

Паспорт торгів: лот № 29S. Нежила будівля 71,2 м², Харківська область, Красноградський р-н, село Кирилівка, б/н, б/н



**ПРОДАЖ**

ПЕРША ТРАНСАКЦІЯ  
0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/real-estate  
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Одноповерхова будівля.  
Рік побудови – 1962.  
Зручне розташування в  
центрі населеного пункту.  
Стан – не задовільний.  
Потребує капітального  
ремонту.  
Тривалий час не  
використовується.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                   | Харківська область, Красноградський р-н, село Кирилівка, б/н, б/н, 63320                                                                                                                                  |
| Площа нерухомого майна, м²               | 71,2                                                                                                                                                                                                      |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ       | 92 902,60                                                                                                                                                                                                 |
| Розмір гарантійного внеску, грн.         | 5% - 4 645,13                                                                                                                                                                                             |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.       | 340,00                                                                                                                                                                                                    |
| Документ переходу права власності        | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                                   |
| Кількість кроків аукціону (на пониження) | 50                                                                                                                                                                                                        |
| Правовстановлюючі документи              | Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, Державний акт на право постійного користування землею, Кадастровий номер 6323381001:00:003:0009, площа – 810,0 м² |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

# Паспорт торгів: лот № 29S. Нежила будівля 71,2 м², Харківська область, Красноградський р-н, село Кирилівка, б/н, б/н

## **I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

## **II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

## **III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

## **IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

## **V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

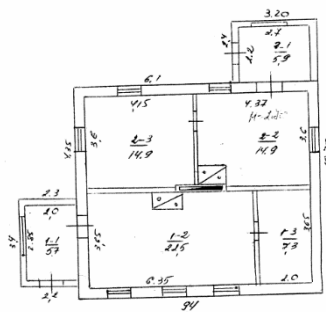
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua) , [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

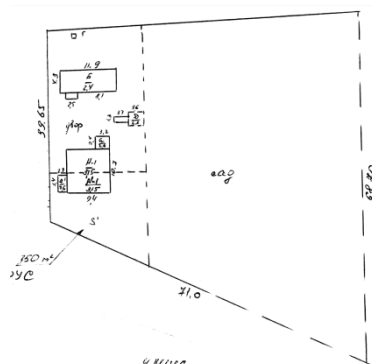
**Паспорт торгів: лот № 29S. Нежила будівля 71,2 м², Харківська область, Красноградський р-н, село Кирилівка, б/н, б/н**

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| I. Електропостачання            | Відсутнє, є можливість підключенні |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє                           |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє                           |
| IV. Інші (за наявності)         | ---                                |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує капітального ремонту      |



## Поверховий план



## План земельної ділянки

