

ДОГОВІР ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, шостого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер платника податків - 2773707319, зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Гоголя, №3, квартира №192, який діє на підставі Положення про Фонд державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, №100-р від 15.04.2019, далі - «Фонд».

з однієї сторони, **Юрійович**, 19 квітня 1975 року народження, зареєстрований за адресою: м. Київ, вулиця МВС України в м. Києві 24 жовтня 1996 року, реєстраційний номер платника податків - 2750216776, який зареєстрований за адресою: м. Вінниця, вулиця Гоголя, №3, квартира №192, з іншої сторони, в подальшому разом з Фондом уклали цей договір, далі - «Договір».

про таке.

1.1. Продавець зобов'язується передати у складі майна малої приватизації, окреме майно - будівлю лазні, яка увійшла до статутного капіталу СВАО «ім. 1-го Травня», яка розташована у Вінницькій обл., Літинський р-н, с. Осолінка, вул. Шевченка, під номером 1б (об'єкт перебуває на позабалансовому рахунку Осолінської сільської ради, далі - «Об'єкт приватизації»).

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 21 лютого 2018 року, індексний номер витягу: 114820616, державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації за Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В., 15 лютого 2018 року, номер запису про право власності - 24918323, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1489916905224.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 853 від 19 липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 14 268,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят вісім грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 2 378,00 грн. (дві тисячі триста сімдесят вісім грн. 00 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно із протоколом ТОВ НВП «Інформаційні технології» про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-17-000036-2 від 16 серпня 2019 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України



ННХ 917646

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Вінницькій та Хмельницькій областях № 208 від 28 серпня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 356,70 грн. (триста п'ятдесят шість грн. 70 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 71,34 грн. (сімдесят одна грн. 34 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 428,04 грн. (чотириста двадцять вісім грн. 04 коп.), у тому числі ПДВ 71,34 грн. (сімдесят одна грн. 34 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 428,04 грн. (чотириста двадцять вісім грн. 04 коп.), у тому числі ПДВ 71,34 грн. (сімдесят одна грн. 34 коп.).

1.5. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Марошак Юлії Іванівни** справжність підпису якої на заяві засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І.А., 06 вересня 2019 року, за реєстровим №5292.

Будівля лазні набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 428,04 грн. (чотириста двадцять вісім грн. 04 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.2. Не пізніше 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на перераховані оператором електронного майданчика грошові кошти в сумі 356,70 грн. (триста п'ятдесят шість грн. 70 коп.), **Покупець** зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі 71,34 грн. (сімдесят одна грн. 34 коп.) шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4731219113497501, Коваль Олег Юрійович (РНОКПП 2750216776) рахунок одержувача: 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.3. Частина гарантійного внеску в розмірі 356,70 грн. (триста п'ятдесят шість грн. 70 коп.) без урахування ПДВ, перерахована **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ НВП «Інформаційні технології», після перерахування ТОВ НВП «Інформаційні технології» на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплата **Покупцем** ПДВ, що передбачена п. 2.2. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати від **Покупця** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п.2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35217069056369, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42964094 в сумі 2 970,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.3. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 2.2 та 5.1.2. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням **Покупцем** договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який становить порушенням суду в установленому порядку.

ПІДПИСАНО **ПРИ ПІДПИСАННІ** **ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**
у разі випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе відповідальність **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

ННХ 917647

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникаючи, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

реєст
арет
Дет
нер
об'
нот
реєс
приє

Укря
безп
Укря
вчин

XX

3

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.3. Сторони погодили, що відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

12.4. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.5. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.6. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Вінницькій
та Хмельницькій областях
ідентифікаційний код юридичної особи
за ЄДРПОУ: 42964094,
місцезнаходження: 21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10
Начальник регіонального відділення

Покупець:
Фізична особа Коваль Олег Юрійович

РНОКПП: 2750216776.

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, шостого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі 26.04.2012
Стягнуто в повну силу розпорядженням до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».



HHX 917650



Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення