



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

АКТ
про непідписання договору купівлі-продажу об'єкта
нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою:
м. Львів, вул. Староєврейська, 31
(перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.)
у встановлений строк

«14» червня 2022 року

м. Львів

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м), проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами) (надалі - Порядок) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1 (сформований 28.01.2022 14:10:59), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «ПФ-ОНИКС» (далі – ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС») визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною 10 001 000 (десять мільйонів одна тисяча) гривень 00 копійок у тому числі ПДВ, стартова ціна лоту – 3 831 240 грн. 00 коп. (три мільйони вісімсот тридцять одна тисяча двісті сорок гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ, розмір гарантійного внеску 383 124 грн. 00 коп. (триста вісімдесят три тисячі сто двадцять чотири гривні 00 копійок). Наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) від 10.02.2022 №23-п «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31» затверджено протокол про результати електронного аукціону UA-PS-2021-12-26-000008-1(сформований 28.01.2022 14:10:59).

Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-26-000008-1 (сформованого 28.01.2022 14:10:59), підписаного ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС», ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» зобов'язується укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, а саме у строк до 28.02.2022 (п. 64 Порядку). Про строк укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м) ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» додатково було повідомлено листом за №4-2302-5077 від 14.02.2022.

Станом на 23.02.2022 договір купівлі-продажу вказаних вище нежитлових приміщень між управлінням комунальної власності (органом приватизації) та ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» укладено не було.

Враховуючи вищенаведене та введення воєнного стану на території України з 5 години 30 хвилин 24.02.2022, призупинення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального

посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м), беручи до уваги лист Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» від 01.03.2022 та, в подальшому, у зв'язку з набранням чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 №480 та відновленням роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1, а також за результатами розгляду звернення за №2-738-2302 від 25.05.2022 ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС», управлінням комунальної власності було продовжено строк укладення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) та встановлено кінцевий строк укладення до 13.06.2022(включно).

Управлінням комунальної власності листами № 2302-вих-28 від 20.05.2022, №2302-вих-75 від 30.05.2022 та за №2302-вих-36067 від 09.06.2022, які надіслані на поштову та електронну(онух@email.com) адреси ТЗОВ ВКК «ПФ-ОНИКС», було повідомлено про необхідність підписання договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) у встановлений строк.

Оскільки станом на 14.06.2022 договір купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) зі сторони ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «ПФ-ОНИКС» не підписано, на підставі пунктів 6 та 7 статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) та пункту 67 Порядку, управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) даним актом засвідчує факт непідписання договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) у встановлений строк – до 13.06.2022(включно).

В.о. начальника управління



Лілія СТОРОЖ