, і цілі оцінки досягаються отриманим результатом. Однак, одержуваний при застосуванні даного підходу результат, в більшості випадків, має обмежене застосування. Обмежена можливість інтерпретації значення вартості, отриманої витратним підходом, пов'язана з існуючою, як правило, невідповідністю ринкових уявлень про вартість об'єктів і витрат на їх створення, оскільки формування ринкових цін аналогічних об'єктів відбувається під впливом численних зовнішніх і внутрішніх факторів, які не враховуються в витратному підході. Витратний підхід НСО рекомендується використовувати при низькій активності ринку, коли недостатньо даних, необхідних для застосування порівняльного і дохідного

підходів до оцінки, а також для оцінки майна спеціального призначення та використання, щодо якої ринкові дані про угоди та пропозиції відсутні.

Висновок:

Враховуючи добре розвинений ринок продажу рекреаційної нерухомості в м. Трускавець, **витратний підхід для оцінки будівель, як від'окремлених об'єктів, не застосовувався**. При цьому **витратний підхід застосовувався для оцінки рухомого майна** з огляду на те, що в цю групу входить, як спеціалізоване, так і квазіспеціалізоване майно.

Спеціалізоване майно - це майно, яке рідко, якщо взагалі коли-небудь, продається на ринку окремо від продажу всього бізнесу або організації, частиною якого (якої) воно є, в силу його унікальності, зумовленої його спеціалізованим характером і конструкцією, його конфігурацією, розміром, місцем розташування та іншими властивостями »

Під квазіспеціалізірованним обладнанням розуміється сильно зношене майно, аналоги якого продавалися багато років тому, та також не має повного опису майна. Для цього виду майна також не може бути використаний порівняльний підхід.

<u>Оцінка можливості застосування методичного підхіду, який базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення</u>

Методичний підхід, який базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення, використовується для оцінки поліпшених земельних ділянок або земельних ділянок, поліпшення яких передбачається, за умови найбільш ефективного їх використання (фактичного чи умовного). При цьому вартість земельної ділянки визначається як різниця між очікуваним доходом від продажу поліпшеної ділянки (чи капіталізованим чистим операційним або рентним доходом від її використання) та витратами на земельні поліпшення. Для визначення поточної вартості майбутніх доходів і витрат, які нерівномірно розподіляються в часі, застосовується дисконтування відповідних грошових потоків.

Висновок:

Відсутність достатньої кількості даних про вартість та орендну плату за об'єкти нерухомості, які за своїми внутрішніми споживчими якостями, функціональному використанню та місцю розташування можуть бути визнані аналогами до поліпшень **оцінюваної земельної ділянки** (а це покриття з тротуарної плитки та частина озеленення – оцінювана земельна ділянка складає всього 19,4% від загальної площі земельної ділянки під санаторієм-профілакторієм), **не дозволяє застосувати методичний підхід, який базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення**.

2. Визначення вартості об'єкта оцінки

Визначення вартості об'єкта оцінки проводилося в наступній послідовності:

1. Використовуючі метод порівняння продажів в рамках порівняльного підходу, була визначена ринкова вартість оцінюваного майна в цілому, тобто майнового комплексу санаторію-профілакторію «Едельвейс» до складу якого входить земельна ділянка, будівлі спального та лікувального корпусів та рухоме майно, визначені Договором на оцінку.
2. Використовуючі підхід, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок була визначена ринкова вартість інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047.
3. Використовуючі індексний метод в рамках витратного підходу була визначена залишкова вартість відтворення рухомого майна, яка зваючі на тип майна та мету оцінки дорівнює його ринковій вартості
4. Виконан розрахунок ринкової вартості санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 та санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847

а) Шляхом вирахування з ринкової вартості оцінюваного майна в цілому (майнового комплексу санаторію-профілакторію «Едельвейс») ринкової вартості інв. № 100000036953 земельної ділянки 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047 та ринкової вартості рухомого майна отримуємо ринкову вартість будівель спального та лікувального корпусів в цілому.

б) Поділом ринкової вартості будівель спального та лікувального корпусів в цілому на їх загальну площу, отримуємо ринкову вартість 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів.

в) Множенням ринкової вартості 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів на загальну площу санаторію-профілакторію "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 отримуємо ринкову вартість санаторію-профілакторію "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459.

г) Множенням ринкової вартості 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів на загальну площу санаторію-профілакторію "Едельвейс" ІІ черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847 отримуємо ринкову вартість санаторію-профілакторію "Едельвейс" ІІ черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847.

2.1.Визначення ринкової вартості оцінюваного майна методом порівняння продажів в рамках порівняльного підходу

Порівняльний підхід заснований на принципі заміщення, тобто передбачається, що раціональний покупець не заплатить за конкретну власність більше, ніж обійдеться придбання іншої подібної власності, що володіє такою ж корисністю.

Метод порівняння продажів при оцінці нерухомості реалізується в наступній послідовності:

• аналіз ринкової ситуації для аналогічних об'єктів та вибір достовірної інформації для аналізу;

• визначення відповідних одиниць порівняння;

• виділення необхідних елементів порівняння;

• проведення коригувань вартості одиниць порівняння за елементами порівняння;

* приведення ряду скоригованих показників вартості для об'єктів порівняння до одного показника або до діапазону вартості об'єкта оцінки.

Аналіз ситуації для аналогічних об'єктів нерухомості і вибір достовірної інформації для аналізу

Виходячи з аналізу, проведеного в ході ідентифікації об'єкта оцінки і його найбільш ефективного використання, об'єктами порівняння виступали майнові комплекси санаторно-курортного призначення (санаторії, пансіонати, міні-готелі та ін.), близькі за своїми характеристиками до об'єкта оцінки, розташовані в м. Трускавець.

Відзначимо, що всі відібрані об'єкти пропонуються до продажу, як будівлі санаторно-курортного призначення разом з меблями, обладнанням, інвентарем, постільними приналежностями та іншим майном, яке потрібне для використання цих будівель в якості санаторіїв та готелів, земельні ділянки, на яких розташовані ці об’єкти входять до складу цих комплексів (тобто окремо ціна за земельну ділянку не назначається) та знаходяться в приватній власності.

Вибір достовірної інформації проведений шляхом моніторингу пропозицій об'єктів, аналогічних об'єкту оцінки. Оцінювачем була вивчена інформація, розміщена на електронних дошках оголошень, а також веб-сайтах компаній, що надають посередницькі послуги при укладанні угод купівлі-продажу.

Prnt-Scr-копії оголошень наведені в додатку "Об'єкти порівняння-пропозиції до продажу об’єктів санаторно-курортної нерухомості".

Додаткова інформація отримана Оцінювачем шляхом переговорів з продавцями (або їх представниками) об'єктів нерухомості по телефону.

Вибір одиниці порівняння

Порівняно підлягають загальні питомі вартісні показники, звані одиницями порівняння.

В якості одиниці порівняння був обраний 1 кв.м. загальної площі будівель, як такий, що традиційно склався на місцевому ринку даного типу майна.

Вибір елементів порівняння

Елементами порівняння називають характеристики об'єктів, які викликають зміни їх вартості.

Для виділення елементів, від яких залежить вартість, необхідний детальний аналіз ринкових умов.

В оціночній практиці прийнято виділяти дев'ять основних елементів порівняння:

1. Передані права власності.

Юрисдикція об'єкта відіграє ключову роль у встановленні його типу власності, а, отже, і вартості. За інших рівних умов вартість продажу об'єкта буде гранично високою при абсолютній власності. Тобто коли при угоді купівлі-продажу, покупцеві передаються права власності в повному обсязі: володіння, користування, розпорядження. Запровадження тих чи інших обмежень на право власності об'єктивно знижує вартість об'єкта, а, отже, і ціну продажу.

2. Умови фінансових розрахунків при придбанні об'єкта.

Існує три типових варіанти фінансових розрахунків при угоді купівлі-продажу об'єкта:

- розрахунок покупця з продавцем за рахунок власних коштів на дату продажу;
- отримання Покупцем кредиту у фінансової структури;
- надання продавцем іпотечного кредиту покупцеві.

Перший варіант угоди не вимагає введення коригувань. Другий варіант фінансових розрахунків вимагає проведення коригування ціни продажу на величину плати за кредит. Для коригування за третім варіантом застосовують дисконтування грошових потоків іпотечного кредиту при ринковій нормі відсотка.

3. Умови продажу (чистота угоди)

Даний елемент порівняння дозволяє виключити об'єкти з ряду порівнянних або провести по ним коригування цін продажів при виявленні відхилень від чисто ринкових умов продажу, зумовлених нетиповою мотивацією його придбання. Такого роду відхилення можуть бути пов'язані з особливими відносинами між продавцем і покупцем (родинні, фінансові, ділові тощо), недостатністю часу експозиції об'єкта на ринку, відсутністю широкої гласності та доступності для всіх потенційних покупців.

4. Динаміка угод на ринку (дата продажу)

Цей елемент порівняння дозволяє виявити вплив фактору часу в широкому контексті на динаміку угод на ринку і відповідно на рівень цін продажу. Складовими фактору часу є інфляція або дефляція, зміни в законодавстві, зміна попиту і пропозиції на об'єкти та ін.

5. Економічні характеристики

Використовується для оцінки дохідних об'єктів. До економічним характеристикам відносять ті, які впливають на основні результати використання дохідної нерухомості: умови і терміни оренди, застосовані знижки до орендної плати і коефіцієнти капіталізації або дисконтування для обчислення орендного доходу і т. д.

6. Відхилення від цільового використання

Коригування проводиться по тим об'єктам порівняння, по котрим є будь-які відхилення від цільового використання.

7. Компоненти вартості, не пов'язані з нерухомістю

Рухоме майно.

Для коректності та обґрунтованості внесених коригувань за такими комплексними ціноутворюючими характеристиками як місце розташування та фізичні характеристики, об'єкт оцінки і об'єкти порівняння були проранжовані за основним ціноутворюючим параметрами, була визначена сумарна бальна оцінка кожного об'єкта згідно Бальною шкалою ціноутворюючих факторів для об'єктів санаторно-курортного призначення (Таблиця III.2.1-1).

Таблиця III.2.1-1. Бальна шкала ціноутворюючих факторів для об'єктів санаторно-курортного призначення

№ з/п	ПАРАМЕТР	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА
1	**МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ**								
1.1.	Зона населеного пункту	центральна	5	наближена до центру	4	серединна	3	периферійна	2
1.2.	Транспортна доступність, якість під’їзду до об’єкту	добрий, на центральній вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттям	5	зручний, на деякому віддалені від центральної вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттямя	4	не зручний, на віддалені від центральної вулиці району, у глибині житлової забудови, під'їздні шляхи частково з твердим покриттям	3	доступ транспортом обмежений, під’їздні шляхи без твердого покриття	2
1.3	Розташування щодо зупинок громадського транспорта	у зоні видимості	5	у зоні пішохідного доступу	4	поза зоною пішохідного доступу	3	в населеному пункті громадський транспорт відсутній	2
1.4	Рівень розвитку інфраструктури в районі розташування об'єкта	дуже розвинута	5	розвинута	4	слабо розвинута	4	не розвинена	2
2	**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ**								
2.1.	Правовий статус земельної ділянки	право власності	5	державний акт на право постійного користування	4	термінове використання	3	межі не встановлені, права не взаконені	2
2.2.	Благоустрій земельної ділянки	огорожа; тверде замощення; озеленення з елементами ландшафтного дизайну	5	огорожа; тверде замощення, рядове озеленення	4	огорожа тільки з фасаду або двору; тверде замощення, рядове озеленення	3	в наявності тільки якийсь один з елементів благоустрію	2
3	**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСОБІВ РОЗМІЩЕННЯ**								
3.1.	Тип будівель	капітальні будівлі, авторський проект	5	капітальні будівлі, рядовий проект	4	капітальні будівлі, архітектурно-будівельні рішення не відповідають сучасним вимогам	3	будівлі III та IV груп капітальності	2
3.2	Період будівництва	новобудова	5	сучасне будівництво (не раніше 1995 року)/ будівлі після капітальної реконструкції	4	радянські часи та перші роки незалежності	3	до 1917 року	2

№ з/п	ПАРАМЕТР	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛЬНА ОЦІНКА
3.3.	Якість зовнішнього оздоблення	високоякісне	5	поліпшене	4	просте/ під чистову обробку	3	морально-застарілі матеріали/ після будівельників	2
3.4.	Стан зовнішнього оздоблення	відмінний	5	добрий	4	задовільний	3	потребує ремонту	2
3.5.	Якість внутрішнього оздоблення	високоякісне	5	воліпшене	4	просте/ під чистову обробку	3	морально-застарілі матеріали/ після будівельників	2
3.6.	Стан внутрішнього оздоблення	відмінний	5	добрий	4	задовільний	3	потребує ремонту	2
3.7.	Інженерні комунікації	автономне опалення, централізовані електро-, водо-, газопостачання, каналізація	5	центральне опалення, централізовані електро-, водо-, газопостачання, каналізація	4	центральне опалення, централізовані електро-, водопостачання, каналізація	3	електрика + одна з інженерних комунікацій	2
4	**ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ**								
4.1.	гостьова парковка на території	так	1	немає	0				
4.2.	навіси, бесідки тощо на території	так	1	немає	0				
4.3.	наявність власної столової/ кафе тощо	так	1	немає	0				
4.4.	наявність обладнаних приміщень для водних лікувальних процедур	так	1	немає	0				
4.5.	наявність сауни	так	1	немає	0				
4.6.	наявність басейну	так	1	немає	0				
5	**ОБЛАДНАННЯ**								
5.1.	Якість	люкс	5	стандарт	4	економ	3	морально-застарілі	2
5.2.	Технічний стан	відмінний	5	добрий	4	задовільний	3	потребує ремонту	2

У таблиці ІІІ.2.1-2. представлений розрахунок ринкової вартості оцінюваного майна в цілому в рамках порівняльного підходу.

Таблиця III.2.1-2. Розрахунок вартості оцінюваного майна в цілому порівняльним підходом

Показник	Об'єкт оцінки		Об'єкт порівняння №1		Об'єкт порівняння №2		Об'єкт порівняння №3		Об'єкт порівняння №4	
Тип нерухомості	санаторій-профілакторій		міні-готель		гостинично-курортний комплекс "Київ"		міні-готель "Лебенсхаус"		міні-готель	
Місце розташування, адреса	Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, буд. 11/1, вул. Довбуша О, земельна ділянка №5		Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Миколи Лисенка, 13а		Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Біласа, 1		Україна, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Річки, 19		Україна, Львівська обл., м. Трускавець, р-н Главпочтамту	
Ціна пропозиції, дол. США			549 000		1 400 000		390 000		199 000	
Курс дол. США на дату оцінки (28.02.2021 р.)			27.9301		27.9301		27.9301		27.9301	
Ціна пропозиції, грн з ПДВ			15 333 625		39 102 140		10 892 739		5 558 090	
Загальна площа будівель, кв.м.	3 099.0		1 065.9		2 000.0		650.0		402	
Ціна пропозиції, грн/кв.м. з ПДВ			14 385.61		19 551.07		16 758.06		13 826.09	
Ціна пропозиції, грн/кв.м. без ПДВ			11 988.01		16 292.56		13 965.05		11 521.74	
Джерело інформації			https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgWZ6.html#eae8086ec7		https://www.olx.ua/d/obyavlenie/gostinichno-kurortnyy-kompleks-kiev-ID5VFNF.html#eae8086ec7		https://megamakler.com.ua/truskavets/3751411/#p1		https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodazh-orenda-kafe-restoran-gotel-z-vlasnoyu-zemleyu-v-m-truskavets-IDzIbHu.html#a0b2ca9530	
	ХАРАКТЕРИСТИКА	**БАЛ. ОЦІНКА**	**ХАРАКТЕРИСТИКА**	**БАЛ. ОЦІНКА**	**ХАРАКТЕРИСТИКА**	**БАЛ. ОЦІНКА**	**ХАРАКТЕРИСТИКА**	**БАЛ. ОЦІНКА**	**ХАРАКТЕРИСТИКА**	**БАЛ. ОЦІНКА**
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:										
зона населеного пункту	периферійна	2	серединна	3	наближена до центру	4	серединна	3	наближена до центру	4
транспортна доступність, якість під'їзду до об'єкту	не зручний, на віддалені від центральної вулиці району, у глибині житлової забудови, під'їздні шляхи частково з твердим покриттям	3	добрий, на центральній вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттям	5	добрий, на центральній вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттям	5	зручний, на деякому віддалені від центральної вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттям	4	добрий, на центральній вулиці району, під'їздні шляхи з твердим покриттям	5
розташування щодо зупинок громадського транспорту	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4
рівень розвитку інфраструктури в районі розташування об'єкта	слабо розвинена	3	розвинена	4	дуже розвинена	5	розвинена	4	дуже розвинена	5

Показник	Об'єкт оцінки		Об'єкт порівняння №1		Об'єкт порівняння №2		Об'єкт порівняння №3		Об'єкт порівняння №4	
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ:										
площа території, га	*0.3099*		*0.0339*		*0.07*		*0.03*		*0.0134*	
правовий статус земельної ділянки	19,4% - право власності; 80,6% - державний акт на право постійного користування землею	4	право власності	5	право власності	5	право власності	5	право власності	5
благоустрій земельної ділянки	огорожа; тверде замощення; озеленення з елементами ландшафтного дизайну	5	огорожа з боку двору; тверде замощення, рядове озеленення	3	огорожа з боку двору; тверде замощення, рядове озеленення	3	огорожа; тверде замощення, рядове озеленення	4	тверде замощення	2
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСОБІВ РОЗМІЩЕННЯ										
тип будівель	капітальні будівлі - спальний та лікувальний корпуси; рядовий архітектурний проект	4	капітальна будівля; авторський проект	5	капітальна будівля; авторський проект	5	капітальна будівля; рядовий проект	4	капітальна будівля; рядовий проект	4
період будівництва	1996/ 2004	4	сучасне будівництво	4	новобудова	5	сучасне будівництво	4	сучасне будівництво	4
якість зовнішнього оздоблення	просте	3	поліпшене	4	поліпшене	4	просте	3	просте	3
стан зовнішнього оздоблення	задовільний	3	задовільний	3	добрий	4	задовільний	3	задовільний	3
якість внутрішнього оздоблення	просте	3	поліпшене	4	високоякісне	5	поліпшене	4	поліпшене	4
стан внутрішнього оздоблення	потребує ремонту	2	задовільний	3	добрий	4	задовільний	3	задовільний	3
інженерні комунікації	автономне опалення; централізовані електро-, водопостачання, каналізація, газопостачання	5	автономне опалення; централізовані електро-, водопостачання, каналізація, газопостачання	5	автономне опалення; централізовані електро-, водопостачання, каналізація, газопостачання	5	автономне опалення; централізовані електро-, водопостачання, каналізація, газопостачання	5	автономне опалення; централізовані електро-, водопостачання, каналізація, газопостачання	5
ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ										
гостьова парковка на території	ні	0	ні	0	ні	0	так	5	ні	0
навіси, бесідки тощо на території	ні	0	так	1	ні	0	так	1	ні	0

Показник	Об'єкт оцінки		Об'єкт порівняння №1		Об'єкт порівняння №2		Об'єкт порівняння №3		Об'єкт порівняння №4	
наявність власної столової/ кафе тощо	так	1	так	1	так	1	так	1	так	1
наявність обладнаних приміщень для водних лікувальних процедур	так	1	ні	0	так	1	ні	0	ні	0
наявність сауни	так	1	ні	0	так	1	ні	0	ні	0
наявність басейну	ні	0	ні	0	так	1	ні	0	ні	0
ОБЛАДНАННЯ										
якість	морально-застаріле	2	стандарт	4	неукомплектовані	0	економ	3	економ	3
технічний стан	задовільний	3	задовільний	3	неукомплектовані	0	задовільний	3	задовільний	3
Сумарна бальна оцінка		**53**		**61**		**62**		**63**		**58**
КОРИГУВАННЯ	**ВИЗНАЧЕННЯ**		**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**
різниця між ціною пропозиції та ціною угоди	ціна угоди		можливий торг	0.85	можливий торг	0.85	можливий торг	0.85	можливий торг	0.85
скоригована вартість, грн./кв.м. без ПДВ			*10 189.81*		*13 848.68*		*11 870.29*		*9 793.48*	
динаміка угод (дата пропозиції)	лютий 2021		лютий 2021	1	лютий 2021	1	лютий 2021	1	лютий 2021	1
право власності	повне право		повне право	1	повне право	1	повне право	1	повне право	1
умови продажу	ринкові		ринкові	1	ринкові	1	ринкові	1	ринкові	1
умови фінансування	за рахунок власних коштів		за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1
різниця в класі об'єкта - сумарна бальна оцінка	53		61	0.93	62	0.92	63	0.91	58	0.95
загальна площа, кв.м.	3 099.0		1 065.9	0.90	2 000.0	0.96	650.0	0.86	402	0.90
додаткові фактори, що впливають на вартість	у власності лише 19,4% від загальної площі земельної ділянки		у власності 100% площі земельної ділянки	0.90	у власності 100% площі земельної ділянки (-10%); ступінь готовності 95% (-5%) = 15%	0.85	у власності 100% площі земельної ділянки	0.90	у власності 100% площі земельної ділянки	0.90
функціональне призначення	курортно-оздоровчий заклад		курортно-оздоровчий заклад	1.00	курортно-оздоровчий заклад	1.00	курортно-оздоровчий заклад	1.00	курортно-оздоровчий заклад	1.00
скоригована вартість, грн./кв.м. без ПДВ			*7 642.36*	*0.75*	*10 386.51*	*0.75*	*8 427.91*	*0.71*	*7 540.98*	*0.77*
середня вартість, грн./кв.м. без ПДВ	8 499.44									
Ринкова вартість об'єкта, грн. без ПДВ	26 339 764.56									

Враховуючи ймовірний характер величини ринкової вартості майна, вибірку значень пропозицій до продажу за 1 кв.м. в місяць об'єктів порівняння доцільно перевірити з точки зору її однорідності. Це дасть можливість більш обґрунтовано визначити показники ринкової вартості оцінюваного об'єкту.

Для перевірки однорідності вибірки і коректності виконаних коригувань цін продажу за 1 кв.м. об'єктів порівняння було проведено аналіз зміни значення коефіцієнта варіації (v) за наступною формулою:

$$v = \frac{\sqrt{\dfrac{\sum_{i=1}^{n}(B_i - \dfrac{\sum_{i=1}^{n} B_i}{n})^2}{n-1}}}{\dfrac{\sum_{i=1}^{n} B_i}{n}},$$

де: Bi – значення ринкової вартості і-го об'єкт порівняння;

n – обсяг вибірки (кількість об'єктів порівняння).

У разі, якщо коефіцієнт варіації вибірки не перевищує 20%, вибірка вважається однорідною.

Розрахунок вважався коректним і логічним якщо значення коефіцієнта варіації для відкоригованих значень цін продажу 1 кв. м об'єктів порівняння зменшилось в порівнянні із значенням коефіцієнта варіації на вході (до виконання коригувань) і крім того, було менше 20%.

Результати розрахунку ступеня однорідності вибірок наведено в розрахункової таблиці III.2.1-2а. Як видно, значення коефіцієнту варіації для відкоригованих значень цін продажу за 1 кв. м в місяць об'єктів порівняння зменшилось в порівнянні із значенням коефіцієнта варіації на вході (до виконання коригувань) і менше 20%, що свідчить про коректність виборки об’єктів порівняння та логічність виконаних коригувань.

Таблиця III.2.1-2а. Розрахунок ступеня однорідності вибірок

показник	ОП №1	ОП №2	ОП №3	ОП №4	Середнє квадратичне відхилення	Середнє арифметичне значення	Коефіцієнт варіації
Вхідні значення	11 988	16 293	13 965	11 522	2175.68	13 441.8	16.18
Вихідні значення	7 642	10 387	8 428	7 541	1319.01	8 499.4	15.52

Обґрунтування внесених поправок

1. РІЗНИЦЯ МІЖ ЦІНОЮ УГОДИ І ЦІНОЮ ПРОПОЗИЦІЇ

Як правило, на ринку нерухомості існує деяка різниця між ціною пропозиції об'єкта і ціною, по якій відбувається угода, пов'язана з можливістю зниження ціни за об'єкт нерухомості в процесі торгу. Для обліку даного фактора було застосовано коригування на торг. При аналізі об'єктів порівняння, були використані відомості про ціну пропозиції-можливий торг. Для об'єкта оцінки знижка на торг розрахована за формулою:

$$\Delta \text{ торг} = [(1/1+Y)^{ta/T} - 1] * 100\% \text{ , де}$$

Y – середня за місяць ставка по кредиту фіз. особам*** (валюта – гривня, термін – рік). На найближчий до дати оцінки (січень 2021, за лютий 2021 дані на дату оцінки не опрацьовані) становить 36,5%.

ta – період експозиції подібних об'єктів нерухомості на ринку продажів (від 3 до 6 місяців). За аналізом приймаємо 6 місяців.

T – період кредитування (один рік).

Δ торг = –15%, коєфіцієнт коригування складає 0,85.

**** усі продавці – фізичні особи; за законодавством України фізичним особам кредити в іноземній валюті не видаються*

2. СКЛАД ПЕРЕДАНИХ ПРАВ ВЛАСНОСТІ

Оцінюване майнове право-повне право власності. Всі об'єкти порівняння-мають такий самий склад прав. Коригування не потрібні.

3. УМОВИ ФІНАНСУВАННЯ УГОДИ

Типові умови фінансування угоди для об'єкта оцінки-фінансування за рахунок власних коштів. Всі об'єкти порівняння - мають подібні умови фінансування угоди. Коригування не потрібні.

4. УМОВИ ПРОДАЖУ

Умови продажу всіх об'єктів порівняння типові, тобто продавці не були обмежені в термінах продажу, між покупцями і продавцями не було ніяких особливих відносин, об'єкти не купувалися з метою їх комплексного використання з прилеглими об'єктами. У зв'язку з цим коригування за даним чинником не проводилося.

5. ДАТА ПРОПОЗИЦІЇ

Для ринку санаторно-курортної нерухомості термін експозиції (період часу, починаючи від дати подання на відкритий ринок і до дати здійснення угоди) об'єктів, подібних оцінюваному, зазвичай становить 1-6 місяці. Після закінчення даного терміну продавець, як правило, приймає рішення про зниження продажної вартості об'єкта. Всі об'єкти порівняння виставлені на продаж в лютому 2021 року. Коригування не потрібно.

6. КЛАС ОБ'ЄКТА

Коригування на клас об'єкта розраховувалася за методологією, на підставі різниці в сумарною бальною оцінкою об'єкта порівняння та об'єкта оцінки за формулою: $K = 1 \pm \left| \frac{Xa - Xo}{Xa + Xo} \right|$,

де Ха – бальний показник об'єкта порівняння;

Хо – бальний показник об'єкта оцінки.

7. ДОДАТКОВІ ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ВАРТІСТЬ.

Загальна площа будівель.

Ціна продажу 1 кв. м також залежить від загальної площі об'єкта. Найчастіше ціна 1 кв.м знижується при збільшенні загальної площі об'єкту. Коефіцієнт коригування розраховувався за формулою: $К=(Sоб.п/Sоб.оц)^{0,1}$, де Sоб.п. – загальна площа об'єкта порівняння; Sоб.оц. – загальна площа об'єкта оцінки; 0,1 – коефіцієнт гальмування ціни, що враховує нелінійний характер залежності ціни 1 кв.м. від загальної площі об'єкта.

**** методологія - широко використовуваний в оцінній практиці метод компанії «ФБК», описаної в «Інструкції №1-03 за розрахунком вартості неспеціалізованих поліпшень земельних ділянок (будинків) порівняльним підходом», складеної ТзОВ «ФБК» (членом міжнародної асоціації PKF, м. Москва, 2005 р*

Коефіцієнт гальмування, виходячи з принципу розумної обережності прийнятий після аналізу і зіставлення даних довідкових та методичних матеріалів

http://www.noroo.ru/files/razrabotki/%C6%E8%E2%E0%E5%E2%20%CC.%C2.%20%D1%F2%E0%F2%FC%FF%20%F0%E5%E7%F3%EB%FC%F2%E0%F2%FB%20%EE%EF%F0%EE%F1%E0%202%EA%E2%202015.pdf;

http://ru-sroroo-9a2cc46a.storage-download.googleapis.com/iblock/2fb/spravochnik-o-korrektirovkakh.pdf,

http://consalt.ucoz.com/cenoobrazujushhie_kharakteristiki.doc ,

http://consalt.ucoz.com/load/ocenka_kommercheskoj_nedvizhimosti/korrektirovki_k_cenam_prodazhi_obektov_nedvizhimosti/3-1-0-41,

на середньому рівні - 0,1, що узгоджується з дослідженнями http://proconsul.com.ua/konsultacii/pokazateli-rynka-nedvizhimosti/koehfficienty_vliyaniya_harakteristik_na_cenovye_pokazateli_obektov_ofisnoj_nedvizhimosti_Kharkova.html.

Правовий статус земельної ділянки.

Правовий статус земельних ділянок об'єктів порівняння – повне право власності. У об'єкта оцінки лише 19,4% від загальної площі земельної ділянки під об'єктом у власності – правовий статус 2-х інших ділянок – право постійного користування. Коефіцієнт коригування визначений на базі даних Шкали коригування на права, що передаються в розмірі (-)10% *(Збірка коригувань, сегмент «Земельні ділянки», @areall.ru).*

Ступінь готовновності об'єкту

Об'єкт порівняння № 2 юридично оформлений, як об'єкт незавершеного будівництва зі ступенем готовності 95%. Об'єкт оцінки та інші об'єкти порівняння – об'єкти завершені будівництвом та введені в експлуатацію (ступінь готовності 100%). Коефіцієнт коригування складає відповідно (-) 5%.

8. ЕКОНОМІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Економічні характеристики об'єкта оцінки - типові. Всі об'єкти порівняння - мають схожі економічні характеристики. Коригування не потрібні.

9. ХАРАКТЕР ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТА
Всі порівнювані об'єкти мають схожий характер використання з об'єктом оцінки. Коригування не потрібні.

В результаті проведених розрахунків, ринкова вартість оцінюваного майна в цілому, тобто майнового комплексу санаторію-профілакторію «Едельвейс» до складу якого входить земельна ділянка, будівлі спального та лікувального корпусів та рухоме майно, визначені Договором на оцінку, визначена в рамках порівняльного підходу складає 26 339 764,56 грн (двадцять шість мільйонів триста тридцять дев'ять тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 56 копійок) ПДВ

2.2. Визначення ринкової вартості інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047 підходом, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок

Метод зіставлення продажів застосовується для оцінки земельних ділянок, вільних від земельних поліпшень (*відповідно до п. 1.2. Постанови КМУ «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11 жовтня 2002 року № 1531, оцінювана земельна ділянка розглядається як вільна від поліпшень та придатна для найбільш ефективного використання*), і виходить з принципу заміщення: раціональний покупець не заплатить за земельну ділянку більше, ніж йому коштуватиме іншу земельну ділянку з такими ж споживчими властивостями.

Згідно з цим методом вартість землі визначається на рівні цін продажу (пропозиції) земельних ділянок, подібних до того, який оцінюється, з урахуванням відмінностей у характері угоди і властивостях земельних ділянок, що впливають на їх вартість.

Поправки визначаються на основі попарного порівняння або статистичного аналізу ринкових даних.

Вартість земельної ділянки визначається як медіанне або модальне значення отриманих результатів.

Метод передбачає наступну послідовність дій:

- ✓ аналіз ринку продажів (пропозиції) земельних ділянок, подібних об'єкту оцінки і відбір об'єктів порівняння;
- ✓ визначення елементів, за якими здійснюється порівняння об'єкта оцінки з подібними об'єктами (далі-елементів порівняння);
- ✓ визначення по кожному з елементів порівняння характеру і ступеня відмінностей кожного подібного земельної ділянки від оцінюваного;
- ✓ визначення по кожному з елементів порівняння розміру поправок до ціни подібних земельних ділянок, відповідних характеру і ступеня відмінностей кожного з них від ділянки, що оцінюється;
- ✓ можливе коригування по кожному з елементів порівняння цін кожної подібної земельної ділянки, що згладжує їх відмінності від оцінюваної земельної ділянки;
- ✓ розрахунок ринкової вартості оцінюваної земельної ділянки шляхом визначення модального або медіанного значення, отриманих після коригування результатів.

На етапі збору інформації Оцінювачу не вдалося зібрати достатню кількість документально підтверджених даних про відбулися угодах купівлі-продажу аналогічних об'єктів, тому при порівняльному аналізі вартості об'єкта оцінки з цінами об'єктів порівняння він використовував дані за цінами пропозицій (публічних оферт) аналогічних об'єктів, взятих з відкритих джерел. Такий підхід виправданий тому, що покупець перш, ніж прийняти рішення про покупку земельної ділянки, проаналізує поточну ринкову пропозицію і прийде до висновку про можливу ціну пропонованого земельної ділянки, враховуючи всі переваги та недоліки щодо об'єктів порівняння. При відсутності у вільному доступі баз даних з цінами реальних угод дані публічних оферт найбільш близькі до реальних цін угод купівлі-продажу, і, отже, найбільшою мірою відповідають вимогам законодавства.

ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ:

Основним джерелам інформації, використаним в процесі оцінки, є ресурси Інтернет.

В якості об'єктів порівняння відбиралися об'єкти аналогічні з оцінюваним по:

- ✓ категорії земель – землі населених пунктів (під реакреаційну, житлову, громадську забудову);
- ✓ місцерозташування – м. Трускавець;
- ✓ характеру поліпшень – вільні від забудови.

Вибір одиниці порівняння

Порівняно підлягають загальні питомі вартісні показники, так звані одиницями порівняння.

В якості одиниці порівняння був обраний 1 кв. м. загальної площі оцінюваного земельної ділянки, як традиційно склався на місцевому ринку даного виду нерухомості.

Вибір елементів порівняння, проведення коригувань вартості одиниць порівняння за елементами порівняння

Елементами порівняння називають характеристики об'єктів нерухомості, які викликають зміни вартості нерухомості.

Для коректності та обґрунтованості внесених коригувань, об'єкт оцінки і об'єкти порівняння були проранжовано за основним ціноутворюючим параметрами, була визначена сумарна бальна оцінка кожного об'єкта згідно Бальною шкалою ціноутворюючих факторів для земельних ділянок (Таблиця III.2.2-1.)

Дані про об'єкти порівняння проаналізовані оцінювачем і зведені в розрахункову таблицю III-2.2-2, яка наведена нижче.

В ході аналізу до цін об'єктів порівняння були внесені коригування на відмінності, що існують між об'єктами порівняння і об'єктом оцінки. Негативна коригування вноситься у разі, якщо за даним показником об'єкт порівняння перевершує об'єкт оцінки, а позитивна - якщо за даним показником аналог йому поступається.

Ринкова вартість визначалася як медіана скоригованих цін пропозиції об'єктів порівняння.

Таблиця III.2.2-1. Бальна шкала ціноутворюючих факторів для земельних ділянок

№ п/п	ПОКАЗНИК	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ
1	**МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ**								
1.1.	Зона міста	центральна	5	наближена до центру	4	серединна	3	периферійна	2
1.2.	Розташування щодо зупинок громадського транспорту	у безпосередній близькості до 50м	5	в зоні пішохідної доступності - до 500 м	4	поза зоною пішохідної доступності - більше 500м	3		
1.3.	Якість оточення	сельбищна зона з розвиненою інфраструктурою, в зоні пішохідної доступності рекреаційні об'єкти	5	сельбищна зона з розвиненою інфраструктурою	4	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3	промислова зона/ сельбищна зона без соціальної інфраструктури в зоні пішохідної доступності	2
2	**ФІЗИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ**								
2.1.	якість під'їзних шляхів	автомобільна дорога з твердим покриттям і двостороннім рухом	5	автомобільна дорога з твердим покриттям	4	автомобільна дорога з грунтовим покриттям	3	під'їзд автомобільним транспортом ускладнений, пішохідний доступ	2
2.2.	характеристика території	ділянка огороджена, розпланована, упорядкована, є плодові і декоративні дерева і чагарники ; вільний від забудови	5	ділянка огороджена, упорядкований, є плодові дерева; вільний від забудови	4	ділянка огороджена, є плодові дерева; вільний від забудови	3	ділянка не обгороджена, не упорядкований, вільний від забудови	2
2.3.	інженерні комунікації	електрика, газопровід відповідного тиску, водопровід/свердловини, каналізація/септик, теплопостачання/котельні, телефон	5	електрика, газопровід відповідного тиску, водопровід/свердловини, каналізація/септик	4	електрика, м. б. свердловина	3	поруч з ділянкою	2

Таблиця III.2.2-2. Розрахунок ринкової вартості інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047

	об'єкт оцінки		об'єкт оцінки №1		об'єкт оцінки №2		об'єкт оцінки №3		об'єкт оцінки №4	
тип нерухомості	**земельна ділянка**		**земельна ділянка**		**земельна ділянка**		**земельна ділянка**		**земельна ділянка**	
категорія земель	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату		під житлову забудову		під житлову забудову		під житлову забудову		під житлову забудову	
розташування, адреса	м. Трускавець, вул. Довбуша О., земельна ділянка 5		м. Трускавець		м. Трускавець, вул. Вишинського		м. Трускавець		м. Трускавець	
ціна пропозиції, $			15 000		4 000		12 000		10 200 (Євро)	
ціна пропозиції, грн без ПДВ			418 952		111 720		335 161		348 288	
загальна площа, соток	**6.02**		14		4.00		12.00		12.50	
загальна площа, кв. м.	602		1 400		400		1 200		1 250	
ціна, грн/кв. м.			**299.00**		**279.00**		**279.00**		**279.00**	
джерело інформації (див Додатки)			https://dom.ria.com/uk/realty-prodaja-uchastok-pod-jiluyu-zastroyku-truskavets-truskavets-19520253.html		https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-zemelnu-dlyanku-m-truskavets-vul-vishenskogo-IDLjgVI.html#e47fcebf8f		https://dom.ria.com/uk/realty-prodaja-uchastok-pod-jiluyu-zastroyku-truskavets-19840761.html		https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-zemelnu-dlyanku-IDI2A2V.html#c986979f41	
КЛАС ОБ'ЄКТА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ. ОЦЕНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ. ОЦЕНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ. ОЦЕНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ. ОЦЕНКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	БАЛ. ОЦЕНКА
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ										
Зона населеного пункту	периферійна	2	периферійна	2	периферійна	2	периферійна	2	периферійна	2
Розташування щодо зупинок громадського транспорту	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4	у зоні пішохідного доступу	4
Якість оточення	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3	сельбищна зона зі слабо розвиненою інфраструктурою	3
ФІЗИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ										
конфігурація, рельєф	проста прямокутна конфігурація в плані, рівнинний рельєф	5	проста прямокутна конфігурація в плані, рівнинний рельєф	5	проста прямокутна каонфігурація в плані, рівнинний рельєф	5	проста прямокутна каонфігурація в плані, рівнинний рельєф	5	проста прямокутна каонфігурація в плані, рівнинний рельєф	5
якість під'їзду	автомобільна дорога з твердим покриттям	4	автомобільна дорога з твердим покриттям	4	автомобільна дорога з твердим покриттям	4	автомобільна дорога з твердим покриттям	4	автомобільна дорога з твердим покриттям	4
характеристика території	ділянка обгороджена з фасаду, упорядкована, в наявності земельні поліпшення в якості покриття з тротуарної	5	ділянка не обгороджена, не упорядкована, вільна від забудови	2	ділянка не обгороджена, не упорядкована, вільна від забудови	2	ділянка не обгороджена, не упорядкована, вільна від забудови	2	ділянка не обгороджена, не упорядкована, вільна від забудови	2

	об'єкт оцінки		об'єкт оцінки №1		об'єкт оцінки №2		об'єкт оцінки №3		об'єкт оцінки №4	
	плитки, зелених насаджень									
інженерні комунікації	електро-, водо-, газопостачання, каналізація	5	поряд з ділянкою	2	поряд з ділянкою	2	поряд з ділянкою	2	поряд з ділянкою	2
СУМАРНА БАЛЬНА ОЦІНКА		**28**		**22**		**22**		**22**		**22**
КОРИҐУВАННЯ	**ВИЗНАЧЕННЯ**		**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**	**ВИЗНАЧЕННЯ**	**КОЕФ-Т**
різниця між ціною пропозиції і ціною угоди	можливий торг		можливий торг	0.9	можливий торг	0.9	можливий торг	0.9	можливий торг	0.9
скоригована ціна, грн / кв. м. без ПДВ			**269**		**251**		**251**		**251**	
динаміка угод (дата пропозиції)	лютий 2021		лютий 2021	1	лютий 2021	1	лютий 2021	1	лютий 2021	1
права власності	повне право		повне право	1	повне право	1	повне право	1	повне право	1
умови продажу	ринкові		ринкові	1	ринкові	1	ринкові	1	ринкові	1
умови фінансового розрахунку	за рахунок власних коштів		за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1	за рахунок власних коштів	1
загальна площа, кв. м.	602.0		1 400	1	400	1	1 200	1	1 250	1
цільове призначення	для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату		під житлову забудову	1.15	під житлову забудову	1.15	під житлову забудову	1.15	під житлову забудову	1.15
додаткові фактори, що впливають на вартість	немає		немає	1.0	немає	1.0	немає	1.0	немає	1.0
різниця в класі об'єкта - сумарна бальна оцінка	**28**		22	1.12	22	1.12	22	1.12	22	1.12
скоригована ціна, грн / кв. м. без ПДВ			**347.0**	**1.29**	**323.8**	**1.29**	**323.8**	**1.29**	**323.8**	**1.29**
медіана, грн/кв. м.	**323.8**									
ринкова вартість земельної ділянки, грн. без ПДВ	**194 927.60**									

Обґрунтування внесених поправок

1. РІЗНИЦЯ МІЖ ЦІНОЮ УГОДИ І ЦІНОЮ ПРОПОЗИЦІЇ

Як правило, на ринку нерухомості існує деяка різниця між ціною пропозиції об'єкта і ціною, по якій відбувається угода, пов'язана з можливістю зниження ціни за об'єкт нерухомості в процесі торгу. Для обліку даного фактора було застосовано коригування на торг. При аналізі об'єктів порівняння, були використані відомості про ціну пропозиції-можливий торг. Для об'єкта оцінки знижка на торг розрахована за формулою:

$$\Delta \text{ торг} = [(1/1+Y)^{ta/T}-1]*100\% \text{ , де}$$

Y – середня за місяць ставка по кредиту фіз. особам*** (валюта – гривня, термін – рік). На найближчий до дати оцінки (січень 2021, за лютий 2021 дані на дату оцінки не опрацьовані) становить 36,5%.

ta – період експозиції подібних об'єктів нерухомості на ринку продажів (від 3 до 6 місяців). За аналізом приймаємо 4 місяці.

T – період кредитування (один рік).

Δ торг = –10%, коєфіцієнт коригування складає 0,9.

**** усі продавці – фізичні особи; за законодавством України фізичним особам кредити в іноземній валюті не видаються*

2. СКЛАД ПЕРЕДАНИХ ПРАВ ВЛАСНОСТІ

Оцінюване майнове право - повне право власності. Всі об'єкти порівняння - мають такий самий склад прав. Коригування не потрібні.

3. УМОВИ ФІНАНСУВАННЯ УГОДИ

Типові умови фінансування угоди для об'єкта оцінки - фінансування за рахунок власних коштів. Всі об'єкти порівняння - мають подібні умови фінансування угоди. Коригування не потрібні.

4. УМОВИ ПРОДАЖУ

Умови продажу всіх об'єктів порівняння типові, тобто продавці не були обмежені в термінах продажу, між покупцями і продавцями не було ніяких особливих відносин, об'єкти не купувалися з метою їх комплексного використання з прилеглими об'єктами. У зв'язку з цим коригування за даним чинником не проводилося.

5. ДАТА ПРОПОЗИЦІЇ

Для ринку земельних ділянок термін експозиції (період часу, починаючи з дати подання на відкритий ринок і до дати здійснення операції) об'єктів, аналогічних оцінюваному, зазвичай становить 1 - 6 місяців. Після закінчення даного терміну продавець, як правило, приймає рішення про зниження продажної вартості об'єкта. Всі об'єкти порівняння виставлені на продаж у лютому 2021 року. Коригування не потрібно.

6. ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

Ціна продажу 1 кв. м також залежить від площі об'єкта. Найчастіше середня ціна 1 кв. м знижується при збільшенні площі земельної ділянки. Коефіцієнт коригування розраховувався за формулою: $К=(Sоб.ср/Sоб.оц)^{0,1}$, де Sоб.пор. - Загальна площа об'єкта порівняння; Sоб.оц. – загальна площа об'єкта оцінки; 0,1 – коефіцієнт гальмування ціни, що враховує нелінійний характер залежності ціни 1 кв. м. загальної площі об'єкта.

**** методологія-широко використовуваний в оціночній практиці метод компанії "ФБК", описаної в "інструкції № 1-03 з розрахунку вартості НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ поліпшень земельних ділянок (будівель) порівняльним підходом", складеної ТОВ " ФБК " (членом Міжнародної асоціації PKF, М. Москва, 2005 р.*

Коефіцієнт гальмування, виходячи з принципу розумної обережності прийнятий після аналізу і зіставлення даних довідкових і методичних матеріалів http://www.noroo.ru/files/razrabotki/%C6%E8%E2%E0%E5%E2%20%CC.%C2.%20%D1%F2%E0%F2%FC%FF%20%F0%E5%E7%F3%EB%FC%F2%E0%F2%FB%20%EE%EF%F0%EE%F1%E0%202%EA%E2%202015.pdf; http://ru-sroroo-9a2cc46a.storage-download.googleapis.com/iblock/2fb/spravochnik-o-korrektirovkakh.pdf, http://consalt.ucoz.com/cenoobrazujushhie_kharakteristiki.doc , http://consalt.ucoz.com/load/ocenka_kommercheskoj_nedvizhimosti/korrektirovki_k_cenam_prodazhi_obektov_nedvizhimosti/3-1-0-41, на середньому рівні – 0,1, що узгоджується з дослідженнями *http://proconsul.com.ua/konsultacii/pokazateli-rynka-nedvizhimosti/koehfficienty_vliyaniya_harakteristik_na_cenovye_pokazateli_obektov_ofisnoj_nedvizhimosti_Kharkova.html; http://proconsul.com.ua/konsultacii/pokazateli-rynka-nedvizhimosti/koehfficienty_zavisimosti_stoimosti_1_kv_m_zhilya_na_vtorichnom_rynke_po_sostoyaniyu_na_IV_kvartal_2017_goda.html.*

На даному сегменті зазначеної залежності виявлено не було.

7. КЛАС ОБ'ЄКТА

Коригування на клас об'єкта розраховувалося за методологією, викладеною в [21] на підставі різниці між сумарною бальною оцінкою об'єкта порівняння та об'єкта оцінки за формулою:

$$K = 1 \pm \left| \frac{Xa - Xo}{Xa + Xo} \right|,$$

де Ха – показник об'єкта порівняння; Хо – показник об'єкта оцінки.

8. ДОДАТКОВІ ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ВАРТІСТЬ.

Не виявлено, коригування не потрібні.

9. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всі об'єкти порівняння мають призначення - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Об'єкт оцінки - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату. Коефіцієнт коригування визначений на базі даних Шкали коригування на дозволений вид використання в розмірі (+)15% *(Збірка коригувань, сегмент «Земельні ділянки», @areall.ru).*

В результаті проведених розрахунків, ринкова вартість інв. № 100000036953 - земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047, визначена підходом, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок складає 194 927,60 грн (сто дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот двадцять сім гривень 60 копійок) ПДВ

2.3. Визначення ринкової (залишкової вартістості відтворення) рухомого майна індексним методом в рамках витратного підходу

Розрахунок вартості спеціалізованого або квазіспеціалізованого оцінюваного майна витратним підходом реалізовувався за допомогою індексного методу на базі первісної балансової вартості об'єкта оцінки за обліком підприємства.

Таким чином, ринкова вартість (залишкова вартість відтворення) об'єкта оцінки розрахувалася за формулою:

$$ВВз = ВВ * (1 – НЗ)$$

де

ВВз – ринкова вартість (залишкова вартість відтворення) об'єкту оцінки, грн без ПДВ

ВВ – вартість відтворення об'єкту оцінки, грн без ПДВ

НЗ – накопичений знос

Вартість відтворення визначалася за формулою:

$$ВВ = ПБ* Іцвпп$$

де

ПБ – первісна балансова вартість об'єкта оцінки за обліком підприємства, грн без ПДВ

Іцвпп – коефіцієнт індексації, що відображає зростання цін промпродукції з дати оприбуткування на баланс об'єкта оцінки до дати оцінки 28.02.202021 р. Розрахован на базі даних http://www.ukrstat.gov.ua/ та https://index.minfin.com.ua/economy/index/prodprice/. Розрахунок наведен в Таблиці ІІІ.2.3-1.

НЗ - накопичений знос;

Накопичений знос визначався методом строка життя за формулою:

$$НЗ = Тф / Тн, \text{ при } Тф < Тн$$

$$НЗ = Тф / (Тф + 0.5), \text{ при } Тф > Тн$$

де:

Тф – фактичний строк експлуатації об'єкту оцінки, років

Тн – нормативний строк експлуатації об'єкту оцінки, років

Суть методу «терміну життя» для визначення зносу полягає в припущенні, що втрати вартості об'єкта через знос пропорційні його віку. Цей метод заснований, головним чином, на огляді об'єкта і базується на визначенні співвідношення «ефективного віку» і «терміну економічного життя», який прирівнюється до співвідношення «сукупного зносу» і «відновної вартості».

Нормативні строки експлуатації визначалися згідно:

1. Постанова РМ СРСР від 22 жовтня 1990 р N 1072 "Про єдині норми амортизаційних відрахувань на повне відновлення основних фондів народного господарства СРСР"

2. Наказ МНС від 19 лютого 2013 N 98 "Про забезпечення технікою, продукцією загальногосподарського призначення і майном продовольчої служби у справах цивільної оборони, надзвичайних ситуацій і ліквідації наслідків стихійних лих" (зі змінами та доповненнями), Додаток до п. 17 Порядку «Терміни експлуатації техніки, продукції загальногосподарського призначення та майна»

3. Розпорядження від 30 грудня 2009 р № 2751р Про затвердження «Норм оснащеності спальних пасажирських вагонів знімним м'яким майном. Загальні технічні вимоги » додаток Д (Обов'язкове) ТЕРМІНИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОКРЕМИХ ПРЕДМЕТІВ постільні речі та м'якими ИНВЕНТАРЯ ПАСАЖИРСЬКИХ ВАГОНІВ, ЗАЛЕЖНО ВІД КАТЕГОРІЇ ОСНАЩЕНОСТІ Таблиця Д.1

4. Наказ від 18 грудня 1995 N 484 "Про затвердження номенклатури, норм належності і термінів експлуатації меблів, інвентарю, обладнання та предметів господарського вжитку (майна) "

Таблиця III.2.3-1. Іцвпп – коефіцієнт індексації, що відображає зростання цін промпродукції з дати оприбуткування на баланс об'єкта оцінки до дати оцінки 28.02.202021 р.

(відсотків/*percent*)

	Січень/ *January*	Лютий/ *February*	Березень/ *March*	Квітень/ *April*	Травень/ *May*	Червень/ *June*	Липень/ *July*	Серпень/ *August*	Вересень/ *September*	Жовтень/ *October*	Листопад/ *November*	Грудень/ *December*	За рік[1]/ *For the year[1]*	**За рік, коефіцієнт**	**Іцвпп,** рік постановки на баланс/ дата оцінки
1991	161.8	106.3	104.3	107.6	103.8	101.8	104.5	103.3	103.1	104.5	109.1	101.6	263.4	**2.634**	
1992	852.3	129.4	114.9	119.3	108.4	117.4	99.2	109.0	108.6	125.1	117.8	127.2	4228.5	**42.285**	
1993	218.2	120.8	111.6	118.1	152.2	190.1	131.0	133.0	176.5	134.2	133.1	176.9	9767.5	**97.675**	
1994	134.1	121.3	108.3	105.4	102.4	103.0	104.4	111.9	112.8	120.4	209.3	134.4	874.0	**8.74**	
1995	129.2	111.4	109.3	105.1	107.1	108.6	104.3	106.5	109.9	108.4	104.2	102.6	272.1	**2.721**	
1996	103.4	102.9	102.9	101.5	100.8	100.4	100.6	100.4	101.0	100.1	101.2	100.9	117.3	**1.173**	
1997	100.4	100.4	100.6	100.9	100.3	100.4	100.4	100.0	100.1	101.1	99.8	100.5	105.0	**1.05**	31.369
1998	100.8	100.9	100.7	100.5	100.0	100.2	100.6	101.2	109.4	110.7	103.5	102.9	135.3	**1.353**	29.876
1999	100.8	101.1	100.4	101.7	100.5	100.8	101.3	103.5	100.8	100.7	101.4	101.7	115.7	**1.157**	22.081
2000	103.2	101.8	102.7	102.0	100.6	100.9	101.4	100.7	101.2	101.3	101.0	102.1	120.8	**1.208**	19.085
2001	100.8	100.6	99.5	100.2	100.0	100.2	100.1	99.9	100.1	99.3	100.7	99.5	100.9	**1.009**	15.799
2002	99.6	100.7	99.2	101.2	101.5	102.2	101.0	99.6	100.3	100.2	100.2	100.0	105.7	**1.057**	15.658
2003	100.5	100.7	102.1	100.3	100.3	100.0	101.0	101.0	100.9	100.7	101.5	101.7	111.1	**1.111**	14.813
2004	101.6	102.9	102.2	103.3	102.1	101.5	100.1	101.6	101.9	101.6	102.2	101.0	124.1	**1.241**	13.333
2005	100.2	102.7	101.9	102.5	101.6	99.2	98.4	100.7	101.9	100.0	99.9	100.3	109.5	**1.095**	10.744
2006	101.2	100.3	100.4	101.4	101.0	100.7	101.2	102.1	101.7	102.2	100.7	100.5	114.1	**1.141**	9.812
2007	102.3	101.1	101.6	102.1	102.3	101.1	101.7	101.4	101.1	102.2	101.0	103.2	123.3	**1.233**	8.599
2008	102.3	103.0	106.6	106.6	103.7	104.2	103.6	101.8	98.2	98.6	93.5	99.6	123.0	**1.23**	6.974
2009	100.2	101.8	101.1	100.4	99.3	101.4	100.7	101.8	103.6	101.9	100.4	101.0	114.3	**1.143**	5.67
2010	101.9	101.9	103.0	103.0	104.4	99.5	99.8	100.9	100.1	102.4	99.7	100.9	118.7	**1.187**	4.961
2011	101.3	104.8	102.1	103.4	102.6	100.5	100.1	100.5	101.2	98.2	100.6	98.2	114.2	**1.142**	4.179
2012	99.2	100.8	101.1	103.7	100.2	100.7	97.1	100.5	100.2	98.5	100.0	98.5	100.3	**1.003**	3.66
2013	100.3	98.4	102.2	102.5	103.1	97.3	97.1	101.2	100.2	100.2	98.7	100.7	101.7	**1.017**	3.649
2014 [2]	100.5	99.7	102.7	106.1	104.3	103.6	102.7	102.6	102.4	99.3	104.2	100.0	131.8	**1.318**	3.588
2015 [3]	102.3	104.8	110.5	104.0	99.6	100.6	102.0	99.7	102.0	97.6	100.1	100.3	125.4	**1.254**	2.722
2016 [3]	98.9	101.5	104.0	103.6	105.3	100.0	104.3	100.2	102.6	105.4	102.2	103.2	135.7	**1.357**	2.171
2017 [3]	99.7	103.1	103.5	101.6	98.7	99.4	101.8	100.4	101.6	102.3	101.8	101.7	116.5	**1.165**	1.6

(відсотків/*percent*)

	Січень/ *January*	Лютий/ *February*	Березень/ *March*	Квітень/ *April*	Травень/ *May*	Червень/ *June*	Липень/ *July*	Серпень/ *August*	Вересень/ *September*	Жовтень/ *October*	Листопад/ *November*	Грудень/ *December*	За рік[1]/ *For the year[1]*	**За рік, коефіцієнт**	**Іцвпп,** рік постановки на баланс/ дата оцінки
2018 [3]	104.4	101.2	100.3	100.0	100.8	101.1	101.6	101.3	101.2	100.3	101.7	99.6	114.2	**1.142**	1.373
2019 [3]	101.0	101.0	99.0	98.5	102.1	97.3	103.6	99.3	98.5	98.8	97.0	96.4	92.6	**0.926**	1.202
2020 [3]	102.5	100.1	101.8	100.1	99.4	98.0	100.4	102.3	101.7	103.8	102.0	101.8	114.5	**1.145**	1.298
2021	105.2	107.8											113.4	**1.134**	1.134
01 березня 2021															1

Таблиця III.2.3-2. Розрахунок ринкової (залишкової вартості відтворення) рухомого майна

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
1	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640170008700	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	20 669.00	620.07
2	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008710	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	20 669.00	620.07
3	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008711	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	20 669.00	620.07
4	Аквадистилятор ДЕ-10	01.07.2007	630820009525	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	14	6	97%	8.599	4 729.00	141.87
5	Апарат для дарсонвілізації "Іскра-1"	01.11.2007	630820009567	1	1060000000	470.00	0.00	задовільний	14	8	97%	8.599	4 042.00	121.26
6	Апарат МІТ-С	31.05.2010	470104009812	1	1060000000	770.00	160.42	задовільний	11	8	96%	4.961	3 820.00	152.80
7	Апарат МІТ-С для приг. коктейлів	01.06.2004	630820009160	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	17	8	97%	13.333	13.00	1.00
8	Аромолампа "КЛАСІК"	31.05.2010	470101009813	1	1060000000	400.00	83.33	задовільний	11	8	96%	4.961	1 984.00	79.36
9	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000398	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	10	8	95%	4.179	627.00	31.35
10	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000399	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	10	8	95%	4.179	627.00	31.35
11	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000400	1	1040000000	150.00	55.00	задовільний	10	8	95%	4.179	627.00	31.35
12	Бак 20000л вертик синій	27.10.2011	640130000086	1	1060000000	8 010.00	2 937.00	задовільний	10	20	50%	4.179	33 474.00	16 737.00
13	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009728	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	284.00	1.00
14	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009729	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	284.00	1.00

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
15	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009730	1	1060000000	50.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	284.00	1.00
16	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009731	1	1060000000	90.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	510.00	1.00
17	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009732	1	1060000000	90.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	510.00	1.00
18	Бар'єр	01.12.1998	430120007378	1	1060000000	340.00	0.00	задовільний	23	5	98%	29.876	10 158.00	203.16
19	БЖ "UPS 525"	01.04.2001	440430008396	1	1060000000	20.00	0.00	не придатний	20	8	100%	15.799	316.00	1.00
20	Бігова доріжка - 608	01.01.2003	640160008945	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	18	3	97%	14.813	3 111.00	93.33
21	Блок безперебійного живлення	01.05.2006	440430009370	1	1060000000	4 150.00	3 328.65	задовільний	15	8	97%	9.812	40 720.00	1 221.60
22	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008710	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	1 879.00	56.37
23	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008712	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	1 879.00	56.37
24	БТЛ-06 двоканальний електротерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009196	1	1060000000	2 080.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	27 733.00	831.99
25	БТЛ-07 ультразвуковий терапевтичний прилад	01.10.2004	470104009195	1	1060000000	1 320.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	17 600.00	528.00
26	БТЛ-08 електрокардіограф	01.10.2004	470104009194	1	1060000000	2 560.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	34 132.00	1 023.96
27	БТЛ-09 двоканальний магнітотерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009193	1	1060000000	2 290.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	30 533.00	915.99
28	БТЛ-10 стаціонар. терапевтичний лазер	01.10.2004	470104009192	1	1060000000	3 120.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	41 599.00	1 247.97
29	БТЛ-12 вакуумний прилад	01.10.2004	470104009191	1	1060000000	1 110.00	0.00	задовільний	17	9	97%	13.333	14 800.00	444.00
30	БТЛ-3000 КАРРА універсал. вих. ванна	01.10.2004	640060009190	1	1060000000	4 590.00	0.00	задовільний	17	10	97%	13.333	61 198.00	1 835.94
31	БТП-3000 КАРРА плюс універ. гідромасажерна ванна	01.12.2002	470104008745	1	1060000000	6 440.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	100 838.00	3 025.14
32	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003033	1	1040000000	220.00	80.66	задовільний	9	8	95%	3.66	805.00	40.25
33	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003035	1	1040000000	220.00	80.66	задовільний	9	8	95%	3.66	805.00	40.25
34	Вага	01.12.2002	640060008810	1	1060000000	140.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	2 192.00	65.76
35	Вага	01.12.2002	640060008811	1	1060000000	140.00	0.00	не придатна	19	10	100%	15.658	2 192.00	1.00
36	Вага	01.12.2002	640060008812	1	1060000000	140.00	0.00	не придатна	19	10	100%	15.658	2 192.00	1.00
37	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008727	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	8 612.00	258.36
38	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008728	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	8 612.00	258.36
39	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008729	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	8 612.00	258.36

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
40	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008730	1	1060000000	550.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	8 612.00	258.36
41	Велотренажер ТС-2	01.01.2003	640160008944	1	1060000000	230.00	0.00	задовільний	18	3	97%	14.813	3 407.00	102.21
42	Вібросауна "GIVINTA"	01.12.2001	630820008602	1	1060000000	7 270.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	114 859.00	2 297.18
43	Відеокамера "PANASONIC"	01.03.2000	640040008023	1	1060000000	100.00	0.00	не придатний	21	5	100%	19.085	1 909.00	1.00
44	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008910	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	1 409.00	42.27
45	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008911	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	1 409.00	42.27
46	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008912	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	1 409.00	42.27
47	Вішалка	01.11.1997	610010006832	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 255.00	25.10
48	Вішалка	01.11.1997	610010006849	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
49	Вішалка	01.11.1997	610010006850	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
50	Вішалка	01.11.1997	610010006851	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
51	Вішалка	01.11.1997	610010006852	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
52	Вішалка	01.11.1997	610010006853	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
53	Вішалка	01.12.1997	610010006869	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	2 196.00	43.92
54	Вішалка	01.12.1997	610010006870	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	2 196.00	43.92
55	Вішалка	01.12.1997	610010006871	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	2 196.00	43.92
56	Вішалка	01.12.1997	610010006872	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	2 196.00	43.92
57	вішалка відкрита	01.11.1997	610010006831	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	1 882.00	37.64
58	Вішалка відкрита	01.08.1998	610010007174	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	1 793.00	35.86
59	Вішалка з дзеркалом	01.11.1997	610010006826	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	3 764.00	75.28
60	Водовідбивний екран до "ШАРКО"	01.08.2003	640150009041	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	18	15	97%	14.813	2 666.00	79.98
61	Галогенератор з мікропроцесорним контролем	17.04.2009	630820009718	1	1060000000	24 400.00	0.00	задовільний	12	8	96%	5.67	138 348.00	5 533.92
62	Гриль електричний МВМ Італія	01.12.2002	470090008693	1	1060000000	990.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	15 501.00	465.03
63	Дарсонваль "КОРОНА"	01.12.2002	630820008743	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	626.00	18.78
64	Датчик ультразвукової діагностичної системи	01.05.2006	630210009369	1	1060000000	4 260.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	41 799.00	1 253.97
65	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006942	1	1090000000	350	0	задовільний	12	3	96%	5.67	1 985.00	79.40
66	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006943	1	1090000000	350	0	задовільний	12	3	96%	5.67	1 985.00	79.40
67	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006944	1	1090000000	350	0	задовільний	12	3	96%	5.67	1 985.00	79.40

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
68	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006945	1	1090000000	350	0	задовільний	12	3	96%	5.67	1 985.00	79.40
69	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000560	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	7	15	47%	3.588	3 409.00	1 806.77
70	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000561	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	7	15	47%	3.588	3 409.00	1 806.77
71	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000562	1	1060000000	950.00	520.24	задовільний	7	15	47%	3.588	3 409.00	1 806.77
72	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003397	1	1060000000	660.00	242.00	задовільний	9	10	90%	3.66	2 416.00	241.60
73	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003398	1	1060000000	660.00	242.00	задовільний	9	10	90%	3.66	2 416.00	241.60
74	Душова кабіна	31.05.2010	640060009811	1	1060000000	270.00	56.24	задовільний	11	15	73%	4.961	1 339.00	361.53
75	Душова кабіна 80*80	14.09.2012	640060001228	1	1060000000	300.00	110.00	задовільний	9	15	60%	3.66	1 098.00	439.20
76	душова кафедра ВК-3	01.01.2003	640060008946	1	1060000000	1 590.00	0.00	задовільний	18	15	97%	14.813	23 553.00	706.59
77	Електроплита "БРЕСТ" з витяжкою	01.04.2000	470060008074	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	21	6	98%	19.085	3 435.00	68.70
78	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008903	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
79	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008904	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
80	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008905	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
81	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008906	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
82	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008907	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
83	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008908	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	626.00	18.78
84	Жалюзі, 52 М2	01.12.2002	640500008850	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	2 662.00	79.86
85	килим	09.12.1999	640152001391	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	221.00	4.42
86	килим	09.12.1999	640152001392	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	221.00	4.42
87	килим	09.12.1999	640152001393	1	1060000000	10.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	221.00	4.42
88	килим	09.12.1999	640152001394	1	1060000000	20.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	442.00	8.84

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
89	Килим 2,55*3,5	23.01.2002	640512003579	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	19	15	97%	15.658	16.00	1.00
90	Колон-гідромат II-КАБ (Колоногідромат)	01.12.2002	470104008744	1	1060000000	7 700.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	120 567.00	3 617.01
91	Комп'ютер BRAVO	28.07.2014	460012097147	1	1040000000	510.00	279.29	не придатний	7	8	100%	3.588	1 830.00	1.00
92	Комп`ютер KREDO	09.10.2003	460011004412	1	1040000000	70.00	0.00	не придатний	18	8	100%	14.813	1 037.00	1.00
93	Комп`ютер KREDO	16.01.2004	460011004522	1	1040000000	70.00	0.00	не придатний	17	8	100%	13.333	933.00	1.00
94	Комплекс "РЕЛАКС"	01.12.2002	470104008742	1	1060000000	950.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	14 875.00	446.25
95	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000650	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	6	8	75%	2.722	1 769.00	442.25
96	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000651	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	6	8	75%	2.722	1 769.00	442.25
97	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000652	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	6	8	75%	2.722	1 769.00	442.25
98	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000653	1	1040000000	650.00	392.71	задовільний	6	8	75%	2.722	1 769.00	442.25
99	Кондиціонер "SAMSUNG" AQ 12 F1 VE	05.05.2003	450050004224	1	1040000000	50.00	0.00	задовільний	18	10	97%	14.813	741.00	22.23
100	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008703	1	1060000000	7 590.00	1 581.24	задовільний	19	8	97%	15.658	118 844.00	3 565.32
101	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008704	1	1060000000	7 590.00	1 581.24	задовільний	19	8	97%	15.658	118 844.00	3 565.32
102	Котельня	01.12.2002	430610008914	1	1060000000	59 577.75	18 889.98	задовільний	19	27	70%	15.658	932 868.00	279 860.40
103	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008862	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
104	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008863	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
105	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008864	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
106	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008865	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
107	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008866	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
108	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008867	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
109	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008868	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
110	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008869	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
111	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008870	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
112	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008871	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
113	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008872	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
114	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008873	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
115	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008874	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
116	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008875	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
117	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008877	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
118	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008878	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
119	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008879	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
120	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008880	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
121	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008881	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
122	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008882	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
123	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008883	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
124	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008884	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
125	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008885	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	9	97%	15.658	1 409.00	42.27
126	Крісло менеджера	01.09.1999	610030007752	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	22	9	100%	22.081	1 325.00	1.00
127	К-т телефонної станції	01.07.2003	480160009030	1	1060000000	500.00	0.00	задовільний	18	12	97%	14.813	7 407.00	222.21
128	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007184	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	5 079.00	101.58
129	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007185	1	1060000000	170.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	5 079.00	101.58
130	Кухонний комбайн, Германія	01.12.2002	470080008706	1	1060000000	1 060.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	16 597.00	497.91
131	Лампа "БІОПРОМ"	01.12.2002	470104008741	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	19	8	97%	15.658	2 505.00	75.15
132	Марміт для перших страв	01.08.2004	470030009171	1	1060000000	600.00	0.00	задовільний	17	5	97%	13.333	8 000.00	240.00
133	Матрац	01.03.1999	900020007586	1	1060000000	1	1	задовільний	22	5	98%	22.081	22.00	1.00
134	Машинка для чищення картоплі	01.12.2002	470080008705	1	1060000000	2 030.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	31 786.00	953.58
135	Меблі для бару "ЮНІСТЬ"	01.12.1998	610060007385	1	1060000000	360.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	10 755.00	215.10
136	Металічна конструкція (рекламна)	01.07.2007	470030009513	1	1060000000	6 510.00	6 007.20	задовільний	14	5	97%	8.599	55 979.00	1 679.37
137	Мийка 1200*600*600	01.12.2002	470090008816	1	1060000000	340.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	5 324.00	159.72
138	Мийка двосекційна	01.12.2002	470090008820	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	3 288.00	98.64
139	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008827	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	4 384.00	131.52
140	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008813	1	1060000000	330.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	5 167.00	155.01
141	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008814	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	4 384.00	131.52
142	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090008998	1	1060000000	270.00	0.00	не придатна	18	6	100%	14.813	4 000.00	1.00
143	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090009000	1	1060000000	230.00	0.00	задовільний	18	6	97%	14.813	3 407.00	102.21

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
144	Миюча машина "PUZZY 100s"	14.09.2012	640250000213	1	1040000000	300.00	110.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 098.00	54.90
145	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000214	1	1040000000	170.00	62.34	задовільний	9	5	95%	3.66	622.00	31.10
146	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000215	1	1040000000	170.00	62.34	задовільний	9	5	95%	3.66	622.00	31.10
147	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000216	1	1040000000	170.00	62.34	не придатна	9	5	100%	3.66	622.00	1.00
148	Міксер SM-10	01.12.2002	470080008696	1	1060000000	690.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	10 804.00	324.12
149	Монітор LG 15 TFT 566LE	10.04.2003	460016004126	1	1040000000	50.00	0.00	не придатний	18	8	100%	14.813	741.00	1.00
150	Морозильна скриня "КАРАВЕЛЛ ДЕМАРІК"	01.01.2003	470110008947	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	18	10	97%	14.813	2 370.00	71.10
151	Муз. центр "SAMSUNG-39"	01.02.2000	640040008013	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	21	5	98%	19.085	1 336.00	26.72
152	М'яка частина "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610050007582	1	1060000000	1 060.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	23 406.00	468.12
153	М'ясорубка МРХ 200М ССР	01.12.2002	470090008695	1	1060000000	580.00	0.00	задовільний	19	4	97%	15.658	9 082.00	272.46
154	Набір меблів "ГОРЯНКА"	01.01.2000	610060007977	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	21	15	98%	19.085	1 527.00	30.54
155	Набір меблів "ФОЛЬСТАФ"	01.02.2000	610060007990	1	1060000000	500.00	0.00	задовільний	21	15	98%	19.085	9 543.00	190.86
156	Набір меблів "ОРІОН"	01.12.2002	610060008763	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	4 384.00	131.52
157	Набір меблів "ТРУСКАВЧАНКА"	01.08.1998	610060007177	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	7 170.00	143.40
158	Набір шаф	01.12.1998	610170007386	1	1060000000	190.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	5 676.00	113.52
159	Набір шаф	01.12.2002	610170008764	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	3 288.00	98.64
160	Набір шаф в сауну	01.05.1999	610060007655	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	3 533.00	70.66
161	Насос №2	17.09.2008	431050006621	1	1040000000	2 180.00	1 648.99	задовільний	13	8	96%	6.974	15 203.00	608.12
162	Насос PS50-180F	01.08.2003	440460009042	1	1060000000	2 620.00	1 698.15	задовільний	18	8	97%	14.813	38 810.00	1 164.30
163	Насос UPS 32-120 F "GRUNDFOS"	28.07.2014	440462000564	1	1060000000	2 390.00	1 944.79	задовільний	7	8	88%	3.588	8 575.00	1 029.00
164	Насос АН-2/16	01.07.2008	440460009643	1	1060000000	2 650.00	2 004.48	не придатний	13	8	100%	6.974	18 481.00	1.00
165	Насос ВКС-1/26	01.07.2008	440463009644	1	1060000000	1 270.00	960.65	задовільний	13	8	96%	6.974	8 857.00	354.28
166	Насос циркуляційний UPS 50-180 F 3*400	01.04.2016	440462011583	1	1060000000	4 310.00	3 591.68	задовільний	5	8	63%	2.171	9 357.00	3 462.09
167	Ноутбук ASUS X 51L-T545SCEFWW	03.03.2009	460015009707	1	1060000000	300.00	0.00	задовільний	12	8	96%	5.67	1 701.00	68.04

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
168	Обладнання до пожарної сигналізації	01.12.2002	470760008913	1	1060000000	1 130.00	0.00	задовільний	19	12	97%	15.658	17 694.00	530.82
169	Овочерізка МТР -350 М	01.12.2002	470090008848	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	19	5	97%	15.658	2 036.00	61.08
170	Підставка під піч	01.12.2002	470090008694	1	1060000000	670.00	0.00	не придатний	19	6	100%	15.658	10 491.00	1.00
171	Піч конвекціонно-парова "ФЕМ-109"	01.12.2002	470090008702	1	1060000000	4 150.00	0.00	не придатна	19	6	100%	15.658	64 981.00	1.00
172	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008698	1	1060000000	1 910.00	0.00	не придатна	19	6	100%	15.658	29 907.00	1.00
173	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008699	1	1060000000	1 970.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	30 846.00	925.38
174	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008700	1	1060000000	1 970.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	30 846.00	925.38
175	Плита електрична ПЕ-4Ш-Н	27.10.2011	640321000085	1	1040000000	260.00	0.00	задовільний	10	6	95%	4.179	1 087.00	54.35
176	Пожежний пост закритий з перекидним ящиком для піску	14.09.2012	640490003252	1	1090000000	480.00	176.00	задовільний	9	15	60%	3.66	1 757.00	702.80
177	Посудомийна машина К 502	01.12.2002	470090008909	1	1060000000	560.00	0.00	не придатна	19	7	100%	15.658	8 768.00	1.00
178	Пральна машина "INDESIT"	31.05.2010	640260009814	1	1060000000	420.00	87.50	задовільний	11	7	96%	4.961	2 084.00	83.36
179	Прилад СЯ 42-25	01.10.1998	630820007015	1	1060000000	210.00	0.00	задовільний	23	8	98%	29.876	6 274.00	125.48
180	Принтер HP Laser Jet 1200	11.04.2003	460018004128	1	1040000000	1.00	1.00	не придатний	18	8	100%	14.813	15.00	1.00
181	Сейф 235 Т-2	01.05.2003	610100008996	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	18	25	72%	14.813	593.00	166.04
182	Сервант	23.11.2009	610170009741	1	1060000000	1 300.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	7 371.00	1 474.20
183	Системний блок "GARANT"	01.07.2008	460012009652	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	13	8	96%	6.974	1 674.00	66.96
184	Системний телефон "PANASONSIC"	01.07.2003	480000009029	1	1060000000	20.00	0.00	задовільний	18	5	97%	14.813	296.00	8.88
185	Спальня "Д-10"	31.12.1998	610110001231	1	1060000000	850.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	25 395.00	507.90
186	Стелаж 1500*700	01.12.2002	640390008855	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	19	13	97%	15.658	1 879.00	56.37
187	Стерилізатор повітряний (Сухожарова шафа)	28.07.2014	470103000563	1	1060000000	600.00	125.00	задовільний	7	5	93%	3.588	2 153.00	150.71
188	Стіл	01.11.1997	610150007388	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	3 137.00	62.74
189	Стіл	01.12.1997	610150007389	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	3 451.00	69.02
190	Стіл	01.12.1997	610150007583	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	24	15	98%	31.369	3 451.00	69.02
191	Стіл	01.03.1999	640512002447	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	4 416.00	88.32
192	Стіл	01.12.1998	640512002448	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	3 884.00	77.68
193	Стіл	01.12.1998	640512002487	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	3 884.00	77.68
194	Стіл	01.12.1998	640512002492	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	23	15	98%	29.876	3 884.00	77.68

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
195	Стіл з натурального дерева	20.09.2001	610060002973	1	1060000000	140.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	2 212.00	44.24
196	Стіл масажний	30.08.2001	610060002887	1	1060000000	160.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	2 528.00	50.56
197	Стіл металевий	01.12.2002	610140008836	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
198	Стіл металевий	01.12.2002	610140008837	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
199	Стіл металевий	01.12.2002	610140008838	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
200	Стіл металевий	01.12.2002	610140008839	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
201	Стіл металевий	01.12.2002	610140008840	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
202	Стіл металевий	01.12.2002	610140008841	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
203	Стіл металевий	01.12.2002	610140008842	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 566.00	46.98
204	Стіл металевий	01.12.2002	610140008843	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 566.00	46.98
205	Стіл металевий	01.12.2002	610140008844	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 566.00	46.98
206	Стіл -мийка	01.12.2002	610140008817	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 722.00	51.66
207	Стіл обідній	01.12.2002	610140008891	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
208	Стіл робочий	01.12.2002	610150008781	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
209	Стіл робочий	01.12.2002	610150008771	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
210	Стіл робочий	01.12.2002	610150008772	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
211	Стіл робочий	01.12.2002	610150008773	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
212	Стіл робочий	01.12.2002	610150008774	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
213	Стіл робочий	01.12.2002	610150090115	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
214	Стіл робочий	01.12.2002	610150090117	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27
215	Стіл робочий	01.12.2002	610150090118	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
216	Стіл робочий	01.12.2002	610150090119	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
217	Стіл робочий	01.09.2002	610150008823	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 566.00	46.98
218	Стіл робочий	01.09.2002	610150008824	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 722.00	51.66
219	Стіл робочий	01.09.2002	610150008825	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 722.00	51.66
220	Стіл-мийка	01.12.2002	610140008818	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 722.00	51.66
221	Стінка "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610130007581	1	1060000000	920.00	0.00	задовільний	22	15	98%	22.081	20 315.00	406.30
222	Столи кухонні	01.12.2002	610140008886	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
223	Столи кухонні	01.12.2002	610140008887	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
224	Столи кухонні	01.12.2002	610140008888	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 253.00	37.59
225	Столи кухонні	01.12.2002	610140008889	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	1 409.00	42.27

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
226	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007320	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
227	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007321	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
228	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007322	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
229	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007323	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
230	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007324	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
231	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007325	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
232	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007326	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
233	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007327	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
234	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007328	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
235	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007329	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
236	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007330	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
237	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007331	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
238	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007332	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
239	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007333	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
240	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007334	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
241	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007335	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
242	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007336	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
243	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007337	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
244	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007338	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
245	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007339	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
246	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007340	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
247	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007341	1	1060000000	60.00	0.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
248	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007342	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
249	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007343	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
250	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007344	1	1060000000	1.00	1.00	не придатний	23	10	100%	29.876	1 793.00	1.00
251	Телевізор LCD LG 32LK330	08.06.2012	640040003411	1	1040000000	280.00	102.66	задовільний	9	10	90%	3.66	1 025.00	102.50
252	Телевізор LCD "SAMSUNG" CE LE-32 A 330 J1	02.09.2011	460019000238	1	1060000000	210.00	77.00	задовільний	10	10	95%	4.179	878.00	43.90
253	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003221	1	1060000000	580.00	212.66	задовільний	9	10	90%	3.66	2 123.00	212.30

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
254	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003222	1	1060000000	580.00	212.66	не придатний	9	10	100%	3.66	2 123.00	1.00
255	Телевізор LCD "SONI" KDL22EX302AEP	22.07.2011	640040000068	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	10	10	95%	4.179	1 045.00	52.25
256	Телевізор LCD "SON"I KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000069	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	10	10	95%	4.179	1 045.00	52.25
257	Телевізор LCD "SONI" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000070	1	1060000000	250.00	91.66	задовільний	10	10	95%	4.179	1 045.00	52.25
258	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000053	1	1060000000	270.00	99.00	задовільний	10	10	95%	4.179	1 128.00	56.40
259	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000054	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
260	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000055	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
261	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000056	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
262	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000057	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
263	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000058	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
264	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000059	1	1060000000	320.00	117.34	задовільний	10	10	95%	4.179	1 337.00	66.85
265	Телевізор "PANASONIC" TX-LR32C20 L CD	27.10.2011	640040070381	1	1060000000	420.00	154.00	задовільний	10	10	95%	4.179	1 755.00	87.75
266	Телевізор "PANASONIC" TX-PR42C2 L CD	27.10.2011	640040070379	1	1060000000	300.00	110.00	задовільний	10	10	95%	4.179	1 254.00	62.70
267	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009720	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	340.00	13.60
268	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009724	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	340.00	13.60
269	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009725	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	340.00	13.60
270	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009726	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	340.00	13.60
271	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009727	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	624.00	24.96

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
272	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008732	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
273	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008733	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
274	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008734	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
275	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008735	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
276	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008736	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
277	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008737	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
278	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008738	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
279	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008739	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	1 566.00	46.98
280	Тумба	01.12.2002	610020008780	1	1060000000	130.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	2 036.00	61.08
281	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003276	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
282	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003277	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
283	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003278	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
284	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003279	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
285	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003280	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
286	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003281	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
287	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003282	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
288	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003283	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
289	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003284	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
290	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003285	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
291	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003286	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
292	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003287	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
293	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003288	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
294	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003289	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
295	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003290	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
296	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003291	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
297	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003292	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
298	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003293	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	20	15	98%	15.799	1 896.00	37.92
299	Ультразвукова діагностична система "SONOLINO G40"	01.05.2006	470100008698	1	1060000000	9 520.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	93 410.00	2 802.30
300	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008760	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	4 854.00	145.62
301	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008766	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	4 854.00	145.62

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
302	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008767	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	4 854.00	145.62
303	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008768	1	1060000000	310.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	4 854.00	145.62
304	Фітнес станція "МОНТАНА"	01.01.2003	640160008943	1	1060000000	560.00	0.00	задовільний	18	12.5	97%	14.813	8 295.00	248.85
305	Фритюрниця електрична "САМА" Італія	01.12.2002	470090008701	1	1060000000	830.00	0.00	задовільний	19	6	97%	15.658	12 996.00	389.88
306	Холодильна камера "МІСА"	01.12.2002	640470008707	1	1060000000	5 595.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	87 607.00	2 628.21
307	Холодильна камера "МІСА"	01.12.2002	640470008708	1	1060000000	970.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	15 188.00	455.64
308	Холодильний агрегат L UNITE(TFH 4531 ZHR)	27.10.2011	640470000088	1	1040000000	360.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	1 504.00	75.20
309	Холодильник "НОРД-214/6"	01.12.2002	640470007487	1	1060000000	220.00	0.00	задовільний	19	10	97%	15.658	3 445.00	103.35
310	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007345	1	1060000000	180.00	0.00	задовільний	23	10	98%	29.876	5 378.00	107.56
311	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007481	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	23	10	98%	29.876	5 975.00	119.50
312	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007486	1	1060000000	200.00	0.00	задовільний	23	10	98%	29.876	5 975.00	119.50
313	Холодильник "СТАЙГЕ"	01.02.2000	640470008007	1	1060000000	520.00	0.00	задовільний	21	10	98%	19.085	9 924.00	198.48
314	Холодильник BEKO DSA 25010	27.10.2011	640470000102	1	1040000000	50.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	209.00	10.45
315	Холодильник побутовий РК 2070	27.10.2011	640470000103	1	1040000000	180.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	752.00	37.60
316	Циркулярний душ	01.12.2002	640060008725	1	1060000000	740.00	0.00	задовільний	19	15	97%	15.658	11 587.00	347.61
317	Шафа	01.12.1997	610170006875	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 823.00	56.46
318	Шафа	01.12.1997	610170006876	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 823.00	56.46
319	Шафа	01.12.1997	610170006877	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 823.00	56.46
320	Шафа	01.12.1997	610170006878	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 823.00	56.46
321	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006829	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	3 451.00	69.02
322	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006830	1	1060000000	80.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 510.00	50.20
323	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006842	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 882.00	37.64
324	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006843	1	1060000000	60.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 882.00	37.64
325	Шафа дводверна	01.08.1998	610170007173	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	23	18	98%	29.876	2 689.00	53.78
326	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006873	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	3 137.00	62.74
327	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006874	1	1060000000	100.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	3 137.00	62.74
328	Шафа тридверна	01.12.1998	610170007390	1	1060000000	190.00	0.00	задовільний	23	18	98%	29.876	5 676.00	113.52

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
329	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009738	1	1060000000	370.00	0.00	задовільний	12	18	67%	5.67	2 098.00	692.34
330	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009739	1	1060000000	410.00	0.00	задовільний	12	18	67%	5.67	2 325.00	767.25
331	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009740	1	1060000000	410.00	0.00	задовільний	12	18	67%	5.67	2 325.00	767.25
332	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006820	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
333	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006821	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
334	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006822	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
335	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006823	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
336	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006824	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
337	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006825	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 568.00	31.36
338	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006844	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 255.00	25.10
339	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006845	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 255.00	25.10
340	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006846	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 255.00	25.10
341	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006847	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 255.00	25.10
342	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006848	1	1060000000	40.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	1 255.00	25.10
343	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007391	1	1060000000	120.00	0.00	задовільний	23	18	98%	29.876	3 585.00	71.70
344	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007392	1	1060000000	110.00	0.00	задовільний	23	18	98%	29.876	3 286.00	65.72
345	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008781	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
346	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008782	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
347	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008783	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
348	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008784	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
349	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008785	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
350	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008786	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
351	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008787	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
352	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008788	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
353	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008789	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
354	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008790	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
355	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008791	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	1 096.00	32.88
356	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008892	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
357	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008893	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
358	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008894	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
359	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008895	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
360	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008896	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
361	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008897	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
362	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008898	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
363	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008899	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
364	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008900	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
365	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008901	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
366	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008902	1	1060000000	50.00	0.00	задовільний	19	18	97%	15.658	783.00	23.49
367	Шафа для медикаментів	01.01.2003	610017008951	1	1060000000	220.00	0.00	задовільний	18	15	97%	14.813	3 259.00	97.77
368	Шафа для одягу	01.12.1998	610170007393	1	1060000000	90.00	0.00	задовільний	23	18	98%	29.876	2 689.00	53.78
369	Шафа з дзеркалом	01.11.1997	610170006833	1	1060000000	70.00	0.00	задовільний	24	18	98%	31.369	2 196.00	43.92
370	Шафа з тумбою	01.05.1999	610017007656	1	1060000000	240.00	0.00	задовільний	22	18	98%	22.081	5 299.00	105.98
371	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000555	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	7	15	47%	3.588	3 086.00	1 635.58
372	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090456	1	1060000000	720.00	394.29	задовільний	7	15	47%	3.588	2 583.00	1 368.99
373	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090457	1	1060000000	790.00	432.63	задовільний	7	15	47%	3.588	2 835.00	1 502.55
374	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000558	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	7	15	47%	3.588	3 086.00	1 635.58
375	Шафа комбінована "Люк"с 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000559	1	1060000000	860.00	470.94	задовільний	7	15	47%	3.588	3 086.00	1 635.58
376	Шафа-купе	31.05.2010	610160009815	1	1060000000	420.00	87.50	задовільний	11	18	61%	4.961	2 084.00	812.76
377	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003335	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	20	18	98%	15.799	16.00	1.00
378	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003336	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	20	18	98%	15.799	16.00	1.00
379	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003337	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
380	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003338	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
381	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003340	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
382	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003341	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
383	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003342	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
384	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003344	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	20	18	98%	15.799	16.00	1.00
385	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003345	1	1060000000	1.00	1.00	задовільний	20	18	98%	15.799	16.00	1.00
386	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003332	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
387	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003333	1	1060000000	280.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 424.00	88.48
388	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003346	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 108.00	82.16
389	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003347	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 108.00	82.16
390	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003348	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 108.00	82.16
391	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003349	1	1060000000	260.00	0.00	задовільний	20	18	98%	15.799	4 108.00	82.16
392	513-915-00 "Онікс" Змішувач для мийки настільний	14.09.2012	1676	1	7302200	323.33	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 183.00	59.15
393	518-710-00 "Онікс" Змішувач для ванни з рух.	14.09.2012	1677	1	7302200	487.50	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 784.00	89.20
394	DVD-програвач "SAMSUNG" DVD P380KD	02.09.2011	1561	1	7302200	324.00	0.00	задовільний	10	5	95%	4.179	1 354.00	67.70
395	Акустична система "LogicFox" SA-593 до DVD P480KD	02.09.2011	1562	1	7302200	238.00	0.00	задовільний	10	8	95%	4.179	995.00	49.75
396	Бак мембранний 24 л.	01.12.2006	203861	1	7302200	280.00	0.00	задовільний	15	20	75%	9.812	2 747.00	686.75
397	Бар холодильник	01.07.2009	202365112	5	7302200	8 900.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	50 463.00	1.00
398	Бідон нержавіючий	01.03.2006	201532	2	7302200	720.00	0.00	задовільний	15	4	97%	9.812	7 065.00	211.95
399	Бікс КСК-18	01.03.2006	201271	1	7302200	250.34	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	2 456.00	73.68
400	Бікс КСК-18	01.03.2006	201323	3	7302200	246.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	2 414.00	72.42
401	Вага медична РП-150	01.03.2006	201291	1	7302200	960.00	0.00	задовільний	15	6	97%	9.812	9 420.00	282.60
402	Вага механічна РН-10Ц ІЗУ	01.08.2005	202102112	2	7302200	1 020.00	0.00	задовільний	16	8	97%	10.744	10 959.00	328.77
403	Вага РН-10ЦІЗУ	01.03.2006	20211112	1	7302200	294.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	2 885.00	86.55

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
404	Вага РН-10ЦІЗУ	01.10.2004	20241112	1	7302200	245.00	0.00	задовільний	17	8	97%	13.333	3 267.00	98.01
405	Вага РПК 200	01.10.2004	20231112	1	7302200	350.00	0.00	задовільний	17	8	97%	13.333	4 667.00	140.01
406	Ванна б/у, 150,0 л	02.09.2011	1557	2	7302200	860.00	0.00	не придатна	10	10	100%	4.179	3 594.00	1.00
407	Ванна об'єм 150,0 л, пол.1999рік	02.09.2011	1558	1	7302200	215.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	898.00	44.90
408	Вентилятор	01.02.2006	202162112	2	7302200	1 128.00	0.00	задовільний	15	9	97%	9.812	11 068.00	332.04
409	Вентилятор	01.03.2006	203331	1	7302200	90.00	0.00	задовільний	15	9	97%	9.812	883.00	26.49
410	Верстат циркулярний "EINHELL" TH-TS	31.08.2015	2118	1	7302200	2 474.17	0.00	задовільний	6	20	30%	2.722	6 735.00	4 714.50
411	Вилка нержавіючий	01.07.2009	2023896112	96	7302200	1 036.80	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	5 879.00	235.16
412	Виносний рекламний щит пластмасовий	14.09.2012	1569	1	7302200	910.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	3 331.00	166.55
413	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	3	7302200	1 950.00	0.00	задовільний	9	4	95%	3.66	7 137.00	356.85
414	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	9	4	95%	3.66	2 379.00	118.95
415	Вітрина на посуд	27.10.2011	1211	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	10	6	95%	4.179	6 686.00	334.30
416	Вішак	27.10.2011	1224	1	7302200	180.00	0.00	задовільний	10	15	67%	4.179	752.00	248.16
417	Вішак для одягу	27.10.2011	1216	1	7302200	1 105.00	0.00	задовільний	10	15	67%	4.179	4 618.00	1 523.94
418	Вішак з тумбою	01.11.2009	2031343	3	7302200	2 887.50	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	16 372.00	3 274.40
419	Вогнегасник ВВ-7	01.11.2009	2031312	2	7302200	645.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	3 657.00	1.00
420	Вогнегасник порошковий ВП-5	14.09.2012	1657	20	7302200	4 500.00	0.00	задовільний	9	10	90%	3.66	16 470.00	1 647.00
421	Гардини	14.09.2012	1660	2	7302200	970.00	0.00	задовільний	9	10	90%	3.66	3 550.00	355.00
422	Гірлянда зовнішня	14.09.2012	11012	2	7302200	980.00	0.00	задовільний	9	6	95%	3.66	3 587.00	179.35
423	Гідрофор мотор "НЕПТУН" чавун/нержавійка	09.12.2013	2008	1	7302200	690.00	0.00	не придатний	8	8	100%	3.649	2 518.00	1.00
424	Горнятко "АРКОПОЛ"	01.07.2009	2023366112	33	7302200	782.10	0.00	задовільний	12	1.5	96%	5.67	4 435.00	177.40
425	Гусятниці	01.09.2005	202123112	3	7302200	316.80	0.00	задовільний	16	3	97%	10.744	3 404.00	102.12
426	ДБЖ 800 EATON NV USB	14.09.2012	1147	1	7302200	418.42	0.00	не придатний	9	8	100%	3.66	1 531.00	1.00
427	Дзеркало	01.08.2009	2031162	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	12	12	96%	5.67	2 835.00	113.40
428	Дзеркало в рамці	14.09.2012	1658	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	9	12	75%	3.66	5 856.00	1 464.00
429	Дзеркало косметичне настінне	14.09.2012	1983	1	7302200	245.00	0.00	задовільний	9	12	75%	3.66	897.00	224.25

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
430	Диван 2 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201372	2	7302200	1 840.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	18 054.00	541.62
431	Диван 3 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201364	4	7302200	4 160.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	40 818.00	1 224.54
432	Диван "МАЛЮТКА"	27.10.2011	1217	1	7302200	1 800.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	7 522.00	376.10
433	Диван розкладний	27.10.2011	1212	1	7302200	1 900.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	7 940.00	397.00
434	Дід мороз	09.12.2013	1806	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	4 196.00	251.76
435	Доріжка	01.03.2006	20317100	100	7302200	8 400.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	82 421.00	2 472.63
436	Доріжка	01.03.2006	2031880	80	7302200	10 800.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	105 970.00	3 179.10
437	Дошка для прасування	01.03.2006	203242	2	7302200	652.80	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	6 405.00	192.15
438	Дошка для прасування	01.06.2006	202211112	1	7302200	354.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	3 473.00	104.19
439	Драбина 7ст.	01.10.2006	203651	1	7302200	216.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	2 119.00	63.57
440	Дриль ударний SBM-500	14.09.2012	1363	1	7302200	255.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	933.00	46.65
441	Дриль-шуруповерт акумуляторний	14.09.2012	1853	1	7302200	715.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	2 617.00	130.85
442	Електрична плитка 2 камфорки	01.03.2006	203321	1	7302200	187.86	0.00	задовільний	15	6	97%	9.812	1 843.00	55.29
443	Електричний чайник	01.10.2006	203617	2	7302200	228.23	0.00	не придатний	15	7	100%	9.812	2 239.00	1.00
444	Електролобзик "SPARKY" TH-60 E,500 Вт500-3200об/хв,60/3мм1,7кг	31.08.2015	2104	1	7302200	565.95	0.00	задовільний	6	5	92%	2.722	1 541.00	123.28
445	Електрон. лічильник актив. і реактив. ел. енергії НІК23030АНП	20.06.2013	2044	3	7302200	7 631.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	27 846.00	1 670.76
446	Електропраска	14.09.2012	1508	1	7302200	250.00	0.00	не придатна	9	5	100%	3.66	915.00	1.00
447	Електропраска	14.09.2012	1543	1	7302200	250.00	0.00	не придатна	9	5	100%	3.66	915.00	1.00
448	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1507	1	7302200	590.00	0.00	не придатна	8	5	100%	3.649	2 153.00	1.00
449	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1542	1	7302200	590.00	0.00	не придатний	8	5	100%	3.649	2 153.00	1.00
450	Електроточило "EXPERT" MD3215A.250Вт,2950 об/хв,11,5 кг	31.08.2015	2106	1	7302200	444.58	0.00	задовільний	6	5	92%	2.722	1 210.00	96.80
451	Електрочайник "ACME-1000" 1100W нержавійка	14.09.2012	1390	5	7302200	1 020.84	0.00	не придатний	9	7	100%	3.66	3 736.00	1.00
452	Електрочайник "DELFA" DK-816	25.04.2016	2201	1	7302200	197.08	0.00	не придатний	5	7	100%	2.171	428.00	1.00
453	Ємкість-контейнер ЄДПО 1-01	09.12.2013	1402	2	7302200	340.00	0.00	задовільний	8	4	94%	3.649	1 241.00	74.46

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
454	Ємкість-контейнер ЄДПО 3-01	09.12.2013	1403	2	7302200	484.00	0.00	задовільний	8	4	94%	3.649	1 766.00	105.96
455	Зварювальний апарат ПРОТОН ТС-270	14.09.2012	1608	1	7302200	1 582.50	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	5 792.00	289.60
456	Дзеркало з підсвіткою	14.09.2012	1538	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	9	12	75%	3.66	1 830.00	457.50
457	Змієвик емальований ОВГ 9/40 510*440 330	14.09.2012	1679	1	7302200	285.83	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 046.00	52.30
458	Змієвик Стандарт П8 500*800	14.09.2012	1678	1	7302200	842.50	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	3 084.00	154.20
459	Змішувач до умивальника	01.02.2007	203915	3	7302200	349.20	0.00	задовільний	14	5	97%	8.599	3 003.00	90.09
460	Калькулятор	01.03.2006	203263	3	7302200	225.00	0.00	не придатний	15	5	100%	9.812	2 208.00	1.00
461	Калькулятор	01.11.2007	203931	1	7302200	75.00	0.00	не придатний	14	5	100%	8.599	645.00	1.00
462	Калькулятор	01.11.2006	203821	1	7302200	65.74	0.00	не придатний	15	5	100%	9.812	645.00	1.00
463	Калькулятор	01.03.2006	203291	1	7302200	35.00	0.00	не придатний	15	5	100%	9.812	343.00	1.00
464	Карнизи	09.12.2013	1663	2	7302200	178.00	0.00	задовільний	8	10	80%	3.649	650.00	130.00
465	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203364	4	7302200	2 684.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	26 335.00	790.05
466	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203372	2	7302200	1 854.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	18 191.00	545.73
467	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203381	1	7302200	484.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	4 749.00	142.47
468	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203393	3	7302200	1 059.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	10 391.00	311.73
469	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203401	1	7302200	301.50	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	2 958.00	88.74
470	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203411	1	7302200	360.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	3 532.00	105.96
471	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	2034210	10	7302200	3 860.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	37 874.00	1 136.22
472	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203432	2	7302200	929.20	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	9 117.00	273.51
473	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203441	1	7302200	221.40	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	2 172.00	65.16
474	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203451	1	7302200	200.40	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	1 966.00	58.98
475	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203462	2	7302200	861.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	8 448.00	253.44
476	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203471	1	7302200	1 115.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	10 940.00	328.20
477	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203481	1	7302200	1 125.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	11 039.00	331.17
478	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203492	2	7302200	2 256.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	22 136.00	664.08
479	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203501	1	7302200	1 987.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	19 496.00	584.88
480	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203511	1	7302200	1 663.20	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	16 319.00	489.57
481	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203521	1	7302200	1 005.50	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	9 866.00	295.98
482	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202132112	2	7302200	2 274.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	22 312.00	669.36

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
483	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202143112	3	7302200	14 551.20	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	142 776.00	4 283.28
484	Карниз черешня пластмасовий	01.10.2009	2031241	1	7302200	66.20	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	375.00	15.00
485	Картина	01.06.2006	202221112	1	7302200	780.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	7 653.00	229.59
486	Картина 0,9*0,7м	14.09.2012	1177	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	9	10	90%	3.66	2 379.00	237.90
487	Картина "Зима"	02.09.2011	1550	1	7302200	225.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	940.00	47.00
488	Картина "Карпати"	02.09.2011	1549	1	7302200	225.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	940.00	47.00
489	Картина "Мальви" (мішковина,масло)	02.09.2011	1547	1	7302200	110.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	460.00	23.00
490	Картина "Мальви" (мішковина,масло,без рами)	02.09.2011	1548	1	7302200	110.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	460.00	23.00
491	Картина "Осінь"	02.09.2011	1552	1	7302200	450.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	1 881.00	94.05
492	Картина "Бурова"	02.09.2011	1551	1	7302200	550.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	2 298.00	114.90
493	Картина "Осінь"	02.09.2011	1554	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	731.00	36.55
494	Картина "Схід Сонця"	02.09.2011	1553	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	731.00	36.55
495	Картини худож.	01.03.2006	203303	3	7302200	4 554.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	44 684.00	1 340.52
496	Картини худож.	01.02.2006	202174112	4	7302200	7 200.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	70 646.00	2 119.38
497	Картини худож.	01.06.2006	202205112	5	7302200	4 104.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	40 268.00	1 208.04
498	Картридж HP Laserjet (CE285A)	13.07.2011	1370	10	7302200	4 780.00	0.00	задовільний	10	5	95%	4.179	19 976.00	998.80
499	Каструлі чавун 5 л.	01.07.2009	202423112	3	7302200	570.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	3 232.00	129.28
500	Каструлі чавун 7 л.	01.07.2009	202435112	2	7302200	460.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	2 608.00	104.32
501	Килим 0,8*1,5м	14.09.2012	5568	2	7302200	720.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	2 635.00	1 054.00
502	Килим 0,8*1,5м	09.12.2013	1987	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	8	15	53%	3.649	1 095.00	514.65
503	Килим 0,8х1,9	01.10.2006	203671	1	7302200	162.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	1 590.00	47.70
504	Килим 1,3х2,9	01.10.2006	203661	1	7302200	690.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	6 770.00	203.10
505	Килим 1.8*2.7 м	14.09.2012	1191	1	7302200	1 460.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	5 344.00	2 137.60
506	Килим 2,0*4,0	09.12.2013	1986	1	7302200	1 360.00	0.00	задовільний	8	15	53%	3.649	4 963.00	2 332.61
507	Килим овал.прил.0,7х1,1м	14.09.2012	1505	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	1 830.00	732.00
508	Килим овал.прил.0,70*1,10	09.12.2013	1540	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	8	15	53%	3.649	1 825.00	857.75
509	Килим овал.р.2*3	14.09.2012	1539	1	7302200	1 850.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	6 771.00	2 708.40
510	Килим овал.р.2*3	28.07.2014	2026	1	7302200	1 850.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	6 638.00	3 518.14

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
511	Килимова доріжка 2,5*1,0	09.12.2013	1541	1	7302200	980.00	0.00	задовільний	8	15	53%	3.649	3 576.00	1 680.72
512	Килимова доріжка 2,5х1,0	14.09.2012	1506	1	7302200	980.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	3 587.00	1 434.80
513	Килимок резиновий 0,9*1,2	14.09.2012	1851	1	7302200	185.00	0.00	не придатні	9	5	100%	3.66	677.00	1.00
514	Клапан газовий	01.12.2006	203871	1	7302200	330.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	3 238.00	97.14
515	Клапан запобіжний	01.12.2006	203881	1	7302200	258.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	2 531.00	75.93
516	Килимок у ванну 1,0*1,5м	14.09.2012	1178	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 098.00	54.90
517	Килимок махровий вибілений, щільність 720г/м.кв. 50х70	31.03.2011	30108	40	7302200	1 600.00	0.00	не придатний	10	5	100%	4.179	6 686.00	1.00
518	Килимки з присос.	01.10.2006	2036214	14	7302200	924.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	9 066.00	271.98
519	Комод	27.10.2011	1220	1	7302200	570.00	0.00	задовільний	10	18	56%	4.179	2 382.00	1 048.08
520	Комод	01.11.2009	2031333	3	7302200	3 427.50	0.00	задовільний	12	18	67%	5.67	19 434.00	6 413.22
521	Комод	01.02.2006	202191112	1	7302200	720.00	0.00	задовільний	15	18	83%	9.812	7 065.00	1 201.05
522	Комод 1,4 м.	01.02.2006	202181112	1	7302200	960.00	0.00	задовільний	15	18	83%	9.812	9 420.00	1 601.40
523	Комплект для підлоги (насадка)	14.09.2012	11514	1	7302200	690.94	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	2 529.00	126.45
524	Комплект для спелеокамери	01.11.2009	20312540	36	7302200	8 100.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	45 927.00	1 837.08
525	Композиція з шт.квітів пласт.	14.09.2012	1573	1	7302200	800.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	2 928.00	146.40
526	Копіювальний апарат	01.03.2006	203221	1	7302200	1 221.26	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	11 983.00	359.49
527	Кошик д/сміття кований	14.09.2012	1805	1	7302200	540.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 976.00	98.80
528	Косарка електрична	01.10.2006	203591	1	7302200	950.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	9 321.00	279.63
529	Крісла "ВІЗИТ"	01.03.2010	20314212	12	7302200	14 796.00	0.00	задовільний	11	9	96%	4.961	73 403.00	2 936.12
530	Крісло "МАТІОЛА" н/р	01.03.2006	201384	4	7302200	2 640.00	0.00	задовільний	15	9	97%	9.812	25 904.00	777.12
531	Крісло - ліжко	01.11.2009	2031361	1	7302200	1 495.00	0.00	не придатний	12	9	100%	5.67	8 477.00	1.00
532	Крісло "CERMES" (шкіра бежева)	01.04.2008	203951	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	13	9	96%	6.974	9 066.00	362.64
533	Крісло-ліжко	01.08.2009	2031131	1	7302200	1 270.83	0.00	не придатний	12	9	100%	5.67	7 206.00	1.00
534	К-Т штор для вікон	01.03.2006	2031130	30	7302200	14 493.00	0.00	5 комлектів - непридатні	15	10	97%	9.812	142 205.00	4 266.15
535	Кувалда з ручкою	01.10.2006	203581	1	7302200	68.10	0.00	не придатна	15	5	100%	9.812	668.00	1.00
536	Куртка утеплена	09.12.2013	1672	5	7302200	958.50	0.00	не придатний, списана	8	5	100%	3.649	3 498.00	1.00
537	Кут приставний ш/з	27.10.2011	1218	1	7302200	1 200.00	0.00	задовільний	10	18	56%	4.179	5 015.00	2 206.60

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
538	Кут приставний до дивана	14.09.2012	1213	1	7302200	1 800.00	0.00	задовільний	9	13	69%	3.66	6 588.00	2 042.28
539	Кутова шафа	01.11.2008	203971	1	7302200	706.47	0.00	задовільний	13	18	72%	6.974	4 927.00	1 379.56
540	Кутова шліфмашинка "MAKITA" GA5030.710Вт.11000об/хв,1,4 кг	31.08.2015	2105	1	7302200	872.19	0.00	не придатна	6	5	100%	2.722	2 374.00	1.00
541	Кушетка діагностична	01.03.2006	201401	1	7302200	600.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	5 887.00	176.61
542	Кушетка діагностична	01.08.2006	201411	1	7302200	816.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	8 007.00	240.21
543	Кушетка діагностична	01.06.2007	201431	1	7302200	595.00	0.00	задовільний	14	10	97%	8.599	5 116.00	153.48
544	Кушетка діагностична	01.06.2009	201481	1	7302200	720.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	4 082.00	163.28
545	Ламбрекени	14.09.2012	1662	2	7302200	1 030.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	3 770.00	188.50
546	Лежаки медичні	01.12.2009	2015010	10	7302200	6 900.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	39 123.00	1 564.92
547	Лист метан.	01.07.2009	202453112	3	7302200	726.60	0.00	не придатний	12	5	100%	5.67	4 120.00	1.00
548	Ліжка півтспале з боков.	01.08.2009	2031042	2	7302200	1 358.34	0.00	задовільний	12	14	86%	5.67	7 702.00	1 078.28
549	Ліжко	14.09.2012	1205	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	9	14	64%	3.66	4 209.00	1 515.24
550	Ліжко 2 спальне	01.11.2009	2031323	3	7302200	2 910.00	0.00	задовільний	12	14	86%	5.67	16 500.00	2 310.00
551	Ліжко двоспальне	01.08.2009	2031052	2	7302200	1 091.66	0.00	задовільний	12	14	86%	5.67	6 190.00	866.60
552	Ліжко "Мареллі Вега" 90*200 із зацепами ткан.жакард В-1	14.09.2012	1699	50	7302200	33 333.33	0.00	задовільний	9	14	64%	3.66	122 000.00	43 920.00
553	Ліжко мобільне КР-155 з матр. "Еміфлекс" 1Економ 90*200	09.12.2013	1697	5	7302200	6 149.83	0.00	непридатні	8	14	100%	3.649	22 441.00	1.00
554	Ліжко односпальне	01.08.2009	2031021	1	7302200	604.17	0.00	задовільний	12	14	86%	5.67	3 426.00	479.64
555	Лічильник електро.	01.10.2006	203351	1	7302200	255.00	0.00	не придатний	15	5	100%	9.812	2 502.00	1.00
556	Ложка нержавіюча	01.07.2009	202405112	4	7302200	112.00	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	635.00	25.40
557	Ложка нержавіюча столова	01.07.2009	2023796112	96	7302200	1 036.80	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	5 879.00	235.16
558	Ложка чайна	01.07.2009	2023996112	96	7302200	844.80	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	4 790.00	191.60
559	Лопатка тефлонова	01.07.2009	202415112	5	7302200	135.00	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	765.00	30.60
560	Магнітний пускач DANFOSS	27.10.2011	1296	1	7302200	182.40	0.00	задовільний	10	5	95%	4.179	762.00	38.10
561	Матрац до двоспальний	01.08.2009	2031082	2	7302200	2 050.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	11 624.00	464.96
562	Матрац до ліжка двоспального	01.11.2009	2031353	3	7302200	4 500.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	25 515.00	1 020.60
563	Матрац до односпального	01.08.2009	2031061	1	7302200	703.33	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	3 988.00	159.52

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
564	Матрац до півтора спальної	01.08.2009	2031072	2	7302200	1 691.66	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	9 592.00	383.68
565	Матрац "Еміфлекс Стандарт" 90*200 тканина "Жакард" В-1	09.12.2013	1693	50	7302200	23 083.34	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	84 231.00	5 053.86
566	Матрац ортопедичний	27.10.2011	1206	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	10	5	95%	4.179	5 433.00	271.65
567	Миски нержавіючі	01.07.2009	202343112	3	7302200	144.00	0.00	задовільний	12	4	96%	5.67	816.00	32.64
568	Мікропроцесор "SEMICCOL" (в комплекті)	27.10.2011	1295	1	7302200	957.60	0.00	задовільний	10	8	95%	4.179	4 002.00	200.10
569	Мікрохвильова піч "LG" MS2342BW	31.08.2015	2123	1	7302200	1 249.17	0.00	задовільний	6	5	92%	2.722	3 400.00	272.00
570	Мікрохвильова піч "SAMSUNG" M -1712NR	14.09.2012	1269	1	7302200	495.83	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 815.00	90.75
571	Мобільний телефон	01.08.2008	203961	1	7302200	1 565.83	0.00	не придатний	13	5	100%	6.974	10 920.00	1.00
572	Монітор 15" LG TFT L1511S	21.06.2004	14784	1	7302200	1 683.00	0.00	не придатний	17	8	100%	13.333	22 439.00	1.00
573	Монітор 15" LG TFT L1511S	17.05.2004	14758	1	7302200	1 686.06	0.00	не придатний	17	8	100%	13.333	22 480.00	1.00
574	Монітор 19" LG W1946T-BF blak	14.09.2012	1146	1	7302200	945.33	0.00	задовільний	9	8	95%	3.66	3 460.00	173.00
575	Монітор 19" TFT Acer 18.5 V196HQLab	22.06.2015	2158	3	7302200	5 900.01	0.00	не придатний	6	8	100%	2.722	16 060.00	1.00
576	Мультимедійна акустична система 4U A535 до DVD P380KD	02.09.2011	1563	1	7302200	186.00	0.00	задовільний	10	8	95%	4.179	777.00	38.85
577	Набір букв напис "Реєстратура" на 2-х мовах	14.09.2012	1570	1	7302200	1 300.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	4 758.00	237.90
578	Набір букв напис "Санаторій-профілакторій "Едельвейс"	14.09.2012	1571	1	7302200	1 000.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	3 660.00	183.00
579	Набір"BERGOFF"	01.09.2006	202232112	2	7302200	1 668.00	0.00	задовільний	15	4	97%	9.812	16 366.00	490.98
580	Наматрацник білий 130*200см бязь-силікон	28.11.2012	1906	30	7302200	3 312.60	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	12 124.00	606.20
581	Наматрацники	09.12.2013	1850	111	7302200	10 878.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	39 694.00	2 381.64
582	Напівчеревики захисні робочі TALLINN S3 SRC	14.09.2012	1360	4	7302200	1 052.00	0.00	не придатні списані	9	5	100%	3.66	3 850.00	1.00
583	Насос занурювальний	01.07.2009	2031011	1	7302200	1 099.00	0.00	не придатний	12	8	100%	5.67	6 231.00	1.00
584	Насос СН4-60	01.12.2006	203851	1	7302200	2 458.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	24 118.00	723.54

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
585	Настільна лампа	01.03.2006	203122	2	7302200	144.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	1 413.00	42.39
586	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20271112	1	7302200	58.40	0.00	задовільний	17	5	97%	13.333	779.00	23.37
587	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20281112	1	7302200	70.04	0.00	задовільний	17	5	97%	13.333	934.00	28.02
588	Обігрівач "SATURN" ST-OH0433	25.04.2016	2203	2	7302200	2 310.00	0.00	задовільний	5	5	91%	2.171	5 015.00	451.35
589	Овоскоп ОВ-1-60-1	28.10.2011	3034113	1	7302200	1 240.00	0.00	задовільний	10	8	95%	4.179	5 182.00	259.10
590	Ковдра	01.10.2006	2037860	60	7302200	9 540.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	93 606.00	2 808.18
591	Ковдра жакардова	01.10.2006	2037720	17	7302200	2 958.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	29 024.00	870.72
592	Оприскувач 6л	14.09.2012	1855	1	7302200	175.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	641.00	32.05
593	Опромінювач ОБН-75	01.03.2006	201304	4	7302200	1 280.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	12 559.00	376.77
594	Оселедниці "Аркопол"	01.07.2009	2023148112	46	7302200	1 370.80	0.00	задовільний	12	1.5	96%	5.67	7 772.00	310.88
595	Перегородка	01.03.2006	20141	1	7302200	1 500.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	14 718.00	441.54
596	Перфоратор "MAKITA" HR2470.780Вт 0-110 об/хв,2,7 Дж, 3 режими	31.08.2015	2107	1	7302200	1 627.85	0.00	задовільний	6	5	92%	2.722	4 431.00	354.48
597	Перфоратор "BOSCH"	01.10.2006	203561	1	7302200	1 189.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	11 666.00	349.98
598	Печатка кругла гумова D40	28.07.2014	2039	1	7302200	212.50	0.00	задовільний	7	5	93%	3.588	762.00	53.34
599	Порохотяг 8611	01.08.2010	2031451	1	7302200	839.00	0.00	не придатний	11	5	100%	4.961	4 162.00	1.00
600	Порохотяг 989	01.08.2010	2031461	1	7302200	989.00	0.00	не придатний	11	5	100%	4.961	4 906.00	1.00
601	Підковдра бязь вибілена щільність 142г/м.кв., з лого147х214	31.03.2011	30063	75	7302200	5 437.50	0.00	задовільний	10	3	95%	4.179	22 723.00	1 136.15
602	Підковдра двоспальна 190*215см білий сатин	08.06.2012	1881	20	7302200	3 333.40	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	12 200.00	610.00
603	Підставка "BRATECK"	01.10.2009	2031211	1	7302200	155.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	879.00	35.16
604	Підставка під Біоптрон	01.03.2006	201391	1	7302200	479.75	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	4 707.00	141.21
605	Підставка пластмасова "Хлопчик"	14.09.2012	1574	1	7302200	1 600.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	5 856.00	292.80
606	Підтарільник "Аркопол"	01.07.2009	2023282112	17	7302200	331.50	0.00	задовільний	12	1.5	96%	5.67	1 880.00	75.20
607	Плита настільна Термія ЕПЧ 1-1,5/220 (біла)	25.04.2016	2200	1	7302200	293.33	0.00	задовільний	5	6	83%	2.171	637.00	108.29
608	Плитка електрична "SUPRA" HS-101,1 комфорка white	31.08.2015	2121	2	7302200	398.33	0.00	задовільний	6	6	92%	2.722	1 084.00	86.72

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
609	Подушка пух-перо, верх-тік напірниковий 70х70	31.03.2011	30106	7	7302200	1 260.00	0.00	задовільний	10	3	95%	4.179	5 266.00	263.30
610	Подушки 70х70	01.10.2006	20379122	117	7302200	6 107.40	0.00	задовільний	15	3	97%	9.812	59 926.00	1 797.78
611	Покривала	01.03.2006	203102	2	7302200	1 080.00	0.00	задовільний	15	3	97%	9.812	10 597.00	317.91
612	Покривала	01.03.2006	20393	3	7302200	1 080.00	0.00	задовільний	15	3	97%	9.812	10 597.00	317.91
613	Покривало	01.10.2006	2036850	50	7302200	6 300.00	0.00	задовільний	15	3	97%	9.812	61 816.00	1 854.48
614	Покривало двоспальне 400х250см. темне бордо	14.09.2012	1980	1	7302200	835.00	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	3 056.00	152.80
615	Покривало двоспальне 220х160см. зелений	14.09.2012	1977	2	7302200	691.66	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	2 531.00	126.55
616	Покривало двоспальне 400х250с. беж штуч.	14.09.2012	1979	2	7302200	1 670.00	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	6 112.00	305.60
617	Покривало односпальне 220х150см. корич.	14.09.2012	1978	60	7302200	19 999.80	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	73 199.00	3 659.95
618	Покривало півтора спальне 220х125см. зел.	14.09.2012	1976	2	7302200	608.34	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	2 227.00	111.35
619	Покриття килимове	14.09.2012	1852	17.8	7302200	1 421.60	0.00	не придатний	9	4	100%	3.66	5 203.00	1.00
620	Поличка мет/кутова 2яр/пр.	14.09.2012	1984	1	7302200	160.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	586.00	29.30
621	Поличка під телевізор	01.10.2006	203631	1	7302200	237.60	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	2 331.00	69.93
622	Поличка під телевізор	14.09.2012	1854	1	7302200	350.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	1 281.00	64.05
623	Порохотяг "ZEIMER"	01.03.2006	203191	1	7302200	1 079.88	0.00	не придатний	15	5	100%	9.812	10 596.00	1.00
624	Постільний набір	01.03.2006	2032167	27	7302200	2 505.33	0.00	15шт-непридатний	15	3	97%	9.812	24 582.00	737.46
625	Постільний набір	01.06.2009	203100200	166	7302200	35 192.00	0.00	43-непридатні	12	3	96%	5.67	199 539.00	7 981.56
626	Правила безпеки газопостачання	14.09.2012	1011	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	81.00	4.05
627	Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів	14.09.2012	1019	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	81.00	4.05
628	Правила будови електроустановок.	14.09.2012	1021	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	81.00	4.05

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
	Електрообладнання спецустановок													
629	Правила будови та безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском	14.09.2012	1014	1	7302200	30.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	110.00	5.50
630	Правила користування електричною енергією	14.09.2012	1022	1	7302200	25.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	92.00	4.60
631	Правила котлів під тиском до 0,07	14.09.2012	1010	1	7302200	12.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	44.00	2.20
632	Правила роботи ресторанного господарства	14.09.2012	1015	1	7302200	4.80	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	18.00	1.00
633	Правила тех. експлуатації електроустановок споживачів (2007р)	14.09.2012	1016	1	7302200	36.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	132.00	6.60
634	Правила тех. експлуатації теплових установок і мереж	14.09.2012	1013	1	7302200	42.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	154.00	7.70
635	Праска "HAUSMARK" SI2141CSP (2100Вт./керам/анти-накип)	31.08.2015	2122	1	7302200	466.00	0.00	задовільний	6	5	92%	2.722	1 268.00	101.44
636	Праска "TEFAL" FV 3910	25.04.2016	2205	2	7302200	1 723.33	0.00	не придатний	5	5	100%	2.171	3 741.00	1.00
637	Праска гладильна	01.07.2005	20291112	1	7302200	476.40	0.00	задовільний	16	5	97%	10.744	5 118.00	153.54
638	Про експлуатацію електрозахисних засобів	14.09.2012	1020	1	7302200	22.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	81.00	4.05
639	Простирадло бязь вибілена щільність142/г/м. кв., з лого250х260	31.03.2011	30064	20	7302200	1 250.00	0.00	8шт-списано; решта - задовільний	10	3	95%	4.179	5 224.00	261.20
640	Деко	01.07.2009	202445112	5	7302200	490.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	2 778.00	111.12
641	Протичумний костюм	01.03.2006	201281	1	7302200	1 314.46	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	12 897.00	386.91
642	Профілактор Евмінова	01.12.2009	201511	1	7302200	725.00	0.00	задовільний	12	8	96%	5.67	4 111.00	164.44
643	Пуфік	01.08.2009	2031172	2	7302200	650.00	0.00	задовільний	12	6	96%	5.67	3 686.00	147.44
644	Пуфік	01.11.2009	2031296	6	7302200	2 379.00	0.00	задовільний	12	6	96%	5.67	13 489.00	539.56
645	Пуфіки м'які	27.10.2011	1214	2	7302200	430.00	0.00	задовільний	10	6	95%	4.179	1 797.00	89.85
646	ПУЕ. Загальні правила. 1986 р	09.12.2013	1017	1	7302200	18.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	66.00	3.96

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
647	Радіатор 9р	01.11.2006	203832	2	7302200	660.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	6 476.00	194.28
648	Радіатор сталевий панельного типу 500*1200	14.09.2012	1664	1	7302200	775.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	2 837.00	1 134.80
649	Радіатор сталевий панельного типу 500*600	14.09.2012	1665	1	7302200	440.00	0.00	задовільний	9	15	60%	3.66	1 610.00	644.00
650	Рамки пласт. на схему евакуації при пожежі	09.12.2013	1606	4	7302200	600.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	2 189.00	131.34
651	Резонатор до апарату Іскра-1	01.01.2010	201521	1	7302200	900.00	0.00	задовільний	11	8	96%	4.961	4 465.00	178.60
652	Рецикулятор ультрафіолетовий	01.06.2009	201491	1	7302200	1 075.00	0.00	задовільний	12	8	96%	5.67	6 095.00	243.80
653	Ролета захисна 1020*2058	01.12.2006	203891	1	7302200	1 210.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	11 873.00	356.19
654	Ролета захисна 1140*2058	01.12.2006	203901	1	7302200	1 310.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	12 854.00	385.62
655	Рушникосушка "КЛАСІК" 900/500	14.09.2012	1981	2	7302200	2 442.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	8 938.00	446.90
656	Рушникосушка нержавіюча 50/100	09.12.2013	1953	1	7302200	1 110.00	0.00	задовільний	8	5	94%	3.649	4 050.00	243.00
657	Салатник "Аркопол"	01.07.2009	2022982112	51	7302200	1 004.70	0.00	10шт-непридатний	12	1.5	96%	5.67	5 697.00	227.88
658	Світильники	01.10.2004	20252112	2	7302200	408.00	0.00	задовільний	17	12	97%	13.333	5 440.00	163.20
659	Сервант	01.08.2009	2031142	2	7302200	2 675.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	15 167.00	3 033.40
660	Скатертина	14.09.2012	1323	3	7302200	840.00	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	3 074.00	153.70
661	Скатертини	01.09.2005	2021118112	18	7302200	2 095.20	0.00	задовільний	16	3	97%	10.744	22 511.00	675.33
662	сковорідка сотейник	01.07.2009	202272112	2	7302200	740.00	0.00	задовільний	12	5	96%	5.67	4 196.00	167.84
663	Соц. страхування від НВ №1	14.09.2012	1111	1	7302200	17.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	62.00	3.10
664	Соц. страхування від НВ №2	14.09.2012	10205	1	7302200	19.40	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	71.00	3.55
665	Соц. страхування від НВ №3	14.09.2012	10106	1	7302200	19.40	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	71.00	3.55
666	Соц. страхування від НВ №4	14.09.2012	10107	1	7302200	21.60	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	79.00	3.95
667	Спалювач голок та деструктор шприців	09.12.2013	2018	1	7302200	1 150.00	0.00	задовільний	8	8	94%	3.649	4 196.00	251.76
668	Стабілізатор напруги	09.12.2013	1537	1	7302200	1 246.67	0.00	не придатний	8	12	100%	3.649	4 549.00	1.00
669	Склянки	01.07.2009	20228110112	25	7302200	222.50	0.00	7шт-непридатний; 18шт-задовільний	12	2	96%	5.67	1 262.00	50.48

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
670	Стелаж	01.03.2010	2031412	2	7302200	1 942.72	0.00	задовільний	11	13	85%	4.961	9 638.00	1 445.70
671	Стенд інформаційний (дек. профіль Нильсен) розмір 500*480мм	30.11.2011	30077	2	7302200	900.00	0.00	задовільний	10	5	95%	4.179	3 761.00	188.05
672	Стетофонендоскоп	01.03.2006	201341	1	7302200	168.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	1 648.00	49.44
673	Стерилізатор	01.03.2006	201252	2	7302200	480.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	4 710.00	141.30
674	Стерилізатор	01.03.2006	201262	2	7302200	216.00	0.00	задовільний	15	8	97%	9.812	2 119.00	63.57
675	Стіл	01.11.2009	2031303	3	7302200	1 794.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	10 172.00	2 034.40
676	Стіл	01.03.2010	2031401	1	7302200	730.05	0.00	задовільний	11	15	73%	4.961	3 622.00	977.94
677	Стіл	01.03.2006	20133	3	7302200	1 650.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	16 190.00	485.70
678	Стіл для медикамент.	01.03.2006	20161	1	7302200	1 230.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	12 069.00	362.07
679	Стіл журнальний	01.08.2009	2031124	4	7302200	2 016.68	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	11 435.00	2 287.00
680	Стіл журнальний 800*600*600	17.02.2014	1287	5	7302200	4 750.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	17 043.00	9 032.79
681	Стіл журнальний 800*600*700	17.02.2014	1288	1	7302200	800.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	2 870.00	1 521.10
682	Стіл однотумбовий	01.08.2009	2031091	1	7302200	550.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	3 119.00	623.80
683	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	11	7302200	4 290.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	15 393.00	8 158.29
684	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	1	7302200	390.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	1 399.00	741.47
685	Стіл письмовий 1200*600*750	17.02.2014	1285	1	7302200	650.00	0.00	задовільний	7	15	47%	3.588	2 332.00	1 235.96
686	Стіл тенісний	01.03.2006	203131	1	7302200	1 174.80	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	11 527.00	345.81
687	Стіл шаховий з фігурами	01.03.2006	203281	1	7302200	624.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	6 123.00	183.69
688	Стілець твердий з натурального дерева	28.02.2003	6863	8	7302200	2 440.00	0.00	задовільний	18	9	97%	14.813	36 144.00	1 084.32
689	Столи мармурові	01.12.2000	20315	4	7302200	1 048.00	0.00	задовільний	21	15	98%	19.085	20 001.00	400.02
690	Стільці Бреда	01.10.2006	2035512	12	7302200	3 024.00	0.00	задовільний	15	9	97%	9.812	29 671.00	890.13
691	Стінка гімнастична	01.03.2006	201231	1	7302200	300.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	2 944.00	88.32
692	Столик	01.08.2009	2031152	2	7302200	791.66	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	4 489.00	897.80
693	Столик інструментальний	01.08.2006	201421	1	7302200	504.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	4 945.00	148.35
694	Столик туалетний	27.10.2011	1209	1	7302200	1 050.00	0.00	задовільний	10	15	67%	4.179	4 388.00	1 448.04
695	Сходи для ванни	01.04.2008	201463	3	7302200	990.00	0.00	задовільний	13	5	96%	6.974	6 904.00	276.16
696	Табуретки дерев'яні	27.10.2011	1223	2	7302200	160.00	0.00	задовільний	10	9	95%	4.179	669.00	33.45
697	Тарілки закусочні "Аркопол"	01.07.2009	2023072112	14	7302200	245.00	0.00	не придатні	12	1.5	100%	5.67	1 389.00	1.00
698	Тахта	01.08.2009	2031111	1	7302200	1 254.17	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	7 111.00	1 422.20

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
699	Тачка будівельна	01.10.2006	203641	1	7302200	420.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	4 121.00	123.63
700	Телевізор " SAMSUNG"	01.09.2009	2031202	2	7302200	2 689.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	15 247.00	609.88
701	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.03.2006	203276	6	7302200	5 752.80	0.00	не придатний	15	10	100%	9.812	56 446.00	1.00
702	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.10.2009	2031222	2	7302200	2 118.00	0.00	не придатний	12	10	100%	5.67	12 009.00	1.00
703	Телефакс "PANASONSIC"	01.03.2006	203231	1	7302200	660.83	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	6 484.00	194.52
704	Телефон "PANASONSIC"	01.03.2006	203448	48	7302200	2 782.08	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	27 298.00	818.94
705	Телефон-факс "PANASONSIC"	01.06.2010	2031441	1	7302200	1 069.00	0.00	задовільний	11	5	96%	4.961	5 303.00	212.12
706	Тумба	01.08.2009	2031191	1	7302200	412.50	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	2 339.00	467.80
707	Тумба RTV	27.10.2011	1210	1	7302200	450.00	0.00	задовільний	10	15	67%	4.179	1 881.00	620.73
708	Тумба кухонна	01.03.2006	20113	3	7302200	2 034.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	19 958.00	598.74
709	Тумба офісна	01.03.2006	20152	2	7302200	1 566.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	15 366.00	460.98
710	Тумба під взуття	01.11.2009	2031284	4	7302200	1 220.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	6 917.00	1 383.40
711	Тумба під холодильник	01.11.2009	2031274	4	7302200	2 430.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	13 778.00	2 755.60
712	Тумба приліжкова	27.10.2011	1208	2	7302200	500.00	0.00	задовільний	10	13	77%	4.179	2 090.00	480.70
713	Тумба приліжкова "Люкс" 300*300*400	14.09.2012	1700	50	7302200	27 375.00	0.00	задовільний	9	13	69%	3.66	100 193.00	31 059.83
714	Тумбочка	01.08.2009	2031181	1	7302200	280.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	1 588.00	317.60
715	Тумбочка приліжкова	01.11.2009	2031266	6	7302200	2 580.00	0.00	задовільний	12	13	92%	5.67	14 629.00	1 170.32
716	Тумбочки	01.03.2006	203210	10	7302200	3 228.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	31 673.00	950.19
717	Тумбочки приліжк.	01.08.2009	2031037	7	7302200	1 895.81	0.00	задовільний	12	13	92%	5.67	10 749.00	859.92
718	Тюль, гардини	01.10.2009	2031237	7	7302200	9 000.00	0.00	задовільний	12	10	96%	5.67	51 030.00	2 041.20
719	Фільтр мішки 6,904-333(10шт)	14.09.2012	11512	3	7302200	302.81	0.00	не придатний, списаний	9	5	100%	3.66	1 108.00	1.00
720	Халат махровий	14.09.2012	1324	2	7302200	860.00	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	3 148.00	157.40
721	Халат махровий	14.09.2012	1567	4	7302200	1 520.00	0.00	задовільний	9	3	95%	3.66	5 563.00	278.15
722	Холодильник "LG" GR-151 SFR	02.09.2011	1555	1	7302200	519.00	0.00	задовільний	10	10	95%	4.179	2 169.00	108.45
723	Чайник	01.08.2007	202241112	1	7302200	157.00	0.00	не придатний	14	7	100%	8.599	1 350.00	1.00
724	Чайник електричний "UNDERPRICE" EK08007 (1.8л,1800Вт,диск)нержавіючий	31.08.2015	2120	1	7302200	140.83	0.00	задовільний	6	7	86%	2.722	383.00	53.62

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	первісна балансова вартість, грн без ПДВ	залишкова балансова вартість на 28.02.2021 року	характеристика технічного стану	Тф, років	Тн, років	Кз.стр.ж	Іцвпп	вартість відтворення, грн без ПДВ	залишкова вартість відтворення, грн без ПДВ
725	Чанашниці	01.07.2009	2023582112	73	7302200	1 262.90	0.00	не придатний	12	5	100%	5.67	7 161.00	1.00
726	Чаша пластмаси "Земна куля"	14.09.2012	1575	1	7302200	1 200.00	0.00	задовільний	9	5	95%	3.66	4 392.00	219.60
727	Шафа	01.12.2009	2031371	1	7302200	903.80	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	5 125.00	1 025.00
728	Шафа дводверна	27.10.2011	1215	1	7302200	1 985.00	0.00	задовільний	10	18	56%	4.179	8 295.00	3 649.80
729	Шафа гардеробна	01.02.2006	202151112	1	7302200	790.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	7 751.00	232.53
730	Шафа гардеробна	01.03.2006	20124	4	7302200	2 744.00	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	26 924.00	807.72
731	Шафа дводверна	01.08.2009	2031105	5	7302200	9 029.15	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	51 195.00	10 239.00
732	Шафа для обладнання	01.02.2009	203981	1	7302200	365.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	2 070.00	414.00
733	Шафа для одягу	27.10.2011	1219	1	7302200	1 350.00	0.00	задовільний	10	18	56%	4.179	5 642.00	2 482.48
734	Шафа для хліба	01.03.2006	20221112	1	7302200	836.40	0.00	задовільний	15	15	97%	9.812	8 207.00	246.21
735	Шафа медична	01.06.2009	201472	2	7302200	2 360.00	0.00	задовільний	12	15	80%	5.67	13 381.00	2 676.20
736	Шафа на посуд	27.10.2011	1225	1	7302200	1 000.00	0.00	задовільний	10	15	67%	4.179	4 179.00	1 379.07
737	Ширма 2х секційн.	01.09.2007	201451	1	7302200	510.00	0.00	задовільний	14	5	97%	8.599	4 385.00	131.55
738	Шафа гардеробна 2000*1090*600	17.02.2014	1284	1	7302200	1 170.00	0.00	задовільний	7	18	39%	3.588	4 198.00	2 560.78
739	Шліфмашинка	01.10.2006	203601	1	7302200	322.30	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	3 162.00	94.86
740	Шліфмашинка кутова WS08-125	14.09.2012	1362	1	7302200	275.00	0.00	не придатний	9	5	100%	3.66	1 007.00	1.00
741	Штамп гумовий 40*60 мм	28.07.2014	2040	1	7302200	212.50	0.00	задовільний	7	5	93%	3.588	762.00	53.34
742	Штатив для вливань ШДВ2	01.06.2007	201441	1	7302200	120.00	0.00	задовільний	14	8	97%	8.599	1 032.00	30.96
743	Штори	09.12.2013	1659	2	7302200	800.00	0.00	задовільний	8	10	80%	3.649	2 919.00	583.80
744	Штори	14.09.2012	1661	2	7302200	940.00	0.00	задовільний	9	10	90%	3.66	3 440.00	344.00
745	Штори віконні	01.03.2006	20373	3	7302200	4 680.00	0.00	не придатний	15	10	100%	9.812	45 920.00	1.00
746	Штори віконні	01.03.2006	20382	2	7302200	5 760.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	56 517.00	1 695.51
747	Штори для фіз. кабінету	01.03.2006	201317	7	7302200	294.00	0.00	задовільний	15	10	97%	9.812	2 885.00	86.55
748	Ялинка 2,5м	01.03.2006	20362	2	7302200	744.00	0.00	задовільний	15	5	97%	9.812	7 300.00	219.00
														698 247.89

***** для об'єктів, списаних, непридатних до подальшого використання, накопичений знос визначався таким, що дорівнює 100%.*

В результаті проведених розрахунків, ринкова вартість рухомого майна визначена індексним методом в рамках витратного підходу, складає 698 247,89 грн (шістсот дев'яносто вісім тисяч двісті сорок сім гривень 89 копійок) ПДВ

2.4. Розрахунок ринкової вартості будівель: санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 та санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847

Розрахунок ринкової вартості будівель: санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 та санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847 виконувався в наступній послідовності:

а) Шляхом вирахування з ринкової вартості оцінюваного майна в цілому (майнового комплексу санаторію-профілакторію «Едельвейс») ринкової вартості інв. № 100000036953 земельної ділянки 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047 та ринкової вартості рухомого майна отримуємо ринкову вартість будівель спального та лікувального корпусів в цілому.

б) Поділом ринкової вартості будівель спального та лікувального корпусів в цілому на їх загальну площу, отримуємо ринкову вартість 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів.

в) Множенням ринкової вартості 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів на загальну площу санаторію-профілакторію "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 отримуємо ринкову вартість санаторію-профілакторію "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459.

г) Множенням ринкової вартості 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусів на загальну площу санаторію-профілакторію "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847 отримуємо ринкову вартість санаторію-профілакторію "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847.

Таблиця III.2.4-1. Розрахунок ринкової вартості будівель: санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459 та санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847

№ з/п	показник	значення
1	ринкова вартість майнового комплексу санаторію-профілакторію "Едельвейс", грн без ПДВ	26 339 764.56
2	ринкова вартість земельної ділянки площею 0,0602 га, кадастровий номер 4611500000:03:007:0047, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, обслуговування пансіонату, за адресою: Львська обл., м. Трускавець, вул. Довбуша О., земельна ділянка 5, грн (ПДВ не нараховується)	194 927.60
3	ринкова вартість рухомого майна, що входить до складу майнового комплексу санаторію-профілакторію "Едельвейс", грн без ПДВ	698 247.89
4	ринкова вартість будівель спального та лікувального корпусу санаторію-профілакторію "Едельвейс", грн без ПДВ (4) = (1) - (2) - (3)	25 446 589.07
5	Загальна площа будівель спального та лікувального корпусу санаторію-профілакторію "Едельвейс", м.кв.	3 099.00
6	ринкова вартість 1 кв.м. будівель спального та лікувального корпусу санаторію-профілакторію "Едельвейс", грн без ПДВ (6) = (4) / (5)	8 211.23

№ з/п	показник	значення
7	загальна площа санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459, кв.м.	1 392.80
8	**ринкова вартість санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115) інв.№ 320022007459, грн без ПДВ(8) = (6) * (7)**	**11 436 601.14**
9	загальна площа санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847, кв.м.	1 706.20
10	**ринкова вартість санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115) інв.№ 320022008847, грн без ПДВ (10) = (6) * (9)**	**14 010 000.63**

3. Узгодження результатів. Визначення підсумкової вартості оцінюваних об'єктів

Заключним елементом аналітичного дослідження ціннісних характеристик об'єкта оцінки є зіставлення розрахункових вартостей, отриманих за допомогою використаних класичних методів оцінки.

Метою аналізу і узгодження результатів, отриманих за допомогою використаних підходів, є визначення переваг і недоліків кожного з них (з урахуванням мети і призначення оцінки), і тим самим, отримання єдиної вартісної оцінки.

Ці переваги і недоліки оцінюються за такими критеріями:

1. Достовірність, адекватність і достатність інформації, на основі якої проводиться аналіз.
2. Здатність відбити дійсні наміри типового покупця / орендаря і / або продавця / орендодавця, інші реалії попиту / пропозиції.
3. Дієвість методу щодо урахування кон'юнктури і динаміки ринку фінансів та інвестицій (включаючи ризики).
4. Здатність методу враховувати структуру та ієрархію ціноутворюючих факторів, специфічних для об'єктів, таких як місце розташування, розмір, якість будівництва та оздоблення, потенційна прибутковість і т.д.

Ринкова вартість оцінюваного майна визначалася залежно від типу майна одним підходом, аргументована відмова від застосування двох інших підходів наведена в відповідному розділі Звіту, таким чином узгодження результатів не потрібне.

Таблиця III.3-1. Зведена таблиця результатів оцінки

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
1	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37134546115)	01.12.1998	320022007459	1	1030000000	11 436 601.14	13 723 921.37
2	Санаторій-профілакторій "Едельвейс" II черга (будівля, нежитлова будівля, реєстраційний номер 37168246115)	01.12.2002	320022008847	1	1030000000	14 010 000.63	16 812 000.76
3	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640170008700	1	1060000000	620.07	744.08
4	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008710	1	1060000000	620.07	744.08
5	Агрегат холодильний "MISA"	01.12.2002	640470008711	1	1060000000	620.07	744.08
6	Аквадистилятор ДЕ-10	01.07.2007	630820009525	1	1060000000	141.87	170.24
7	Апарат для дарсонвілізації "Іскра-1"	01.11.2007	630820009567	1	1060000000	121.26	145.51
8	Апарат МІТ-С	31.05.2010	470104009812	1	1060000000	152.80	183.36
9	Апарат МІТ-С для приг. коктейлів	01.06.2004	630820009160	1	1060000000	1.00	1.20
10	Аромолампа "КЛАСІК"	31.05.2010	470101009813	1	1060000000	79.36	95.23
11	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000398	1	1040000000	31.35	37.62
12	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000399	1	1040000000	31.35	37.62

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
13	Багатофункціональний пристрій HP LASERJETM 113	16.12.2011	450010000400	1	1040000000	31.35	37.62
14	Бак 20000л вертик синій	27.10.2011	640130000086	1	1060000000	16 737.00	20 084.40
15	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009728	1	1060000000	1.00	1.20
16	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009729	1	1060000000	1.00	1.20
17	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009730	1	1060000000	1.00	1.20
18	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009731	1	1060000000	1.00	1.20
19	Бар - холодильник "ЕЛІТ"	07.09.2009	640470009732	1	1060000000	1.00	1.20
20	Бар'єр	01.12.1998	430120007378	1	1060000000	203.16	243.79
21	БЖ "UPS 525"	01.04.2001	440430008396	1	1060000000	1.00	1.20
22	Бігова доріжка - 608	01.01.2003	640160008945	1	1060000000	93.33	112.00
23	Блок безперебійного живлення	01.05.2006	440430009370	1	1060000000	1 221.60	1 465.92
24	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008710	1	1060000000	56.37	67.64
25	Блок управління мех.	01.12.2002	440430008712	1	1060000000	56.37	67.64
26	БТЛ-06 двоканальний електротерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009196	1	1060000000	831.99	998.39
27	БТЛ-07 ультразвуковий терапевтичний прилад	01.10.2004	470104009195	1	1060000000	528.00	633.60
28	БТЛ-08 електрокардіограф	01.10.2004	470104009194	1	1060000000	1 023.96	1 228.75
29	БТЛ-09 двоканальний магнітотерапевтичний прилад	01.10.2004	470104009193	1	1060000000	915.99	1 099.19
30	БТЛ-10 стаціонар. терапевтичний лазер	01.10.2004	470104009192	1	1060000000	1 247.97	1 497.56
31	БТЛ-12 вакуумний прилад	01.10.2004	470104009191	1	1060000000	444.00	532.80
32	БТЛ-3000 КАРРА універсал. вих. ванна	01.10.2004	640060009190	1	1060000000	1 835.94	2 203.13
33	БТП-3000 КАРРА плюс універ. гідромасажерна ванна	01.12.2002	470104008745	1	1060000000	3 025.14	3 630.17
34	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003033	1	1040000000	40.25	48.30
35	БФП HP LaserJet M1132	14.09.2012	450010003035	1	1040000000	40.25	48.30
36	Вага	01.12.2002	640060008810	1	1060000000	65.76	78.91
37	Вага	01.12.2002	640060008811	1	1060000000	1.00	1.20
38	Вага	01.12.2002	640060008812	1	1060000000	1.00	1.20
39	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008727	1	1060000000	258.36	310.03
40	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008728	1	1060000000	258.36	310.03
41	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008729	1	1060000000	258.36	310.03
42	Ванна - "ГАЙЯ"	01.12.2002	640060008730	1	1060000000	258.36	310.03
43	Велотренажер ТС-2	01.01.2003	640160008944	1	1060000000	102.21	122.65
44	Вібросауна "GIVINTA"	01.12.2001	630820008602	1	1060000000	2 297.18	2 756.62
45	Відеокамера "PANASONIC"	01.03.2000	640040008023	1	1060000000	1.00	1.20
46	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008910	1	1060000000	42.27	50.72
47	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008911	1	1060000000	42.27	50.72
48	Візок офіціанта	01.12.2002	640512008912	1	1060000000	42.27	50.72
49	Вішалка	01.11.1997	610010006832	1	1060000000	25.10	30.12
50	Вішалка	01.11.1997	610010006849	1	1060000000	37.64	45.17
51	Вішалка	01.11.1997	610010006850	1	1060000000	37.64	45.17
52	Вішалка	01.11.1997	610010006851	1	1060000000	37.64	45.17
53	Вішалка	01.11.1997	610010006852	1	1060000000	37.64	45.17
54	Вішалка	01.11.1997	610010006853	1	1060000000	37.64	45.17
55	Вішалка	01.12.1997	610010006869	1	1060000000	43.92	52.70
56	Вішалка	01.12.1997	610010006870	1	1060000000	43.92	52.70
57	Вішалка	01.12.1997	610010006871	1	1060000000	43.92	52.70
58	Вішалка	01.12.1997	610010006872	1	1060000000	43.92	52.70
59	вішалка відкрита	01.11.1997	610010006831	1	1060000000	37.64	45.17
60	Вішалка відкрита	01.08.1998	610010007174	1	1060000000	35.86	43.03
61	Вішалка з дзеркалом	01.11.1997	610010006826	1	1060000000	75.28	90.34

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
62	Водовідбивний екран до "ШАРКО"	01.08.2003	640150009041	1	1060000000	79.98	95.98
63	Галогенератор з мікропроцесорним контролем	17.04.2009	630820009718	1	1060000000	5 533.92	6 640.70
64	Гриль електричний МВМ Італія	01.12.2002	470090008693	1	1060000000	465.03	558.04
65	Дарсонваль "КОРОНА"	01.12.2002	630820008743	1	1060000000	18.78	22.54
66	Датчик ультразвукової діагностичної системи	01.05.2006	630210009369	1	1060000000	1 253.97	1 504.76
67	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006942	1	1090000000	79.40	95.28
68	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006943	1	1090000000	79.40	95.28
69	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006944	1	1090000000	79.40	95.28
70	Декоративний квітник	10.09.2009	900020006945	1	1090000000	79.40	95.28
71	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000560	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
72	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000561	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
73	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прям.розкл.ткан.катег. "Престиж"	28.07.2014	610040000562	1	1060000000	1 806.77	2 168.12
74	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003397	1	1060000000	241.60	289.92
75	Диван-ліжко "Мареллі Танго90*200" прямий.нерозкл.шкірз. "Престиж"	14.09.2012	610040003398	1	1060000000	241.60	289.92
76	Душова кабіна	31.05.2010	640060009811	1	1060000000	361.53	433.84
77	Душова кабіна 80*80	14.09.2012	640060001228	1	1060000000	439.20	527.04
78	душова кафедра ВК-3	01.01.2003	640060008946	1	1060000000	706.59	847.91
79	Електроплита "БРЕСТ" з витяжкою	01.04.2000	470060008074	1	1060000000	68.70	82.44
80	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008903	1	1060000000	18.78	22.54
81	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008904	1	1060000000	18.78	22.54
82	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008905	1	1060000000	18.78	22.54
83	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008906	1	1060000000	18.78	22.54
84	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008907	1	1060000000	18.78	22.54
85	Електросушарка "СОЛЯРІС"	01.12.2002	470060008908	1	1060000000	18.78	22.54
86	Жалюзі, 52 М2	01.12.2002	640500008850	1	1060000000	79.86	95.83
87	килим	09.12.1999	640152001391	1	1060000000	4.42	5.30
88	килим	09.12.1999	640152001392	1	1060000000	4.42	5.30
89	килим	09.12.1999	640152001393	1	1060000000	4.42	5.30
90	килим	09.12.1999	640152001394	1	1060000000	8.84	10.61
91	Килим 2,55*3,5	23.01.2002	640512003579	1	1060000000	1.00	1.20
92	Колон-гідромат II-КАБ (Колоногідромат)	01.12.2002	470104008744	1	1060000000	3 617.01	4 340.41
93	Комп'ютер BRAVO	28.07.2014	460012097147	1	1040000000	1.00	1.20
94	Комп`ютер KREDO	09.10.2003	460011004412	1	1040000000	1.00	1.20
95	Комп`ютер KREDO	16.01.2004	460011004522	1	1040000000	1.00	1.20
96	Комплекс "РЕЛАКС"	01.12.2002	470104008742	1	1060000000	446.25	535.50
97	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000650	1	1040000000	442.25	530.70
98	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000651	1	1040000000	442.25	530.70
99	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000652	1	1040000000	442.25	530.70
100	Ком'пютер J1800/2Gb/500Gb/onboard	22.06.2015	460012000653	1	1040000000	442.25	530.70
101	Кондиціонер "SAMSUNG" AQ 12 F1 VE	05.05.2003	450050004224	1	1040000000	22.23	26.68
102	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008703	1	1060000000	3 565.32	4 278.38
103	Котел-варильний, 100	01.12.2002	470104008704	1	1060000000	3 565.32	4 278.38
104	Котельня	01.12.2002	430610008914	1	1060000000	279 860.40	335 832.48
105	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008862	1	1060000000	42.27	50.72
106	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008863	1	1060000000	42.27	50.72
107	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008864	1	1060000000	42.27	50.72
108	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008865	1	1060000000	42.27	50.72
109	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008866	1	1060000000	42.27	50.72
110	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008867	1	1060000000	42.27	50.72

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
111	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008868	1	1060000000	42.27	50.72
112	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008869	1	1060000000	42.27	50.72
113	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008870	1	1060000000	42.27	50.72
114	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008871	1	1060000000	42.27	50.72
115	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008872	1	1060000000	42.27	50.72
116	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008873	1	1060000000	42.27	50.72
117	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008874	1	1060000000	42.27	50.72
118	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008875	1	1060000000	42.27	50.72
119	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008877	1	1060000000	42.27	50.72
120	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008878	1	1060000000	42.27	50.72
121	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008879	1	1060000000	42.27	50.72
122	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008880	1	1060000000	42.27	50.72
123	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008881	1	1060000000	42.27	50.72
124	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008882	1	1060000000	42.27	50.72
125	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008883	1	1060000000	42.27	50.72
126	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008884	1	1060000000	42.27	50.72
127	Крісла В К-ТІ (5 шт.)	01.12.2002	610030008885	1	1060000000	42.27	50.72
128	Крісло менеджера	01.09.1999	610030007752	1	1060000000	1.00	1.20
129	К-т телефонної станції	01.07.2003	480160009030	1	1060000000	222.21	266.65
130	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007184	1	1060000000	101.58	121.90
131	Куточок для відпочинку "ВАТРА"	01.08.1998	610050007185	1	1060000000	101.58	121.90
132	Кухонний комбайн, Германія	01.12.2002	470080008706	1	1060000000	497.91	597.49
133	Лампа "БІОПРОМ"	01.12.2002	470104008741	1	1060000000	75.15	90.18
134	Марміт для перших страв	01.08.2004	470030009171	1	1060000000	240.00	288.00
135	Матрац	01.03.1999	900020007586	1	1060000000	1.00	1.20
136	Машинка для чищення картоплі	01.12.2002	470080008705	1	1060000000	953.58	1 144.30
137	Меблі для бару "ЮНІСТЬ"	01.12.1998	610060007385	1	1060000000	215.10	258.12
138	Металічна конструкція (рекламна)	01.07.2007	470030009513	1	1060000000	1 679.37	2 015.24
139	Мийка 1200*600*600	01.12.2002	470090008816	1	1060000000	159.72	191.66
140	Мийка двосекційна	01.12.2002	470090008820	1	1060000000	98.64	118.37
141	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008827	1	1060000000	131.52	157.82
142	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008813	1	1060000000	155.01	186.01
143	Мийка трисекційна	01.12.2002	470090008814	1	1060000000	131.52	157.82
144	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090008998	1	1060000000	1.00	1.20
145	Мийка трисекційна	01.06.2003	470090009000	1	1060000000	102.21	122.65
146	Миюча машина "PUZZY 100s"	14.09.2012	640250000213	1	1040000000	54.90	65.88
147	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000214	1	1040000000	31.10	37.32
148	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000215	1	1040000000	31.10	37.32
149	Миюча машина "PROFESSIONAL *EU"	14.09.2012	640250000216	1	1040000000	1.00	1.20
150	Міксер SM-10	01.12.2002	470080008696	1	1060000000	324.12	388.94
151	Монітор LG 15 TFT 566LE	10.04.2003	460016004126	1	1040000000	1.00	1.20
152	Морозильна скриня "КАРАВЕЛЛ ДЕМАРІК"	01.01.2003	470110008947	1	1060000000	71.10	85.32
153	Муз. центр "SAMSUNG-39"	01.02.2000	640040008013	1	1060000000	26.72	32.06
154	М'яка частина "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610050007582	1	1060000000	468.12	561.74
155	М'ясорубка МРХ 200М ССР	01.12.2002	470090008695	1	1060000000	272.46	326.95
156	Набір меблів "ГОРЯНКА"	01.01.2000	610060007977	1	1060000000	30.54	36.65
157	Набір меблів "ФОЛЬСТАФ"	01.02.2000	610060007990	1	1060000000	190.86	229.03
158	Набір меблів "ОРІОН"	01.12.2002	610060008763	1	1060000000	131.52	157.82
159	Набір меблів "ТРУСКАВЧАНКА"	01.08.1998	610060007177	1	1060000000	143.40	172.08
160	Набір шаф	01.12.1998	610170007386	1	1060000000	113.52	136.22
161	Набір шаф	01.12.2002	610170008764	1	1060000000	98.64	118.37
162	Набір шаф в сауну	01.05.1999	610060007655	1	1060000000	70.66	84.79

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
163	Насос №2	17.09.2008	431050006621	1	1040000000	608.12	729.74
164	Насос PS50-180F	01.08.2003	440460009042	1	1060000000	1 164.30	1 397.16
165	Насос UPS 32-120 F "GRUNDFOS"	28.07.2014	440462000564	1	1060000000	1 029.00	1 234.80
166	Насос АН-2/16	01.07.2008	440460009643	1	1060000000	1.00	1.20
167	Насос ВКС-1/26	01.07.2008	440463009644	1	1060000000	354.28	425.14
168	Насос циркуляційний UPS 50-180 F 3*400	01.04.2016	440462011583	1	1060000000	3 462.09	4 154.51
169	Ноутбук ASUS X 51L-T545SCEFWW	03.03.2009	460015009707	1	1060000000	68.04	81.65
170	Обладнання до пожарної сигналізації	01.12.2002	470760008913	1	1060000000	530.82	636.98
171	Овочерізка МТР -350 М	01.12.2002	470090008848	1	1060000000	61.08	73.30
172	Підставка під піч	01.12.2002	470090008694	1	1060000000	1.00	1.20
173	Піч конвекціонно-парова "ФЕМ-109"	01.12.2002	470090008702	1	1060000000	1.00	1.20
174	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008698	1	1060000000	1.00	1.20
175	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008699	1	1060000000	925.38	1 110.46
176	Плита електрична "МВМ"	01.12.2002	470090008700	1	1060000000	925.38	1 110.46
177	Плита електрична ПЕ-4Ш-Н	27.10.2011	640321000085	1	1040000000	54.35	65.22
178	Пожежний пост закритий з перекидним ящиком для піску	14.09.2012	640490003252	1	1090000000	702.80	843.36
179	Посудомийна машина К 502	01.12.2002	470090008909	1	1060000000	1.00	1.20
180	Пральна машина "INDESIT"	31.05.2010	640260009814	1	1060000000	83.36	100.03
181	Прилад СЯ 42-25	01.10.1998	630820007015	1	1060000000	125.48	150.58
182	Принтер HP Laser Jet 1200	11.04.2003	460018004128	1	1040000000	1.00	1.20
183	Сейф 235 Т-2	01.05.2003	610100008996	1	1060000000	166.04	199.25
184	Сервант	23.11.2009	610170009741	1	1060000000	1 474.20	1 769.04
185	Системний блок "GARANT"	01.07.2008	460012009652	1	1060000000	66.96	80.35
186	Системний телефон "PANASONSIC"	01.07.2003	480000009029	1	1060000000	8.88	10.66
187	Спальня "Д-10"	31.12.1998	610110001231	1	1060000000	507.90	609.48
188	Стелаж 1500*700	01.12.2002	640390008855	1	1060000000	56.37	67.64
189	Стерилізатор повітряний (Сухожарова шафа)	28.07.2014	470103000563	1	1060000000	150.71	180.85
190	Стіл	01.11.1997	610150007388	1	1060000000	62.74	75.29
191	Стіл	01.12.1997	610150007389	1	1060000000	69.02	82.82
192	Стіл	01.12.1997	610150007583	1	1060000000	69.02	82.82
193	Стіл	01.03.1999	640512002447	1	1060000000	88.32	105.98
194	Стіл	01.12.1998	640512002448	1	1060000000	77.68	93.22
195	Стіл	01.12.1998	640512002487	1	1060000000	77.68	93.22
196	Стіл	01.12.1998	640512002492	1	1060000000	77.68	93.22
197	Стіл з натурального дерева	20.09.2001	610060002973	1	1060000000	44.24	53.09
198	Стіл масажний	30.08.2001	610060002887	1	1060000000	50.56	60.67
199	Стіл металевий	01.12.2002	610140008836	1	1060000000	37.59	45.11
200	Стіл металевий	01.12.2002	610140008837	1	1060000000	37.59	45.11
201	Стіл металевий	01.12.2002	610140008838	1	1060000000	37.59	45.11
202	Стіл металевий	01.12.2002	610140008839	1	1060000000	37.59	45.11
203	Стіл металевий	01.12.2002	610140008840	1	1060000000	37.59	45.11
204	Стіл металевий	01.12.2002	610140008841	1	1060000000	37.59	45.11
205	Стіл металевий	01.12.2002	610140008842	1	1060000000	46.98	56.38
206	Стіл металевий	01.12.2002	610140008843	1	1060000000	46.98	56.38
207	Стіл металевий	01.12.2002	610140008844	1	1060000000	46.98	56.38
208	Стіл -мийка	01.12.2002	610140008817	1	1060000000	51.66	61.99
209	Стіл обідній	01.12.2002	610140008891	1	1060000000	42.27	50.72
210	Стіл робочий	01.12.2002	610150008781	1	1060000000	42.27	50.72
211	Стіл робочий	01.12.2002	610150008771	1	1060000000	42.27	50.72

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
212	Стіл робочий	01.12.2002	610150008772	1	1060000000	42.27	50.72
213	Стіл робочий	01.12.2002	610150008773	1	1060000000	42.27	50.72
214	Стіл робочий	01.12.2002	610150008774	1	1060000000	42.27	50.72
215	Стіл робочий	01.12.2002	610150090115	1	1060000000	37.59	45.11
216	Стіл робочий	01.12.2002	610150090117	1	1060000000	42.27	50.72
217	Стіл робочий	01.12.2002	610150090118	1	1060000000	37.59	45.11
218	Стіл робочий	01.12.2002	610150090119	1	1060000000	37.59	45.11
219	Стіл робочий	01.09.2002	610150008823	1	1060000000	46.98	56.38
220	Стіл робочий	01.09.2002	610150008824	1	1060000000	51.66	61.99
221	Стіл робочий	01.09.2002	610150008825	1	1060000000	51.66	61.99
222	Стіл-мийка	01.12.2002	610140008818	1	1060000000	51.66	61.99
223	Стінка "БЄЛГРАД"	01.03.1999	610130007581	1	1060000000	406.30	487.56
224	Столи кухонні	01.12.2002	610140008886	1	1060000000	37.59	45.11
225	Столи кухонні	01.12.2002	610140008887	1	1060000000	37.59	45.11
226	Столи кухонні	01.12.2002	610140008888	1	1060000000	37.59	45.11
227	Столи кухонні	01.12.2002	610140008889	1	1060000000	42.27	50.72
228	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007320	1	1060000000	1.00	1.20
229	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007321	1	1060000000	1.00	1.20
230	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007322	1	1060000000	1.00	1.20
231	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007323	1	1060000000	1.00	1.20
232	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007324	1	1060000000	1.00	1.20
233	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007325	1	1060000000	1.00	1.20
234	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007326	1	1060000000	1.00	1.20
235	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007327	1	1060000000	1.00	1.20
236	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007328	1	1060000000	1.00	1.20
237	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007329	1	1060000000	1.00	1.20
238	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007330	1	1060000000	1.00	1.20
239	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007331	1	1060000000	1.00	1.20
240	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007332	1	1060000000	1.00	1.20
241	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007333	1	1060000000	1.00	1.20
242	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007334	1	1060000000	1.00	1.20
243	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007335	1	1060000000	1.00	1.20
244	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007336	1	1060000000	1.00	1.20
245	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007337	1	1060000000	1.00	1.20
246	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007338	1	1060000000	1.00	1.20
247	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007339	1	1060000000	1.00	1.20
248	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007340	1	1060000000	1.00	1.20
249	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007341	1	1060000000	1.00	1.20
250	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007342	1	1060000000	1.00	1.20
251	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007343	1	1060000000	1.00	1.20
252	Телевізор "NEC"	01.12.1998	640150007344	1	1060000000	1.00	1.20
253	Телевізор LCD LG 32LK330	08.06.2012	640040003411	1	1040000000	102.50	123.00
254	Телевізор LCD "SAMSUNG" CE LE-32 A 330 J1	02.09.2011	460019000238	1	1060000000	43.90	52.68
255	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003221	1	1060000000	212.30	254.76
256	Телевізор LCD "SAMSUNG" LE-40C530F1WXUA	14.09.2012	640040003222	1	1060000000	1.00	1.20
257	Телевізор LCD "SONI" KDL22EX302AEP	22.07.2011	640040000068	1	1060000000	52.25	62.70
258	Телевізор LCD "SON"I KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000069	1	1060000000	52.25	62.70
259	Телевізор LCD "SONI" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000070	1	1060000000	52.25	62.70
260	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000053	1	1060000000	56.40	67.68

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
261	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000054	1	1060000000	66.85	80.22
262	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000055	1	1060000000	66.85	80.22
263	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000056	1	1060000000	66.85	80.22
264	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000057	1	1060000000	66.85	80.22
265	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000058	1	1060000000	66.85	80.22
266	Телевізор LCD "SONY" KDL 22EX302AEP	22.07.2011	640040000059	1	1060000000	66.85	80.22
267	Телевізор "PANASONIC" TX-LR32C20 L CD	27.10.2011	640040070381	1	1060000000	87.75	105.30
268	Телевізор "PANASONIC" TX-PR42C2 L CD	27.10.2011	640040070379	1	1060000000	62.70	75.24
269	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009720	1	1060000000	13.60	16.32
270	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009724	1	1060000000	13.60	16.32
271	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009725	1	1060000000	13.60	16.32
272	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009726	1	1060000000	13.60	16.32
273	Телевізор "Електрон "	07.09.2009	640150009727	1	1060000000	24.96	29.95
274	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008732	1	1060000000	46.98	56.38
275	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008733	1	1060000000	46.98	56.38
276	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008734	1	1060000000	46.98	56.38
277	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008735	1	1060000000	46.98	56.38
278	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008736	1	1060000000	46.98	56.38
279	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008737	1	1060000000	46.98	56.38
280	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008738	1	1060000000	46.98	56.38
281	Терапевтична кушетка	01.12.2002	610040008739	1	1060000000	46.98	56.38
282	Тумба	01.12.2002	610020008780	1	1060000000	61.08	73.30
283	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003276	1	1060000000	37.92	45.50
284	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003277	1	1060000000	37.92	45.50
285	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003278	1	1060000000	37.92	45.50
286	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003279	1	1060000000	37.92	45.50
287	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003280	1	1060000000	37.92	45.50
288	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003281	1	1060000000	37.92	45.50
289	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003282	1	1060000000	37.92	45.50
290	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003283	1	1060000000	37.92	45.50
291	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003284	1	1060000000	37.92	45.50
292	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003285	1	1060000000	37.92	45.50
293	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003286	1	1060000000	37.92	45.50
294	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003287	1	1060000000	37.92	45.50
295	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003288	1	1060000000	37.92	45.50
296	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003289	1	1060000000	37.92	45.50
297	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003290	1	1060000000	37.92	45.50
298	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003291	1	1060000000	37.92	45.50
299	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003292	1	1060000000	37.92	45.50
300	Тумба п/телевізор 3313	01.10.2001	610020003293	1	1060000000	37.92	45.50
301	Ультразвукова діагностична система "SONOLINO G40"	01.05.2006	470100008698	1	1060000000	2 802.30	3 362.76
302	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008760	1	1060000000	145.62	174.74
303	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008766	1	1060000000	145.62	174.74
304	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008767	1	1060000000	145.62	174.74
305	Фізкабінет (перегородка)	01.12.2002	470030008768	1	1060000000	145.62	174.74
306	Фітнес станція "МОНТАНА"	01.01.2003	640160008943	1	1060000000	248.85	298.62
307	Фритюрниця електрична "САМА" Італія	01.12.2002	470090008701	1	1060000000	389.88	467.86
308	Холодильна камера "МІСА"	01.12.2002	640470008707	1	1060000000	2 628.21	3 153.85

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
309	Холодильна камера "MICA"	01.12.2002	640470008708	1	1060000000	455.64	546.77
310	Холодильний агрегат L UNITE(TFH 4531 ZHR)	27.10.2011	640470000088	1	1040000000	75.20	90.24
311	Холодильник "НОРД-214/6"	01.12.2002	640470007487	1	1060000000	103.35	124.02
312	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007345	1	1060000000	107.56	129.07
313	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007481	1	1060000000	119.50	143.40
314	Холодильник "НОРД-431"	01.12.1998	640470007486	1	1060000000	119.50	143.40
315	Холодильник "СТАЙГЕ"	01.02.2000	640470008007	1	1060000000	198.48	238.18
316	Холодильник BEKO DSA 25010	27.10.2011	640470000102	1	1040000000	10.45	12.54
317	Холодильник побутовий РК 2070	27.10.2011	640470000103	1	1040000000	37.60	45.12
318	Циркулярний душ	01.12.2002	640060008725	1	1060000000	347.61	417.13
319	Шафа	01.12.1997	610170006875	1	1060000000	56.46	67.75
320	Шафа	01.12.1997	610170006876	1	1060000000	56.46	67.75
321	Шафа	01.12.1997	610170006877	1	1060000000	56.46	67.75
322	Шафа	01.12.1997	610170006878	1	1060000000	56.46	67.75
323	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006829	1	1060000000	69.02	82.82
324	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006830	1	1060000000	50.20	60.24
325	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006842	1	1060000000	37.64	45.17
326	Шафа дводверна	01.11.1997	610170006843	1	1060000000	37.64	45.17
327	Шафа дводверна	01.08.1998	610170007173	1	1060000000	53.78	64.54
328	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006873	1	1060000000	62.74	75.29
329	Шафа тридверна	01.12.1997	610170006874	1	1060000000	62.74	75.29
330	Шафа тридверна	01.12.1998	610170007390	1	1060000000	113.52	136.22
331	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009738	1	1060000000	692.34	830.81
332	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009739	1	1060000000	767.25	920.70
333	Шафа тридверна з дзеркалом	23.11.2009	610170009740	1	1060000000	767.25	920.70
334	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006820	1	1060000000	31.36	37.63
335	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006821	1	1060000000	31.36	37.63
336	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006822	1	1060000000	31.36	37.63
337	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006823	1	1060000000	31.36	37.63
338	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006824	1	1060000000	31.36	37.63
339	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006825	1	1060000000	31.36	37.63
340	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006844	1	1060000000	25.10	30.12
341	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006845	1	1060000000	25.10	30.12
342	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006846	1	1060000000	25.10	30.12
343	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006847	1	1060000000	25.10	30.12
344	Шафа чотиридверна	01.11.1997	610170006848	1	1060000000	25.10	30.12
345	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007391	1	1060000000	71.70	86.04
346	Шафа чотиридверна	01.12.1998	610170007392	1	1060000000	65.72	78.86
347	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008781	1	1060000000	32.88	39.46
348	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008782	1	1060000000	32.88	39.46
349	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008783	1	1060000000	32.88	39.46
350	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008784	1	1060000000	32.88	39.46
351	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008785	1	1060000000	32.88	39.46
352	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008786	1	1060000000	32.88	39.46
353	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008787	1	1060000000	32.88	39.46
354	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008788	1	1060000000	32.88	39.46
355	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008789	1	1060000000	32.88	39.46
356	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008790	1	1060000000	32.88	39.46
357	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008791	1	1060000000	32.88	39.46
358	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008892	1	1060000000	23.49	28.19
359	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008893	1	1060000000	23.49	28.19

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
360	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008894	1	1060000000	23.49	28.19
361	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008895	1	1060000000	23.49	28.19
362	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008896	1	1060000000	23.49	28.19
363	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008897	1	1060000000	23.49	28.19
364	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008898	1	1060000000	23.49	28.19
365	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008899	1	1060000000	23.49	28.19
366	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008900	1	1060000000	23.49	28.19
367	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008901	1	1060000000	23.49	28.19
368	Шафа гардеробна	01.12.2002	610170008902	1	1060000000	23.49	28.19
369	Шафа для медикаментів	01.01.2003	610017008951	1	1060000000	97.77	117.32
370	Шафа для одягу	01.12.1998	610170007393	1	1060000000	53.78	64.54
371	Шафа з дзеркалом	01.11.1997	610170006833	1	1060000000	43.92	52.70
372	Шафа з тумбою	01.05.1999	610017007656	1	1060000000	105.98	127.18
373	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000555	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
374	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090456	1	1060000000	1 368.99	1 642.79
375	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170090457	1	1060000000	1 502.55	1 803.06
376	Шафа комбінована "Люкс" 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000558	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
377	Шафа комбінована "Люк"с 1000*350*1800 сервант	28.07.2014	610170000559	1	1060000000	1 635.58	1 962.70
378	Шафа-купе	31.05.2010	610160009815	1	1060000000	812.76	975.31
379	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003335	1	1060000000	1.00	1.20
380	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003336	1	1060000000	1.00	1.20
381	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003337	1	1060000000	88.48	106.18
382	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003338	1	1060000000	88.48	106.18
383	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003340	1	1060000000	88.48	106.18
384	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003341	1	1060000000	88.48	106.18
385	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003342	1	1060000000	88.48	106.18
386	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003344	1	1060000000	1.00	1.20
387	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610060003345	1	1060000000	1.00	1.20
388	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003332	1	1060000000	88.48	106.18
389	Шафа дводверна/розс. двері/3103+3108	01.10.2001	610080003333	1	1060000000	88.48	106.18
390	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003346	1	1060000000	82.16	98.59
391	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003347	1	1060000000	82.16	98.59
392	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003348	1	1060000000	82.16	98.59
393	Шафа дводверна з вставк. з поличк.3103+3108	01.10.2001	610060003349	1	1060000000	82.16	98.59
394	513-915-00 "Онікс" Змішувач для мийки настільний	14.09.2012	1676	1	7302200	59.15	70.98
395	518-710-00 "Онікс" Змішувач для ванни з рух.	14.09.2012	1677	1	7302200	89.20	107.04
396	DVD-програвач "SAMSUNG" DVD P380KD	02.09.2011	1561	1	7302200	67.70	81.24
397	Акустична система "LogicFox" SA-593 до DVD P480KD	02.09.2011	1562	1	7302200	49.75	59.70
398	Бак мембранний 24 л.	01.12.2006	203861	1	7302200	686.75	824.10
399	Бар холодильник	01.07.2009	202365112	5	7302200	1.00	1.20
400	Бідон нержавіючий	01.03.2006	201532	2	7302200	211.95	254.34
401	Бікс КСК-18	01.03.2006	201271	1	7302200	73.68	88.42
402	Бікс КСК-18	01.03.2006	201323	3	7302200	72.42	86.90
403	Вага медична РП-150	01.03.2006	201291	1	7302200	282.60	339.12
404	Вага механічна РН-10Ц ІЗУ	01.08.2005	202102112	2	7302200	328.77	394.52
405	Вага РН-10ЦІЗУ	01.03.2006	20211112	1	7302200	86.55	103.86

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
406	Вага РН-10ЦІЗУ	01.10.2004	20241112	1	7302200	98.01	117.61
407	Вага РПК 200	01.10.2004	20231112	1	7302200	140.01	168.01
408	Ванна б/у, 150,0 л	02.09.2011	1557	2	7302200	1.00	1.20
409	Ванна об'єм 150,0 л, пол.1999рік	02.09.2011	1558	1	7302200	44.90	53.88
410	Вентилятор	01.02.2006	202162112	2	7302200	332.04	398.45
411	Вентилятор	01.03.2006	203331	1	7302200	26.49	31.79
412	Верстат циркулярний "EINHELL" TH-TS	31.08.2015	2118	1	7302200	4 714.50	5 657.40
413	Вилка нержавіючий	01.07.2009	2023896112	96	7302200	235.16	282.19
414	Виносний рекламний щит пластмасовий	14.09.2012	1569	1	7302200	166.55	199.86
415	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	3	7302200	356.85	428.22
416	Візок для прибирання	14.09.2012	1389	1	7302200	118.95	142.74
417	Вітрина на посуд	27.10.2011	1211	1	7302200	334.30	401.16
418	Вішак	27.10.2011	1224	1	7302200	248.16	297.79
419	Вішак для одягу	27.10.2011	1216	1	7302200	1 523.94	1 828.73
420	Вішак з тумбою	01.11.2009	2031343	3	7302200	3 274.40	3 929.28
421	Вогнегасник ВВ-7	01.11.2009	2031312	2	7302200	1.00	1.20
422	Вогнегасник порошковий ВП-5	14.09.2012	1657	20	7302200	1 647.00	1 976.40
423	Гардини	14.09.2012	1660	2	7302200	355.00	426.00
424	Гірлянда зовнішня	14.09.2012	11012	2	7302200	179.35	215.22
425	Гідрофор мотор "НЕПТУН" чавун/нержавійка	09.12.2013	2008	1	7302200	1.00	1.20
426	Горнятко "АРКОПОЛ"	01.07.2009	2023366112	33	7302200	177.40	212.88
427	Гусятниці	01.09.2005	202123112	3	7302200	102.12	122.54
428	ДБЖ 800 EATON NV USB	14.09.2012	1147	1	7302200	1.00	1.20
429	Дзеркало	01.08.2009	2031162	2	7302200	113.40	136.08
430	Дзеркало в рамці	14.09.2012	1658	1	7302200	1 464.00	1 756.80
431	Дзеркало косметичне настінне	14.09.2012	1983	1	7302200	224.25	269.10
432	Диван 2 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201372	2	7302200	541.62	649.94
433	Диван 3 н/р "МАТІОЛА"	01.03.2006	201364	4	7302200	1 224.54	1 469.45
434	Диван "МАЛЮТКА"	27.10.2011	1217	1	7302200	376.10	451.32
435	Диван розкладний	27.10.2011	1212	1	7302200	397.00	476.40
436	Дід мороз	09.12.2013	1806	1	7302200	251.76	302.11
437	Доріжка	01.03.2006	20317100	100	7302200	2 472.63	2 967.16
438	Доріжка	01.03.2006	2031880	80	7302200	3 179.10	3 814.92
439	Дошка для прасування	01.03.2006	203242	2	7302200	192.15	230.58
440	Дошка для прасування	01.06.2006	202211112	1	7302200	104.19	125.03
441	Драбина 7ст.	01.10.2006	203651	1	7302200	63.57	76.28
442	Дриль ударний SBM-500	14.09.2012	1363	1	7302200	46.65	55.98
443	Дриль-шуруповерт акумуляторний	14.09.2012	1853	1	7302200	130.85	157.02
444	Електрична плитка 2 камфорки	01.03.2006	203321	1	7302200	55.29	66.35
445	Електричний чайник	01.10.2006	203617	2	7302200	1.00	1.20
446	Електролобзик "SPARKY" TH-60 E,500 Вт500-3200об/хв,60/3мм1,7кг	31.08.2015	2104	1	7302200	123.28	147.94
447	Електрон. лічильник актив. і реактив. ел. енергії НІК23030АНП	20.06.2013	2044	3	7302200	1 670.76	2 004.91
448	Електропраска	14.09.2012	1508	1	7302200	1.00	1.20
449	Електропраска	14.09.2012	1543	1	7302200	1.00	1.20
450	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1507	1	7302200	1.00	1.20
451	Електропраска "TEFAL"	09.12.2013	1542	1	7302200	1.00	1.20
452	Електроточило "EXPERT" MD3215A.250Вт,2950 об/хв,11,5 кг	31.08.2015	2106	1	7302200	96.80	116.16
453	Електрочайник "ACME-1000" 1100W нержавійка	14.09.2012	1390	5	7302200	1.00	1.20
454	Електрочайник "DELFA" DK-816	25.04.2016	2201	1	7302200	1.00	1.20
455	Ємкість-контейнер ЄДПО 1-01	09.12.2013	1402	2	7302200	74.46	89.35

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
456	Ємкість-контейнер ЄДПО 3-01	09.12.2013	1403	2	7302200	105.96	127.15
457	Зварювальний апарат ПРОТОН ТС-270	14.09.2012	1608	1	7302200	289.60	347.52
458	Дзеркало з підсвіткою	14.09.2012	1538	2	7302200	457.50	549.00
459	Змієвик емальований ОВГ 9/40 510*440 330	14.09.2012	1679	1	7302200	52.30	62.76
460	Змієвик Стандарт П8 500*800	14.09.2012	1678	1	7302200	154.20	185.04
461	Змішувач до умивальника	01.02.2007	203915	3	7302200	90.09	108.11
462	Калькулятор	01.03.2006	203263	3	7302200	1.00	1.20
463	Калькулятор	01.11.2007	203931	1	7302200	1.00	1.20
464	Калькулятор	01.11.2006	203821	1	7302200	1.00	1.20
465	Калькулятор	01.03.2006	203291	1	7302200	1.00	1.20
466	Карнизи	09.12.2013	1663	2	7302200	130.00	156.00
467	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203364	4	7302200	790.05	948.06
468	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203372	2	7302200	545.73	654.88
469	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203381	1	7302200	142.47	170.96
470	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203393	3	7302200	311.73	374.08
471	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203401	1	7302200	88.74	106.49
472	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203411	1	7302200	105.96	127.15
473	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	2034210	10	7302200	1 136.22	1 363.46
474	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203432	2	7302200	273.51	328.21
475	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203441	1	7302200	65.16	78.19
476	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203451	1	7302200	58.98	70.78
477	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203462	2	7302200	253.44	304.13
478	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203471	1	7302200	328.20	393.84
479	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203481	1	7302200	331.17	397.40
480	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203492	2	7302200	664.08	796.90
481	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203501	1	7302200	584.88	701.86
482	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203511	1	7302200	489.57	587.48
483	Карниз в комплекті з тюлями	01.10.2006	203521	1	7302200	295.98	355.18
484	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202132112	2	7302200	669.36	803.23
485	Карниз в комплекті з тюлями	01.02.2006	202143112	3	7302200	4 283.28	5 139.94
486	Карниз черешня пластмасовий	01.10.2009	2031241	1	7302200	15.00	18.00
487	Картина	01.06.2006	202221112	1	7302200	229.59	275.51
488	Картина 0,9*0,7м	14.09.2012	1177	1	7302200	237.90	285.48
489	Картина "Зима"	02.09.2011	1550	1	7302200	47.00	56.40
490	Картина "Карпати"	02.09.2011	1549	1	7302200	47.00	56.40
491	Картина "Мальви" (мішковина,масло)	02.09.2011	1547	1	7302200	23.00	27.60
492	Картина "Мальви" (мішковина,масло,без рами)	02.09.2011	1548	1	7302200	23.00	27.60
493	Картина "Осінь"	02.09.2011	1552	1	7302200	94.05	112.86
494	Картина "Бурова"	02.09.2011	1551	1	7302200	114.90	137.88
495	Картина "Осінь"	02.09.2011	1554	1	7302200	36.55	43.86
496	Картина "Схід Сонця"	02.09.2011	1553	1	7302200	36.55	43.86
497	Картини худож.	01.03.2006	203303	3	7302200	1 340.52	1 608.62
498	Картини худож.	01.02.2006	202174112	4	7302200	2 119.38	2 543.26
499	Картини худож.	01.06.2006	202205112	5	7302200	1 208.04	1 449.65
500	Картридж HP Laserjet (CE285A)	13.07.2011	1370	10	7302200	998.80	1 198.56
501	Каструлі чавун 5 л.	01.07.2009	202423112	3	7302200	129.28	155.14
502	Каструлі чавун 7 л.	01.07.2009	202435112	2	7302200	104.32	125.18
503	Килим 0,8*1,5м	14.09.2012	5568	2	7302200	1 054.00	1 264.80
504	Килим 0,8*1,5м	09.12.2013	1987	1	7302200	514.65	617.58
505	Килим 0,8х1,9	01.10.2006	203671	1	7302200	47.70	57.24
506	Килим 1,3х2,9	01.10.2006	203661	1	7302200	203.10	243.72

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
507	Килим 1.8*2.7 м	14.09.2012	1191	1	7302200	2 137.60	2 565.12
508	Килим 2,0*4,0	09.12.2013	1986	1	7302200	2 332.61	2 799.13
509	Килим овал.прил.0,7х1,1м	14.09.2012	1505	2	7302200	732.00	878.40
510	Килим овал.прил.0,70*1,10	09.12.2013	1540	2	7302200	857.75	1 029.30
511	Килим овал.р.2*3	14.09.2012	1539	1	7302200	2 708.40	3 250.08
512	Килим овал.р.2*3	28.07.2014	2026	1	7302200	3 518.14	4 221.77
513	Килимова доріжка 2,5*1,0	09.12.2013	1541	1	7302200	1 680.72	2 016.86
514	Килимова доріжка 2,5х1,0	14.09.2012	1506	1	7302200	1 434.80	1 721.76
515	Килимок резиновий 0,9*1,2	14.09.2012	1851	1	7302200	1.00	1.20
516	Клапан газовий	01.12.2006	203871	1	7302200	97.14	116.57
517	Клапан запобіжний	01.12.2006	203881	1	7302200	75.93	91.12
518	Килимок у ванну 1,0*1,5м	14.09.2012	1178	1	7302200	54.90	65.88
519	Килимок махровий вибілений, щільність 720г/м.кв. 50х70	31.03.2011	30108	40	7302200	1.00	1.20
520	Килимки з присос.	01.10.2006	2036214	14	7302200	271.98	326.38
521	Комод	27.10.2011	1220	1	7302200	1 048.08	1 257.70
522	Комод	01.11.2009	2031333	3	7302200	6 413.22	7 695.86
523	Комод	01.02.2006	202191112	1	7302200	1 201.05	1 441.26
524	Комод 1,4 м.	01.02.2006	202181112	1	7302200	1 601.40	1 921.68
525	Комплект для підлоги (насадка)	14.09.2012	11514	1	7302200	126.45	151.74
526	Комплект для спелеокамери	01.11.2009	20312540	36	7302200	1 837.08	2 204.50
527	Композиція з шт.квітів пласт.	14.09.2012	1573	1	7302200	146.40	175.68
528	Копіювальний апарат	01.03.2006	203221	1	7302200	359.49	431.39
529	Кошик д/сміття кований	14.09.2012	1805	1	7302200	98.80	118.56
530	Косарка електрична	01.10.2006	203591	1	7302200	279.63	335.56
531	Крісла "ВІЗИТ"	01.03.2010	20314212	12	7302200	2 936.12	3 523.34
532	Крісло "МАТІОЛА" н/р	01.03.2006	201384	4	7302200	777.12	932.54
533	Крісло - ліжко	01.11.2009	2031361	1	7302200	1.00	1.20
534	Крісло "CERMES" (шкіра бежева)	01.04.2008	203951	1	7302200	362.64	435.17
535	Крісло-ліжко	01.08.2009	2031131	1	7302200	1.00	1.20
536	К-Т штор для вікон	01.03.2006	2031130	30	7302200	4 266.15	5 119.38
537	Кувалда з ручкою	01.10.2006	203581	1	7302200	1.00	1.20
538	Куртка утеплена	09.12.2013	1672	5	7302200	1.00	1.20
539	Кут приставний ш/з	27.10.2011	1218	1	7302200	2 206.60	2 647.92
540	Кут приставний до дивана	14.09.2012	1213	1	7302200	2 042.28	2 450.74
541	Кутова шафа	01.11.2008	203971	1	7302200	1 379.56	1 655.47
542	Кутова шліфмашинка "MAKITA" GA5030.710Вт.11000об/хв,1,4кг	31.08.2015	2105	1	7302200	1.00	1.20
543	Кушетка діагностична	01.03.2006	201401	1	7302200	176.61	211.93
544	Кушетка діагностична	01.08.2006	201411	1	7302200	240.21	288.25
545	Кушетка діагностична	01.06.2007	201431	1	7302200	153.48	184.18
546	Кушетка діагностична	01.06.2009	201481	1	7302200	163.28	195.94
547	Ламбрекени	14.09.2012	1662	2	7302200	188.50	226.20
548	Лежаки медичні	01.12.2009	2015010	10	7302200	1 564.92	1 877.90
549	Лист метан.	01.07.2009	202453112	3	7302200	1.00	1.20
550	Ліжка півтспале з боков.	01.08.2009	2031042	2	7302200	1 078.28	1 293.94
551	Ліжко	14.09.2012	1205	1	7302200	1 515.24	1 818.29
552	Ліжко 2 спальне	01.11.2009	2031323	3	7302200	2 310.00	2 772.00
553	Ліжко двоспальне	01.08.2009	2031052	2	7302200	866.60	1 039.92
554	Ліжко "Мареллі Вега" 90*200 із зацепами ткан.жакард В-1	14.09.2012	1699	50	7302200	43 920.00	52 704.00
555	Ліжко мобільне КР-155 з матр. "Еміфлекс" 1Економ 90*200	09.12.2013	1697	5	7302200	1.00	1.20
556	Ліжко односпальне	01.08.2009	2031021	1	7302200	479.64	575.57
557	Лічильник електро.	01.10.2006	203351	1	7302200	1.00	1.20

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
558	Ложка нержавіюча	01.07.2009	202405112	4	7302200	25.40	30.48
559	Ложка нержавіюча столова	01.07.2009	2023796112	96	7302200	235.16	282.19
560	Ложка чайна	01.07.2009	2023996112	96	7302200	191.60	229.92
561	Лопатка тефлонова	01.07.2009	202415112	5	7302200	30.60	36.72
562	Магнітний пускач DANFOSS	27.10.2011	1296	1	7302200	38.10	45.72
563	Матрац до двоспальний	01.08.2009	2031082	2	7302200	464.96	557.95
564	Матрац до ліжка двоспального	01.11.2009	2031353	3	7302200	1 020.60	1 224.72
565	Матрац до односпального	01.08.2009	2031061	1	7302200	159.52	191.42
566	Матрац до півтора спальної	01.08.2009	2031072	2	7302200	383.68	460.42
567	Матрац "Еміфлекс Стандарт" 90*200 тканина "Жакард" В-1	09.12.2013	1693	50	7302200	5 053.86	6 064.63
568	Матрац ортопедичний	27.10.2011	1206	1	7302200	271.65	325.98
569	Миски нержавіючі	01.07.2009	202343112	3	7302200	32.64	39.17
570	Мікропроцесор "SEMICCOL" (в комплекті)	27.10.2011	1295	1	7302200	200.10	240.12
571	Мікрохвильова піч "LG" MS2342BW	31.08.2015	2123	1	7302200	272.00	326.40
572	Мікрохвильова піч "SAMSUNG" M - 1712NR	14.09.2012	1269	1	7302200	90.75	108.90
573	Мобільний телефон	01.08.2008	203961	1	7302200	1.00	1.20
574	Монітор 15" LG TFT L1511S	21.06.2004	14784	1	7302200	1.00	1.20
575	Монітор 15" LG TFT L1511S	17.05.2004	14758	1	7302200	1.00	1.20
576	Монітор 19" LG W1946T-BF blak	14.09.2012	1146	1	7302200	173.00	207.60
577	Монітор 19" TFT Acer 18.5 V196HQLab	22.06.2015	2158	3	7302200	1.00	1.20
578	Мультимедійна акустична система 4U A535 до DVD P380KD	02.09.2011	1563	1	7302200	38.85	46.62
579	Набір букв напис "Реєстратура" на 2-х мовах	14.09.2012	1570	1	7302200	237.90	285.48
580	Набір букв напис "Санаторій-профілакторій "Едельвейс"	14.09.2012	1571	1	7302200	183.00	219.60
581	Набір"BERGOFF"	01.09.2006	202232112	2	7302200	490.98	589.18
582	Наматрацник білий 130*200см бязь-силікон	28.11.2012	1906	30	7302200	606.20	727.44
583	Наматрацники	09.12.2013	1850	111	7302200	2 381.64	2 857.97
584	Напівчеревики захисні робочі TALLINN S3 SRC	14.09.2012	1360	4	7302200	1.00	1.20
585	Насос занурювальний	01.07.2009	2031011	1	7302200	1.00	1.20
586	Насос СН4-60	01.12.2006	203851	1	7302200	723.54	868.25
587	Настільна лампа	01.03.2006	203122	2	7302200	42.39	50.87
588	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20271112	1	7302200	23.37	28.04
589	Ніж для кухон. комб.	01.10.2004	20281112	1	7302200	28.02	33.62
590	Обігрівач "SATURN" ST-OH0433	25.04.2016	2203	2	7302200	451.35	541.62
591	Овоскоп ОВ-1-60-1	28.10.2011	3034113	1	7302200	259.10	310.92
592	Ковдра	01.10.2006	2037860	60	7302200	2 808.18	3 369.82
593	Ковдра жакардова	01.10.2006	2037720	17	7302200	870.72	1 044.86
594	Оприскувач 6л	14.09.2012	1855	1	7302200	32.05	38.46
595	Опромінювач ОБН-75	01.03.2006	201304	4	7302200	376.77	452.12
596	Оселедниці "Аркопол"	01.07.2009	2023148112	46	7302200	310.88	373.06
597	Перегородка	01.03.2006	20141	1	7302200	441.54	529.85
598	Перфоратор "MAKITA" HR2470.780Вт 0-110 об/хв,2,7 Дж, 3 режими	31.08.2015	2107	1	7302200	354.48	425.38
599	Перфоратор "BOSCH"	01.10.2006	203561	1	7302200	349.98	419.98
600	Печатка кругла гумова D40	28.07.2014	2039	1	7302200	53.34	64.01
601	Порохотяг 8611	01.08.2010	2031451	1	7302200	1.00	1.20
602	Порохотяг 989	01.08.2010	2031461	1	7302200	1.00	1.20
603	Підковдра бязь вибілена щільність 142г/м.кв., з лого147х214	31.03.2011	30063	75	7302200	1 136.15	1 363.38
604	Підковдра двоспальна 190*215см білий сатин	08.06.2012	1881	20	7302200	610.00	732.00

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
605	Підставка "BRATECK"	01.10.2009	2031211	1	7302200	35.16	42.19
606	Підставка під Біоптрон	01.03.2006	201391	1	7302200	141.21	169.45
607	Підставка пластмасова "Хлопчик"	14.09.2012	1574	1	7302200	292.80	351.36
608	Підтарільник "Аркопол"	01.07.2009	2023282112	17	7302200	75.20	90.24
609	Плита настільна Термія ЕПЧ 1-1,5/220 (біла)	25.04.2016	2200	1	7302200	108.29	129.95
610	Плитка електрична "SUPRA" HS-101,1 комфорка white	31.08.2015	2121	2	7302200	86.72	104.06
611	Подушка пух-перо, верх-тік напірниковий 70х70	31.03.2011	30106	7	7302200	263.30	315.96
612	Подушки 70х70	01.10.2006	20379122	117	7302200	1 797.78	2 157.34
613	Покривала	01.03.2006	203102	2	7302200	317.91	381.49
614	Покривала	01.03.2006	20393	3	7302200	317.91	381.49
615	Покривало	01.10.2006	2036850	50	7302200	1 854.48	2 225.38
616	Покривало двоспальне 400х250см. темне бордо	14.09.2012	1980	1	7302200	152.80	183.36
617	Покривало двоспальне 220х160см. зелений	14.09.2012	1977	2	7302200	126.55	151.86
618	Покривало двоспальне 400х250с. беж штуч.	14.09.2012	1979	2	7302200	305.60	366.72
619	Покривало односпальне 220х150см. корич.	14.09.2012	1978	60	7302200	3 659.95	4 391.94
620	Покривало півтора спальне 220х125см. зел.	14.09.2012	1976	2	7302200	111.35	133.62
621	Покриття килимове	14.09.2012	1852	17.8	7302200	1.00	1.20
622	Поличка мет/кутова 2яр/пр.	14.09.2012	1984	1	7302200	29.30	35.16
623	Поличка під телевізор	01.10.2006	203631	1	7302200	69.93	83.92
624	Поличка під телевізор	14.09.2012	1854	1	7302200	64.05	76.86
625	Порохотяг "ZEIMER"	01.03.2006	203191	1	7302200	1.00	1.20
626	Постільний набір	01.03.2006	2032167	27	7302200	737.46	884.95
627	Постільний набір	01.06.2009	203100200	166	7302200	7 981.56	9 577.87
628	Правила безпеки газопостачання	14.09.2012	1011	1	7302200	4.05	4.86
629	Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів	14.09.2012	1019	1	7302200	4.05	4.86
630	Правила будови електроустановок. Електрообладнання спецустановок	14.09.2012	1021	1	7302200	4.05	4.86
631	Правила будови та безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском	14.09.2012	1014	1	7302200	5.50	6.60
632	Правила користування електричною енергією	14.09.2012	1022	1	7302200	4.60	5.52
633	Правила котлів під тиском до 0,07	14.09.2012	1010	1	7302200	2.20	2.64
634	Правила роботи ресторанного господарства	14.09.2012	1015	1	7302200	1.00	1.20
635	Правила тех. експлуатації електроустановок споживачів (2007р)	14.09.2012	1016	1	7302200	6.60	7.92
636	Правила тех. експлуатації теплових установок і мереж	14.09.2012	1013	1	7302200	7.70	9.24
637	Праска "HAUSMARK" SI2141CSP (2100Вт./керам/анти-накип)	31.08.2015	2122	1	7302200	101.44	121.73
638	Праска "TEFAL" FV 3910	25.04.2016	2205	2	7302200	1.00	1.20
639	Праска гладильна	01.07.2005	20291112	1	7302200	153.54	184.25
640	Про експлуатацію електрозахисних засобів	14.09.2012	1020	1	7302200	4.05	4.86
641	Простирадло бязь вибілена щільність142/г/м. кв., з лого250х260	31.03.2011	30064	20	7302200	261.20	313.44
642	Деко	01.07.2009	202445112	5	7302200	111.12	133.34
643	Протичумний костюм	01.03.2006	201281	1	7302200	386.91	464.29
644	Профілактор Евмінова	01.12.2009	201511	1	7302200	164.44	197.33
645	Пуфік	01.08.2009	2031172	2	7302200	147.44	176.93
646	Пуфік	01.11.2009	2031296	6	7302200	539.56	647.47
647	Пуфіки м'які	27.10.2011	1214	2	7302200	89.85	107.82

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
648	ПУЕ. Загальні правила. 1986 р	09.12.2013	1017	1	7302200	3.96	4.75
649	Радіатор 9р	01.11.2006	203832	2	7302200	194.28	233.14
650	Радіатор сталевий панельного типу 500*1200	14.09.2012	1664	1	7302200	1 134.80	1 361.76
651	Радіатор сталевий панельного типу 500*600	14.09.2012	1665	1	7302200	644.00	772.80
652	Рамки пласт. на схему евакуації при пожежі	09.12.2013	1606	4	7302200	131.34	157.61
653	Резонатор до апарату Іскра-1	01.01.2010	201521	1	7302200	178.60	214.32
654	Рецикулятор ультрафіолетовий	01.06.2009	201491	1	7302200	243.80	292.56
655	Ролета захисна 1020*2058	01.12.2006	203891	1	7302200	356.19	427.43
656	Ролета захисна 1140*2058	01.12.2006	203901	1	7302200	385.62	462.74
657	Рушникосушка "КЛАСІК" 900/500	14.09.2012	1981	2	7302200	446.90	536.28
658	Рушникосушка нержавіюча 50/100	09.12.2013	1953	1	7302200	243.00	291.60
659	Салатник "Аркопол"	01.07.2009	2022982112	51	7302200	227.88	273.46
660	Світильники	01.10.2004	20252112	2	7302200	163.20	195.84
661	Сервант	01.08.2009	2031142	2	7302200	3 033.40	3 640.08
662	Скатертина	14.09.2012	1323	3	7302200	153.70	184.44
663	Скатертини	01.09.2005	2021118112	18	7302200	675.33	810.40
664	сковорідка сотейник	01.07.2009	202272112	2	7302200	167.84	201.41
665	Соц. страхування від НВ №1	14.09.2012	1111	1	7302200	3.10	3.72
666	Соц. страхування від НВ №2	14.09.2012	10205	1	7302200	3.55	4.26
667	Соц. страхування від НВ №3	14.09.2012	10106	1	7302200	3.55	4.26
668	Соц. страхування від НВ №4	14.09.2012	10107	1	7302200	3.95	4.74
669	Спалювач голок та деструктор шприців	09.12.2013	2018	1	7302200	251.76	302.11
670	Стабілізатор напруги	09.12.2013	1537	1	7302200	1.00	1.20
671	Склянки	01.07.2009	20228110112	25	7302200	50.48	60.58
672	Стелаж	01.03.2010	2031412	2	7302200	1 445.70	1 734.84
673	Стенд інформаційний (дек. профіль Нильсен) розмір 500*480мм	30.11.2011	30077	2	7302200	188.05	225.66
674	Стетофонендоскоп	01.03.2006	201341	1	7302200	49.44	59.33
675	Стерилізатор	01.03.2006	201252	2	7302200	141.30	169.56
676	Стерилізатор	01.03.2006	201262	2	7302200	63.57	76.28
677	Стіл	01.11.2009	2031303	3	7302200	2 034.40	2 441.28
678	Стіл	01.03.2010	2031401	1	7302200	977.94	1 173.53
679	Стіл	01.03.2006	20133	3	7302200	485.70	582.84
680	Стіл для медикамент.	01.03.2006	20161	1	7302200	362.07	434.48
681	Стіл журнальний	01.08.2009	2031124	4	7302200	2 287.00	2 744.40
682	Стіл журнальний 800*600*600	17.02.2014	1287	5	7302200	9 032.79	10 839.35
683	Стіл журнальний 800*600*700	17.02.2014	1288	1	7302200	1 521.10	1 825.32
684	Стіл однотумбовий	01.08.2009	2031091	1	7302200	623.80	748.56
685	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	11	7302200	8 158.29	9 789.95
686	Стіл письмовий 1000*600*750	17.02.2014	1286	1	7302200	741.47	889.76
687	Стіл письмовий 1200*600*750	17.02.2014	1285	1	7302200	1 235.96	1 483.15
688	Стіл тенісний	01.03.2006	203131	1	7302200	345.81	414.97
689	Стіл шаховий з фігурами	01.03.2006	203281	1	7302200	183.69	220.43
690	Стілець твердий з натурального дерева	28.02.2003	6863	8	7302200	1 084.32	1 301.18
691	Столи мармурові	01.12.2000	20315	4	7302200	400.02	480.02
692	Стільці Бреда	01.10.2006	2035512	12	7302200	890.13	1 068.16
693	Стінка гімнастична	01.03.2006	201231	1	7302200	88.32	105.98
694	Столик	01.08.2009	2031152	2	7302200	897.80	1 077.36
695	Столик інструментальний	01.08.2006	201421	1	7302200	148.35	178.02
696	Столик туалетний	27.10.2011	1209	1	7302200	1 448.04	1 737.65
697	Сходи для ванни	01.04.2008	201463	3	7302200	276.16	331.39
698	Табуретки дерев'яні	27.10.2011	1223	2	7302200	33.45	40.14

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
699	Тарілки закусочні "Аркопол"	01.07.2009	2023072112	14	7302200	1.00	1.20
700	Тахта	01.08.2009	2031111	1	7302200	1 422.20	1 706.64
701	Тачка будівельна	01.10.2006	203641	1	7302200	123.63	148.36
702	Телевізор " SAMSUNG"	01.09.2009	2031202	2	7302200	609.88	731.86
703	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.03.2006	203276	6	7302200	1.00	1.20
704	Телевізор "ЕЛЕКТРОН"	01.10.2009	2031222	2	7302200	1.00	1.20
705	Телефакс "PANASONSIC"	01.03.2006	203231	1	7302200	194.52	233.42
706	Телефон "PANASONSIC"	01.03.2006	203448	48	7302200	818.94	982.73
707	Телефон-факс "PANASONSIC"	01.06.2010	2031441	1	7302200	212.12	254.54
708	Тумба	01.08.2009	2031191	1	7302200	467.80	561.36
709	Тумба RTV	27.10.2011	1210	1	7302200	620.73	744.88
710	Тумба кухонна	01.03.2006	20113	3	7302200	598.74	718.49
711	Тумба офісна	01.03.2006	20152	2	7302200	460.98	553.18
712	Тумба під взуття	01.11.2009	2031284	4	7302200	1 383.40	1 660.08
713	Тумба під холодильник	01.11.2009	2031274	4	7302200	2 755.60	3 306.72
714	Тумба приліжкова	27.10.2011	1208	2	7302200	480.70	576.84
715	Тумба приліжкова "Люкс" 300*300*400	14.09.2012	1700	50	7302200	31 059.83	37 271.80
716	Тумбочка	01.08.2009	2031181	1	7302200	317.60	381.12
717	Тумбочка приліжкова	01.11.2009	2031266	6	7302200	1 170.32	1 404.38
718	Тумбочки	01.03.2006	203210	10	7302200	950.19	1 140.23
719	Тумбочки приліжк.	01.08.2009	2031037	7	7302200	859.92	1 031.90
720	Тюль, гардини	01.10.2009	2031237	7	7302200	2 041.20	2 449.44
721	Фільтр мішки 6,904-333(10шт)	14.09.2012	11512	3	7302200	1.00	1.20
722	Халат махровий	14.09.2012	1324	2	7302200	157.40	188.88
723	Халат махровий	14.09.2012	1567	4	7302200	278.15	333.78
724	Холодильник "LG" GR-151 SFR	02.09.2011	1555	1	7302200	108.45	130.14
725	Чайник	01.08.2007	202241112	1	7302200	1.00	1.20
726	Чайник електричний "UNDERPRICE" EK08007 (1.8л,1800Вт,диск)нержавіючий	31.08.2015	2120	1	7302200	53.62	64.34
727	Чанашниці	01.07.2009	2023582112	73	7302200	1.00	1.20
728	Чаша пластмаси "Земна куля"	14.09.2012	1575	1	7302200	219.60	263.52
729	Шафа	01.12.2009	2031371	1	7302200	1 025.00	1 230.00
730	Шафа дводверна	27.10.2011	1215	1	7302200	3 649.80	4 379.76
731	Шафа гардеробна	01.02.2006	202151112	1	7302200	232.53	279.04
732	Шафа гардеробна	01.03.2006	20124	4	7302200	807.72	969.26
733	Шафа дводверна	01.08.2009	2031105	5	7302200	10 239.00	12 286.80
734	Шафа для обладнання	01.02.2009	203981	1	7302200	414.00	496.80
735	Шафа для одягу	27.10.2011	1219	1	7302200	2 482.48	2 978.98
736	Шафа для хліба	01.03.2006	20221112	1	7302200	246.21	295.45
737	Шафа медична	01.06.2009	201472	2	7302200	2 676.20	3 211.44
738	Шафа на посуд	27.10.2011	1225	1	7302200	1 379.07	1 654.88
739	Ширма 2х секційн.	01.09.2007	201451	1	7302200	131.55	157.86
740	Шафа гардеробна 2000*1090*600	17.02.2014	1284	1	7302200	2 560.78	3 072.94
741	Шліфмашинка	01.10.2006	203601	1	7302200	94.86	113.83
742	Шліфмашинка кутова WS08-125	14.09.2012	1362	1	7302200	1.00	1.20
743	Штамп гумовий 40*60 мм	28.07.2014	2040	1	7302200	53.34	64.01
744	Штатив для вливань ШДВ2	01.06.2007	201441	1	7302200	30.96	37.15
745	Штори	09.12.2013	1659	2	7302200	583.80	700.56
746	Штори	14.09.2012	1661	2	7302200	344.00	412.80
747	Штори віконні	01.03.2006	20373	3	7302200	1.00	1.20
748	Штори віконні	01.03.2006	20382	2	7302200	1 695.51	2 034.61
749	Штори для фіз. кабінету	01.03.2006	201317	7	7302200	86.55	103.86

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Кількість	субрахунок бух.обліку	ринкова вартість, грн без ПДВ	ринкова вартість, грн з ПДВ
750	Ялинка 2,5м	01.03.2006	20362	2	7302200	219.00	262.80
					всього	**26 144 849.66**	**31 373 819.51**
751	Земельна ділянка 0,0602 га кадастровий номер 4611500000:03:007:0047	30.12.2016	100000036953	1	1010000000	194 927.60	194 927.60
					РАЗОМ	**26 339 777.26**	**31 568 747.11**

Висновок:

Ринкова вартість об'єкта оцінки – активи (майно), що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Курбаса Л., буд. 11, вул. Курбаса Л., буд. 11/1, вул. Довбуша О., земельна ділянка № 5 (кадастровий номер 4611500000:03:007:0047) та належить на праві власності АТ "Укргазвидобування" в складі згідно переліку Додатка №1 до Договору на проведення незалежної оцінки УГВ № 144/36-21 від 18.05.2021 р. - для цілей цієї оцінки, з урахуванням округлення станом на 28.02.2021 р, складає:

26 339 777,26 гривень (двадцять шість мільйонів триста тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят сім гривень 26 копійок) без ПДВ

в тому числі:

- будівлі та рухоме майно – 26 144 849,66 грн без ПДВ
- земельна ділянка – 194 927,60 грн (ПДВ не нараховується)

31 568 747,11 гривень (тридцять один мільйон п'ятсот шістдесят вісім тисяч сімсот сорок сім гривень 11 копійок) з ПДВ

в тому числі:

- будівлі та рухоме майно – 31 373 819,51 грн з ПДВ
- земельна ділянка – 194 927,60 грн (ПДВ не нараховується)

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Я, Оцінювач, який виконав дану роботу, підтверджую на підставі своїх знань і переконань, що:

- затвердження і факти, що містяться в даному Звіті, є правильними і коректними;
- я особисто оглядав майно, яке оцінюється;
- аналіз, думки і висновки відповідають зробленим допущенням і обмежуючим умовам, і є моїм особистими, незалежним і професійним аналізом, думками і висновками;
- щодо майна, що є предметом цього Звіту, я не маю ніякої особистої зацікавленості ні зараз, ні в перспективі, а також я не перебуваю в родинних стосунках, не маю ніяких особистих інтересів або упередженості по відношенню до осіб, які є на дату набрання чинності цим Звіту власниками оціненого нами майна або мають намір вчинити з ним угоду;
- оплата моїх послуг не пов'язана з певною підсумковою величиною вартості об'єкта, і також не пов'язана з заздалегідь визначеної вартістю або вартістю, визначеною на користь клієнта;
- мої аналізи, думки і висновки здійснювалися, а Звіт з оцінки майна складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національним стандартом №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затв. Постановою КМУ №1440 від 10 вересня 2003р., Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ №1442 від 28 жовтня 2004р.

Оцінювачі:

Оцінювач Н.В.Грунт

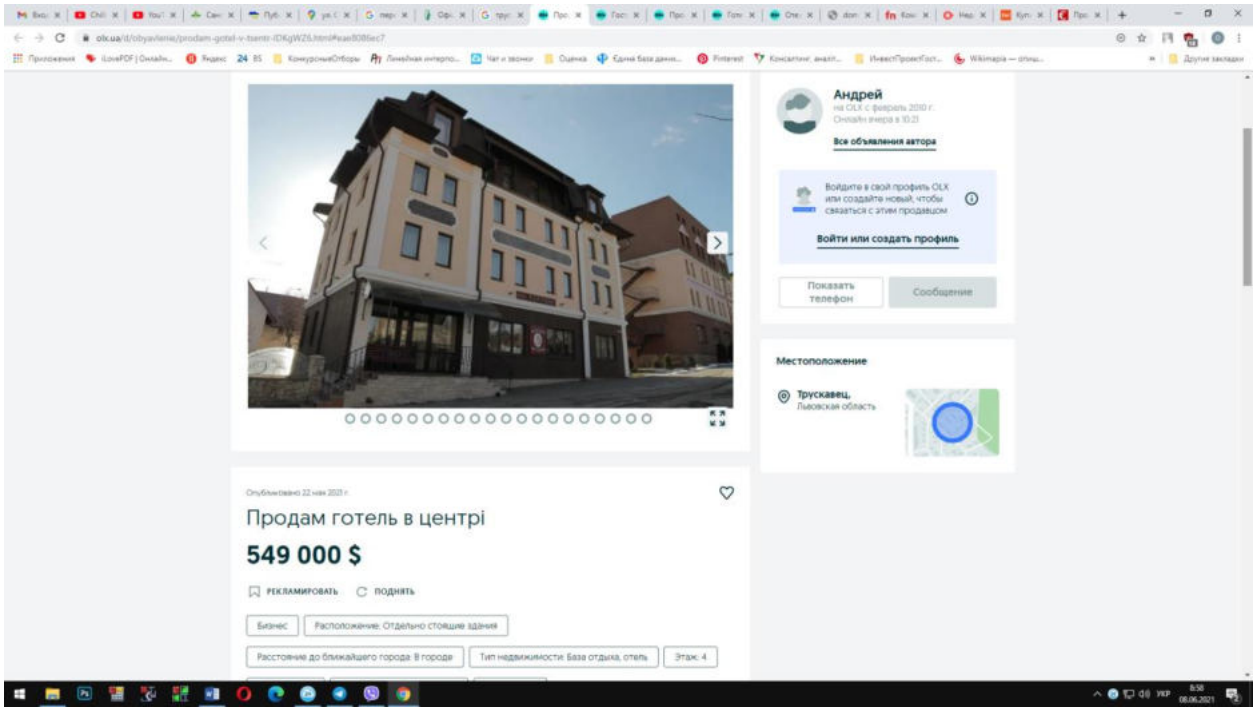
ЛІТЕРАТУРА

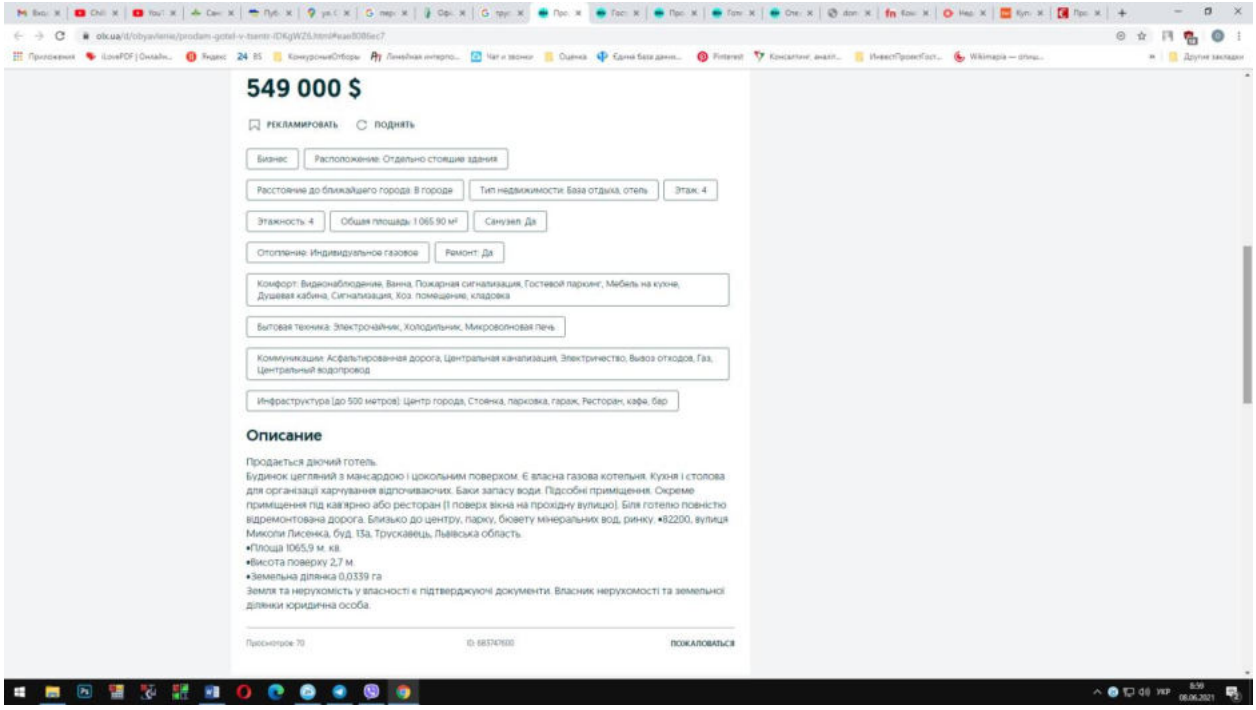
1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. №2658-III.
2. Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003г. №1891.
3. Інструктивний лист Фонду держмайна України №10-20-9281 від 26.12.1995г. «Про вимоги до звітів про експертну оцінку».
4. Національний стандарт №1 «Основні принципи оцінки майна та майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440
5. Норми професійної діяльності оцінювача, затверджені протоколом №7 від 11.04.1995г. Ради Українського товариства оцінювачів.
6. Навчальний посібник для підготовки до складання кваліфікаційного іспиту з експертної оцінки майна, нерухомості, майнових і немайнових прав, бізнесу, техніки і обладнання (категорії А, В, С). Консалтингова фірма «Експерт-Л», Київ, 2000, -323с.
7. Мистецтво проведення операцій з нерухомістю / Под ред. І. Зотова, А. Моченкова. - Харків: РВП «Оригінал», 1996, -320с.
8. Коростельов С.П. Основи теорії і практики оцінки нерухомості. Навчальний посібник. -М: Російська ділова література, 1998. -224с.
9. Харрісон Г.С. Оцінка нерухомості (навчальний посібник). Пер. з англ. - М .: РІО Мособлупрполіграфіздата, 1994. -231с.
10. Тарасевич Є.І. Методи оцінки нерухомості: Енциклопедія оцінки. СПб .: ТОВ «ТехноБалт», 1995.
11. НБУ-офіційні курси іноземних валют - http://finance.com.ua
12. "Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок", затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002г. №1531.
13. Сівець С.А. Статистичні методи в оцінці нерухомості і бізнесу. - Запоріжжя, 2001. - 320 с
14. Грибовський С.В. і ін. Про підвищення достовірності оцінки ринкової вартості методом порівняльного аналізу. // "Питання оцінки", №1, 2002 р.
15. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наукове видання / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд Н.Г., Менцевіч Ю.М., Палеха Ю.М. - Київ, 2002. - 256с.
16. Галасюк В.В. Визначення ліквідаційної вартості об'єктів застави та активів ліквідованих підприємств // Державний інформаційний бюлетень про пріватізаціі.-1999 N4.-С.63-65.
17. «Єдиний класифікатор житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», затверджений наказом Держбуду України від 30.09.98г. № 215.
18. «Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМ України від 10.12.2003г. № 1891 », № 10-36-1017 від 28.01.04г.

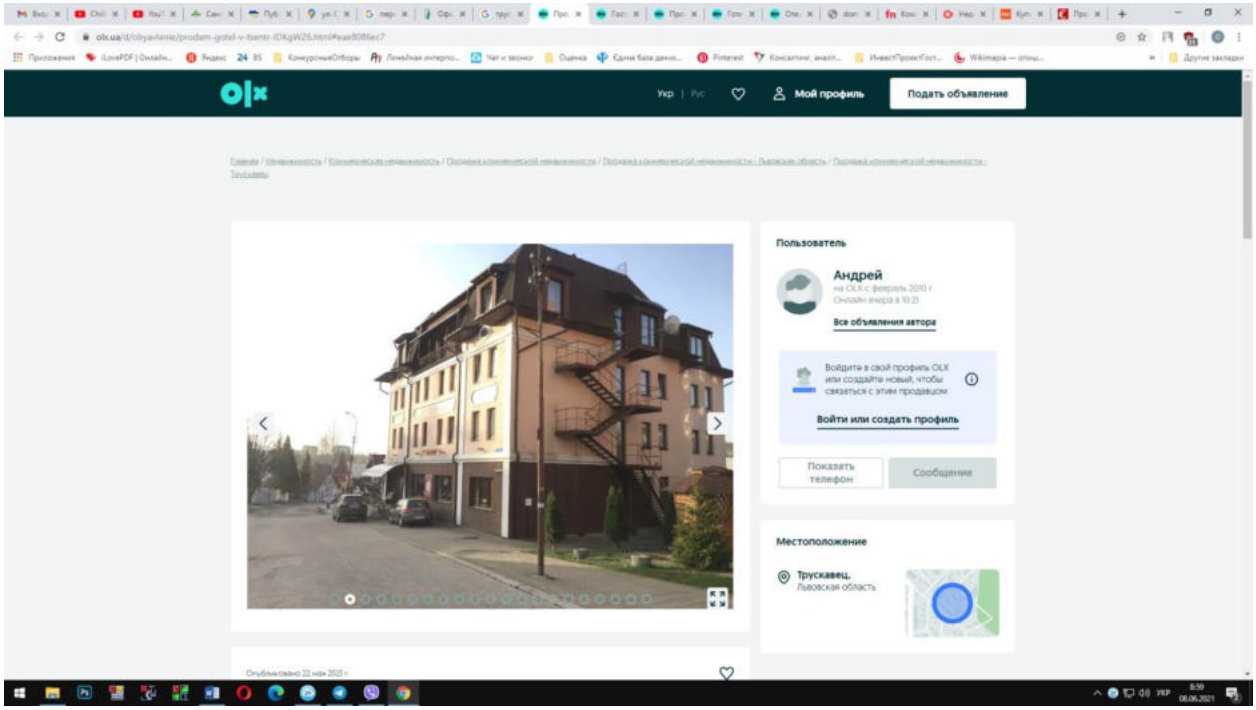
ДОДАТКИ

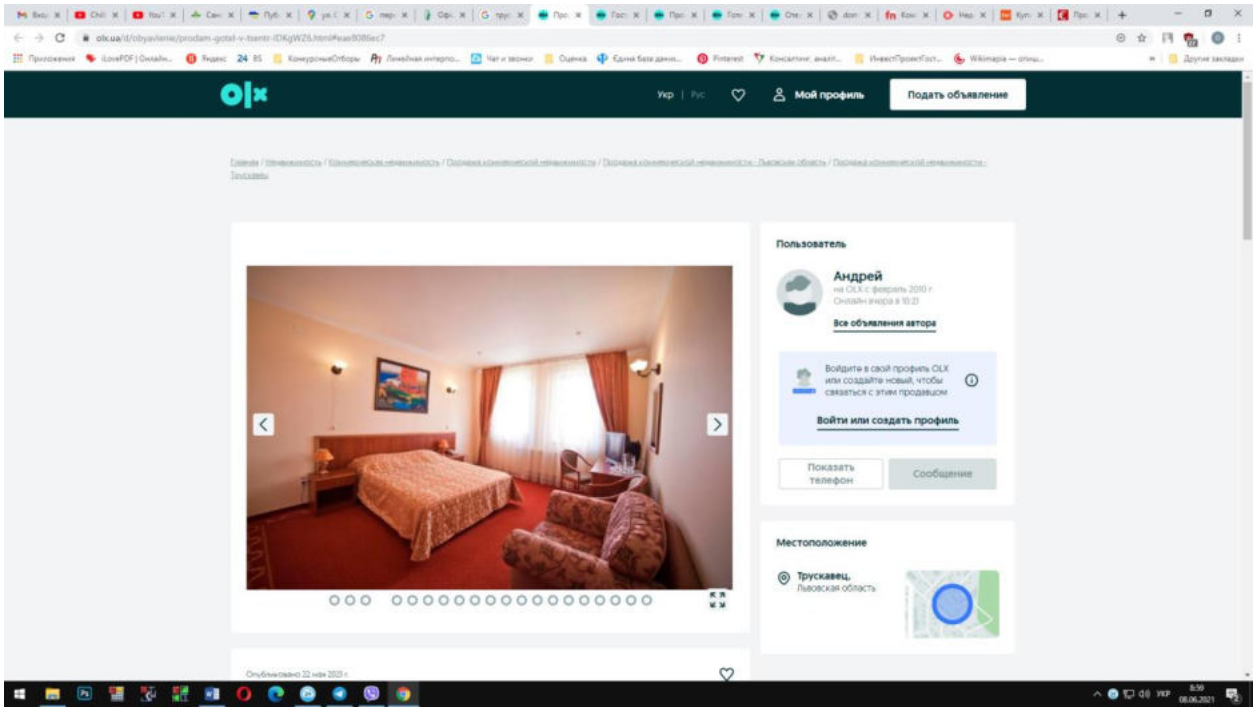
ОБ’ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ – ПРОПОЗИЦІЇ до ПРОДАЖУ

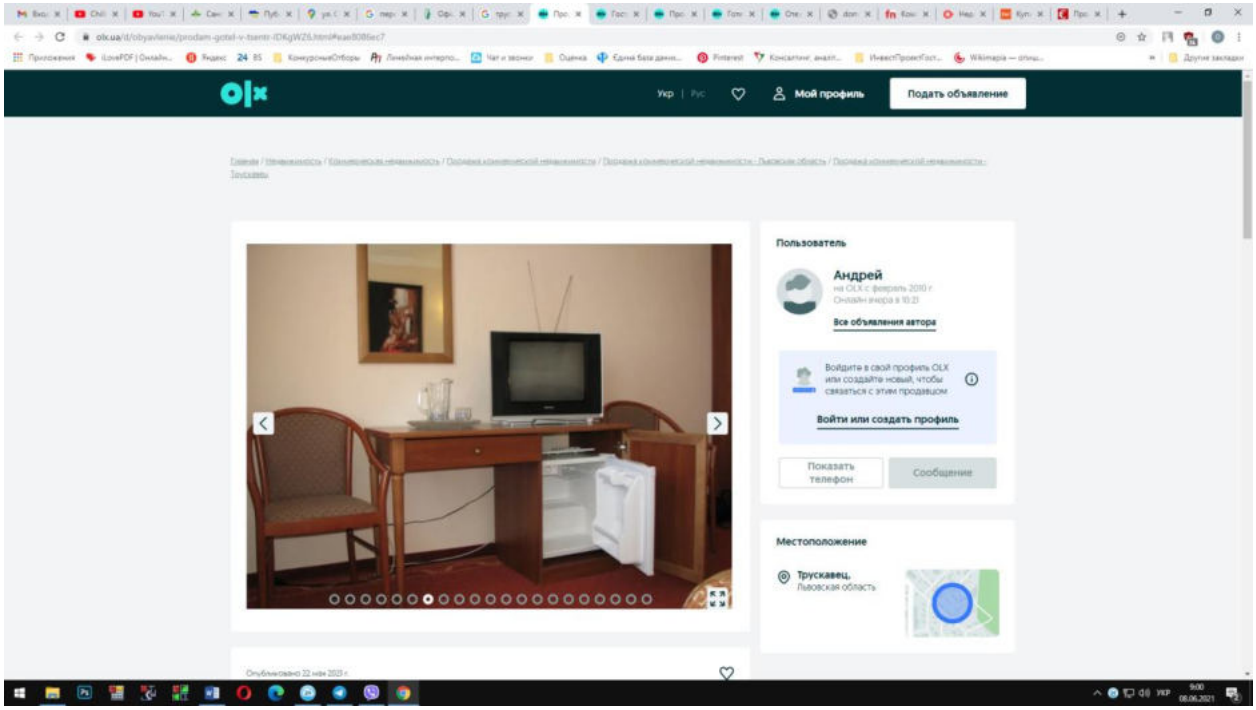
об’єкт порівняння №1

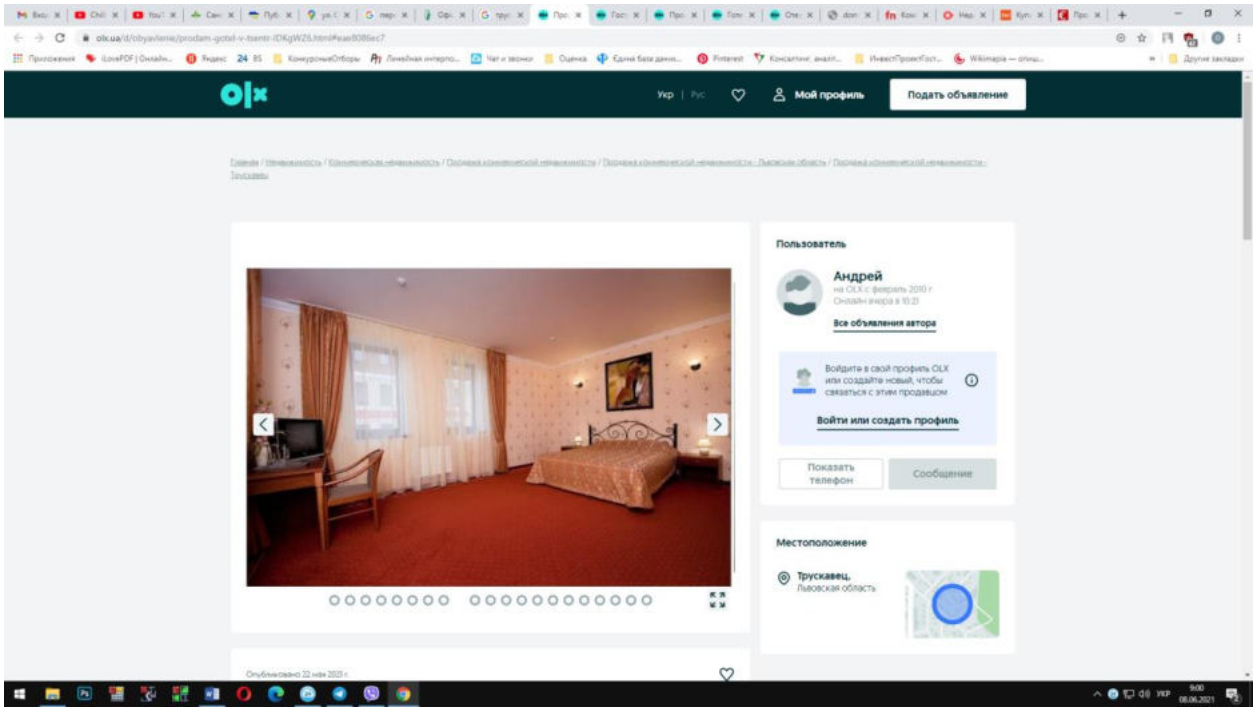


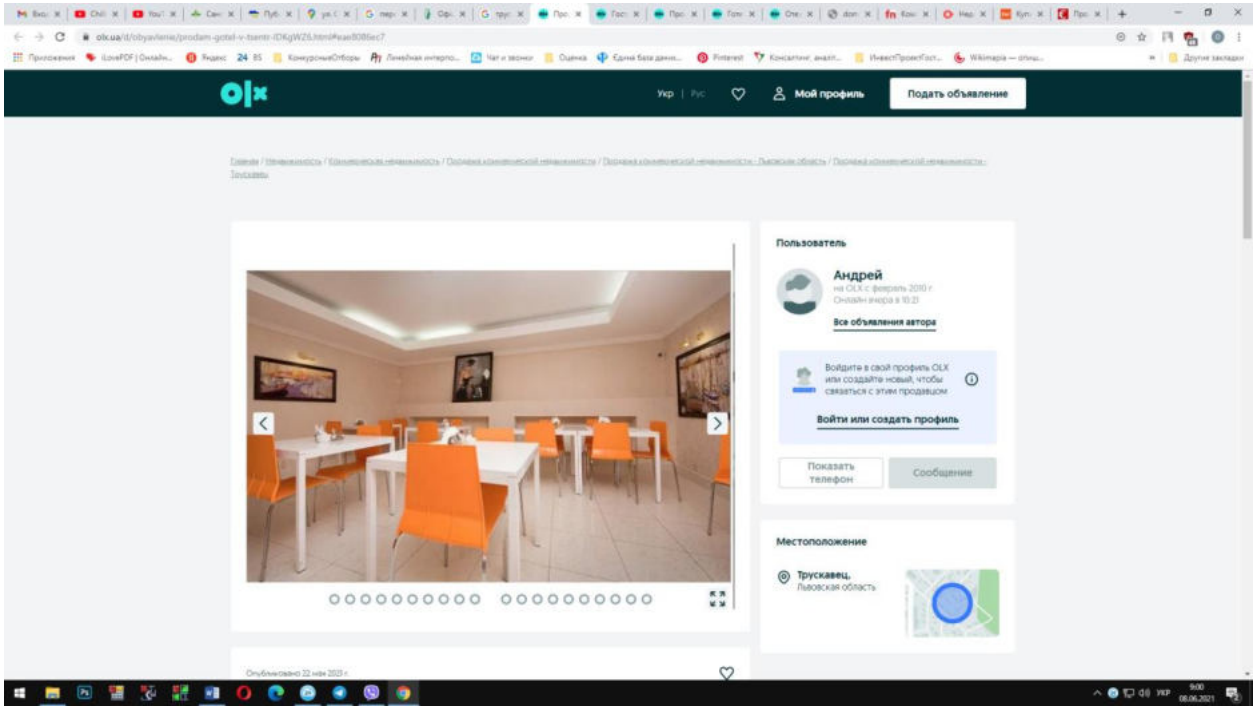


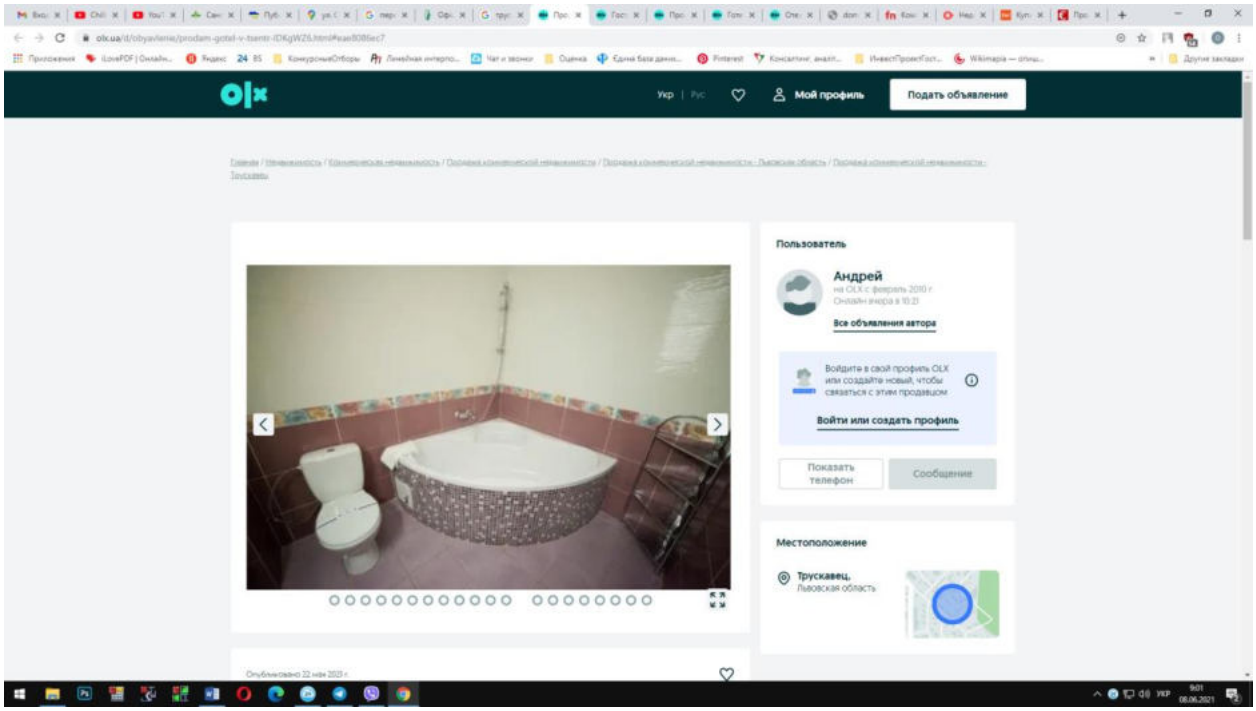

olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae808ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область

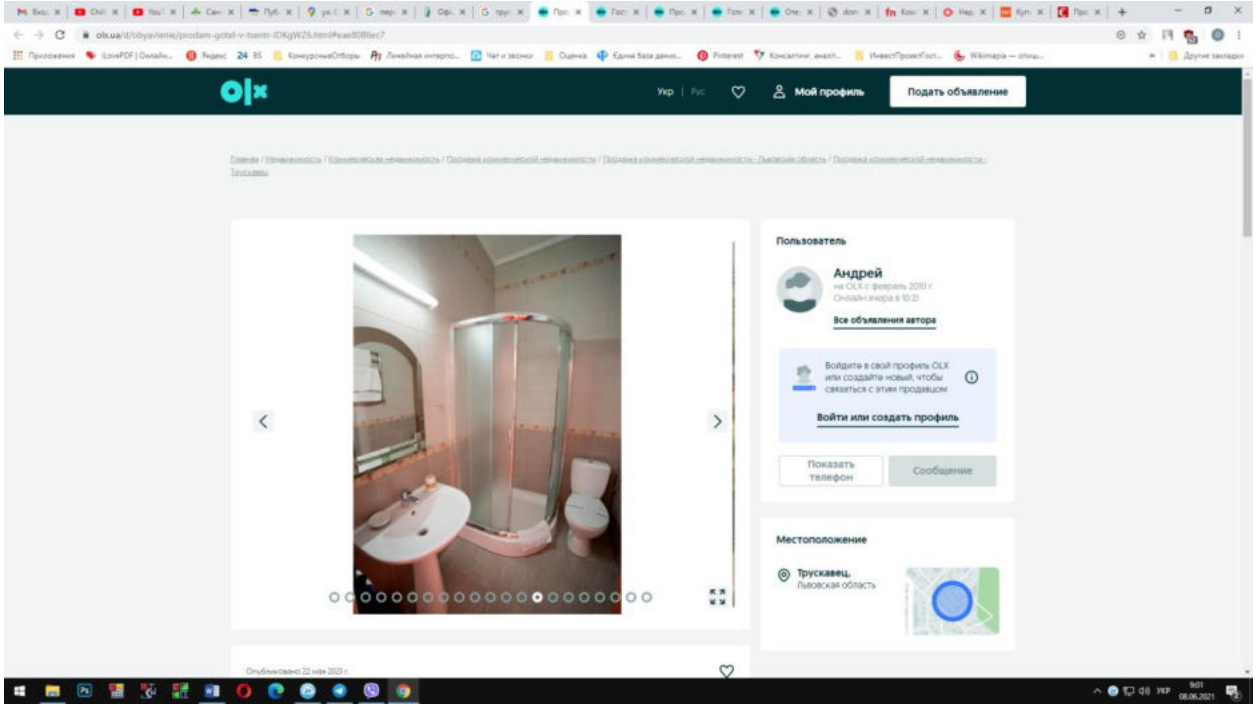

olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae808ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область

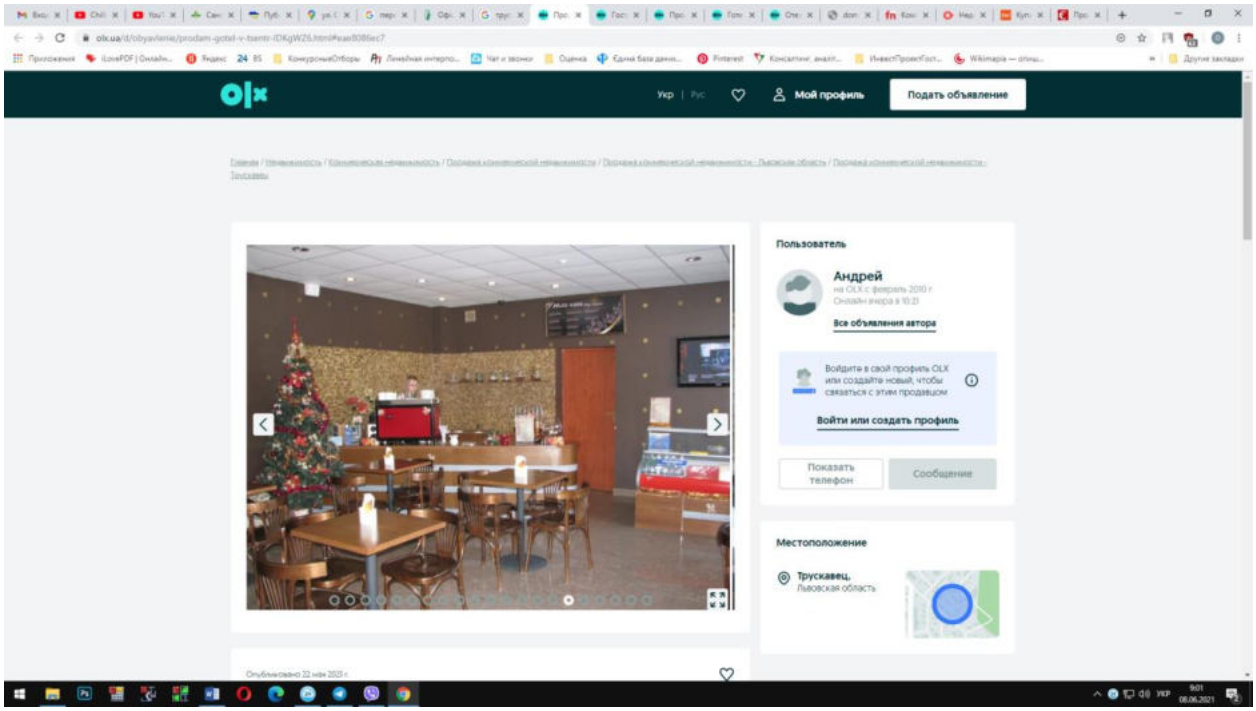

olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae8086ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область


olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae8086ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область


olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae808fec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область

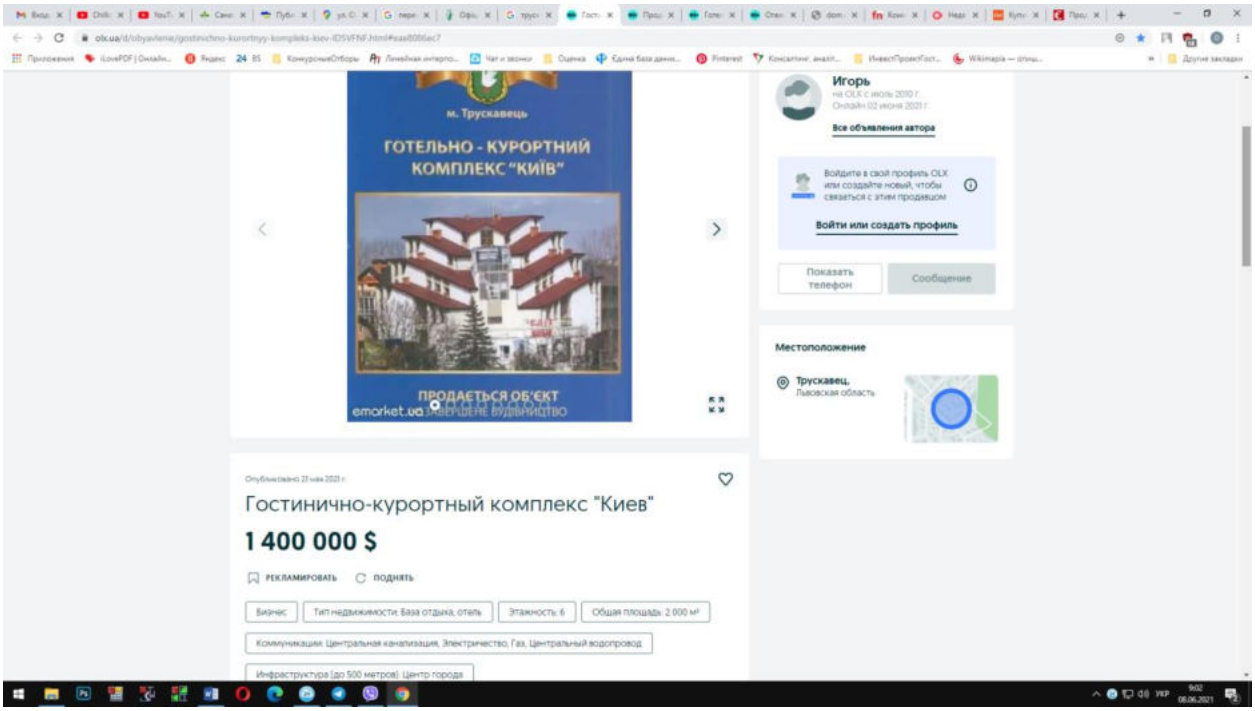

olx.ua/d/obyavlenia/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgW26.html#eae808fec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Андрей
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область

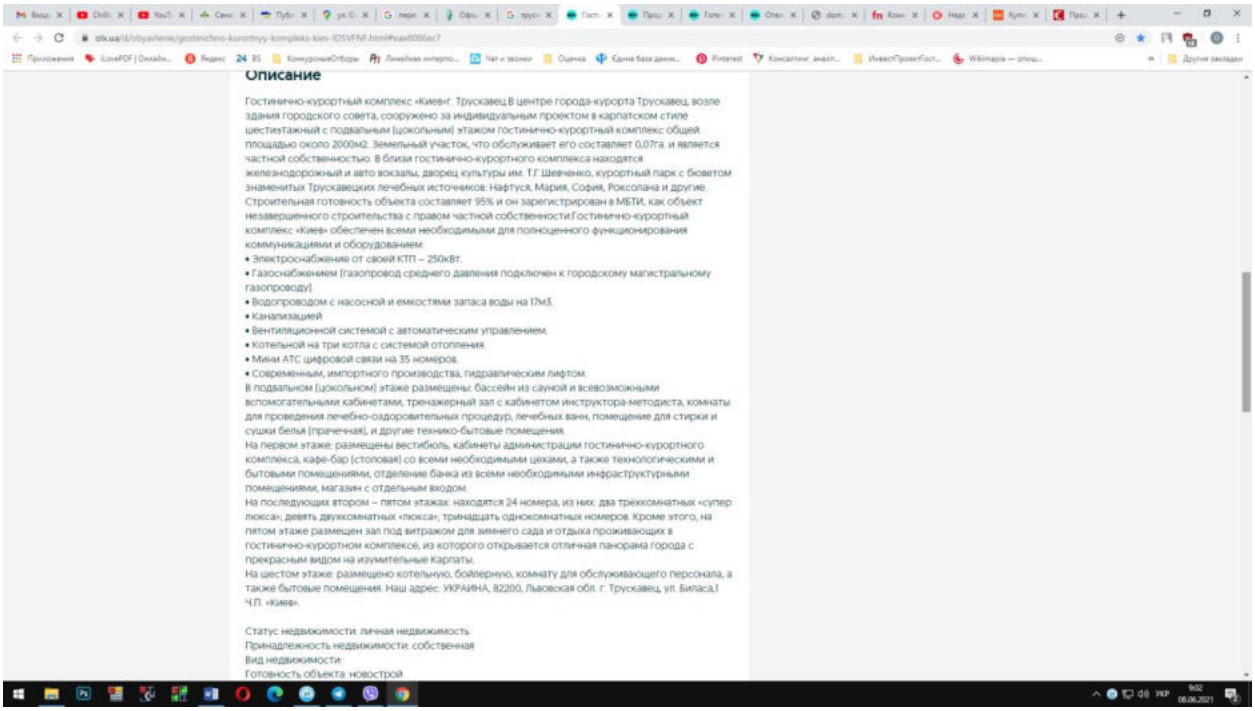




https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-gotel-v-tsentr-IDKgWZ6.html#eae8086ec7

об’єкт порівняння №2





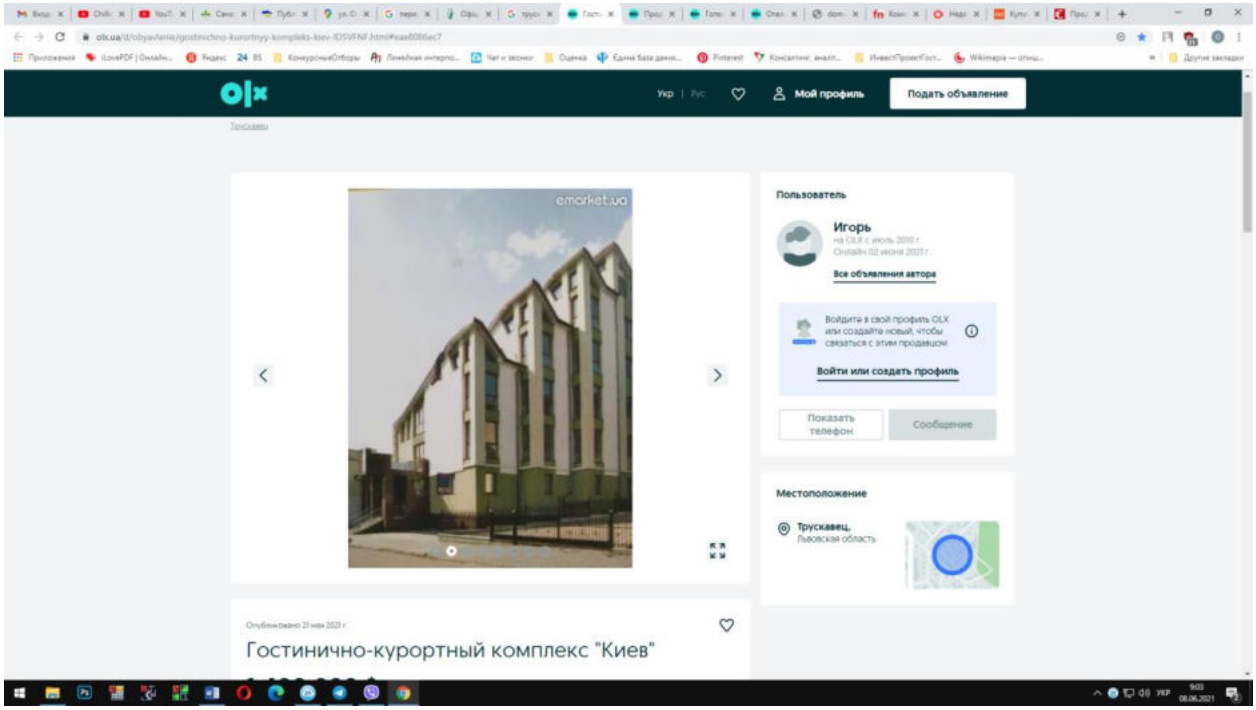
Описание

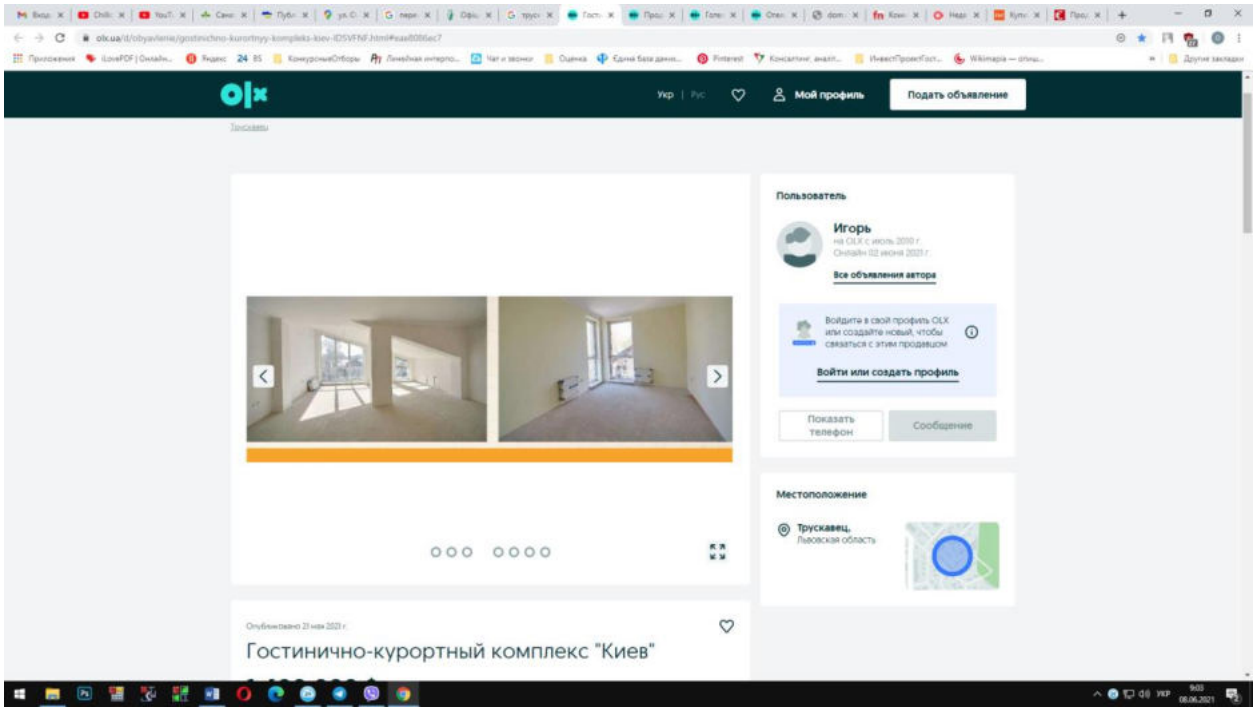
Гостинично-курортный комплекс «Киев»г. Трускавец.В центре города-курорта Трускавец, возле здания городского совета, сооружено за индивидуальным проектом в карпатском стиле шестиэтажный с подвальным (цокольным) этажом гостинично-курортный комплекс общей площадью около 2000м2. Земельный участок, что обслуживает его составляет 0,07га. и является частной собственностью. В близи гостинично-курортного комплекса находятся железнодорожный и авто вокзалы, дворец культуры им. Т.Г.Шевченко, курортный парк с бюветом знаменитых Трускавецких лечебных источников: Нафтуся, Мария, София, Роксолана и другие. Строительная готовность объекта составляет 95% и он зарегистрирован в МБТИ, как объект незавершенного строительства с правом частной собственности.Гостинично-курортный комплекс «Киев» обеспечен всеми необходимыми для полноценного функционирования коммуникациями и оборудованием:

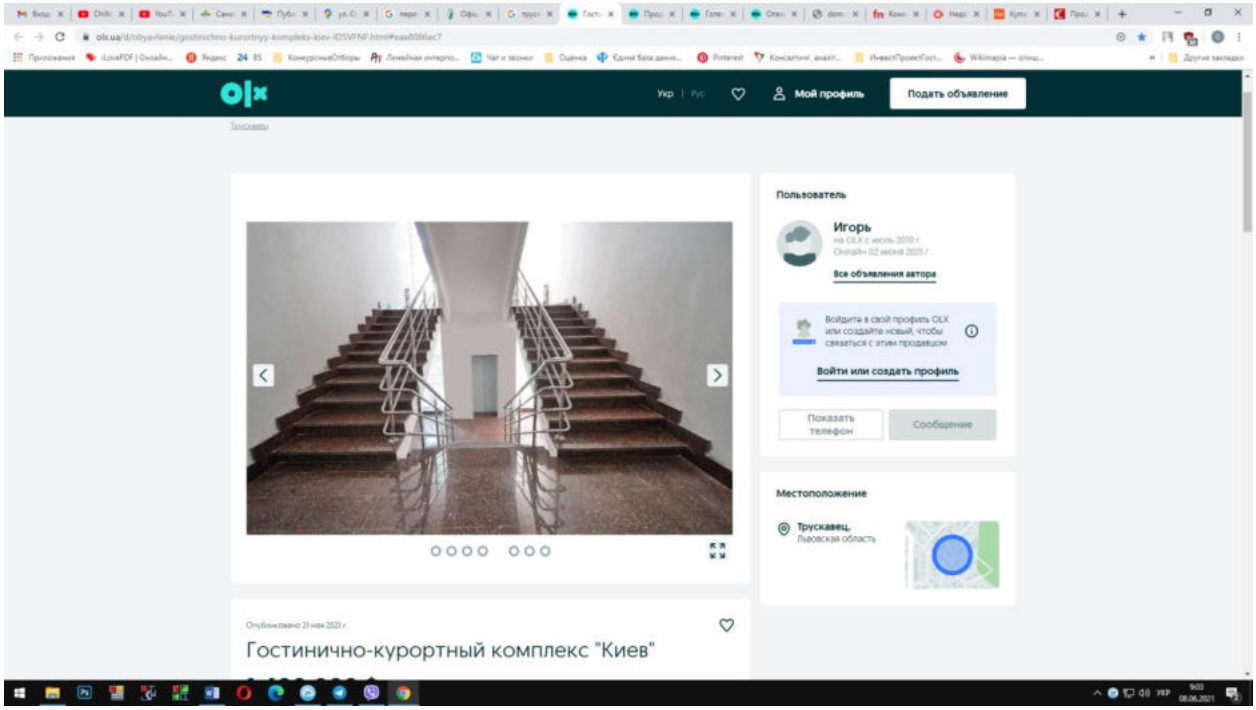
- Электроснабжение от своей КТП – 250кВт.
- Газоснабжением (газопровод среднего давления подключен к городскому магистральному газопроводу).
- Водопроводом с насосной и емкостями запаса воды на 17м3.
- Канализацией
- Вентиляционной системой с автоматическим управлением.
- Котельной на три котла с системой отопления.
- Мини АТС цифровой связи на 35 номеров.
- Современным, импортного производства, гидравлическим лифтом.

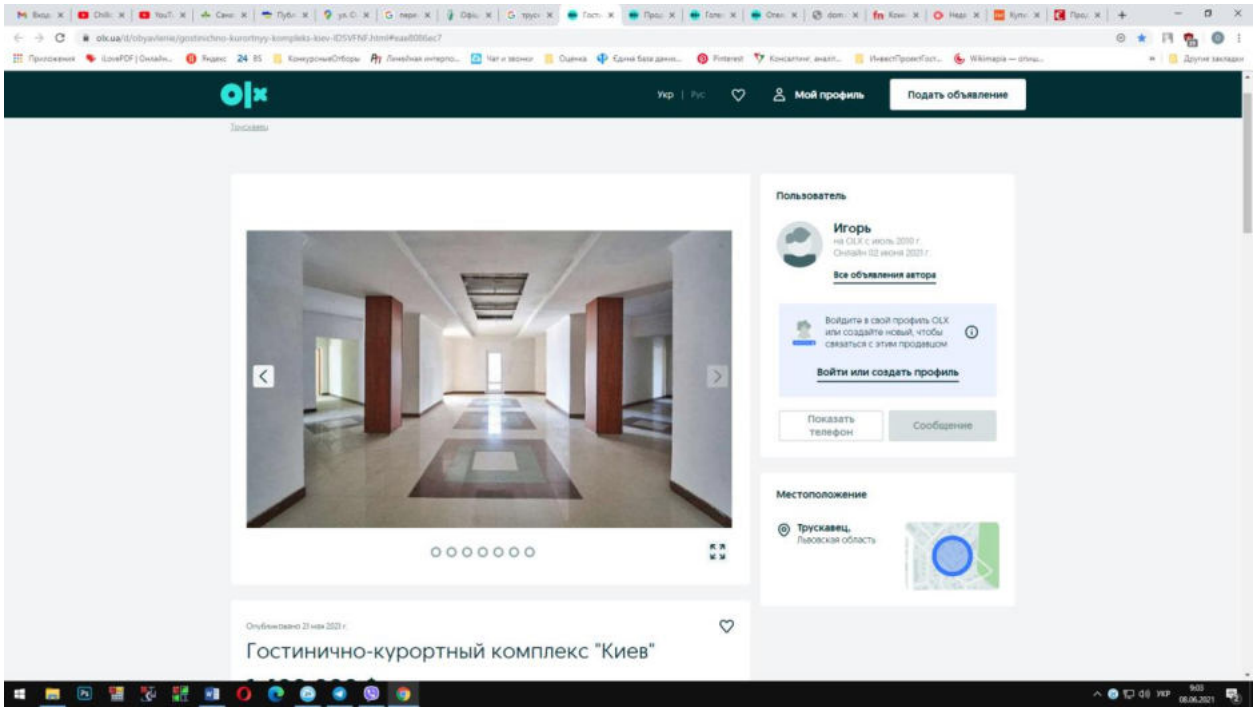
В подвальном (цокольном) этаже размещены: бассейн из сауной и всевозможными вспомогательными кабинетами, тренажерный зал с кабинетом инструктора-методиста, комнаты для проведения лечебно-оздоровительных процедур, лечебных ванн, помещение для стирки и сушки белья (прачечная), и другие технико-бытовые помещения.
На первом этаже: размещены вестибюль, кабинеты администрации гостинично-курортного комплекса, кафе-бар (столовая) со всеми необходимыми цехами, а также технологическими и бытовыми помещениями, отделение банка из всеми необходимыми инфраструктурными помещениями, магазин с отдельным входом.
На последующих втором – пятом этажах: находятся 24 номера, из них: два трехкомнатных «супер люкса», девять двухкомнатных «люкса», тринадцать однокомнатных номеров. Кроме этого, на пятом этаже размещен зал под витражом для зимнего сада и отдыха проживающих в гостинично-курортном комплексе, из которого открывается отличная панорама города с прекрасным видом на изумительные Карпаты.
На шестом этаже: размещено котельную, бойлерную, комнату для обслуживающего персонала, а также бытовые помещения. Наш адрес: УКРАИНА, 82200, Львовская обл. г. Трускавец, ул. Биласа,1 Ч.П. «Киев».

Статус недвижимости: личная недвижимость
Принадлежность недвижимости: собственная
Вид недвижимости:
Готовность объекта: новострой


olx.ua/d/obyavlenia/gostinichno-kurortnyy-kompleks-kiev-ID5VFNF.html#eae8086ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
emarket.ua
Пользователь
Игорь
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область
Опубликовано 21 мая 2021 г.
Гостинично-курортный комплекс "Киев"

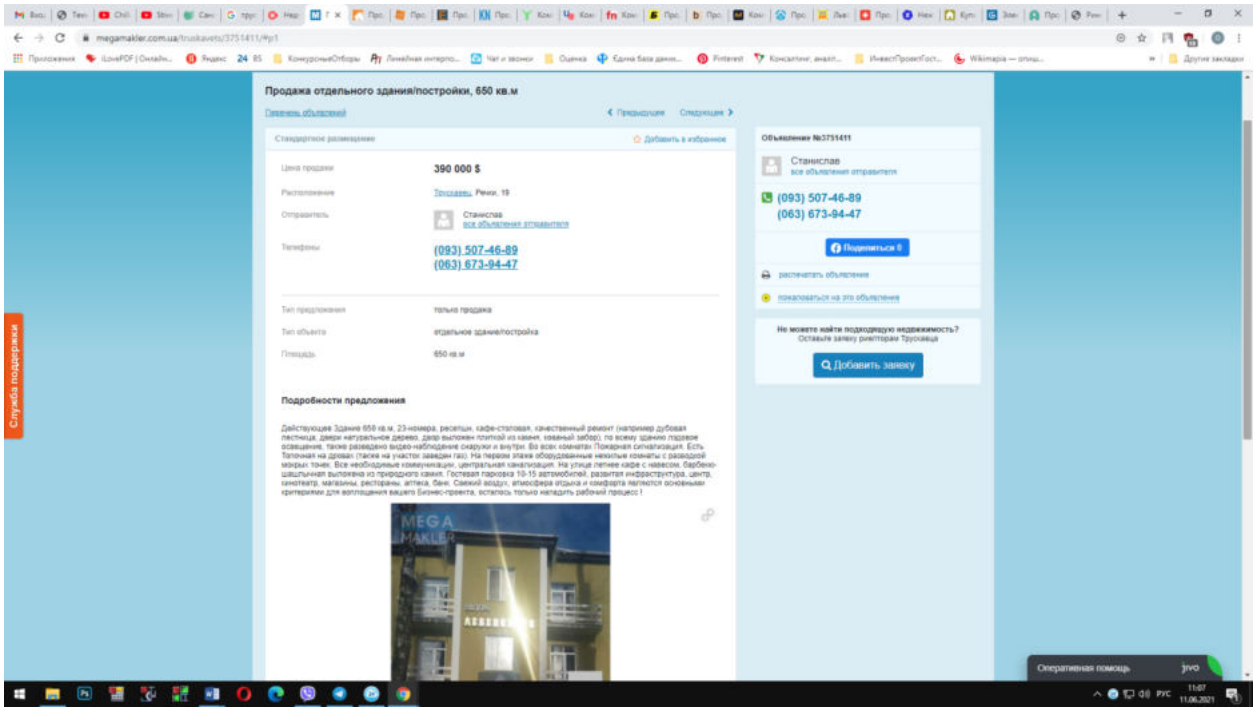

olx.ua/d/obyavlenia/gostinichno-kurortnyy-kompleks-kiev-ID5VFNF.html#eae8086ec7
Укр | Рус
Мой профиль
Подать объявление
Пользователь
Игорь
Все объявления автора
Войдите в свой профиль OLX или создайте новый, чтобы связаться с этим продавцом
Войти или создать профиль
Показать телефон
Сообщение
Местоположение
Трускавец,
Львовская область
Опубликовано 21 мая 2021 г.
Гостинично-курортный комплекс "Киев"

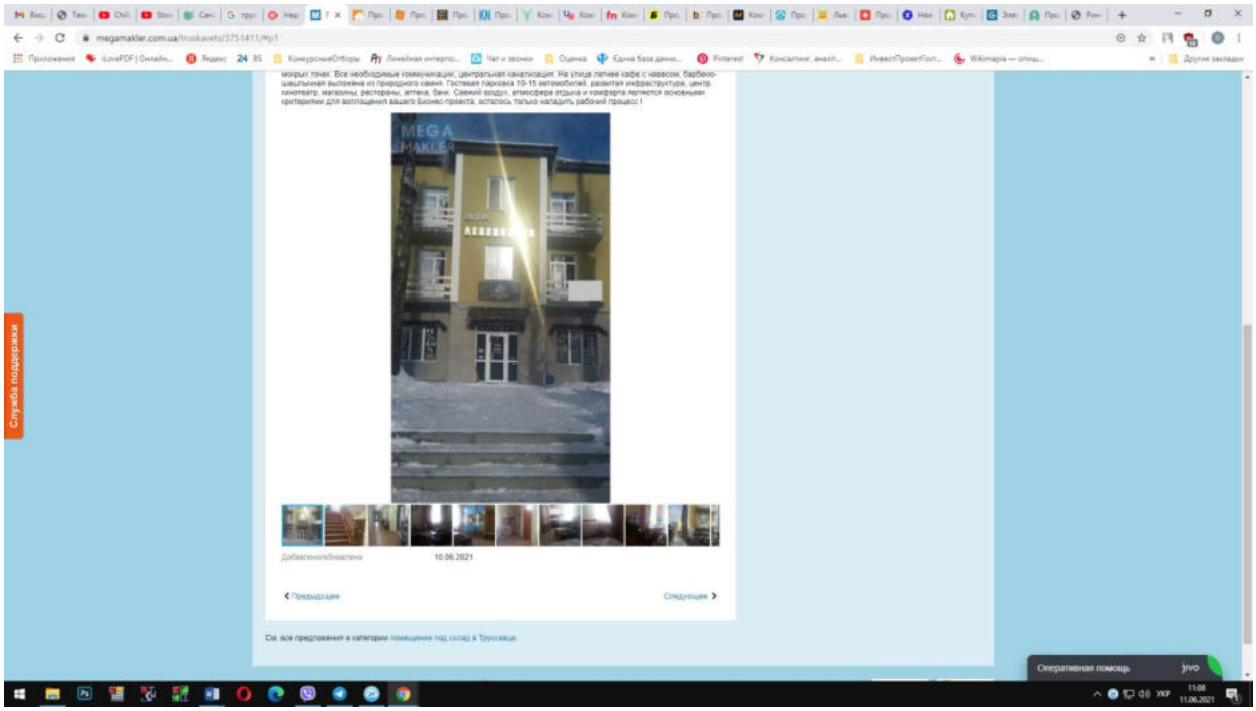


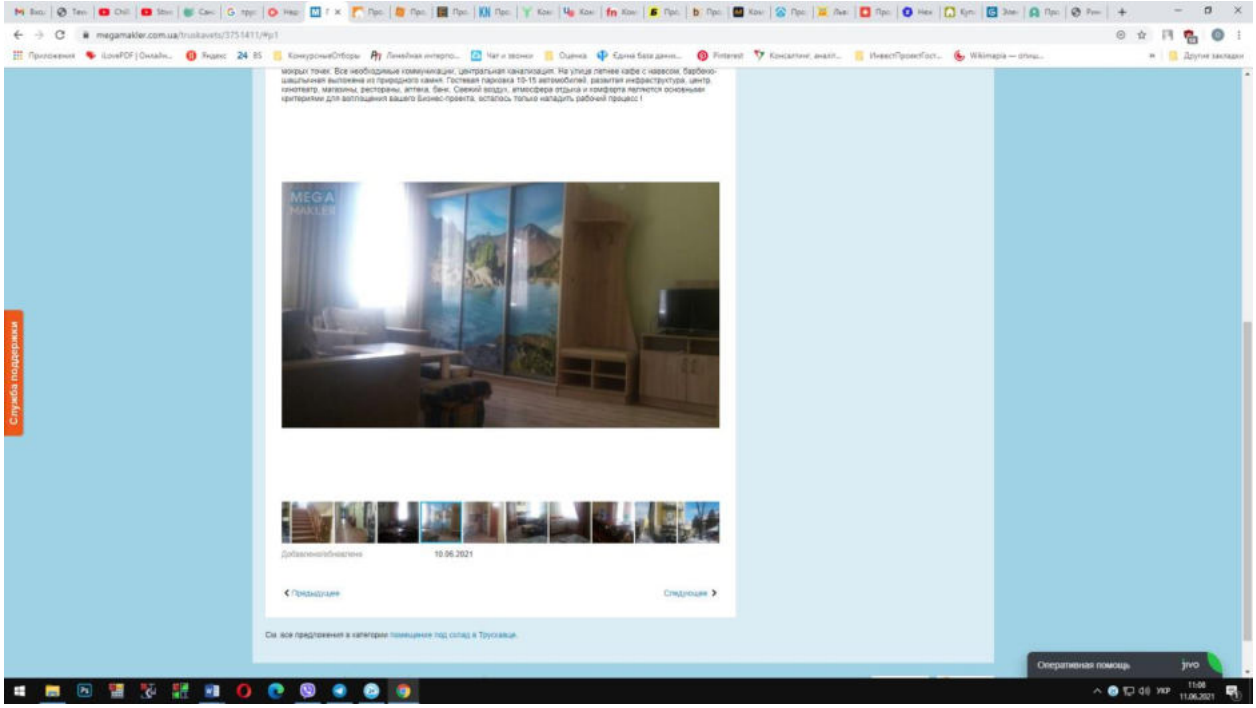


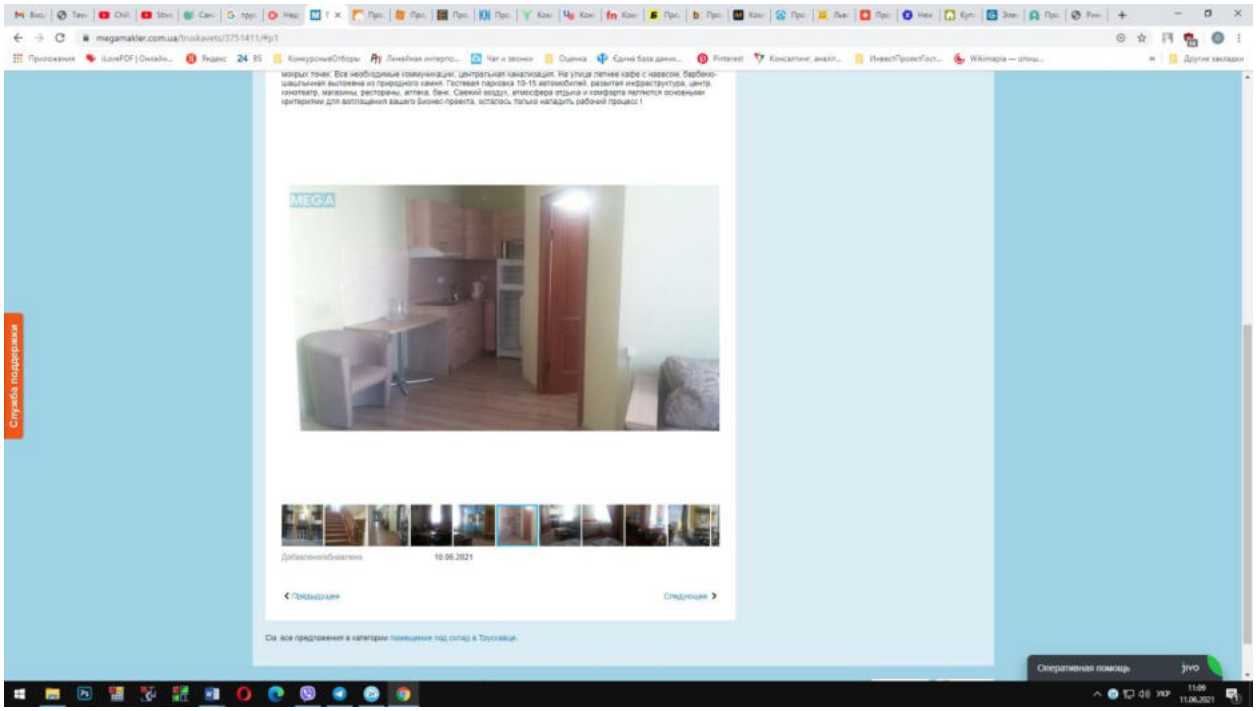
https://www.olx.ua/d/obyavlenie/gostinichno-kurortnyy-kompleks-kiev-ID5VFNF.html#eae8086ec7

об’єкт порівняння №3



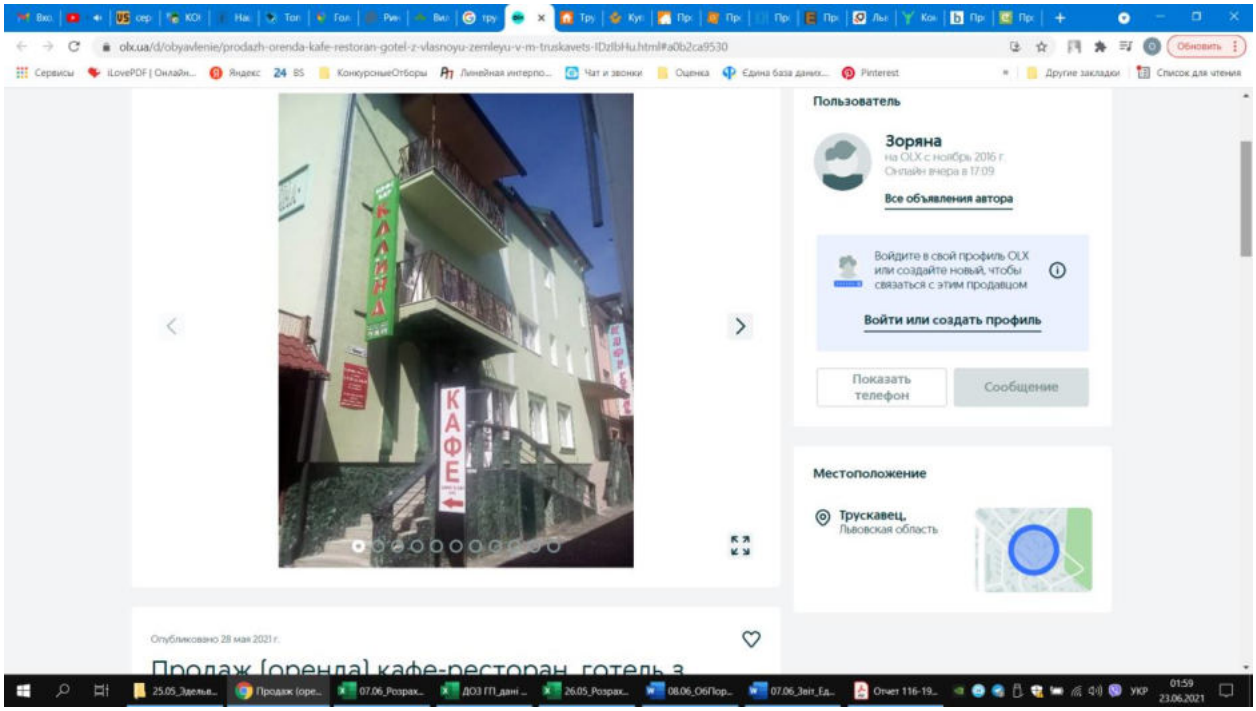


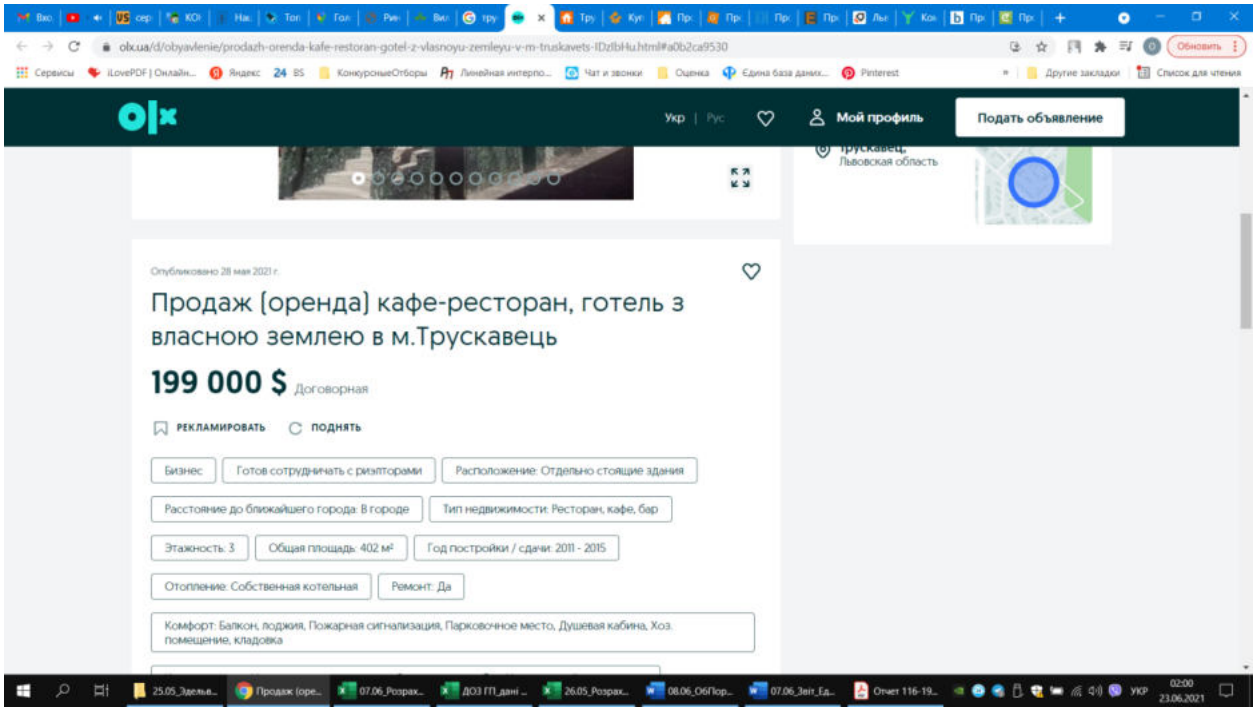




https://megamakler.com.ua/truskavets/3751411/#p1

об’єкт порівняння №4





olx.ua/d/obyavlenie/prodazh-orenda-kafe-restoran-gotel-z-vlasnoyu-zemleyu-v-m-truskavets-IDzlbHu.html#a0b2ca9530

Расстояние до ближайшего города: В городе

Тип недвижимости: Ресторан, кафе, бар

Этажность: 3

Общая площадь: 402 м²

Год постройки / сдачи: 2011 - 2015

Отопление: Собственная котельная

Ремонт: Да

Комфорт: Балкон, лоджия, Пожарная сигнализация, Парковочное место, Душевая кабина, Хоз. помещение, кладовка

Коммуникации: Центральная канализация, Электричество, Газ, Центральный водопровод

Инфраструктура (до 500 метров): Отделение банка, банкомат, Центр города, Аптека, Жилой массив, Рынок, Офисы, бизнес центр, Парк, зелёная зона, Стоянка, парковка, гараж, ЖД станция, Супермаркет, ТРЦ, Транспортная развязка

Ландшафт (до 1 км.): Лес, Озеро, Парк, Водохранилище

Описание

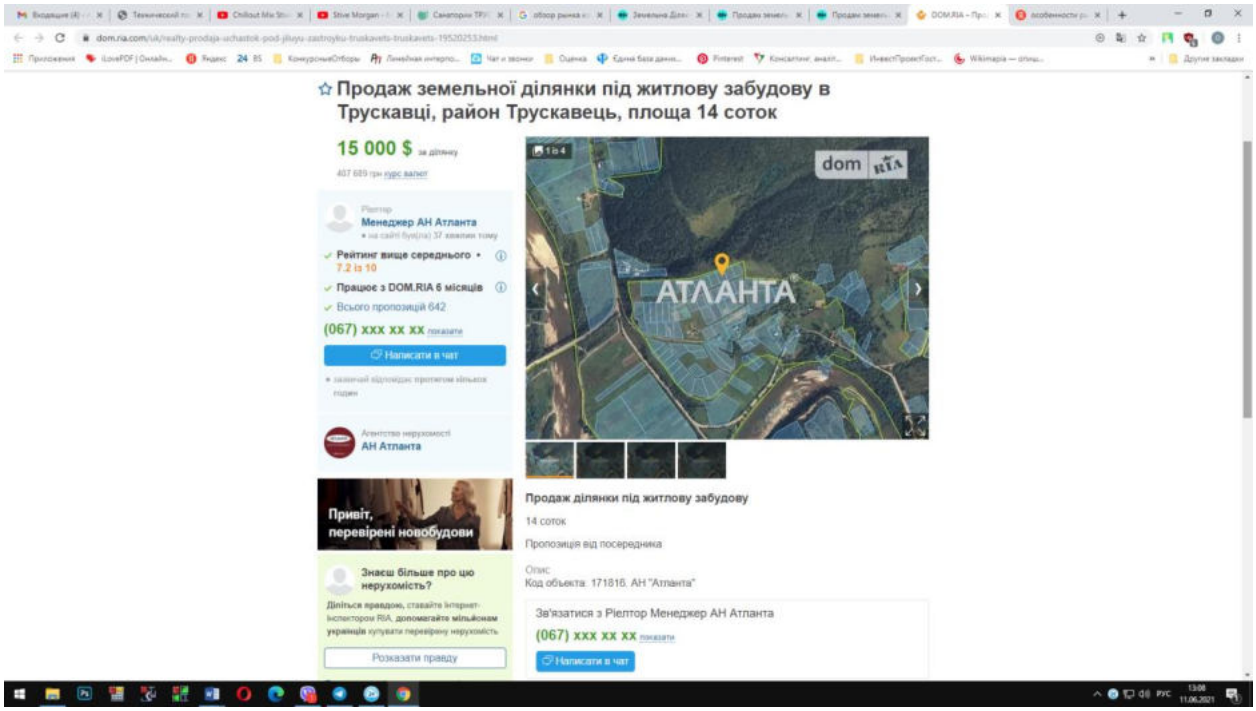
У зв'язку з переїздом продам власний бізнес у м. Трускавці., який будувався та облаштовувався для себе. Введений в експлуатацію в
2013 році.Будинок цегляний на 3 поверхи +мансарда та цокольне приміщення. Власне парове, гаряча вода,баки запасу води, камін на дрова, TV, WLAN, протипожежна сигналізація. 1-2 поверх бар-ресторан, кухня з обладнанням та підсобні приміщення. 3 поверх міні готель, мансарду також можна використати під готель. Залишаю всі меблі та текстиль.Площа земельної ділянки 0.0134 га. у власності. Будинок розташований в 500 метрах від центра міста та 10 метрах від ринку та торгових центрів. Можлива оплата частинами. Всі інші деталі за номером вказаним у оголошенні та до зустрічі на перегляді.

ID: 527703172 Просмотров: 5732 Пожаловаться

https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodazh-orenda-kafe-restoran-gotel-z-vlasnoyu-zemleyu-v-m-truskavets-IDzIbHu.html#a0b2ca9530

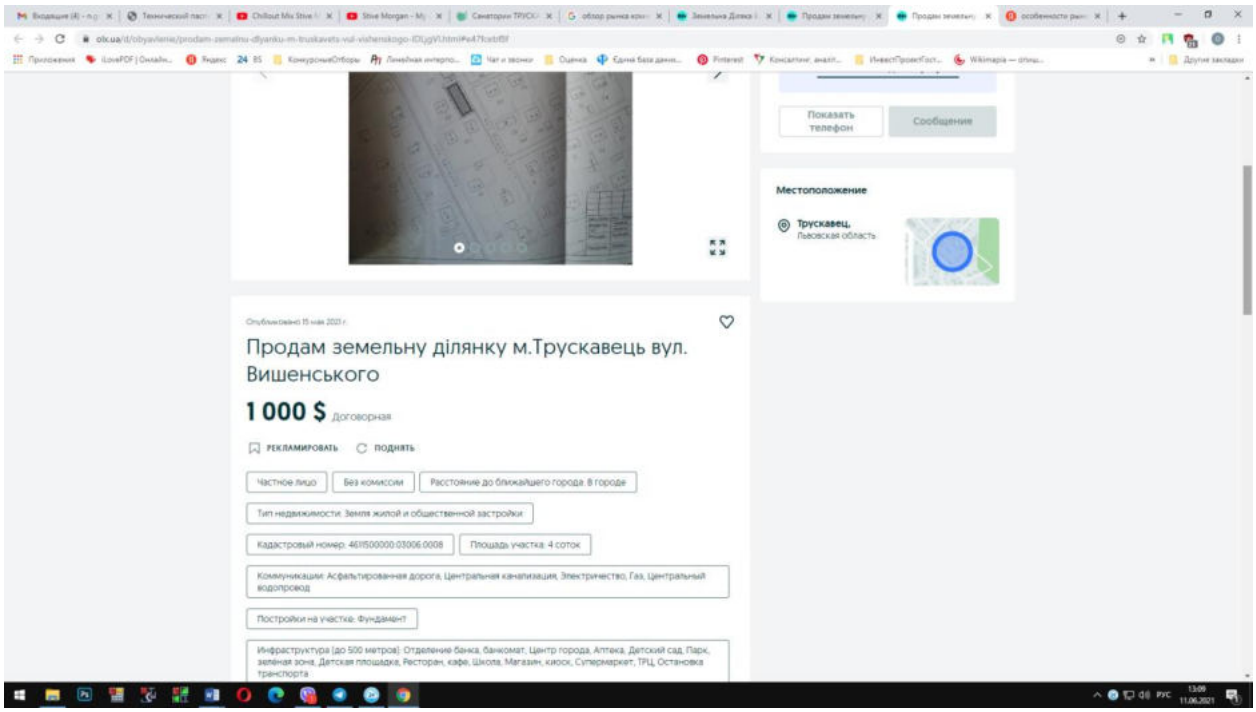
ОБ’ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ – ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОДАЖУ – ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

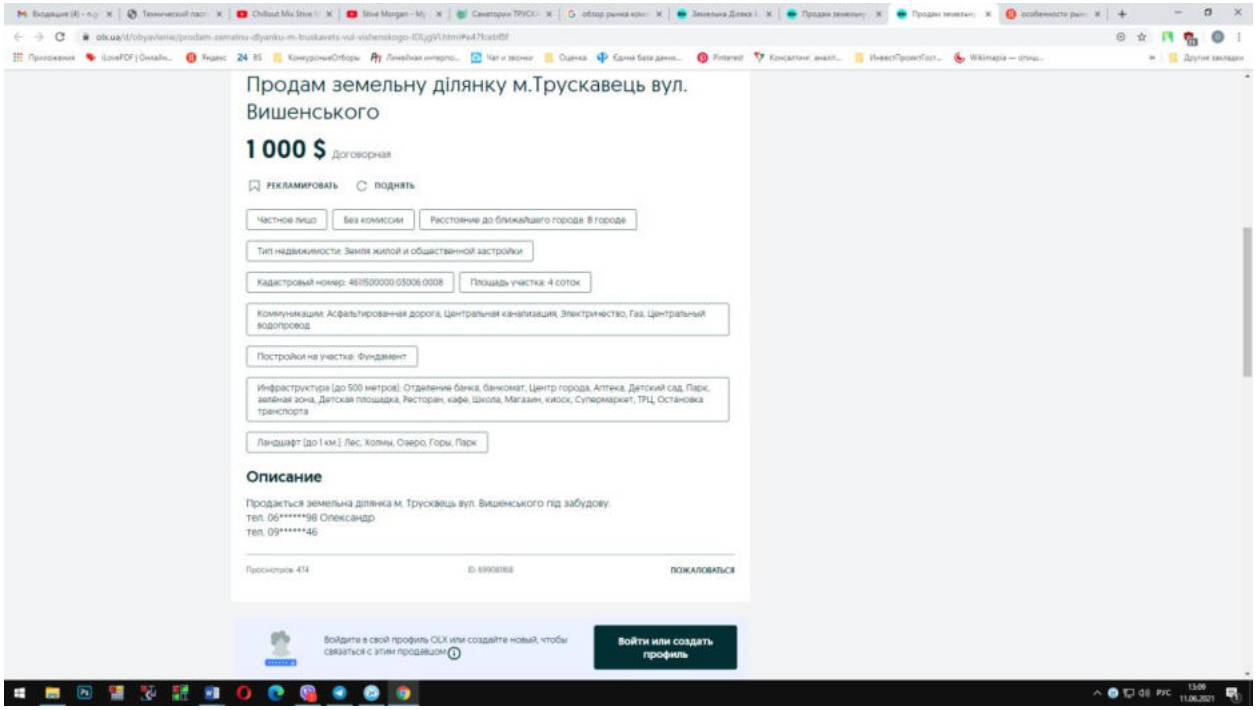
об’єкт порівняння №1



https://dom.ria.com/uk/realty-prodaja-uchastok-pod-jiluyu-zastroyku-truskavets-truskavets-19520253.html

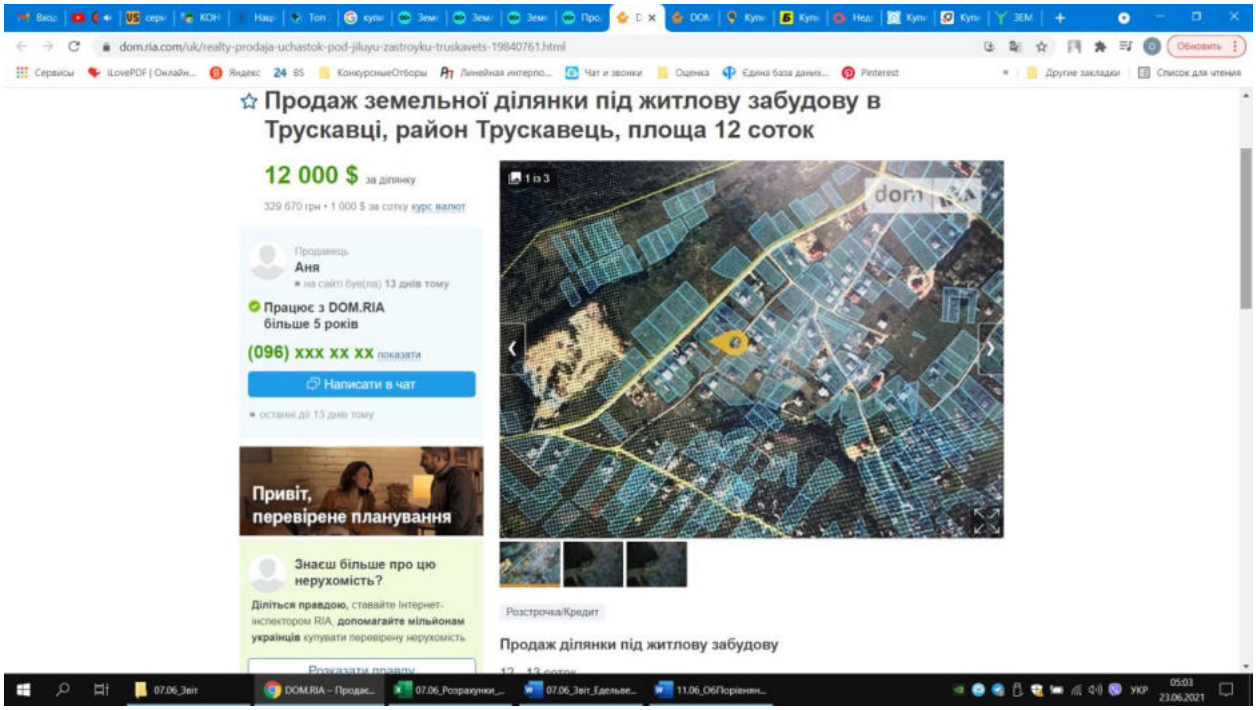
об’єкт порівняння №2

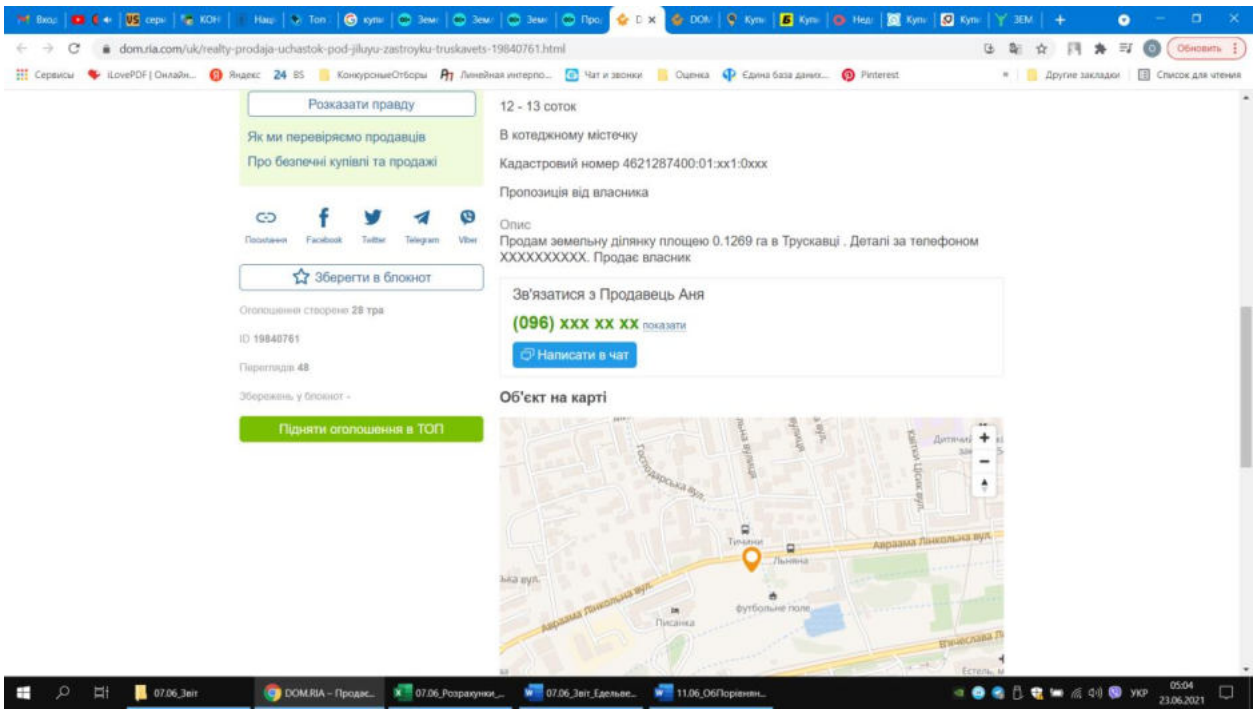




https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-zemelnu-dlyanku-m-truskavets-vul-vishenskogo-IDLjgVI.html#e47fcebf8f

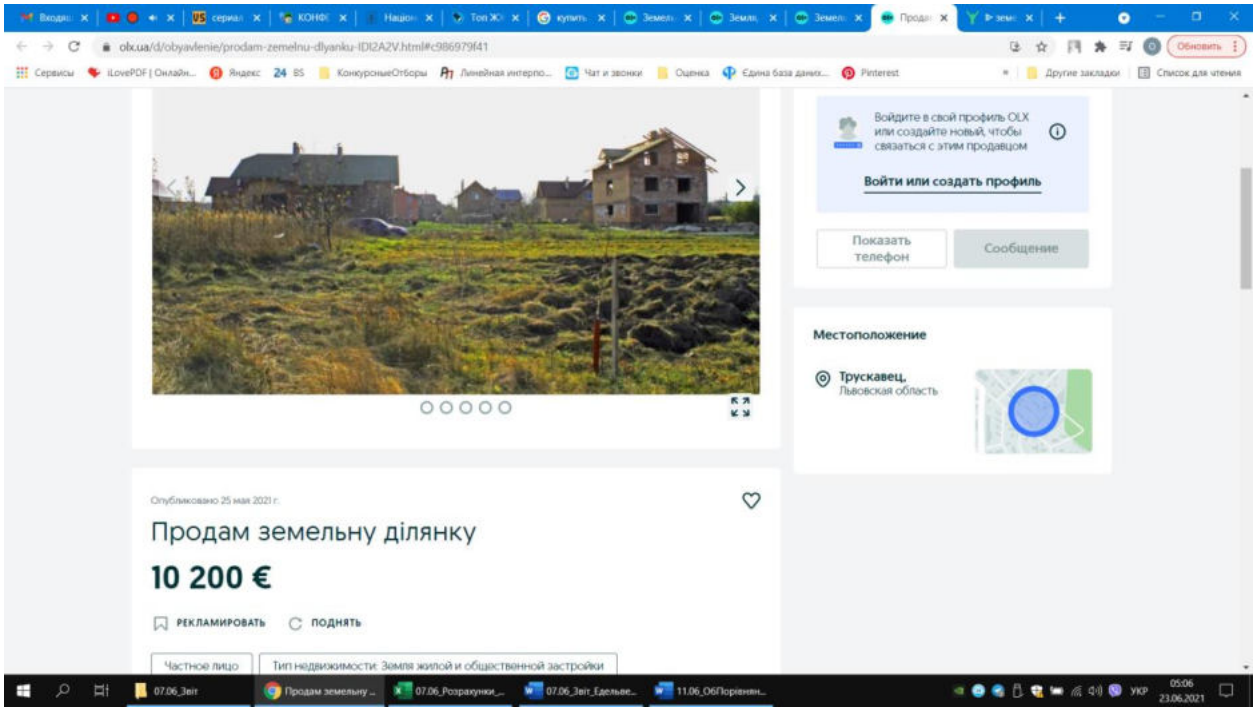
об’єкт порівняння №3

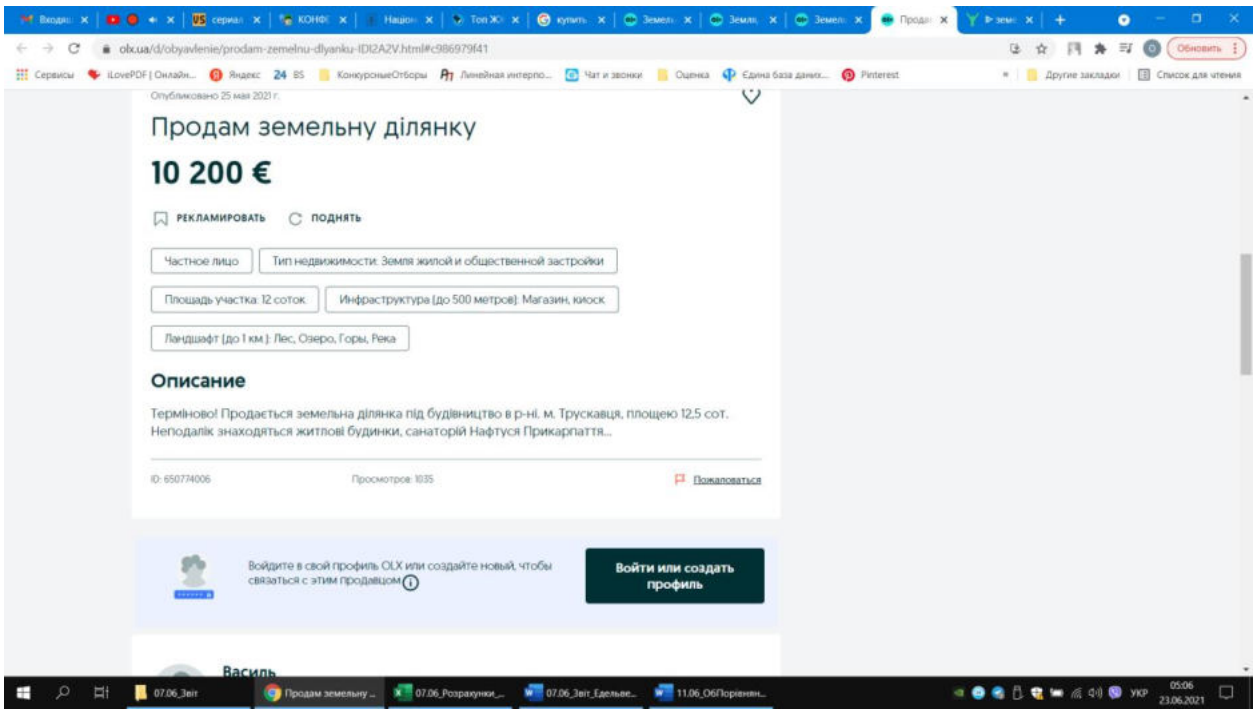




https://dom.ria.com/uk/realty-prodaja-uchastok-pod-jiluyu-zastroyku-truskavets-19840761.html

об’єкт порівняння №4





https://www.olx.ua/d/obyavlenie/prodam-zemelnu-dlyanku-IDI2A2V.html#c986979f41