

Інформація про об'єкт оренди для внесення в електронну торгову систему для укладання (продовження) Договорів оренди на аукціоні

Назва	Опис	Коментар
Загальна інформація		
Назва об'єкта оренди	Нежитлові приміщення будівлі майстерні	
Інвентарний номер	10012	Згідно бухгалтерського обліку (надавати копію інвентарної карточки)
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно	-
Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкту до переліку	Витяг №1 з протоколу правління від 15.03.2021 р. №16	
Правила та умови передачі об'єкта оренди		
Пропонований строк оренди (років, місяців, днів) [років]	До 5 років.	
Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта	ні	
Цільове призначення об'єкта	Виробниче приміщення-склад, кімната прийому їжі, душова, кімнати для переодягання	
Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності)	-	-
Додаткові умови оренди майна	-	-
Можливість суборенди	ні	
Організації, задіяні в керуванні об'єктом		
Тип Власності	Державна	Державна
Орендодавець	Київ-Московська філія ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ»	Філія
Ідентифікатори організації (філії)	Київ-Московська філія ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ»	Повна юридична назва організації
	UA-EDR	Ідентифікатори організації (UA-EDR, UA-ID-CARD, UA-IPN, UA-PASSPORT)
	34425486	Код ЄДРПОУ
Уповноважений орган управління	ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ»	
Опис об'єкту		
Характеристика нерухомого майна	Двоповерхове виробниче приміщення, два поверхи, окремий вхід. Частково потребує ремонту.	
Місцезнаходження об'єкта	М. Київ, вул. Будінстрії, 7В	Адреса розташування

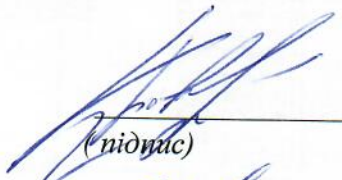
Комунікації об'єкта оренди	Автопід'їзд, електропостачання, оглядова яма, водопостачання, каналізація. Телефонний зв'язок, опалення - відсутнє	Зазначити, що є в наявності теплопостачання, електропостачання, гаряче та холодне водопостачання, каналізація, телефонний зв'язок, автопід'їзд, тощо
Загальна площа об'єкта оренди (кв. м)	353,8	Зазначається загальна площа об'єкта оренди
Первісна балансова вартість	1 781 415,82	Вартість об'єкта оренди
Залишкова балансова вартість	879 360,73	Вартість об'єкта оренди
Стартова орендна плата об'єкта оренди, грн.	8793,60	ст. 8 ЗУ Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті визначення стартової орендної плати, (строк оренди перевищує один місяць - становить 1% від вартості об'єкта оренди).
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника	0503854855 Zakypka.kmf.mppzt@gmail.com	Балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта
Інформація про об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)		
Копію свідоцтва про право власності на об'єкт об'єкта оренди	немає	Копія установчого документу (скан-копія тощо)
Поверховий план	Додається	Поверхневий план на якому розташований об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)
План-схему розміщення об'єкту оренди	Додається	В прив'язці до місцевості
Кольорові фотокартки об'єкту оренди	Додаються	Загальний вид будівлі та внутрішній вид приміщення, що передається в оренду
Довідку, що майно не заборонене до передачі в оренду згідно чинного законодавства	Додається	Довідка подається на бланку структурного підрозділу за підписом директора та головного бухгалтера, завіряється печаткою
Довідку про кон'юнктуру ринку за результатами моніторингу	Додається	З урахуванням даних агенцій нерухомості, засобів масової інформації, інтернету, тобто

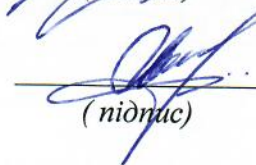
		ринкових умов у регіоні розташування об'єкту оренди (за підписом директора структурного підрозділу та виконавця)
Проект договору оренди нерухомого майна	Додається	Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820.
Орендна плата з урахування кон'юнктуру ринку за результатами моніторингу, грн з ПДВ.	40 810,83 (115,35)	За об'єкт оренди – загальна вартість, грн. (за один кв.м/грн.)

В.о. директора філії
(посада)

Головний бухгалтер
(посада)

Виконавець: Макаров А.М.
Тел. 0503854855


(підпис)


(підпис)

К.С. Бровіцький
(ППП)

І.І. Марченко
(ППП)