ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Т.Е.Д.»

юр. адреса : Україна, 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Мазепи, 20 к.4 , тел.(0677252676),
26003017838701 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» МФО 300346 ЄДРПОУ 33628364

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова
м. Дрогобич Львівської області
18 березня 2019 р.

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради
26307196
УКРАЇНА

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради м. Дрогобич, пл. Ринок ,1 ЄДРПОУ 26307196.
Виконавець	ПП «Т.Е.Д.» м. Дрогобич, вул. Мазепи, 20 к.4 тел.(80677252676) п/р п/р 26003017838701 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» МФО 300346 ЄДРПОУ 33628364
Об'єкт оцінки (об'єкт оренди)	Нежитлове цегляне приміщення площею 61,6 кв.м. розташоване в двоповерховому цегляному житловому будинку.(згідно тех. паспорту та поверхових планів). Рік побудови – до 1917 р.
Власник	Територіальна громада м. Дрогобича.
Адреса об'єкта оцінки	Львівська область, м. Дрогобич, вул. Бориславська,78 , приміщення №4.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості , з метою продажу на аукціоні.
Вид вартості, що визначається	Ринкова, у відповідності до Договору від 25.02.2019 р. на проведення незалежної оцінки
Дата оцінки	Станом на 31.01.2019 р.
Курси валют за НБУ	27,7555 грн. за 100 $ США
Використані методичні підходи	Витратний підхід, дохідний підхід.
Ринкова вартість нежитлових приміщень становить: **143480 грн.(Сто сорок три тисячі чотириста вісімдесят гривень)без ПДВ.** **ПДВ – 28696 грн.** **172176 грн.(Сто сімдесят дві тисячі сто сімдесят шість гривень)з ПДВ.**	

Оцінювач **Дідух Т.Є .**

сертифікат МФ № 2671 від 18.12 2004 р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3206 від 17 червня 2005 року

Суб'єкт оціночної діяльності **ПП «Т.Е.Д.»**

(сертифікат ФДМУ №742/17, від 25 липня 2017 року)

Директор **Дідух Т.Є .**