



З. оринієм згідно
Публічне акціонерне товариство
"Банк "Київська Русь"
ДЛЯ КРЕДИТНИХ ОПЕРАЦІЙ

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

01032, м. Київ, вул. Комінтерну, 16

тел. 235-24-26

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ РІШЕННЯ

"06" червня 2013 р.

Справа № 911/1878/13

Господарський суд Київської області у складі судді Антонової В.М., розглянувши справу

За позовом Публічного акціонерного товариства «Кожухівське»
до (1) Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області
(2) Васильківської районної ради Київської області
про визнання права власності на землю та зобов'язання вчинити дії

за участю представників сторін:

від позивача: Горгоцький І.О. – представник за довіреністю;

від відповідача-1: не з'явився;

від відповідача-2: Чухрай Н.М. – представник за довіреністю

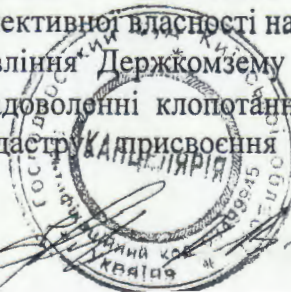
Обставини справи:

У травні 2013 року на розгляд Господарського суду Київської області передано позовні вимоги Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» про визнання права власності на землю, яка визначена у Державному акті на право колективної власності на землю серія КВ-4, що зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №2 від 23.03.1995 р, загальною площею 41,5 гектарів землі в межах згідно з планом та цільовим призначенням « 11.02» – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Крім того, позивач просив зобов'язати Управління Держкомзему у Васильківському районі Київської області провести державну реєстрацію земельної ділянки, яка визначена в Державному акті на право колективної власності на землю серія КВ-4, що зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2 від 23.03.1995 р., загальною площею 41,5 гектарів землі в межах згідно з планом та цільовим призначенням « 11.02» – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за Публічним акціонерним товариством «Кожухівське».

В обґрунтування позовних вимог ПАТ «Кожухівське» посилається на те, що позивачу як правонаступнику Акціонерного товариства «Кожухівське» належить на праві власності 41,5 гектарів землі для промислового виробництва в межах згідно з планом відповідно до Держаного акту на право колективної власності на землю серія КВ-4, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №2 від 23.03.1995 р.

Проте, листом Управління Держкомзему у Васильківському районі від 23.04.2013 р. №2932/0.-1 відмовлено у задоволенні клопотання ПАТ «Кожухівське» про внесення змін до державного земельного кадастру та присвоєння кадастрових номерів на земельні ділянки



відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Відмова відповідача – Управління Держкомзему у Васильківському районі мотивована тим, що у складі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПАТ «Кожухівське» відсутні документи, які підтверджують проведення реорганізації відповідно до встановленого порядку оформлення правонаступництва за зобов'язаннями колективних сільськогосподарських підприємств.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 17.05.2013 р. порушено провадження у справі №911/1878/13, розгляд справи призначено на 06.06.2013 року.

Судом встановлено, що Указом Президента України «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» від 09.12.2010 р. №1085/2010 було утворено Державне агентство земельних ресурсів України шляхом реорганізації Державного комітету України із земельних ресурсів.

Згідно з пунктом 2 Указу Президента України від 08.04.2011 р. №445/2011 Державне агентство земельних ресурсів України є правонаступником Державного комітету України із земельних ресурсів.

До повноважень Державного агентства земельних ресурсів України та його територіальних органів належить, зокрема, здійснення ведення і адміністрування державного земельного кадастру та отримання інформації про відведення земельних ділянок; організація здійснення робіт із землеустрою та оцінки земель, що проводяться з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру; здійснення державної реєстрації земельних ділянок та обмежень у їх використанні (пункт 4 Положення про Державне агентство земельних ресурсів України, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 р. №445/2011).

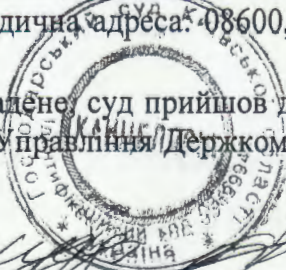
Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 10.05.2012 р. №258, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.05.2012 р. за №851/21163, затверджено Положення про Управління (Відділ) Держземагентства у районі, відповідно до якого Управління (Відділ) Держземагентства у районі є територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України зі статусом юридичної особи публічного права, самостійним балансом, рахунками в установах Казначейства України, печаткою із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням.

Згідно з пунктом 4 Положення про Управління (Відділ) Держземагентства у районі до його повноважень належить здійснення ведення державного земельного кадастру та отримання інформації про відведення земельних ділянок; організація здійснення на відповідній території робіт із землеустрою та оцінки земель, що проводяться з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру; здійснення державної реєстрації земельних ділянок та обмежень у їх використанні.

Статтею 25 ГПК України передбачено, що у разі припинення діяльності суб'єкта господарювання шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення), заміни кредитора чи боржника в зобов'язанні, а також в інших випадках заміни особи у відносинах, щодо яких виник спір, господарський суд залучає до участі у справі правонаступника відповідної сторони або третьої особи на будь-якій стадії судового процесу. Усі дії, вчинені в судовому процесі до вступу у справу правонаступника, обов'язкові для нього так само, як вони були обов'язкові для особи, яку правонаступник замінив.

Встановлено, що 18.02.2013 року у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців було проведено державну реєстрацію припинення Управління Держкомзему у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 23235958; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46) у зв'язку з реорганізацією в Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 38312510; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46).

Враховуючи викладене, суд прийшов до висновку про необхідність залучення до участі у справі правонаступника Управління Держкомзему у Васильківському районі Київської області –



Handwritten signatures and initials, including 'М. Дубин'.



Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області та заміни на підставі ст. 25 ГПК України відповідача – Управління Держкомзему у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 23235958; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46) у справі №911/1878/13 його правонаступником – Управлінням Держземагентства у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 38312510; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46).

06.06.2013 року до початку розгляду Господарським судом Київської області справи по суті позивач звернувся із заявою про зміну предмету позову та просив суд:

- визнати за Публічним акціонерним товариством «Кожухівське» право власності на земельні ділянки, що визначені за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серія КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02);

- зобов'язати Управління Державного агентства земельних ресурсів України у Васильківському районі Київської області провести державну реєстрацію у Державному земельному кадастрі належних Публічному акціонерному товариству «Кожухівське» на праві власності земельних ділянок, визначених за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02);

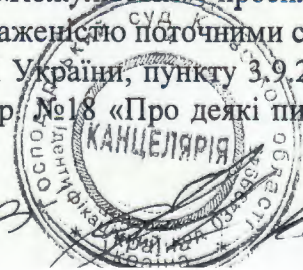
- зобов'язати Управління Державного агентства земельних ресурсів України у Васильківському районі Київської області видати Публічному акціонерному товариству «Кожухівське» витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, визначені за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02).

У судовому засіданні 06.06.2013 року представник позивача позовні вимоги підтримав.

Відповідач – Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області, будучи належним чином повідомленим про дату, час та місце судового засідання, не забезпечив явки свого представника у судові засідання 06.06.2013 року.

Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області 03.06.2013 р. через канцелярію Господарського суду Київської області подало заяву про відсутність заперечень проти позовних вимог ПАТ «Кожухівське», просило розглянути справу без участі представника відповідача у зв'язку з завантаженістю поточними справами.

За змістом ст. 77 ГПК України, пункту 3.9.2 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 26.12.2011 р. №18 «Про деякі питання практики застосування Господарського



процесуального кодексу України судами першої інстанції» у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

Суд враховує, що відкладення розгляду справи є правом та прерогативою суду, основною умовою для якого є не відсутність у судовому засіданні представників сторін, а неможливість вирішення спору у відповідному судовому засіданні. Оскільки явка в судові засідання представників сторін – це право, а не обов'язок, справа може розглядатись без їх участі, якщо нез'явлення цих представників не перешкоджає вирішенню спору.

У зв'язку з зазначеним суд приходить до висновку про можливість розгляду справи у відсутності представника відповідача – Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області, належним чином повідомленого про дату, час та місце судового засідання.

Представник відповідача – Васильківської районної ради Київської області проти позову ПАТ «Кожухівське» не заперечував, просив суд розглянути їх у відповідності до вимог законодавства.

Господарським судом у судовому засіданні 06.06.2013 року на підставі ст. 85 ГПК України було оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення і доводи представників сторін, дослідивши та оцінивши наявні докази в їх сукупності, господарський суд встановив:

Згідно з пунктом 1.1 статуту ВАТ «Кожухівське», затвердженого в новій редакції рішенням загальних зборів акціонерів 11.04.2005 р. та зареєстрованого 13.05.2005 р., Відкрите акціонерне товариство «Кожухівське» засноване відповідно до рішення засновника від 01.11.1994 р. №36/63 шляхом перетворення Племптахрадгоспу «Кожухівський» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», Закону України «Про приватизацію», Закону України «Про господарські товариства», Закону України «Про підприємства», Закону України «Про цінні папери та фондову біржу».

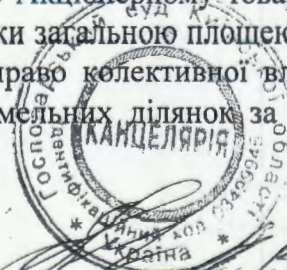
Пунктом 3.3 статуту ВАТ «Кожухівське» (в редакції, затвердженій рішенням загальних зборів акціонерів 11.04.2005 р.) передбачено, що товариство є правонаступником державного підприємства – племптахрадгоспу «Кожухівський».

Засновником ВАТ «Кожухівське» є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області. Акціонерами товариства є юридичні та фізичні особи, що набули права власності на акції товариства (пункт 5.1 статуту ВАТ «Кожухівське» (в редакції, затвердженій рішенням загальних зборів акціонерів 11.04.2005 р.)).

Пунктом 1.1 статуту Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» (затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ «Кожухівське» від 30.04.2010 р. (протокол №1 від 30.04.2010 р.) та зареєстрованого 04.09.2010 р.), передбачено, що ПАТ «Кожухівське» перейменовано згідно з Законом України «Про акціонерні товариства» від №514-VI від 17.09.2008 р. є правонаступником ВАТ «Кожухівське», засноване відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області від 15.08.2001 р. №12-ВП, шляхом перетворення державного підприємства племптахрадгоспу «Кожухівський» у Відкрите акціонерне товариство згідно з Указом Президента України «Про заходи забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів» від 26.11.1994 р.

Товариство є правонаступником державного підприємства – племптахрадгоспу «Кожухівський» (пункт 2.3 статуту ПАТ «Кожухівське»).

На підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 року №26 Акціонерному товариству «Кожухівське» було передано у колективну власність земельні ділянки загальною площею 41,5 гектарів в межах згідно з планом, визначеним у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 року. Цільове призначення земельних ділянок за номерами №1, №2, №3, №4 – для промислового виробництва.



Handwritten signature: О.В. Бужинський



No. 2

ВНЕШНЕ

ПРОЦЕДУ

ВХОДИ

МЕЙНА

Ідприє

майна

базі май

Держко

ДОКУМЕНТ

[Signature]

*2*939697*1*

zareestrovanoġo v Ministerstvi iusticii Ukraїni 04.04.2001 r. za №306/5497) є nezakonnoju, oskilkı normi Zakonu Ukraїni «Pro kolektivne sil'skogospodars'ke pidpriemstvo» ta višezaznačenoġo porjadku (jakiy vtrativ činnisť zгідno z nakazom Ministerstva agrarnoj polıтики ta prodovol'stva Ukraїni vid 11.04.2013 r. №253) šodo zasad ta proceduri peredadı pravonastupnikam majnovih prav i obov'язkiv za zobov'язannjamı reorganizovanih KSP ne rozpovskudjujutsja na stvorenij u procesi privatizacii Plėmıtaxradgosp «Kožuhiv's'kij» jogo pravonastupnika – Vidkrite akcionerne tovaristvo «Kožuhiv's'ke», šo buło perejmenovano u PAT «Kožuhiv's'ke».

Sudom vstanovljeno, šo na pidstavı rišennja Vasyl'kiv's'koї rajonnoї radi narodnih deputativ Kiїv's'koї oblasti vid 21.02.1995 roku №26 VAT «Kožuhiv's'ke» buło peredano u kolektivnu vlasnisť zemel'ni diljanki zaġal'noju ploščju 41,5 hektariv v meжах zгідno z planom, viznačeniym u Deržavnomu akti na pravo kolektivnoї vlasnosťi na zemlju serii KB-4 vid 23.03.1995 roku. Cil'ove priznačennja zemel'nihi diljanok za nomerami №1, №2, №3, №4 – dla promisl'ovogo виробництва. Deržavnij akt na pravo kolektivnoї vlasnosťi na zemlju serii KB-4 vid 23.03.1995 roku zareestrovano 23.03.1995 r. u Knizi zapisiv deržavnihi aktiv na pravo kolektivnoї vlasnosťi za №2.

Vidpovidno do punktu 7 Rozdilju X («Perehidni položennja») ZK Ukraїni vid 25.10.2001 r. №2768-III, pp. «g» punktu 18 Postanovi Plėnumu Verhovnogo Sudu Ukraїni «Pro praktiku zastosuvannja sudami zemel'nogo zakonodavstva pri rozgljadı civільnih sprav» vid 16.04.2004 r. №7 ġromadja ni ta juridicni osobi, šo odėržali u vlasnisť, u timčasove koristuvannja, v tomu čislı na umovah orendi, zemel'ni diljanki u rozmırah, šo bu li peredbačeni ranishe diučim zakonodavstvom, zberігають prava na ci diljanki.

Zгідno z punktom 5 rozdilju XVII («Prikincėvi ta perehidni položennja») Zakonu Ukraїni «Pro akcioner ni tovaristva» vid 17.09.2008 r. №514-VI statuti ta vnutrišni položennja akcioner nihi tovaristv, stvorenihi do nabrannja činnosťi cim Zakonom, pidljagali privedenniu u vidpovidnisť iz normami c'ogo Zakonu ne pišnishe niž protjaġom dvoch rokiv z dnia nabrannja činnosťi cim Zakonom. Zokrema, privedenням dijal'nosťi akcioner nihi tovaristv, stvorenihi do nabrannja činnosťi cim Zakonom, u vidpovidnisť iz cim Zakonom bu lo vnesennja zmın do statutu tovaristva, jki v tomu čislı peredbačajut zmi nu najmenuvan nja akcioner nogo tovaristva z vidkritoġo abo zakritoġo akcioner nogo tovaristva na publične akcionerne tovaristvo či z vidkritoġo abo zakritoġo akcioner nogo tovaristva na privatne akcionerne tovaristvo za umovi, šo kiľki'sť akcioneriv na datu vnesennja takih zmın ne pereviščue 100 osib, a takozh виконання vsi h inših vimog c'ogo Zakonu u statuti tovaristva.

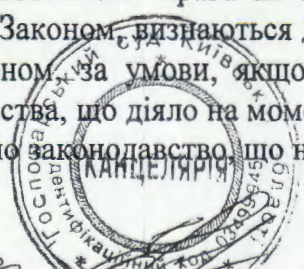
Zmi na najmenuvan nja akcioner nogo tovaristva ne viznačena činnim ZK Ukraїni jk pidstava dla priпинennja prava vlasnosťi či koristuvannja zemel'noju diljan koju.

Statteju 14 Konstitucii Ukraїni vstanovljeno, šo zemlja є osnovnim nacional'nim baġatstvom, šo perebuvaє pid osoblivoju oħoro noju deržavi.

Pravo vlasnosťi na zemlju ġarantuєtsja. Ce pravo nabuvaєtsja i realizuєtsja ġromadja ni, juridicni mi osobi mi ta deržavoju виключно vidpovidno do zakonu. Pidstavami виникнення i припинє nja prav na zemel'ni diljanki, jk i prav na inš i ob'єkti neruħomoġo majna, roztašovani na ni h, є peredbačeni zakonom juridicni faki, šo pidtvėrdjujutsja vidpovidni mi dokumentami.

Statteju 3 Zakonu Ukraїni «Pro deržavnu reєstraciju rečovih prav na neruħome majno ta i h obťazhen'» zakripleno princip viznannja deržavoju prav na neruħomisť, šo виникли do počatku funkcionuvannja sistemi deržavnoї reєstracii rečovih prav na neruħome majno, peredbačenoї dani m Zakonom.

Zokrema, zгідno z č. 4 st. 3 Zakonu Ukraїni «Pro deržavnu reєstraciju rečovih prav na neruħome majno ta i h obťazhen'» prava na neruħome majno ta i h obťazhen nja, šo виникли do nabrannja činnosťi cim Zakonom, viznačajutsja dijsni mi u raz i vidсутносťi i h deržavnoї reєstracii, peredbačenoї cim Zakonom, za umovi, jk šo reєstracija prav ta i h obťazhen' bu la provedena vidpovidno do zakonodavstva, šo dijal o na moment i h виникнення, abo jk šo na moment виникнення prav ta i h obťazhen' dijal o zakonodavstvo, šo ne peredbačalo obov'язko voї reєstracii takih prav ta



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



їх обтяжень.

Постановою Верховної Ради Української РСР від 13.03.1992 р. №2201-XII «Про форми державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею» було затверджено форми державних актів: на право колективної власності на землю; на право приватної власності на землю.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. №449 «Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою» (із відповідними змінами) встановлено, що раніше видані (до набрання чинності цією постановою) державні акти на право власності на землю залишаються чинними і підлягають заміні у разі добровільного звернення громадян або юридичних осіб.

Тобто державні акти на право власності на землю, видані у період дії Постанови Верховної Ради України №2201-XII (з 23.06.1992 по 08.01.2004), є чинними правовстановлювальними документами, що підтверджують права власності на земельні ділянки.

Крім того, відповідно до пункту 10 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними.

Пунктом 27 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.06.2011 р. №703) (далі – «Порядок») передбачено, що документом, який підтверджує виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, є, зокрема, державний акт на право власності на земельну ділянку.

Відповідно до п. 33 Порядку для проведення державної реєстрації права власності та інших речових прав на земельну ділянку заявник також подає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі, коли в правовстановлюючих документах, що зазначені у пункті 27 цього Порядку, відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки).

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки проводиться після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі (пункти 4, 44 Порядку).

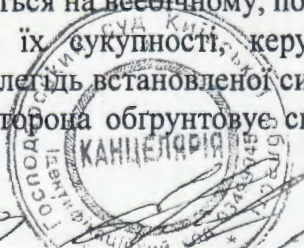
Державна реєстрація земельної ділянки згідно з ст. 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» - це внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Положенням пункту 2 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності). Внесення інших змін до відомостей про ці земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок.

Відповідачами не надано доказів невідповідності вимогам законодавства технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вказаних у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 року земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Данилівської сільської ради, поданої ПАТ «Кожухівське» Управлінню Держкомзему у Васильківському районі.

Не наведено обґрунтованих підстав для відмови у державній реєстрації спірних земельних ділянок і у листі Управління Держкомзему у Васильківському районі від 23.04.2013 р. №2932/01-1.

Відповідно до ст. 43 ГПК України господарський суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому процесі всіх обставин справи в їх сукупності, керуючись законом. Ніякі докази не мають для господарського суду задалегідь встановленої сили. Визнання однією стороною фактичних даних і обставин, якими інша сторона обґрунтовує свої вимоги або заперечення, для господарського



суду не є обов'язковим.

Згідно ст. ст. 33, 34 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, докази подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу, господарський суд приймає тільки ті докази, які мають значення для справи, обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Враховуючи вищевикладене, суд дійшов висновку про необхідність задоволення позовних вимог Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» в повному обсязі.

Судовий збір відповідно до ст. 44, 49 ГПК України покладається на відповідачів.

Керуючись ст. ст. 44, 49, ст. ст. 82-85 ГПК України, господарський суд, -

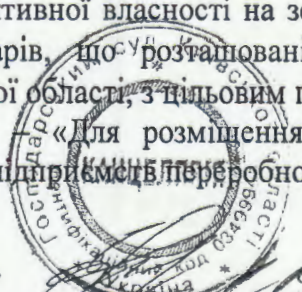
вирішив:

1. Позовні вимоги Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» задовольнити повністю.

2. Визнати за Публічним акціонерним товариством «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050; вул. Першотравнева, 1, с. Кожухівка, Васильківський район, Київська область) право власності на земельні ділянки, визначені за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02);

3. Зобов'язати Управління Державного агентства земельних ресурсів України у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 38312510; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46) провести державну реєстрацію у Державному земельному кадастрі належних Публічному акціонерному товариству «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050; вул. Першотравнева, 1, с. Кожухівка, Васильківський район, Київська область) на праві власності земельних ділянок, визначених за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02);

4. Зобов'язати Управління Державного агентства земельних ресурсів України у Васильківському районі Київської області (код ЄДРПОУ 38312510; юридична адреса: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Паризької Комуни, 46) видати Публічному акціонерному товариству «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050; вул. Першотравнева, 1, с. Кожухівка, Васильківський район, Київська область) витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, визначені за площею та межами у Державному акті на право колективної власності на землю серії КВ-4 від 23.03.1995 р. (виданому на підставі рішення Васильківської районної ради народних депутатів Київської області від 21.02.1995 р. №26 та зареєстрованому у Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю №2) за номерами №1, №2, №3, №4, загальною площею 41,5 гектарів, що розташовані в межах Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, з цільовим призначенням згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

9
(код 11.02).

5. Стягнути з Управління Держземагентства у Васильківському районі Київської області на користь Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050; вул. Першотравнева, 1, с. Кожухівка, Васильківський район, Київська область) 34410,00 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста десять гривень 00 коп.) витрат по сплаті судового збору.

6. Стягнути з Васильківської районної ради Київської області на користь Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050; вул. Першотравнева, 1, с. Кожухівка, Васильківський район, Київська область) 34410,00 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста десять гривень 00 коп.) витрат по сплаті судового збору.

Рішення господарського суду Київської області набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його належного оформлення і підписання та може бути оскаржено в апеляційному порядку.

Суддя

В.М. Антонова

Повне рішення складено 14.06.2013 р.



*2*939697*1*

**№911/1878/13, ЯКЕ НАБРАЛО
ЗАКОННОЇ СИЛИ 24.06.2013 РОКУ**

Ст. секретар: Жиленко Е.В.

29.01.2014 року

