ДОГОВІР № 07/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: радіостанція "Карат" 2 шт. (інв. №№ 1151,1152), електростанція (інв.№ 2021), радіомір "Бета" (інв.№ 2073), за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Новосілки-Гостинні, вул. Нова, 12, та перебуває на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю "Самбірське АТП-14608", що підлягає продажу шляхом викупу

м. Львів 16 квітня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, в особі першого заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області – **Горлач Наталії Юріївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2216012405, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 № 3607 (зі змінами), наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 11.03.2019 № 00395 (надалі – **Продавець**), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Самбірське АТП-14608" в особі директора **Романяка Івана Миколайовича**, що діє на підставі статуту, затвердженого загальними зборами учасників ТзОВ «Самбірське АТП-14608» та проведено державну реєстрацію 14.08.2012р., Номер запису - 14061050005060853 (надалі – **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: радіостанція "Карат" 2 шт. (інв. №№ 1151,1152), електростанція (інв.№ 2021), радіомір "Бета" (інв.№ 2073), за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Новосілки-Гостинні, вул. Нова, 12, що перебуває на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю "Самбірське АТП-14608", (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. За результатами інвентаризації складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31 січня 2019 року, затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 12.02.2019 № 00235.

1.3. Ціна продажу Об"єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 29.03.2019 № 00524.

Ринкова вартість Об'єкта оцінки становить 2 490,00 грн (дві тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) без урахування ПДВ. ПДВ становить – 498,00 грн (чотириста дев'яносто вісім гривень 00 копійок). Ринкова вартість Об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить 2 988,00 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок).

1.4. Указаний в цьому Договорі Об"єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 2 988,00 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 498,00 грн (чотириста дев'яносто вісім гривень 00 копійок).

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1.Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2 988,00 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 498,00 грн (чотириста дев'яносто вісім гривень 00 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2 Грошові кошти Покупця в розмірі 2 988,00 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються

Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця р/р 26007300143273 у відділенні ТВБВ №10013/0215 м.Самбір ФЛОУ АТ "Ощадбанк", МФО - 325796, код ЄДРПОУ 03114879 на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К Левицького,18, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.
4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов`язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.
5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.
6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.
6.3. Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації №35217040000840 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.
6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
6.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
6.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
6.9. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов"язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К Левицького,18.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об"єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу і видаються Сторонам.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код за ЄДРПОУ 20823070	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Самбірське АТП-14608"** 81438, Львівська область., Самбірський район, с.Новосілки — Гостинні, вул.Нова, 12 Р/р: 26007300143273 у відділенні ТВБВ №10013/0215 м.Самбір ФЛОУ АТ "Ощадбанк", МФО —325796, код ЄДРПОУ 03114879
_____ **Горлач Н.Ю.**	_____ **Романяк І.М.**