

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Місто Київ, Україна, четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, ми:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАБІЛІТІ - ЕКСПЕРТ», код платника податків за ЄДРПОУ 36092536, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код платника податків за ЄДРПОУ 05808592, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**,

уклали цей договір про нижчевикладене:

1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти та сплатити обумовлену цим договором грошову суму за **нежитлові будівлі**, а саме: прибудову до лабораторії – літ. а, цегляну, обкладену плиткою, загальною площею 23,1 (двадцять три цілих та одна десята) кв.м; головний виробничий корпус, адміністративно-побутовий корпус – літ. Б-2 (літера «Б» тире два), Б'-3 (літера «Б» штрих тире три), загальною площею 17372,7 (сімнадцять тисяч триста сімдесят дві цілих та сім десятих) кв.м, трансформаторну підстанцію – літ. К (літера «К»), газорозподільчу підстанцію – літ. Б (літера «Б»), замощення - № І (один), залізнодорожну колію - № 11 (одинадцять), огорожу - № 2 (два), 9 (дев'ять), 10 (десять), 12 (дванадцять), що знаходяться за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська, №60 (шістдесят), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446276671101, надалі – **«Нежитлові будівлі»**. Поняття «Нежитлові будівлі» у цьому Договорі охоплює також будь-які інженерні та інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Нежитлових будівель за призначенням.

Дані Нежитлові будівлі розташовані на земельній ділянці площею 52925,0 (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот двадцять п'ять цілих нуль десятих) кв.м., кадастровий номер: 7110136400:03:008:0016, адреса земельної ділянки: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60 (шістдесят), яка не є власністю ПРОДАВЦЯ, а є у комунальній власності Черкаської міської ради.

2. Нежитлові будівлі належать ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу нежитлових будівель, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року за реєстром № 1670, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19 травня 2011 року за №4453806, про що приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року надано відповідний витяг №9907032 від 19 травня 2011 року; зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 20 травня 2011 року. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 20 травня 2011 року, номер запису: 2355 в книзі: 35, реєстраційний номер: 8022144 (Витяг про державну реєстрацію прав №30024798, виданий Комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 20 травня 2011 року).

3. Право власності ПРОДАВЦЯ на Нежитлові будівлі зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2014 року за № 6893312 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 26406917, виданий приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року, згідно з яким реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446276671101).

4. Продаж Нежитлових будівель, за домовленістю Сторін, вчиняється за суму **64 500 000 (Шістдесят чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок**, в тому числі ПДВ складає **12 900 000 (Дванадцять мільйонів дев'яност тисяч) гривень 00 копійок**, які ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити протягом двох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору, шляхом безготівкового перерахування в повному обсязі коштів з поточного рахунку ПОКУПЦЯ №26009300668577, що відкритий в ТББВ №10026/0104 філії-Головного управління АТ «Ошадбанк» по м. Києву та Київській області, МФО 322669, на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ № 26000010057534, що відкритий в АТ «Укресімбанк», МФО 322313, або іншим шляхом, передбаченим чинним законодавством України. Сторони погоджуються, що зобов'язання із здійснення оплати ПОКУПЦЕМ може бути



НАЕ 075250

припинено відповідно до ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України. Підтвердженням повної оплати за цим договором буде відповідне платіжне доручення з відміткою банківської установи про факт здійснення платежу або інший документ, що підтверджує виконання зобов'язання по оплаті, надане ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ протягом трьох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору. Сторони стверджують, що договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для ПРОДАВЦЯ обставин, повністю їх задовольняє.

5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, який виконаний приватним Підприємством "Актив Інвест" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16609/14 від 20 червня 2014 року, виданий Фондом Державного майна України), дата оцінки 31 липня 2014 року, ринкова вартість Нежитлових будівель, що продаються, становить **63 974 155,00 (Шістдесят три мільйона дев'яност сімдесят чотири тисячі сто п'ятдесят п'ять) гривень, 00 копійок, з ПДВ.**

6. Згідно з Довідкою № 15 від 03 вересня 2014 року Нежитлові будівлі знаходяться на балансі ПРОДАВЦЯ та балансова вартість Нежитлових будівель становить 51352954,05 (П'ятдесят один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі дев'яност п'ятдесят чотири) гривні, 05 копійок, без ПДВ.

7. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру застав рухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року за № 45069378.

8. Згідно з Витягами за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №68774630, №68775143, №68775534, виданими Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року Нежитлові будівлі перебувають в іпотечі АТ «Укресімбанк» згідно з Іпотечним договором №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. 26.07.2011 року за реєстровим за реєстровим № 1044, на підставі якого Нежитлові будівлі обтяжено іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ та на Нежитлові будівлі зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна. АТ «Укресімбанк» надана згода на відчуження Нежитлових будівель, які є предметом цього договору, на користь ПОКУПЦЯ (лист від 04 вересня 2014 року за № №193-02/5822), а також отримана згода набувача, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2499.

9. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що:

- Нежитлові будівлі, які є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продані, не подаровані, як внесок до Статутного капіталу не передані, не відчужені іншим способом, не заставлені (в тому числі в іпотечі), окрім як за Іпотечним договором №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. 26.07.2011 року за реєстровим за реєстровим № 1044, під податковою заставою, в спорі і під арештом не перебувають, прав щодо відчужуваного нерухомого майна у третіх осіб (у тому числі за договором найму (оренди), а також осіб, які б мали підстави оспорування права власності недійсним (частково або в повному обсязі) на відчужуване нерухоме майно, як в межах так і за межами України, немає;

- ПРОДАВЕЦЬ заявляє та доводить до відома ПОКУПЦЯ, що на день укладення цього договору Нежитлові будівлі обтяжено іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ згідно Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, та на Нежитлові будівлі зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна;

- Нежитлові будівлі, які є предметом цього договору, не належать до пам'яток історії культури та архітектури;

- Представник ПРОДАВЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПРОДАВЦЯ, виконані в повному обсязі.

10. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що:

- прихованих недоліків, незаконних перепланувань та реконструкцій, які відомі йому та про які б він свідомо не попередив ПОКУПЦЯ (в тому числі в особі представника), відчужувані Нежитлові будівлі не мають;

- протягом часу відведеного для повного звільнення Нежитлових будівель, він не буде вчиняти будь-яких дій, які б могли погіршувати їх технічний стан порівняно з тим, що мав місце на момент посвідчення цього договору;

- всі комунальні платежі, рахунки за користування телефонним зв'язком, електроенергією, охоронні послуги та будь-які інші платежі, пов'язані з утриманням Нежитлових будівель, на момент їх звільнення будуть сплачені повністю;

- внаслідок продажу Нежитлових будівель не буде порушено прав (в тому числі право користування) та законних інтересів будь-яких осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних та інших осіб.

11. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність, згідно чинного законодавства України, перед ПОКУПЦЕМ за надання для посвідчення цього договору недостовірних відомостей, що стосуються Нежитлових будівель.

**12. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що:**

- володіє достатньою інформацією про Нежитлові будівлі, задоволений їх якісним станом та якісними характеристиками, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких незаконних перепланувань та реконструкцій, недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню Нежитлових будівель за призначенням, на момент їх огляду ним не виявлено;
- Представник ПОКУПЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПОКУПЦЯ, виконані в повному обсязі;
- ПОКУПЕЦЬ заявляє, що обізнаний і добре розуміє зміст статті 23 Закону України «Про іпотеку». Всю інформацію щодо умов Іпотечного договору доведено до нього в повному обсязі шляхом передачі копії Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, що підтверджується відповідною заявою ПОКУПЦЯ, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2499;
- ПОКУПЕЦЬ бере на себе всі обтяження зареєстровані на придбане ним майно у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет купівлі-продажу за цим договором.

13. Сторони домовились про те, що:

- Нежитлові будівлі, які відчужуються за цим договором, будуть повністю звільнені ПРОДАВЦЕМ від належних йому речей для безперешкодного користування ними ПОКУПЦЕМ (в тому числі йому буде передано повний комплект ключів) протягом 2 (двох) днів після повного розрахунку між Сторонами. В разі, коли ПРОДАВЕЦЬ після спливу наданого йому для звільнення Нежитлових будівель терміну не вивезе (не забере) належних йому речей, ПОКУПЕЦЬ не відповідає за їх збереження;
- передача Нежитлових будівель ПОКУПЦЕВІ здійснюватиметься ПРОДАВЦЕМ одночасно з обладнанням, приналежностями та документами (технічний паспорт тощо) протягом 2 (двох) днів після повного розрахунку між Сторонами на підставі Акту приймання – передачі, який підписується повноважними представниками Сторін. Підписання Акту приймання – передачі підтверджує відсутність фінансових претензій та відсутність будь-яких претензій Сторін одна до одної щодо відчужуваних Нежитлових будівель;
- ПОКУПЕЦЬ несе ризик випадкового знищення або пошкодження Нежитлових будівель з моменту їх фактичного прийняття за Актом приймання – передачі.

14. Ми, Сторони, підтверджуємо, що у момент укладання цього договору ми усвідомлювали (усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними, ознайомлені з текстом цього договору, цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного (вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків) та удаваного правочину (не приховує інший правочин), укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення та були свідомо приховані нами, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу, свої права та обов'язки за цим договором і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, при укладанні цього договору та визначенні його умов немає зловмисної домовленості ПОКУПЦЯ з ПРОДАВЦЕМ, а також свідимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

15. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, в тому числі плату в розмірі державного мита, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

16. Відповідно Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачується ПОКУПЦЕМ.

17. За згодою Сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладання додаткового договору, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку вирішуватимуться питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов, чи визнання недійсним.

18. Договір набуває юридичної сили з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності на Нежитлові будівлі, що є предметом цього договору, переходить до ПОКУПЦЯ в порядку, передбаченому п.4 ст. 334 ЦК України. Згідно ст. 3 п. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію. Передача Нежитлових будівель від ПРОДАВЦЯ ПОКУПЦЮ оформлюється актом приймання-передачі. ПРОДАВЕЦЬ не заперечує проти реєстрації права власності на Нежитлові будівлі за ПОКУПЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до повного розрахунку за цим договором.



НАЕ 075251

19. З моменту переходу до ПОКУПЦЯ права власності на Нежитлові будівлі до ПОКУПЦЯ переходить право власності на всі внутрішні інженерні мережі та комунікації, які забезпечують належну експлуатацію Нежитлових будівель відповідно до їх призначення і технічно пов'язані з Нежитловими будівлями. З моменту переходу до ПОКУПЦЯ права власності на Нежитлові будівлі ПОКУПЕЦЬ отримує право користуватись іншими зовнішніми та внутрішніми інженерними мережами та комунікаціями, якщо це необхідно для забезпечення належної експлуатації Нежитлових будівель відповідно до їх призначення, а також отримує право користуватись місцями загального користування, якщо це необхідно для забезпечення належної експлуатації Нежитлових будівель відповідно до їх призначення.

20. Якщо після укладення цього договору з'ясується, що яка-небудь із Сторін не мала права укласти цей договір і він підлягає припиненню, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі витрати, які вона понесла по реалізації цього договору, а також збитки.

21. Спори між Сторонами вирішуються у встановленому законодавством порядку.

22. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у випадку протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

23. Зміст ст. ст. 215-236, 239, 401-406, 657-662, 680 Цивільного кодексу України; ст. 192 Кримінального кодексу України; положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо реєстрації права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей»; правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст, положення та вимоги Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму" нам, ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ, нотаріусом роз'яснено. Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком у цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

24. Цей договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, один з яких зберігається у справах Тиминюк М.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються по одному ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Стабіліті - Експерт»

08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів,
45

п/р 26000010057534

в АТ «Укресімбанк» м. Києва, МФО 322313

Код ЄДРПОУ 36092536

ПОКУПЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство

«Автомобільна компанія «Богдан Моторс»

04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А

п/р 26009300668577 в ТВБВ №10026/0104 філії-
Головного управління АТ «Ощадбанк» по м. Києву та

Київській області, МФО 322669

Код ЄДРПОУ 05808592

ПІН 058085903176

№ свідоцтва ПДВ 100258184

Директор

Генеральний директор

В.В. Бугайов

В.М. Старосуд

Місто Київ, Україна

четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт» та Публічного акціонерного товариства «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», відчужуваного майна – нежитлових будівель перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації в органі державної реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2504

Стягнуто плати згідно ст.31

Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Тиминюк М.В.

Зареєстровано: 12.900.000 (Дванадцять мільйонів дев'яност тисяч) не шість тисяч. Виправлено: 10750.000, 00 (Десять мільйонів сім тисяч) євро.

Приватний нотаріус

Тиминюк М.В.

"Всього прошито (або прочитано), пронумеровано і скріплено печаткою (печаткою)"

АКТ
приймання – передачі нежитлових будівель.

м. Черкаси

«05» вересня 2014 року.

Ми, що нижче підписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабільіті - Експерт», код платника податків за ЄДРПОУ **36092536**, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», код платника податків за ЄДРПОУ **05808592**, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – «ПОКУПЕЦЬ», з іншої сторони, а разом надалі – «Сторони», уклали цей акт про наступне:

1. „Продавець” передав, а ”Покупець” прийняв нежитлові будівлі, що знаходяться за адресою: **Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська №60 (шістдесят)**, (надалі – «Нежитлові будівлі»), та розташовані на земельній ділянці площею 52925,0 (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто двадцять п'ять нуль десятих) кв.м., кадастровий номер: 7110136400:03:008:0016, а саме:

№ п/п	Літера за планом БТІ	Назва будівель та споруд згідно сх. плану БТІ	Найменування об'єкту основних засобів згідно даних бух. обліку.
1	а	Прибудова до лабораторії	Прибудова до лабораторії
2 3	Б-2 Б'-3	Головний виробничий комплекс Адміністративний корпус	Головний виробничий комплекс Адміністративний корпус
4	Б	Газорозподільна підстанція	Газорозподільна підстанція
5	К	Трансформаторна підстанція	Трансформаторна підстанція
6	2	Огорожа №2	Огорожа №2
7	9	Огорожа №9	Огорожа №9
8	10	Огорожа №10	Огорожа №10
9	12	Огорожа №12	Огорожа №12
10	11	Залізнодорожна колія	Залізнодорожна колія

11	1	Замощення	замощення
12		Система водопроводу	Система водопроводу
13		Прохідна	Прохідна
14		Система каналізації	Система каналізації
15		Прилягаюча територія	Прилягаюча територія
16		Блискавкозахист	Блискавкозахист
17		Дощова каналізація	Дощова каналізація

2. На момент передання нежитлових будівель Покупцю вони повністю відповідають положенням Договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2504, зокрема всім санітарним та технічним вимогам і придатний для його використання за призначенням.

3. Даний Акт приймання-передачі нежитлових будівель є невідомою частиною Договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2504.

4. Акт приймання-передачі нежитлових будівель складений в 2 (двох) примірниках по одному для кожної із сторін.

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Стабіліті - Експерт»

08600, Київська обл., м. Васильків,
вул. Декабристів, 45
п/р 26000010057534
в АТ «Укрексімбанк» м.Києва,
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 36092536

ПОКУПЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство
«Автомобільна компанія
«Богдан Моторс»

04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А
п/р 26000030030252
в АТ «Укрексімбанк» м. Києва
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 05808592
ПІН 058085903176
№ свідоцтва ПДВ 100258184

Директор



/В.В. Бугайов/

Генеральний директор



/Старосуд В.М./

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 26419241

Дата, час формування: 04.09.2014 20:20:27

Витяг надав: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8030877, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2014 20:12:30, заявник: Старосуд Віталій Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6897022

Дата, час державної реєстрації: 04.09.2014 20:12:30

Державний реєстратор: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, нежитлових будівель, серія та номер: 2504, виданий 04.09.2014, видавник: Тиминюк М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15587889 від 04.09.2014 20:18:56

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код ЄДРПОУ: 05808592, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446276671101

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі

Адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Чигиринська, 60

Опис об'єкта нерухомого майна: складається з: прибудова до лабораторії літ. а, цегляна, обкладена плиткою, загальною площею 23,1 кв.м; головний виробничий корпус, адміністративно-побутовий корпус літ. Б-2, Б'-3, загальною площею 17372,7 кв.м, трансформаторна підстанція літ. К, газорозподільча підстанція літ. Б, замощення № І, залізнично-дорожня колія № 11, огорожа № 2, 9, 10, 12. Нежитлові будівлі розташовані на земельній ділянці площею 52925,0 кв.м.,



Серія ЕАЕ № 665920

кадастровий номер: 7110136400:03:008:0016, адреса земельної ділянки: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60.

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:	а
Об'єкт нерухомого майна:	прибудова до лабораторії
Номер, літера:	2, Б
Об'єкт нерухомого майна:	головний виробничий корпус
Номер, літера:	3, Б'
Об'єкт нерухомого майна:	адміністративно-побутовий корпус
Номер, літера:	К
Об'єкт нерухомого майна:	трансформаторна підстанція
Номер, літера:	Б
Об'єкт нерухомого майна:	газорозподільча підстанція
Номер, літера:	І
Об'єкт нерухомого майна:	замощення
Номер, літера:	11
Об'єкт нерухомого майна:	залізно-дорожня колія
Номер, літера:	2,9,10,12
Об'єкт нерухомого майна:	огорожа

Витяг сформував:

**Державний
реєстратор:**

Підпис:

Тиминюк М.В.

Тиминюк М.В.