#### **Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами**

**об’єкта малої приватизації - окремого майна – столярної майстерні загальною площею 236,0 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.Некрасова, 6**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта:** столярна майстерня загальною площею 236,0 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.Некрасова, 6.

**Відомості про об'єкт:** нежитлова будівля загальною площею 236,0 кв.м. Одноповерхова нежитлова будівля. Знаходиться на території Львівської обласної клінічної лікарні. На дату оцінки приміщення знаходиться в занедбаному стані (повністю зруйновані інженерні мережі, покрівля, стіни та перегородки частково зруйновані, перезволожені, уражені грибком, вікна та двері відсутіні).

**Відомості про земельну ділянку:** об’єкт (столярна майстерня) розташований на частині земельної ділянки Львівської обласної клінічної лікарні загальною площею 8,3458 га, кадастровий номер 4610137200:06:001:0011. Інформація про цільове призначення 03.03  для обслуговування закладу охорони здоров'я.

**Балансоутримувач:** КНП ЛОР "Львівська обласна клінічна лікарня". Код ЄДРПОУ 01996711.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Умови аукціону:** проведення розрахунків, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки в розмірі 2100,00 грн. на рахунок суб’єкта оціночної діяльності; створення на базі об’єкта продажу закладу охорони здоров’я за нефрологічним профілем (відділення гемодіалізу, відділення інтенсивної нефрології та стаціонарне лікування хворих із хронічною нирковою недостатністю); вкладення капітальних інвестицій в об’єкт нерухомості та медичне обладнання в сумі – 76,6 мільйонів гривень протягом 5 років з дати набуття права власності на столярну майстерню загальною площею 236,0 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.Некрасова, 6.

Аукціон в електронній формі буде проведено **07 жовтня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 1323000,00 грн. у тому числі ПДВ ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 661500,00 грн. у тому числі ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 661500,00 грн. у тому числі ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в кожному з аукціонів): 944,60 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 132300,00 грн. без ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 66150,00 грн. без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 66150,00 грн. без ПДВ.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 13230,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 6615,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 30 кроків.

**Час і місце огляду об’єкта:** Оглянути об`єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами (032) 299-98-52, 299-98-58, 299-98-59 і попередньо узгодивши час огляду з 1000 до 1700 години .

**Найменування організатора аукціону** – управління майном спільної власності Львівської обласної ради, адреса: 79008, м.Львів, вул.Винниченка, 18, http://www.oblrada.lviv.ua/, тел: (032) 299-98-52, 299-98-58, 299-98-59.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA338201720355589007000020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону за наступними реквізитами:

одержувач – ГУК у Львів. обл./Львів. обл/31030000 банк Казначейство України (ел. адм. подат.), рах. UA518999980314131905000013001, ЄДРПОУ 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем, за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA048201720355129007088020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика.