

ПРОТОКОЛ № 9
засідання комітету кредиторів ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК»

м. Кривий Ріг

«24» листопада 2021р.

Засідання комітету кредиторів ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» скликане ліквідатором – арбітражним керуючим Вербицьким О.В. відповідно до ч. 6 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – КУПБ) та проводиться згідно КУПБ в режимі відеоконференції за допомогою системи ZOOM (Закон України від 18.06.2020р. № 728-IX «Про внесення зміни до Кодексу України з процедур банкрутства щодо недопущення зловживань у сфері банкрутства на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби COVID-19»). Кредиторам листами від 31.10.2021р. № 892 повідомлено про місце, час, порядок денний засідання комітету кредиторів, порядок проведення засідання – заперечень не отримано. Повідомлення відправлено Укрпоштою та по e-mail (офіційні електронні адреси). Відповідно до сайту «Укрпошта» повідомлення не отримано (знаходяться з 02.11.2021р. на сортувальному центрі ЦОП м. Кривий Ріг): АТ «ДТЕК Донецькі електромережі» - 0600011737746, ПАТ «Донбасенерго» - 0600011738025, ДК «Газ України» НАК «Нафтогаз України» - 0600011738041, ПАТ «АК ПБ» - 0600011738068, АТ «Альфа-Банк» - 0600011738076, Слов'янське відділення УВД ФССУ в ДО – 0600011738017, ГУ ПФУ в Донецькій області – 0600011737720. Учасники, що прибули для участі у засіданні комітету кредиторів, зареєстровані за наступними ідентифікаційними даними: найменування, ПІБ його представника, документ, що посвідчує повноваження представника кредитора (довіреність) та особу представника кредитора (паспорт, посвідчення). Засідання комітету кредиторів почалось об 11 год. 00 хв. за київським часом. На момент початку засідання комітету кредиторів ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» зареєстровано згідно журналу реєстрації (додаток № 1 до протоколу):

№ з/п	Назва кредитору	ПІБ представника	Сума вимог/кількість голосів
1	АТ «ДТЕК Донецькі електромережі»	Белих Олександр Олександрович	2 000 710,83/2 001
2	ПАТ «АК ПБ»	Денисенко Сергій Олександрович	1 390 448,02/забезпечені
3	АТ «Альфа-Банк»	Дегтярьов Євген Володимирович	582 099,04/забезпечені
4	Слов'янське відділення УВД ФССУ в ДО	-	186 821,12/187
5	ГУ ПФУ в Донецькій області	-	139 922,47/140
6	ПАТ «Донбасенерго»	-	117 645,09/118
7	ДК «Газ України» НАК «Нафтогаз України»	Музика Світлана Миколаївна	2 479,77/2
	Конкурсні / Забезпечені	2 002	1 972 547,06

Відповідно до п. 4. ст. 48 КУПБ конкурсні кредитори мають на зборах кредиторів кількість голосів, пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього засідання господарського суду та кратну одній тисячі гривень. Під час визначення кількості голосів кредиторів з правом вирішального голосу не враховуються суми неустойки (штрафу, пені), інші фінансові санкції, моральна шкода, судовий збір у справі про банкрутство, заявлені або сплачені кредиторами в провадженні у справі про банкрутство.

Згідно ч. 2 ст. 48 КУПБ перші збори кредиторів вважаються повноважними, якщо на них присутні кредитори, які мають не менше ніж дві третини голосів. Якщо перші збори не відбулися через відсутність кредиторів із необхідною кількістю голосів, протягом двох тижнів проводяться повторні перші збори, які вважаються повноважними у разі присутності на них кредиторів, що мають більше половини голосів. Якщо ж і ці збори не відбулися через відсутність кредиторів із необхідною кількістю голосів, протягом двох тижнів проводяться наступні перші збори, які вважаються повноважними у разі присутності на них кредиторів, що мають більше чверті голосів.

Таким чином, вважаю засідання комітету кредиторів повноважне.

Згідно ч. 9 ст. 48 КУПБ рішення зборів (комітету) кредиторів вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість голосів кредиторів, присутніх на зборах (комітеті) кредиторів.

На засіданні комітету кредиторів ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» присутні з правом дорадчого голосу ліквідатор ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» арбітражний керуючий Вербицький О.В., представник заставного кредитора – АТ «ПБ». АТ «Альфа-Банк».

Порядок денний засідання комітету кредиторів ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК»

1. Вибори голови та секретаря засідання комітету кредиторів;
2. Визначення місця, способу проведення засідання комітету кредиторів;
3. Звіт ліквідатора - арбітражного керуючого Вербицького О.В. про роботу, яку проведено в ході ліквідаційної процедури, відомості про фінансовий стан банкрута;
4. Вирішення питання про подальший хід провадження: включення майна до ліквідаційної маси, його оцінка, охорона, продаж та інше;
5. Інше в разі потреби.

Порядок денний засідання комітету кредиторів затверджено одногolosно.

З першого питання порядку денного виступив ліквідатор ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» Вербицький О.В.: «З метою виконання вимог законодавства необхідно обрати голову та секретаря засідання, відповідно до вимог Закон України від 18.06.2020р. № 728-ІХ «Про внесення зміни до Кодексу України з процедур банкрутства щодо недопущення зловживань у сфері банкрутства на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби COVID-19» протокол підписується арбітражним керуючим. Запропоновано обрати головою засідання комітету кредиторів представника АТ «ДТЕК Донецькі електромережі», секретарем – арбітражного керуючого Вербицького О.В.

На голосування поставлено наступне питання: обрати головою засідання комітету кредиторів представника АТ «ДТЕК Донецькі електромережі», секретарем – арбітражного керуючого Вербицького О.В.
Результати голосування: «ЗА» - одногolosно, «Проти» - 0 гolosів, «Утримались» - 0 гolosів.

Комітет кредиторів прийняв рішення: обрати головою засідання комітету кредиторів представника АТ «ДТЕК Донецькі електромережі», секретарем – арбітражного керуючого Вербицького О.В.

З другого питання порядку денного виступив ліквідатор ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК» - арбітражний керуючий Вербицький О.В., який повідомив, що відповідно до Закону України від 18.06.2020р. № 728-ІХ «Про внесення зміни до Кодексу України з процедур банкрутства щодо недопущення зловживань у сфері банкрутства на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби COVID-19» розділ «Прикінцеві та перехідні положення» Кодексу України з процедур банкрутства доповнено пунктом 12 такого змісту: «12. Установити, що тимчасово, на період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19: збори та комітет кредиторів можуть проводитися дистанційно в режимі відеоконференції, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів. Носій відеозапису відеоконференції є додатком до протоколу зборів та комітету кредиторів. Протокол зборів або комітету кредиторів підписується арбітражним керуючим одноосібно або кредитором, обраним головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого; збори та комітет кредиторів можуть проводитися шляхом опитування, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів. Арбітражний керуючий або кредитор, обраний головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого, надсилає всім учасникам зборів кредиторів або членам комітету кредиторів боржника відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку кредитори мають надіслати свою відповідь із прийнятим рішенням (за, проти чи утримався), і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання кредиторам запитів здійснюється на адреси електронної пошти, зазначені кредиторами в заявах з вимогами до боржника, заявах по суті справи або заявах з процесуальних питань. У разі якщо в кредитора відсутня адреса електронної пошти запит може надсилатися поштовим відправленням. У такому разі строк проведення опитування має враховувати строки надходження поштової кореспонденції. Кредитор надсилає прийняте ним рішення арбітражному керуючому протягом строку, зазначеного в запиті. Рішення кредитора має бути безумовним. Відповіді, надіслані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення кредитора щодо порушеного арбітражним керуючим питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання. Арбітражний керуючий або кредитор, обраний головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого, зобов'язаний викласти прийняте рішення у формі протоколу, додати до нього копії відповідей усіх кредиторів, які взяли участь у голосуванні, та надіслати всім учасникам зборів кредиторів або членам комітету кредиторів у порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дня завершення строку на прийняття ним відповідей від кредиторів. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення. Надіслана відповідь кредитора з електронної пошти має бути засвідчена електронним підписом». Закон набрав чинності 17.10.2020р.

На голосування поставлено наступне питання: проводити засідання комітету кредиторів відповідно до зазначеного Закону в режимі відеоконференції.

Результати голосування: «ЗА» - одногolosно, «Проти» - 0 гolosів, «Утримались» - 0 гolosів.

Комітет кредиторів прийняв рішення: проводити засідання комітету кредиторів відповідно до зазначеного Закону в режимі відеоконференції.

З третього та четвертого питань порядку денного виступив ліквідатор ТМО «СЛОВ'ЯНСЬК», який повідомив, що майно: за адресою: вул. Краматорська, 77, м. Слов'янськ адміністративна будівля (реєстраційний № 15104959, площа земельної ділянки 3 374 кв.м., балансова вартість 1 001 690,00 грн.), яка на підставі свідоцтва від 25.02.2002р. б/н Слов'янською міською радою зареєстрована на праві власності за ТМО «Слов'янськ» (заставне майно АТ «Альфа банк») відповідно до рішення комітету кредиторів від 27.01.2021р.

протокол № 2 та дозволу АТ «Альфа банк» включено до ліквідаційної маси та продано на аукціоні. Вирішується питання скасування арешту з рахунку, переоформлення рахунку, оформлення договору купівлі-продажу.

майно - об'єкт будівництва автомобільного паркінгу житлової забудови по вул. Поштова (Рози Люксембург), 10а у м. Слов'янську:

На виконання рішення комітету кредиторів (протокол № 8 від 13.10.2021р.) на адресу керівника, засновника ГБК «Статус-Центр» Перепелиця О.Л., Табарчук І.А., Тютюнник М.Д. направлена пропозиція про скликання загальних зборів учасників ГБК, на адресу держреєстратора Слов'янської міської ради направлено запит щодо реєстрації Статуту ГБК в 2017р. Відповіді не отримано.

Вирішується питання:

1.Звернення зі заявою про вихід з кооперативу та вимагання повернення майна.

2.Звернення до господарського суду Донецької області відповідно до ст. 7 КУПБ про визнання недійсним держреєстрації змін до Статуту в 2012р. (внесення до статутного капіталу майна) та вимагання повернення майна.

3.Направлення клопотання до господарського суду Донецької області в справу про банкрутство ТМО «Слов'янськ» клопотання про заборону будь-яким реєстраторам у розумінні Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» вчиняти будь-які реєстраційні дії (реєстрацію прав власності, скасування реєстрації права власності та інших речових прав, у тому числі реєстрацію правочинів щодо відчуження, передачі у володіння та користування третім особам, передачі в іпотеку, будь-якого іншого обтяження, інше), крім як на виконання судових рішень, які набрали законної сили, стосовно об'єктів нерухомого майна ГБК «Статус-Центр» (ухвала господарського суду Дніпропетровської області від 15.04.2021р. по справі № 904/2922/18 про банкрутство – судова практика).

майно – об'єкт за адресою: вул. Жовтневої Революції (Василівська), 20, м. Слов'янськ (заставне майно АТ «Премінвестбанк» іпотечний договір № 367-в від 05.05.2008р.): передано в іпотеку нерухоме майно, а саме: незакінчене будівництвом адміністративно-житловий корпус, за адресою: вул. Жовтневої Революції, 20 (3-я черга жилої забудови по вул. Жовтневої Революції і Рози Люксембург, а саме: 8 квартир першого і другого рівня, загальною площею 1 039,41 кв.м., 8 офісних приміщень, загальною площею 419,81 кв.м. і 9 складських приміщень, загальною площею 491,19 кв.м.

В даний час це житловий будинок.

Зроблено: направлено запит до страховій компанії «ВУСО» про надання копії договору страхування майна № 076268-10-05-10, зі всіма додатками та додатковими угодами та докази оплати 1 689,12 грн.

Відповідно до отриманої інформації (надана кредиторам): копія дозволу на виконання будівельних робіт від 16.04.2009р. № 09/09/03 Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, який виданий ТМО «Слов'янськ» на будівництво адміністративно-житлового корпусу по вул. Жовтневої Революції та вул. Рози Люксембург у м. Слов'янську.

Відповідно до проектної документації, затвердженої та зареєстрованої за № 12 від 16.04.2009р. наказом ТМО «Слов'янськ» «Про затвердження робочого проекту згідно з повторним комплексним експертним висновком філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Донецькій області від 15.04.2009р. № 61/2» будівельні роботи проводить: ТМО «Слов'янськ» виконроб Купріян Олександр Іванович, авторський нагляд здійснює ТМО «Слов'янськ» Понікар Сергій Іванович, технічний нагляд здійснює ПП «Будівельна проектно-експертна компанія» технік-будівельник Шнеер Катерина Михайлівна. Основні етапи робіт готовність об'єкту. Строк дії дозволу 31.12.2009р.

Згідно довідки КП «Бюро технічної інвентаризації» від 04.11.2013р. № 2729-6/0.45/01, яка видана ОСББ «Новий зелений квартал», на всі квартири в 8 квартирному адміністративно-житловому будинку по вул. Жовтневої Революції, 20 у м. Слов'янську зареєстровано право приватної власності.

Відповідно до акту готовності об'єкта до експлуатації від 29.10.2010р. будівництво адміністративно-житлового корпусу за адресою: вул. Жовтневої Революції, 20 у м. Слов'янську здійснювалось генеральним підрядником ТМО «Слов'янськ» (будівельні роботи виконані в повному обсязі), субпідрядними організаціями Слов'янське УГГ (газифікація теплового пункту адміністративного корпусу, газифікація квартир). Проектна документація – ТМО «Слов'янськ» (робочий проект в повному обсязі – архітектурно-технічний паспорт об'єкта), ТОВ «Битгазсервіс» (проект газифікації теплопункту адміністративного корпусу № 1216-06-ГСВ, газифікація квартир № 1216-06-ГСН.ГСВ), дозвіл на виконання робіт виданий Коренєвим Сергієм Миколайовичем – начальником інспекції держархбудконтролю у Донецькій області 16.04.2009р. № 09/09/03. Будівельно-монтажні роботи виконано у період з квітня 2009р. по листопад 2009р. Основні показники: загальна площа квартир 1 233,60 кв.м., кількість поверхів 4, загальний будівельний об'єм 7 788,00 кв.м., площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень 1 116,30 кв.м.

Рішенням Слов'янської міської ради від 03.11.2010р. № 739 виділено виконкому міської ради за рахунок субвенції з обласного бюджету для окремих категорій громадян за рахунок погашення боргу особистих коштів громадян згідно укладеним договорам:

Єфімовій Рите Станиславівні – квартира 1 по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 160,5 кв.м.;

Жидкову Максиму Ігоревичу – квартира 2, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 133,8 кв.м.;

Короченцеву Анатолію Вікторовичу – квартира 3, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 149,1 кв.м.;
Бурлуцкій Ларисі Анатоліївні – квартира 5, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 138,3 кв.м.;
Домбровській Крістині Миколаївні – квартира 6, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 139,6 кв.м.;
Юрченко Ірині Андріївні – квартира 7, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 132,8 кв.м.;
Тютюннику Олегу Михайловичу – квартира 8, по вул. Жовтневої Революції, 20, площею 137,9 кв.м.
Слід зазначити, що квартира 4 не зазначена.

Направлено запит, повідомлення жителям даного будинку, отримано копії документів, які підтверджують право власності на квартири. Від голови ОСББ отримана певна інформація, направлена кредиторам на ознайомлення.

Запропоновано здійснити спільне обстеження.

На голосування поставлено питання: здійснити запит до КП «БТІ» щодо власника нерухомого майна (місця загального користування) (не квартири), надання копії інвентарної справи (плану) та спільне обстеження.

Результати голосування: «ЗА» - одноголосно, «Проти» - 0 голосів, «Утримались» - 0 голосів.

Комітет кредиторів прийняв рішення: здійснити запит до КП «БТІ» щодо власника нерухомого майна (місця загального користування) (не квартири), надання копії інвентарної справи (плану) та спільне обстеження.

Майно – 33/50 частки нежитлового приміщення за адресою: вул. Жовтневої Революції (Василівська), 16, м. Слов'янськ (не заставне майно): співвласник Калугін С.В. – 17/50 часток на підставі договору купівлі-продажу від 23.10.2004р. № 3836 (засвідчений приватним нотаріусом Панченко А.В.). Продавцем є ТМО «Слов'янськ», загальна площа 88,4 кв.м., ціна 10 780,00 грн. Загальна вартість 44 296,00 грн., вартість відчужуваної частки – 14 687,00 грн. (витяг БТІ від 14.10.2004р. № 5065012). Провадження у справі порушено 18.01.2013р., визнано банкрутом 04.07.2013р. Згідно відповіді Слов'янської міської ради Калугін С.В., 05.03.1993р.н., зареєстрований по вул. Добровольського, 2, м. Слов'янськ. Направлений запит повернувся – адресат помер. По відповіді Миколаївської міської ради – Калугін С.В., 22.09.1960р.н., знятий з реєстрації 18.11.2015р. вул. Ювілейна, 8-29 м. Миколаївка в зв'язку зі смертю (адреса реєстрації співпадає з адресою реєстрації в договорі купівлі-продажу). Звернувшись зі запитом до Миколаївської держнотконтори - спадкоємці, отримав відмову – нотаріальна таємниця. Вирішується питання звернення до суду з клопотанням про витребування інформації.

Представник кредитора Слов'янського відділення УВД ФССУ в Донецькій області Вжеш Ю.О. повідомила, що приміщення орендується на підставі договору оренди з ФГ «Корал» код ЄДРПОУ 24799290.

Від голови ОСББ отримана певна інформація, направлена кредиторам на ознайомлення.

Представник АТ «ПІБ» запропонував вирішити питання щодо отримання інформації від БТІ про місцезнаходження зазначеного майна.

Направлено запит до БТІ, отримана наступна інформація: розташоване нежитлове вбудоване приміщення, яке належить на праві власності ТМО «Слов'янськ» - 33/50 частки на підставі свідоцтва про право власності, виданого Слов'янською міською радою від 27.04.2004р., Калугіну С.В. – 17/50 часток на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Панченко А.В. 23.10.2004р. № 3836.

Щодо технічної документації (місцезнаходження) повідомлено, що згідно п. 26 розділу I Інструкції про порядок проведення техінвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Держкомбуд від 24.05.2001р. № 127 технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна здійснюють за ініціативою замовника або його довіреної особи на підставі оформленого договору із суб'єктом господарювання, після чого замовнику видається техпаспорт, який зберігається тільки у замовника послуг і надання дублікату не передбачено чинним законодавством.

Таким чином, питання вирішується через клопотання до суду про витребування копії інвентарної справи (п. 27 розділу I Інструкції – є у зберігача - юридичної особи публічного права, яка здійснює зберігання інвентаризаційної справи за місцем розташування об'єкта нерухомого майна. Зберігач не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна).

На голосування поставлено питання: здійснити запит до КП «БТІ» щодо знаходження нерухомого майна (реєстраційний № 5629195, загальна площа 89,3 кв.м.), надання копії інвентарної справи (плану, вказавши які приміщення примикають до вказаного об'єкта) та спільне обстеження.

Результати голосування: «ЗА» - одноголосно, «Проти» - 0 голосів, «Утримались» - 0 голосів.

Комітет кредиторів прийняв рішення: здійснити запит до КП «БТІ» щодо знаходження нерухомого майна (реєстраційний № 5629195, загальна площа 89,3 кв.м.), надання копії інвентарної справи (плану, вказавши які приміщення примикають до вказаного об'єкта) та спільне обстеження.

Майно - об'єкт незавершеного будівництва ТМО «Слов'янськ», за адресою: вул. Вокзальна, 2 або 1а, м. Миколаївка (не заставне майно).

Відповідно до отриманої інформації (надана кредиторам): адреса: вул. Вокзальна, буд. 1а, м. Миколаївка, Слов'янський район, Донецька область. Отримав інформацію з держреєстру речових прав на нерухоме майно, реєстру прав власності на нерухоме майно, держреєстру іпотек, єдиного реєстру заборон

відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (довідка від 01.03.2021р. № 246431937) встановлено, що також як об'єкт по вул. Вокзальна, 23 м. Миколаївка відомості відсутні.

Рішенням комітету кредиторів (протоколи від 27.01.2021р. № 2, від 01.07.2021р. № 7) включено дане майно до ліквідаційної маси та погоджено умови продажу. Розміщено оголошення про проведення трьох аукціонів, не відбулись – відсутні покупці.

Листом від 31.10.2021р. № 892 комітету кредиторів запропоновано виставити на аукціон та наступні умови продажу: склад майна (лот) – майно, площа земельної ділянки 6,47 га., початкова ціна: 1 468 547,56 грн., крок аукціону: 1% та витрати, пов'язані з утриманням, збереженням, продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна (по факту).

Здійснити продаж майна в порядку та на умовах, встановлених ст. 78-80 КУПБ, Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та Регламентом роботи ЕТС Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затверджений наказом ДПІ «Прозорро.Продажі» від 18.10.2019р. № 39, а саме:

аукціон з продажу майна банкрута, за початковою вартістю – 1 468 547,56 грн. без можливості зниження початкової вартості (далі перший Аукціон);

у разі визнання першого Аукціону таким, що не відбувся, або закінчення першого Аукціону без визначення переможця, протягом одного місяця оголосити у відповідності до ст. ст. 79, 80 КУПБ про проведення повторного аукціону з продажу майна банкрута з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 30% початкової ціни лота (далі повторний Аукціон), де початковою вартістю, у відповідності до ст. 79 КУПБ, є вартість зменшена на 20 відсотків щодо початкової вартості першого Аукціону;

у разі визнання повторного Аукціону таким, що не відбувся, або закінчення повторного Аукціону без визначення переможця протягом 45 днів оголосити у відповідності до ст. 79-80 КУПБ, другий повторний аукціон з продажу майна банкрута з можливістю зниження початкової вартості (далі другий повторний Аукціон), де початковою вартістю, у відповідності до ст. 79 КУПБ, є вартість зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного Аукціону з можливістю зниження початкової ціни до розміру мінімального кроку аукціону - 1 відсотка початкової ціни лота.

Для вирішення питання скликане засідання комітету кредиторів на 24.11.2021р. об 11-00 год.

На голосування поставлено питання: продаж здійснити відповідно до зазначених умов. Укласти договір про надання послуг щодо супроводу процесу організації і проведення аукціону з ТОВ «Публічні процедури» м. Харків, (код 43569012) з оплатою 2 000,00 грн. за рахунок продажу майна.

Результати голосування: «ЗА» - одноголосно, «Проти» - 0 голосів, «Утримались» - 0 голосів.

Комітет кредиторів прийняв рішення: продаж здійснити відповідно до зазначених умов. Укласти договір про надання послуг щодо супроводу процесу організації і проведення аукціону з ТОВ «Публічні процедури» м. Харків, (код 43569012) з оплатою 2 000,00 грн. за рахунок продажу майна.

Дебіторська заборгованість, яка стягнута заочним рішенням Слов'янського міськрайонного суду Донецької області від 19.04.2010р. (справа № 2-1317-2010, суддя Ламекін М.І.) з Нестеренко Л.В. на користь ТМО «Слов'янськ» - за комунальні послуги в сумі 12 105,78 грн., а також витрати на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи в сумі 30 грн., а всього 12 135,78 грн.

На виконання рішення комітету кредиторів (протокол від 13.10.2021р. № 8) включено до ліквідаційної маси, виставлено на аукціон для продажу в порядку та на умовах, встановлених ст. 78-80 КУПБ, Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та Регламентом роботи ЕТС Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затверджений наказом ДПІ «Прозорро.Продажі» від 18.10.2019р. № 39.

Перший аукціон не відбувся – відсутні покупці, призначено повторний другий на 29.11.2021р.

Крім того, по раніше повідомленим кримінальним провадженням направлено запити, відповіді не отримано.

З п'ятого питання порядку денного не виникло питань.

Цей протокол складено на 5 аркушах в 6 примірниках, з додатками № 1 (журнал реєстрації кредиторів, які прибули на засідання комітету кредиторів), № 2 (повідомлення про засідання комітету кредиторів з доказами відправлення).

Арбітражний керуючий

О.В.Вербицький

ЖУРНАЛ
реєстрації кредиторів, які прибули на засідання комітету кредиторів 24.11.2021р. ТМО «Слов'янськ»

№ з/п	Назва кредитору	ПІБ представника	Посада представника	документи, що посвідчують	
				особу представника	повноваження представника
1	АТ «ДТЕК Донецькі електромережі»	Бєлих Олександр Олександрович	представник	Посвідчення	Довіреність від 20.04.2021р. № 391/2021
2	ПАТ «Донбасенерго»	-	-	-	-
3	ДК «Газ України» НАК «Нафтогаз України»	Музика Світлана Миколаївна	Адвокат	Посвідчення	Довіреність від 28.12.2020р. № 38/20
4	ПАТ «АК ПІБ»	Денисенко Сергій Олександрович	Адвокат	Посвідчення	Довіреність від 14.06.2021р. № 0912/42
5	АТ «Альфа-Банк»	Детярьов Євген Євдокимович	Адвокат	Посвідчення	Довіреність від 20.11.2021р. № 001584/21
6	Слов'янське відділення УВД ФССУ в ДО	-	-	-	-
7	ГУПФУ в Донецькій області	-	-	-	-

Ліквідатор ТМО «Слов'янськ» -
арбітражний керуючий



О.В.Вербіцький