

**ДОДАТКОВА УГОДА №21
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 517-Н від 01.01.2002**

м. Харків

«02» вересня 2021 року

Кушнарьова Катерина Владиславівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3547107128, далі – Орендодавець), з одного боку, та **приватна фірма «ЛОРА»** (ідентифікаційний код 23759294, далі – Орендар) в особі директора Нестеренко Олени Валеріївни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, приймаючи до уваги результати проведеного аукціону з продажу орендованого майна згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-04-000040-2 та укладений за результатом цього аукціону договір купівлі-продажу нежитлових приміщень №5798-А від 21.07.2021 року, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. У зв'язку зі зміною власника об'єкта оренди - Нежитлових приміщень 1-го поверху № 11-/-18, 12а загальною площею 85,9 кв. м в житловому будинку за адресою: м. Харків, проспект Гагаріна, 262, літ. «А-5», яке відбулось відповідно до Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень №5798-А від 21.07.2021 року, укладеного Територіальною громадою м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради та Кушнарьовою Катериною Владиславівною, усі права та обов'язки Орендодавця за договором оренди № 517-Н від 01.01.2002, укладеним Управлінням комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального Харківської міської ради з приватною фірмою «ЛОРА»(ідентифікаційний код 23759294), переходять до Кушнарьової Катерини Владиславівни з дня виникнення права власності – з 02.09.2021 року.

2. Внести зміни у наступні пункти договору оренди № 517-Н від 01.01.2002, викласти їх в наступній редакції: «

3.1.	Орендодавець	Кушнарьова Катерина Владиславівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3547107128, Харківська область, Харківський район, смт. Хорошеве, вул. Весняна, буд. 6. Тел. (097)4066948, (093)7225323
3.1.1.	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	kushnarevakatysya@gmail.com
4.2.	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) <u>UA-PS-2021-05-14-000083-1</u>	
14.	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	одержувач: Кушнарьова Катерина Владиславівна, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3547107128) рахунок: № UA543806340000026206146602001 Банк одержувача: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» Код ЄДРПОУ 35960913, Код Банку 380634

15.	Розподіл орендної плати станом на дату укладення договору	80,5% відсотків суми орендної плати у власність Орендодавця Кушнарьової Катерини Владиславівни, 19,5% на сплату Орендарем(як податковим агентом Орендодавця) податків та зборів за Орендодавця
-----	---	---

П.12.1. Цей договір діє до 30.08.2024 року (тридцятого серпня дві тисячі двадцять четвертого року».

3. Інші умови Договору оренди № 517-Н від 01.01.2002 залишаються без змін.

4. Ця угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, є невід’ємною частиною Договору оренди № 517-Н від 01.01.2002 та набуває чинності з дати укладення цієї угоди.

Підписи сторін:

Орендодавець:

Кушнарьова Катерина Владиславівна

Орендар:

ПРИВАТНА ФІРМА «ЛОРА»

Харківська область, Харківський район, смт. 61080, м. Харків, вул. Кондукторська, 7
Хорошеве, вул. Весняна, буд. 6.
Тел. (097)4066948, (093)7225323
kushnarevakatysha@gmail.com
(реєстраційний номер облікової картки платника податків 3547107128.

61080, м. Харків, вул. Кондукторська, 7
Тел.(050)5714105,/(057)2514147,
(057)7293209
alenanesterenko@gmail.com
Код 23759294


К.В. КУШНАРЬОВА
Кушнарьова
Катерина
Владиславівна

29.09.2021

