ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

НАКАЗ

05 березня 2021 № 505

Про затвердження протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-02-04-000046-2 щодо продовження договору оренди № 6729 від 20.01.2014 державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 43,5 кв.м., що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Верхня, 5 та обліковується на балансі ДНУ "Науково-практичний центр профілактичної та клінічної медицини" ДУС.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-04-000046-2 щодо продовження договору оренди № 6729 від 20.01.2014 державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 43,5 кв.м., що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Верхня, 5 та обліковується на балансі ДНУ "Науково-практичний центр профілактичної та клінічної медицини" ДУС.
2. Відповідальність за виконання наказу покласти на начальника Управління орендних відносин Вдовиченко С.М.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву Гріненка О.О.

В. о. начальника
Регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

ЗГІДНО
05.03.2021
ДАТА
З ОРИГІНАЛОМ
ПІДПИС

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна України по місту Києву
від 05.03.2021 **№** 505

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2021-02-04-000046-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 8174

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 24.02.2021 14:00:54

Дата та час завершення електронного аукціону: 24.02.2021 14:47:54

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Проведення аукціону на продовження договору оренди № 6729 від 20.01.2014 державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 43,5 кв.м., що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Верхня, 5 та обліковується на балансі ДНУ "Науково-практичний центр профілактичної та клінічної медицини" ДУС. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ лоту – 8174.

Проведення аукціону на продовження договору оренди № 6729 від 20.01.2014 державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 43,5 кв.м., що розміщене за адресою:
м. Київ, вул. Верхня, 5 та обліковується на балансі ДНУ "Науково-практичний центр профілактичної та клінічної медицини" ДУС. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ лоту – 8174.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 11 338.84 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 40 000.00 ГРН

Крок аукціону: 113.39 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 22 677.68 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА", код ЄДРПОУ: 01981715
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЦЕПТИ ЖИТТЯ", код ЄДРПОУ: 38358995
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАТОМ", код ЄДРПОУ: 38737616
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА", код ЄДРПОУ: 36305999

Закриті цінові пропозиції учасників:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"	11 452.23 ГРН	22.02.2021 13:58:57
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЦЕПТИ ЖИТТЯ"	12 000.00 ГРН	23.02.2021 16:03:28
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАТОМ"	15 000.00 ГРН	23.02.2021 11:46:23
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	30 600.00 ГРН	23.02.2021 09:38:00

Цінові пропозиції учасників:
Раунд 1

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"	11 566.00 ГРН	24.02.2021 14:08:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЦЕПТИ ЖИТТЯ"	12 200.00 ГРН	24.02.2021 14:11:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАТОМ"	15 000.00 ГРН	24.02.2021 14:14:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	30 600.00 ГРН	24.02.2021 14:17:54

Раунд 2

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"	11 566.00 ГРН	24.02.2021 14:23:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЦЕПТИ ЖИТТЯ"	12 200.00 ГРН	24.02.2021 14:26:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАТОМ"	15 000.00 ГРН	24.02.2021 14:29:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	30 600.00 ГРН	24.02.2021 14:32:54

Раунд 3

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"	11 566.00 ГРН	24.02.2021 14:38:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЦЕПТИ ЖИТТЯ"	12 200.00 ГРН	24.02.2021 14:41:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАТОМ"	15 000.00 ГРН	24.02.2021 14:44:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	40 000.00 ГРН	24.02.2021 14:47:54

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА", код ЄДРПОУ: 01981715

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА", код ЄДРПОУ: 36305999

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
Рахунок № UA208201720355209003002014093
(для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)
Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ Код за ЄДРПОУ 19030825
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію /подано заяву від одного учасника/ чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
14 400 грн.00 коп. (чотирнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню (*переможцем електронного аукціону / чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди*) оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: *8 730 грн. 58 коп. (вісім тисяч сімсот тридцять гривень 58 копійок) з ПДВ*

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (*чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди*) (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
40 000 грн. 00 коп. (сорок тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.02.2021 14:47:54

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується: - підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та
направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником, чинним орендарем) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):): ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"

Заступник директора — О.В. Мірошніченко — 25.02.2021р
(посада) *(підпис, М.П.)* *(П.І.Б.)* *(Дата підпису)*

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію подано заяву на участь в електронному аукціон від чинного орендаря: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК ЗА ДОВІРЕНІСТЮ — ГРЕБЕННИКОВ А.Б. — 26.02.2021
(посада) *(підпис, М.П.)* *(П.І.Б.)* *(Дата підпису)*

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

В.о. начальника РВ ФДМУ по м. Києву — Матієва Я.С. — 05.03.2021
(посада) *(підпис, М.П.)* *(П.І.Б.)* *(Дата підпису)*