

Акт №UA-PS-2021-02-23-000019-3
про придбання майна на аукціоні

м. Київ

18.03.2021

Ми, що нижче підписались

Приватне акціонерне товариство «Завод напівпровідників», код ЄДРПОУ 31792555, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, вулиця Теплична, буд. 16 в особі ліквідатора, арбітражного керуючого Дейнегіної Катерини Миколаївни, (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №117, видане Міністерством юстиції України 07.02.2013 року), що діє на підставі ухвали господарського суду Запорізької області від 13.12.2018 у справі №908/6036/14, іменоване далі - Продавець, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМАКТИВ ГРУП", (010100, місто Київ, вул. Левандовська, будинок 3-а, кабінет 314; ідентифікаційний код згідно з код ЄДРПОУ: 43746308) в особі директора Ковальчука Валерія Андрійовича, що діє на підставі Статуту, іменоване далі – Покупець, з іншої сторони

склали цей акт про придбання майна на аукціоні (далі – акт) про наступне:

1. На підставі Протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2021-02-24-000090-1** від **09.03.2021** року ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність наступне майно, що увійшло до складу лоту № 1.с:

- Об'єкти нерухомості:

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: насосна пожежогасіння інв. №200985 (найменування згідно технічного паспорту та даних бухгалтерського обліку – насосна пожежогасіння), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 176,2 (сто сімдесят шість цілих дві десятих) кв.м.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: насосна станція інв. №100995, об'єкт житлової нерухомості: Ні (найменування згідно даних бухгалтерського обліку – здание насосной оборотной воды), загальною площею 90 (дев'яносто) кв.м.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Приміщення силового управління 2, інв. №101002 (найменування згідно технічного паспорту – Будівля електроприміщень №2), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 100,4 (сто цілих та чотири десятих) кв.м.; право власності не зареєстровано, правовстановлюючі документи відсутні.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Приміщення силового управління № 3, інв. №101003 (найменування згідно технічного паспорту – Приміщення силового управління № 3, інв. №101003), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 49,5 (сорок дев'ять цілих та п'ять десятих) кв.м.; право власності не зареєстровано, правовстановлюючі документи відсутні.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Компресорна хлористого водню, інв. №100987 (найменування згідно технічного паспорту - Компресорна хлористого водню, інв. №100987; найменування згідно даних бухгалтерського обліку – корпус 207 холодильно-компрессорная), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею

182,4 (сто вісімдесят дві цілих та чотири десятих) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Насосна станція оборотного водопостачання, інв. №100994 (найменування згідно технічного паспорту - Насосна станція оборотного водопостачання, інв. №100994, найменування згідно з даними бухгалтерського обліку – насосная отопленной воды), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 35,0 (тридцять п'ять) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Будівля лугових стоків, інв. №100996, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 138,0 (сто тридцять вісім) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Камера газового вводу, інв. №100997, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 70,6 (сімдесят цілих та шість десятих) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Камера КВПтаА, інв. №100998, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 10,4 (десять цілих та чотири десятих) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Гараж цеху №19, №100999, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 17,1 (сімнадцять цілих та одна десята) кв.м.; право власності не зареєстровано, відсутні правовстановлюючі документи.

Споруди, що розташовані за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Теплична, будинок 16:

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування майна згідно з даними бухгалтерського обліку	Технічний стан
1	100514	Спорудження вентиляційних шахт	Задовільний
2	100988	Пост охрани №9	Задовільний
3	100989	Пост охрани №10	Задовільний
4	100990	Пост охрани №11	Задовільний
5	100991	КПП-4	Задовільний
6	100992	КПП-2	Задовільний
7	100993	Пост охрани №12	Задовільний
8	101001	Градирия трехсекционная №5	Задовільний
9	200001	Споруда холодильної станції Ц.18 (Обвязка хол.ст-	Умовно придатний
10	200630	Підїзна автодорога	Задовільний
11	200681	Автопідїзд	Задовільний
12	200841	Самопливний трубопровід	Незадовільний
13	200853	Автодороги комбінату внутрішнього призначення	Задовільний
14	200854	Огорожа території	Задовільний
15	200860	Автопідїзд	Задовільний
16	200885	Автопідїзди	Задовільний
17	200981	ТУНЕЛІ	Задовільний

18	200982	Автопідїзди	Задовільний
19	200983	Тротуари	Задовільний
20	200984	Огорожа території з прохідною	Задовільний
21	200986	Майданчики під обладнання	Задовільний
22	200999	Рампа КТ6861	Умовно придатний
23	201004	Металевий бокс	Задовільний
24	201005	Металевий бокс	Задовільний
25	201007	Металевий бокс	Умовно придатний
26	201008	Металевий бокс	Задовільний
27	201009	Металевий бокс	Задовільний
28	201013	Металевий бокс	Задовільний
29	201014	Металевий бокс	Задовільний
30	201016	Металевий бокс	Задовільний
31	201017	Металевий бокс	Задовільний
32	201018	Металевий бокс	Задовільний
33	201030	Майданчик для сушки кеків	Задовільний
34	201043	Естакада мазутослива А	Непридатний до використання
35	201045	Труба Н-120м	Умовно придатний
36	201055	Тротуари	Задовільний
37	201056	Автодороги	Задовільний
38	201060	Автодороги	Задовільний
39	201071	Очисні споруди	Задовільний
40	201081	Естакада	Задовільний
41	201082	Автопідїзди	Задовільний
42	201088	Автопідїзди	Задовільний
43	201089	Автопідїздні тротуари	Задовільний
44	201090	Естакада	Непридатний до використання
45	201091	Автопідїзди	Задовільний
46	201095	Тротуари	Задовільний
47	201101	Внутрішньомайданчикові мережі	Задовільний
48	201102	Автопідїзди, тротуари	Задовільний
49	201124	Автодороги до ХКЦ	Задовільний
50	201138	Естакада Л-Л1	Задовільний
51	201139	Естакада технологічна 13-14	Задовільний
52	201142	Навес для машин №1	Добрий
53	201143	Навес для машин №2	Умовно придатний
54	201144	Площадка для огляду ж/д вагонів	Задовільний
55	201145	КПП-2 площадка для огляду машин	Задовільний
56	201146	КПП-4 площадка для огляду машин	Задовільний
57	201147	Открытый лицензионный склад	Задовільний
58	201148	Корпус 105/1 прийом ємкості толуола	Задовільний
59	201149	Сооружение газоочистки	Задовільний
60	201150	Дымовая труба №1	Задовільний
61	201151	Дымовая труба №2	Задовільний
62	201152	Газоочистка	Умовно придатний
63	201153	Дымовая труба №1	Задовільний
64	201154	Дымовая труба №2	Задовільний
65	201155	Резервуар холодної води	Задовільний
66	201156	Резервуар гарячої води	Задовільний
67	201158	Сооружение АВО	Задовільний
68	201159	Переходная галерея	Задовільний
69	201160	Резервуар №1 НПТ	Задовільний
70	201161	Резервуар №2 НПТ	Задовільний

71	201162	Резервуар №1 АНС	Задовільний
72	201163	Резервуар №2 АНС	Задовільний
73	201164	Флагшток №1	Добрий
74	201165	Флагшток №2	Добрий
75	201167	Автоподъезд	Задовільний
76	201168	Автоподъезд к.101-105	Задовільний
77	201169	Автодороги	Задовільний
78	201170	Автоподъезд к.203	Задовільний
79	201171	Площадка пропаривания оборудования	Задовільний
80	201172	Площадка для разгрузки кремния	Задовільний
81	201173	Площадка под оборудование	Задовільний
82	201174	Площадка металла и металлолома	Задовільний
83	201175	Эстакада Т10-Т11	Задовільний
84	201176	Эстакада 9-10	Задовільний
85	201179	Эстакада 3-4	Задовільний
86	201180	Эстакада Т18-Т19	Задовільний
87	201181	Эстакада 17-18	Задовільний
88	201182	Эстакада 12-Т20	Задовільний
89	201183	Эстакада 13-14	Задовільний
90	201184	Эстакада 10-11	Задовільний
91	201185	Эстакада Т12-Т13	Задовільний
92	201186	Эстакада 1-2	Задовільний
93	201187	Рабочая платформа реактора	Задовільний
94	201188	Платформа для обслуживания реактора	Задовільний
95	201189	Ограда территории с внутренней проходной	Задовільний
96	201190	Подъездная автодорога к Полимерная	Умовно придатний
97	201191	Площадка для хранения конструкций ж/д пути	Задовільний
98	201192	Открытый склад котельной	Задовільний
99	201193	Пожарный подъезд вдоль корпуса №212	Задовільний
100	201194	Ограда подстанции Полимерная	Задовільний
101	201195	Эстакада 7-8 цех №25	Задовільний
102	212006	Пешеходная галерея 109-104	Задовільний
103	300007	Ж-Д шлях ділянка №1	Задовільний
104	300008	Ж-Д шлях ділянка №2	Задовільний
105	300009	Ж-Д шлях ділянка №3	Задовільний
106	301105	Зовнішнє електроосвітлення	Задовільний
107	301106	Установка КТП - 118 (кабельна траса)	Задовільний
108	301109	Чавунні труби	Умовно придатний
109	301111	Внутрішньомайданчикові кабельні мережі	Задовільний
110	301114	Мережі зв'язку і сигналізації	Умовно придатний
111	301116	Внутримайданчикові мережі водопостачання	Задовільний
112	301118	Внутрішні кабельні мережі електропостачання	Задовільний
113	301123	Кабельна траса	Задовільний
114	301131	Хлоропровод №10	Умовно придатний
115	301133	Міжцехові трубопроводи	Задовільний
116	301135	Мережі і колектор	Незадовільний
117	301136	Мережі теплопостачання	Задовільний
118	301137	Кабельні мережі електропостачання цеху №22	Задовільний
119	301142	Інженерні мережі	Незадовільний
120	301143	Прохідний тунель комплексу КСДІ	Задовільний
121	301149	Мережа водопровід і канал	Незадовільний
122	301151	Зовнішні електричні мережі	Задовільний
123	301166	Чавунні труби	Умовно придатний
124	301168	Чавунні труби	Умовно придатний
125	301169	Чавунні труби	Задовільний

126	301195	Колектор каналізації	Умовно придатний
127	301201	Зовнішнє електроосвітлення	Задовільний
128	301203	Міжцехові парогазомат	Умовно придатний
129	301205	Внутрішні мережі теплофікації	Задовільний
130	301225	Зовнішнє електроосвітлення (301225)	Задовільний
131	301226	Кабельні мережі РП-142 АБВГ 125х3 2000пМ	Задовільний
132	301227	Міжцехові парогазомат	Умовно придатний
133	301228	Внутрішньомайданчикові мережі	Умовно придатний
134	301268	Внутрен.мережі водопроводу	Незадовільний
135	301269	Парогазоматерпроводов	Умовно придатний
136	301271	Теплові мережі	Задовільний
137	301285	Кабельні мережі ТП-137	Задовільний
138	301288	Теплові мережі	Задовільний
139	301290	Кабельні мережі	Задовільний
140	301291	Внутрішні мережі водопроводу	Задовільний
141	301292	Щит зовнішнього освітлення КТП-120	Задовільний
142	301294	Парогазоматеріалопроводи	Умовно придатний
143	301296	Теплові мережі	Задовільний
144	301297	Електроосвітлення	Задовільний
145	301298	Внутриплощ. ПГМП	Умовно придатний
146	301321	Зовнішнє освітлення	Задовільний
147	301323	Внутрішньомайданчикові кабельні лінії	Задовільний
148	301324	Зовнішнє електроосвітлення	Задовільний
149	301329	Зовнішнє електроосвітлення	Задовільний
150	301330	Внутрішньомайданчикові мережі	Незадовільний
151	301334	Внутрішньомайданчикові кабельні мережі	Задовільний
152	301340	Запорна арматура затвори Д800 мм(поворотний диск)	Задовільний
153	301341	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
154	301342	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
155	301343	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
156	301344	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
157	301345	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
158	301346	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
159	301347	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
160	301348	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
161	301349	Запорна арматура затвори Д800мм	Задовільний
162	301371	Теплові мережі	Задовільний
163	301397	Міжцехові парогаз. Проводи	Умовно придатний
164	301398	Внутримайданчикові мережі електропостачання	Задовільний
165	301399	Внутримайданчикові мережі електропостачання	Задовільний
166	301400	Внутримайданчикові кабельні мережі електропостача	Задовільний
167	301506	Внутрішньомайданчикові мережі звязку	Задовільний
168	301507	Внутрішньомайданчикові технологічні мережі(трубопр	Задовільний
169	301508	Внутрішньомайданчикові мережі води і каналізації	Задовільний
170	301618	Трубопровід захоложеной води t=+7	Задовільний
171	301619	Трубопровід захоложеной води t=-35	Задовільний
172	301690	Трубопровід стислого повітря ф219х8	Задовільний
173	301691	Трубопровід стислого повітря ф325х8	Задовільний
174	301692	Водовод обратный	Задовільний
175	301693	Трубопровід пари Т 7.2	Задовільний
176	301694	Трубопровід конденсату Т8	Задовільний

177	301695	Трубопровод химочищенной воды В13	Задовільний
178	301696	Трубопровод мережевої води Т1 Т2	Задовільний
179	301697	Трубопровод поживної води Т9.1	Задовільний
180	301698	Трубопровод сирі води В1	Задовільний
181	301699	Трубопровод освітленої води В11	Задовільний
182	301700	Трубопровод зм'якшеної води В12	Задовільний
183	301701	Трубопровод власних потреб В11.1	Задовільний
184	301702	Трубопровод відпрацьованої води механічний, Na - К	Задовільний
185	301703	Трубопровод р-ра солі регенераційного р-ра солі В1	Задовільний
186	301704	Трубопровод стислого повітря А1	Задовільний
187	301705	Трубопровод технічної води	Задовільний
188	301706	Газопровід ГРУ	Задовільний
189	301707	Газопровід ГРП-котельна	Задовільний
190	301708	Газопровід ГРП	Задовільний
191	301709	Трубопровод деаерованої води Т9.4	Задовільний
192	301710	Трубопровод безперервного продування Т9.2	Задовільний
193	301711	Структурированная кабельная волокон-оптическая сеть	Добрий
194	301712	Трубопровод обессолен. воды	Задовільний
195	301713	Наружные сети противопожарного водопровода В2	Задовільний
196	301714	Трубопровод осветленных стоков на ЗГП КП	Задовільний
197	301715	Трубопровод осветленных стоков на ЗТМК	Задовільний
198	301716	Трубопровод (Дн110-РР) перекачки промстоков из ц.25	Задовільний
199	301717	Трубопровод передачи стоков от к.№214 к к.№212	Добрий
200	301717	Магистральный шинопровод 0,4 кВ №6	Задовільний
201	301718	Трубопровод передачи стоков от КНС к к.№212	Добрий
202	301718	Магистральный шинопровод 0,4 кВ №7	Задовільний
203	301719	Магистральный шинопровод 0,4 кВ №8	Добрий
204	301720	Магистральный шинопровод 0,4 кВ №9	Добрий
205	301721	Кабельная перемычка КТП-120, КТП-121	Задовільний
206	301722	Трубопровод ТК1 202-214	Задовільний
207	436871	Відкритий склад (майданчик)	Задовільний
208	441574	Внутрішньомайданчикові мережі	Задовільний
209	489367	Емкость сбора очищ.воды Vp=8м3 2420х2000	Задовільний
210	489368	Емкость сбора очищ.воды Vp=8м3 2420х2000	Задовільний
211	489369	Емкость сбора очищ.воды Vp=8м3 2420х2000	Задовільний
212	490440	Платформа реактора рабочая ч.0-0809.01-К	Задовільний

(надалі – «Майно»).

2. Сторони підтверджують, що майно передано ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в строки та в порядку, встановленому ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, шляхом підписання цього Акту.

3. ПОКУПЕЦЬ повністю сплатив запропоновану ним ціну за лот № 1.с, до складу якого входить Майно, вказане у п. 1 цього Акту, у розмірі 15 481 164.00 грн. без ПДВ (п'ятнадцять млн. чотириста вісімдесят одна тисяча сто шістдесят чотири грн. двадцять коп. без ПДВ).

4. ПОКУПЕЦЬ не має претензій щодо стану майна.

5. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://dtrade.biz.ua/public/view/UA-PS-2021-02-24-000090-1>.

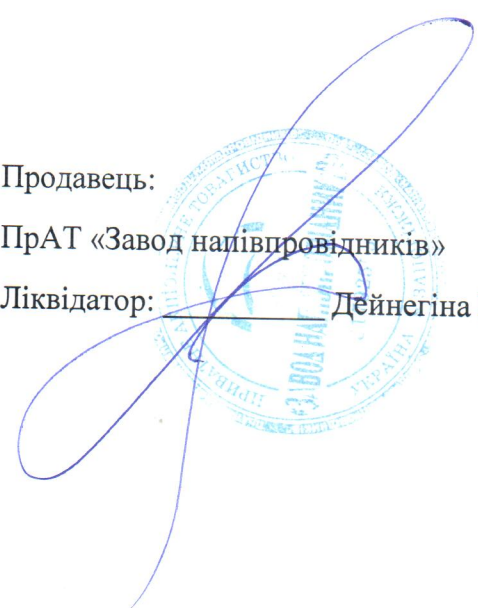
6. Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «Придніпров'є», (юридична адреса: ЄДРПОУ 37007216, 49000, м. Дніпро, пр. Д. Яворницького б. 22, пов. 6, к. 36).

7. Оператор авторизованого електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ ставку: Товарна біржа «Придніпров'є», (юридична адреса: ЄДРПОУ 37007216, 49000, м. Дніпро, пр. Д. Яворницького б. 22, пов. 6, к. 36).

8. Цей акт складено в трьох примірниках, один з яких залишається у ПРОДАВЦЯ, другий – видається ПОКУПЦЮ, третій – для оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ ставку: Товарна біржа «Придніпров'є», (юридична адреса: ЄДРПОУ 37007216, 49000, м. Дніпро, пр. Д. Яворницького б. 22, пов. 6, к. 36).

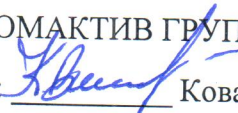
Продавець:

ПрАТ «Завод напівпровідників»

Ліквідатор:  Дейнегіна К.М.

Покупець:

ТОВ «ПРОМАКТИВ ГРУП»

Директор:  Ковальчук В.А.