

ПРОТОКОЛ № 2
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Овруч

19 жовтня 2020 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі гаража по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області на підставі рішення п'ятдесят першої сесії від 09 жовтня 2020 року №2616 «Про внесення доповнень до рішення Овруцької міської ради від 23.01.2020 року №1955 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Овруцької міської об'єднаної територіальної громади, в особі Овруцької міської ради, що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2020 році»

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович.
2. Секретар – Гаєвський Валерій Петрович.
3. Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович.
4. Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна
5. Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович.
6. Член комісії - Старовойт Григорій Володимирович.

Засідання комісії є правомочним, так як на ньому присутня більшість членів комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. Визначення стартової ціни;
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження державному органу приватизації;

- 1.1. Обов'язкові умови продажу нежитлової будівлі гаража по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області визначено абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 Закону 2269-VIII від 18.01.2018 року. Переможець в аукціоні відшкодовує всі витрати на підготовку та проведення аукціону. Всі витрати при оформленні договору купівлі продажу несе переможець закупівлі.
- 1.2. Додаткові умови щодо: нежитлової будівлі гаража по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області:
 - дотримуватись вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
 - здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації, добудови об'єкта незавершеного будівництва в межах, передбачених законодавством;
 - оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством; проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом;
- 1.3. Подати органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації - нежитлової будівлі гаража по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)

Гаєвський Валерій Петрович («за»)

Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)
Старовойт Григорій Володимирович («за»)
Вирішили: За – 6 (шість); утримався - немає; проти – немає.

2. Визначення стартової ціни

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435) з обов'язковим рецензуванням звіту про визначення вартості нерухомого майна нежитлової будівлі гаража по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області загальною площею 52,2 м.кв, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю».

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)
Гаєвський Валерій Петрович («за»)
Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)
Старовойт Григорій Володимирович («за»)
Вирішили: За – 6 (шість); утримався - немає; проти – немає.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни на нежитлову будівлю гаражу по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області

3.1. Аукціон з умовами на нежитлову будівлю гаражу по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області

Стартова ціна об'єкта:	16 186,00 грн (шістнадцять тисяч сто вісімдесят шість гривень 00 коп) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні - 161,86 грн. (сто шістдесят одна гривня 86 коп.)
Дата проведення аукціону:	20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни - 1 618,60 грн (одна тисяча шістсот вісімнадцять гривень 60 коп).
Розмір реєстраційного внеску:	944,60 грн

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлову будівлю гаражу по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області

Стартова ціна об'єкта:	8 093,00 грн (вісім тисяч дев'яносто три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.
-------------------------------	--

Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні- 80,93 грн. (вісімдесят гривень 93 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 809,30 грн (вісімсот дев'ять гривень 30 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	944,60 грн
Період між аукціонами:	20 - календарних днів

У разі якщо об'єкт приватизації по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлову будівлю гаражу по вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцького району Житомирської області

Стартова ціна об'єкта:	8 093,00 грн (вісім тисяч дев'яносто три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону (один крок)	1% від стартової ціни в даному аукціоні- 80,93 грн. (вісімдесят гривень 93 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 809,30 грн (вісімсот дев'ять гривень 30 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	944,60 грн
Період між аукціонами:	20 календарних днів

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Отримувач: УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч 31030000;

Код одержувача – 37940663;

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA868999980314181905000006767.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)

Гаєвський Валерій Петрович («за»)

Доброноженко Володимир Володимирович («за»)

Кузьменко Галина Миколаївна («за»)

Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Старовойт Григорій Володимирович («за»)

Вирішили: За – 6 (шість); утримався - немає; проти – немає.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

Відомості для Інформаційного повідомлення:

1) інформацію про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє окремо розташовану одноповерхову цегляну нежитлову будівлю гаражу, корисною площею 52,2 м. кв., що розташовується по вул. Садова, 1 в с. Невгоди Овруцького району Житомирської області.

Об'єкт оцінки розташовується в центральній територіальній економіко-планувальній зоні с. Невгоди в районі житлової забудови. Район характеризується низьким потоком населення. Під'їзні дороги знаходяться в задовільному стані.

Всі інженерні комунікації в оцінюваному приміщенні відсутні.

Несучі та огорожувальні конструктивні елементи, матеріали та конструкції приміщення будівлі знаходяться в задовільному стані. Кількість поверхів – 1, група капітальності – III.

Характеристика конструктивного елементу: фундамент – стрічковий бутовий, стіни – цегла, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яне, підлога – бетон, вікна – подвійні, двері – дерев'яні, дах – шатровий, азбестоцементні хвилові листи.

- земельна ділянка, на якій розташовано нежитлову будівлю гаражу – перебуває в стадії виготовлення, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування - Овруцька об'єднана територіальна громада в особі Овруцької міської ради (код ЄДРПОУ 04053370), наявність обтяжень на земельну ділянку – немає, функціональне використання будівлі – під склад, ангар, тощо.

2) балансоутримувач приміщень - Овруцька міська рада (реєстраційний номер – 37244168; адреса: м. Овруч, Житомирська область, вул. Тараса Шевченка, 43; тел.: 0671856846);

- план будівлі в наявності;

- фотографічне зображення об'єкта в наявності;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

3) інформація про аукціон:

спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

4) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу – визначена;

розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;

розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн;

у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку;

5) додаткову інформацію:

найменування установи (УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч 31030000), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт визначений;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні

шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єктів – вул. Садова, 1, с. Невгоди Овруцькому району Житомирської області в будь-який робочий день з 8.00 до 17.00 до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті системи ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;

найменування особи організатора аукціону – Овруцька міська рада;

- місцезнаходження - Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 43, час роботи - з 8.00 до 17.00 (контактна особа: Макаревич Сергій Васильович, номер телефону – 0671856846, адреса електронної пошти – gstender@i.ua);

б) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;
- період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);
- крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;
- встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)

Гаєвський Валерій Петрович («за»)

Доброноженко Володимир Володимирович («за»)

Кузьменко Галина Миколаївна («за»)

Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Старовойт Григорій Володимирович («за»)

Вирішили: За – 6 (шість); утримався - немає; проти – немає.

Всі питання порядку денного вичерпано.

Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович

Секретар – Гаєвський Валерій Петрович.

Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович.

Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна

Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович.

Член комісії – Старовойт Григорій Володимирович

