



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ БУДИНКУ

Місто Радехів, Червоноградський район, Львівська область,
Шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми: з однієї сторони – **Радехівська міська рада Львівської області**, ідентифікаційний код юридичної особи – 26361149; місцезнаходження юридичної особи: 80200, Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, проспект Відродження, буд.3 (надалі - **Продавець**), від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення №3 1 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області від 02 грудня 2020 року, діє міський голова Коханчук Степан Петрович, що зареєстрований в місті Радехів Львівської області на вулиці Б.Хмельницького, буд.11а,

та з другої сторони – **Мех Павло Михайлович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 2901807754), що зареєстрований в селі Кізлів Буського району Львівської області на вулиці Нова, буд.17 (надалі – **Покупець**), разом надалі Сторони, діючи свідомо, добровільно та на власний розсуд, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених у цьому договорі, усвідомлюючи значення своїх дій та вільно керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. Продавець на підставі рішення 8 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області №7 від 20 квітня 2021 року, рішення 11 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області №17 від 23 червня 2021 року та розпорядження Радехівської міської ради Львівської області №502 від 21 жовтня 2021 року, враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-19-000005-1, сформованого 18 жовтня 2021 року, передає у власність Покупцю житловий будинок №33 (тридцять три) з господарськими будівлями та спорудами, що до нього відносяться, на вулиці Київська в селі Кізлів Золочівського району Львівської області, а Покупець приймає у власність згаданий вище житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що до нього відносяться, і зобов'язується сплатити за нього грошову суму вказану у п. 5 даного договору.

2. Житловий будинок належить Продавцю на праві власності на підставі Рішення Радехівського районного суду Львівської області від 12 липня 2006 року. Право власності на житловий будинок за Продавцем зареєстроване 08 серпня 2012 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» в реєстрову книгу - 1 за номером запису - 1.

3. Відчужуваний дерев'яний житловий будинок складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 59,1 (п'ятдесят дев'ять цілих одна десята) кв.м., двох коридорів, кладової, кухні, і має загальну площу 99,0 (дев'яносто дев'ять) кв.м.. Житловий будинок зазначений за планом земельної ділянки літерою «А-1», до нього відносяться: сарай, зазначений за планом земельної ділянки літерою «Б» та споруди, зазначені за планом земельної ділянки за №1 та літерою «к».

Житловий будинок розташований на земельній ділянці з кадастровим номером – 4620682300:14:001:0041, площею 0,2500 га.



4. Відповідно до Висновку експерта про вартість об'єкта експертної оцінки, наданого ПП Курбатов В.О. (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України №914/19 від 28 листопада 2019 року), ринкова вартість житлового будинку станом на 31 серпня 2021 року становить 103706 (сто три тисячі сімсот шість) гривень.

5. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-19-000005-1, сформованого 18 жовтня 2021 року, продаж житлового будинку вчинено за 105137,06 грн. (Сто п'ять тисяч сто тридцять сім гривень 06 копійок), які Покупець сплатить шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця, протягом тридцяти днів з дня укладення цього договору за наступними реквізитами: одержувач – ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ: 38008294, р/р UA968999980314191905000013847. До ціни продажу житлового будинку зараховується сплачений гарантійний внесок у сумі 10370,60 грн. (Десять тисяч триста сімдесят гривень 60 копійок).

6. Представник Продавця стверджує і гарантує, що житловий будинок, який є предметом цього договору, на момент його укладення нікому іншому не проданий, не подарований, як внесок до статутного (складеного) капіталу юридичних осіб не переданий, не відчужений іншим способом, в спорі, під заборону, арештом, заставою та іпотекою не перебуває, судові спори щодо нього відсутні, а також прав щодо нього у третіх осіб (в тому числі за договорами найму чи оренди), як в межах, так і за межами України немає. Житловий будинок знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання житла за цільовим призначенням, незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі житлового будинку немає.

На момент укладення цього Договору Продавець не має заборгованості по сплаті податків, зборів чи інших платежів, пов'язаних із користуванням житловим будинком.

7. Відсутність арешту, заборони на відчуження та будь-яких інших обтяжень, підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою 16 листопада 2021 року Комарницькою Н.І., приватним нотаріусом Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області.

8. До відома Представника Продавця доведено зміст заяви Покупця, про те, що Мех Павло Михайлович купівлю житлового будинку здійснює за особисті кошти.

9. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; вони однаково розуміють значення, умови та правові наслідки цього договору; правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; договір не приховує іншого правочину та не носить характеру фіктивного та удаваного правочину; Покупець стверджує, що не страждає на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ним суті цього договору, що він не визнаний недієздатним чи обмежено дієздатним у встановленому законом порядку.

Представник Продавця та Покупець стверджують, що підписання цього договору не є наслідком помилки, обману, впливу тяжких обставин, застосування фізичного, морального або психічного тиску чи насильства, та що цей договір не підписаний на край невисхідних умовах.

10. Житловий будинок оглянутий Покупцем. Реконструкції будинку, самочинних переобладнань, перепланувань, недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик житлового будинку немає. Покупець погоджується прийняти зазначений житловий будинок в тому технічному стані, в якому він знаходиться на момент укладення цього договору.

11. Всі попередні домовленості щодо житлового будинку та умов цього Договору втрачають свою чинність з моменту укладення Сторонами цього Договору. Всі спори, котрі можуть виникнути після укладення цього договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості – в судовому порядку.



12. Право власності на житловий будинок, що є предметом цього договору, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації даного права відповідно до закону. Сторони домовилися, що реєстрація права власності за Покупцем буде проведена після повного розрахунку відповідно до п.5 цього договору.

13. Витрати за підготовку, нотаріальне посвідчення цього договору оплачує Покупець. Збір на обов'язкове пенсійне страхування в сумі 1051 грн. 37 коп., внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачується Покупцем.

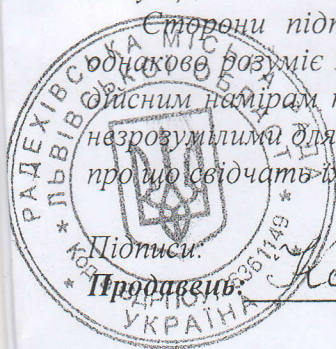
14. На момент укладення цього договору нотаріусом перевірено факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» за відомостями, що містяться в рішеннях Ради національної безпеки і оборони України «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

15. Зміст статей 2, 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» Сторонам нотаріусом роз'яснено. Сторони проінформовані про здійснення нотаріусом щодо них заходів, передбачених частиною 2 статті 2 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Сторони стверджують, що укладання цього Договору не пов'язано з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом.

16. Зміст ст.ст. 182, 225, 227-235, 334, 377, 380, 383, 405, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст.ст.81, 103, 120 Земельного кодексу України, ст.ст. 57-59, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 162, 163, 167, 168, 172, 176 Податкового кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», ст. 3, 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», положення пункту 7 розділу II «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого Постановою Правління Національного Банку України від 29.12.2017 року за №148, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено та після прочитання його тексту сторонами, підписано у двох примірниках, один із яких залишається у справах приватного нотаріуса Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області Комарницької Н.І., інший, що викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Покупцю.

Сторони підтверджують, що договір прочитано ними особисто, кожна з них розуміє значення, умови договору та його правові наслідки, які відповідають їх дійсним намірам та реальній домовленості, питань, які залишилися б нез'ясованими та незрозумілими для них, а також заперечень щодо кожної з умов договору у Сторін немає, про що свідчать їх підписи на цьому договорі.



Підписи:

Продавець:

УКРАЇНА

3361149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

Покупець:

Мех.Пол.Михайлович

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

1149

Місто



Радехів, Червоноградський район, Львівська область, Україна
Шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Комарницькою Н.І., приватним нотаріусом
Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність Радехівської міської ради Львівської області та
повноваження її представника і належність Радехівській міській раді Львівської області
відчужуваного майна – житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий
будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.



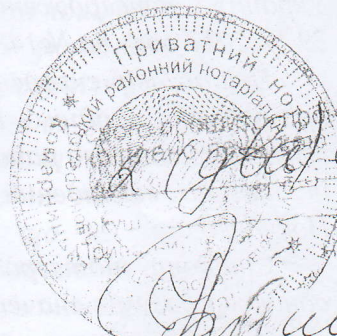
Приватний нотаріус:

Зареєстровано в реєстрі за №2093

Н.І.Комарницька

Місто Радехів, Червоноградський район, Львівська область,
Україна.

16 листопада 2021 року я, Комарницька Н.І., приватний нотаріус
Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області,
засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа; в останньому
підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або
інших особливостей не виявлено.



Приватний нотаріус:

Зареєстровано в реєстрі за №

2094

Н.І. Комарницька



Зареєстровано і
підписано
Комарницька
Наталія Іванівна