

ПРОТОКОЛ
зборів комітету кредиторів
у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест»
(код ЄДРПОУ 35980332)

27 жовтня 2020 року

м. Київ

Засідання скликано ліквідатором у відповідності до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Засідання проводиться за адресою: м. Київ, вул. Коперніка, буд. 3, офіс 255.

Кредитори були належним чином повідомлені про проведення зборів комітету кредиторів із зазначенням дати, місця та часу його проведення.

Склад комітету кредиторів:

- ТОВ «Шафак-88» - 17 063 голоси.

Запрошений з правом дорадчого голосу:

- ліквідатор Бандола Олександр Олексійович

Присутні члени комітету кредиторів:

- ТОВ «Шафак-88», в особі представника Кочмарука Михайла Вікторовича, який діє на підставі Договору про надання правової допомоги від 20.11.2017 за № б/н, - 17 063 голоси.

Присутній запрошений з правом дорадчого голосу:

- ліквідатор Бандола Олександр Олексійович

Порядок денний зборів комітету кредиторів:

1. Обрання Голови зборів комітету кредиторів.
2. Звіт ліквідатора про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно банкрута.
3. Визначення умов продажу майна що належить ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332).
4. Інше (пропозиції, що надійдуть з голосу).

Слухали:

По першому питанню виступив: ліквідатор Бандола О.О., який запропонував:

1. Обрати Головою зборів комітету кредиторів - ТОВ «Шафак-88», в особі представника Кочмарука М.В., який діє на підставі Договору про надання правової допомоги від 20.11.2017 за № б/н, на якого покласти повноваження з підрахунку голосів та підписання протоколу зборів комітету кредиторів.
2. Затвердити порядок денний зборів комітету кредиторів ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332).

Пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

За 17 063- одноголосно;
Проти 0 - немає;
Утримались 0 - немає.



Вирішили:

1. Обрати Головою зборів комітету кредиторів - ТОВ «Шафак-88», в особі представника Кочмарук М.В., який діє на підставі Договору про надання правової допомоги від 20.11.2017 за № б/н, на якого покласти повноваження з підрахунку голосів та підписання протоколу зборів комітету кредиторів.
2. Затвердити порядок денний зборів комітету кредиторів ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332).

Слухали:

По другому питанню виступив: ліквідатор ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражний керуючий Бандола О.О. надав звіт про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно банкрута, за період з 11.09.2020 по 27.10.2020, а саме:

1. 11.09.2020 відбулись збори комітету кредиторів у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), на яких вирішено:
 - 1) Схвалити звіт ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно банкрута, за період з 27.04.2020 по 11.09.2020.
 - 2) Схвалити щомісячні звіти ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, інформацію про фінансове становище і майно боржника, що надавались в усній та письмовій формі.
 - 3) Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про нараховану та не виплачену основну грошову винагороду під час виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» за період з 01.05.2020 по 30.09.2020 на загальну суму 70 845,00 грн.
 - 4) Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про здійснені та не відшкодовані витрати, понесені ним особисто у ході проведення ліквідаційної процедури ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» за період з 27.04.2020 по 11.09.2020 на загальну суму 1 413,00 грн.
 - 5) Схвалити результати проведеної оцінки майна відповідно до складеного звіту від 07.09.2020 про незалежну оцінку майна: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівлі ПС 110/10 КВ «Бориспільський житловий комплекс», що належить ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» та розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, 105 Г. Ринкова вартість об'єкта оцінки склала 23 522 300,00 грн. без ПДВ.
 - 6) Звернутись до Господарського суду Запорізької області з клопотанням про відкладення засідання суду щодо затвердження звіту ліквідатора, ліквідаційного балансу ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест».
 - 7) Доручити ліквідатору ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Бандолі Олександр Олексійовичу подати до Господарського суду Запорізької області відповідне клопотання.
2. 11.09.2020 за № 02-82/95 направлено до Господарського суду Запорізької області звіт про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» у період з 20.05.2020 по 11.09.2020 (додатком до клопотання від 11.09.2020 за № 02-82/96).
3. 11.09.2020 за № 02-82/96 направлено до Господарського суду Запорізької області клопотання про відкладення засідання суду щодо затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест».

4. 16.09.2020 у справі № 908/4892/14 Господарський суд Запорізької області вирішив:
- 1) В задоволенні позову уповноваженої особи засновників (учасників) боржника – учасника ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Крась В.В. – відмовити повністю.
 - 2) Скасувати заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду Запорізької обл. від 10.03.2020 у справі № 908/4892/14, шляхом накладання арешту на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Оврашка Сергія, буд. 1, та належить відповідачу – ТОВ «Профі-Буд-Девелопмент», а саме:
 - на земельну ділянку площею 3,6611 га, кадастровий номер 3220882200:03:001:0175;
 - на об'єкт нерухомого майна – сарай для цементу, арочна споруда для зерна, механічна майстерня, диспетчерська автогаража, гараж для автомашин, заправка, площадка автогаража, профілакторій на 60 автомобілів, комора дерев'яна, зерносклад на 200 т., зерносклад на 100 т.
5. 17.09.2020 за № 02-82/97 направлено до Господарського суду Запорізької області заяву з проханням:
- повторно видати копію постанови Господарського суду Запорізької області від 16.12.2014 у справі № 908/4892/14 в 3 примірниках;
 - повторно видати копію ухвали Господарського суду Запорізької області від 20.08.2019 у справі № 908/4892/14 в 3 примірниках;
 - повторно видані копії судових рішень оформити у відповідності до вимог чинного законодавства України та надіслати ліквідатору Бандолі О.О.
6. 17.09.2020 за № 02-82/98 направлено лист до Бориспільської районної державної адміністрації Київської області з проханням:
- 1) Надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані наступних учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест», а саме:
 - Ісмайлов Алі Султан Огли;
 - Вовченко Володимир Пилипович;
 - Алієв Едуард Бахрамович;
 - Приходько Тетяна Миколаївна;
 - Крась Володимир Володимирович.
 - 2) Надати інформацію про розмір часток учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» та інформацію про учасника, який володіє часткою у розмірі 102 500,00 грн. У разі допущення помилки щодо розміру статутного капіталу ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» виправити допущену помилку.
 - 3) Надати належним чином завірену копію статуту ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» в останній поданій редакції.
 - 4) Надати копії коду та паспортних даних учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест».
7. 17.09.2020 за № 02-82/99 направлено лист до Бориспільської районної державної адміністрації Київської області з проханням:
- 1) Надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані наступних учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест», а саме:
 - Ісмайлов Алі Султан Огли;
 - Вовченко Володимир Пилипович;
 - Алієв Едуард Бахрамович;
 - Приходько Тетяна Миколаївна;
 - Крась Володимир Володимирович.
 - 2) Надати інформацію про розмір часток учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» та інформацію про учасника, який володіє часткою у розмірі

- 102 500,00 грн. У разі допущення помилки щодо розміру статутного капіталу ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» виправити допущену помилку.
- 3) Надати належним чином завірнену копію статуту ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» в останній поданій редакції.
 - 4) Надати копії коду та паспортних даних учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест».
8. 17.09.2020 за № 02-82/100 направлено лист учаснику (засновнику) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Красю В.В. з проханням надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Крася В.В.
 9. 17.09.2020 за № 02-82/101 направлено лист учаснику (засновнику) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Вовченку В.П. з проханням надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Вовченка В.П.
 10. 17.09.2020 за № 02-82/102 направлено лист учаснику (засновнику) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Алієву Е.Б. з проханням надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Алієва Е.Б.
 11. 17.09.2020 за № 02-82/103 направлено лист учаснику (засновнику) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Приходько Т.М. з проханням надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Приходько Т.М.
 12. 17.09.2020 за № 02-82/104 направлено лист учаснику (засновнику) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Ісмайлову Алі Султан Огли з проханням надати інформацію про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Ісмайлова Алі Султан Огли.
 13. 22.09.2020 у справі № 908/4892/14 Господарський суд Запорізької області ухвалив:
 - 1) Розгляд справи відкласти до 10.11.2020 о 10:00 год.
 - 2) Зобов'язати учасників справи:
 - ліквідатора - не рідше ніж один раз на місяць надавати суду звіт про свою діяльність, інформацію про фінансове становище і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури, призначення ліквідатором та при проведенні ліквідаційної процедури, використання коштів боржника, вжиття заходів до повернення майна боржника до ліквідаційної маси, задоволення вимог кредиторів, з копіями документів в підтвердження;
 - кредитора - надати інформацію про розмір заборгованості боржника та її погашення у ліквідаційній процедурі станом на дату судового засідання.
 14. 25.09.2020 отримано наказ Господарського суду Запорізької області від 14.09.2020 у справі № 908/4892/14 про примусове виконання судового рішення, а саме, про стягнення з ПАТ "Київобленерго" на користь ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" 1 921 (одну тисячу дев'ятсот двадцять одну) грн. 00 коп. відшкодування судового збору.
 15. 25.09.2020 отримано наказ Господарського суду Запорізької області від 14.09.2020 у справі № 908/4892/14 про примусове виконання судового рішення, а саме, про зобов'язання ПАТ "Київобленерго" повернути ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" майно:
 - будівлю ПС 110/10 кВ "Бориспільський житловий комплекс" 2014 року випуску; силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 у кількості 2 шт. 2014 року випуску;
 - обладнання ПС 110/10 кВ "Бориспільський житловий комплекс" у кількості 1 компл. 2014 року випуску;
 - лічильники промислові у кількості 18 шт. 2014 року випуску;
 - ВЛ-110 кВ "Бровари-Стріла" 0,04 км 2013 року випуску;

- ВЛ-110 кВ "Стріла-Мирна" 0,04 км 2013 року випуску.

16. 25.09.2020 отримано супровідний лист Господарського суду Запорізької області від 15.09.2020 у справі № 908/4892/14 щодо направлення оригіналів наказів Господарського суду Запорізької області від 14.09.2020 про примусове виконання судового рішення.
17. 30.09.2020 за № 02-82/105 направлено звіт комітету кредиторів про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» у період з 31.08.2020 по 30.09.2020.
18. 30.09.2020 за № 02-82/106 направлено звіт до Господарського суду Запорізької області про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» у період з 31.08.2020 по 30.09.2020.
19. Отримано заяву АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» від 05.10.2020 про приєднання ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» до Універсального договору банківського обслуговування в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО».
20. 06.10.2020 отримано лист Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області від 06.10.2020 за № 2029/01-28 (відповідь на запит від 17.09.2020 за № 02-82/99 щодо надання інформації та документів учасників (засновників) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест») з повідомленням, що для отримання необхідної інформації необхідно звернутись до Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів або безпосередньо до Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради.
21. 08.10.2020 отримано лист Господарського суду Запорізької області від 02.10.2020 за № 908/4892/14 з завіреними належним чином копіями постанови Господарського суду Запорізької області від 16.12.2014 у справі № 908/4892/14 та ухвали Господарського суду Запорізької області від 20.08.2019 у справі № 908/4892/14.
22. 15.10.2020 за № 02-82/107 направлено електронною поштою лист начальнику АТ «Банк Кредит Дніпро» Боярчук Ю.С. щодо зобов'язання надати оригінал статуту ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» до 15.11.2020.
23. 15.10.2020 за № 02-82/108 направлено членам комітету кредиторів ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» представнику ТОВ «Шафак-88» повідомлення про умови продажу майна.
24. 16.10.2020 за № 02-82/109 направлено представнику ТОВ «Шафак-88» повідомлення про проведення 27.10.2020 о 10:00 зборів комітету кредиторів у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест».
25. 20.10.2020 отримано лист учасника (засновника) ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Приходько Т.М. від 16.10.2020, з копією паспорта (відповідь на запит щодо надання інформації про громадянство, місце народження, дату народження, код та паспортні дані).
26. 20.10.2020 отримано апеляційну скаргу представника уповноваженої особи боржника, учасника ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» Крася В.В. від 17.10.2020, на рішення Господарського суду Запорізької області від 16.09.2020 у справі № 908/4892/14.
27. Отримано довідку АТ «Банк Кредит Дніпро» в м. Київ від 23.10.2020 за № 55/3-2660 про відкриття ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» у Відділенні «Майдан Незалежності» АТ «Банк Кредит Дніпро» в м. Київ поточного рахунку.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 17.10.2019 за № 3193/5 «Питання подання арбітражними керуючими обов'язкових відомостей (інформації)», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21.10.2019 за № 1124/34095 (далі - Наказ). Зазначеним наказом встановлено, що до запровадження спеціалізованої сторінки веб-сайту Міністерства юстиції України, за допомогою якої забезпечуватиметься доступ до інформації про боржника, та встановлення порядку подання арбітражними керуючими обов'язкових відомостей (інформації) для їх розкриття та оновлення на спеціалізованій сторінці веб-сайту

Міністерства юстиції України та обов'язкових відомостей (інформації), необхідних для ведення Єдиного реєстру арбітражних керуючих України, подання обов'язкових відомостей (інформації) арбітражними керуючими здійснюється в порядку, строки та за формами, встановленими наказом Міністерства юстиції України від 18.01.2013 за № 130/5 «Про порядок подання арбітражними керуючими (розпорядниками майна, керуючими санацією, ліквідаторами) обов'язкових відомостей (інформації), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 21.01.2013 за № 148/22680 (із змінами).

Арбітражним керуючим, на виконання наказу Міністерства юстиції України від 18.01.2013 за № 130/5, подаються відомості (інформація) через он-лайн систему електронної звітності арбітражних керуючих, щодо боржників, відповідно до яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

Ліквідатор Бандола О.О. повідомив, що кошти ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) за період з 11.09.2020 по 27.10.2020 не використовувались.

Також, ліквідатор ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражний керуючий Бандола О.О. надав звіт про нарахування грошової винагороди та здійснення витрат.

Відповідно до вимог ч. 2 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, **але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.**

Відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» з 01.09.2020 мінімальна заробітна плата становить 5 000,00 грн.

Розмір нарахованої та не виплаченої основної грошової винагороди арбітражному керуючому Бандолі О.О. за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) у період з 01.09.2020 по 31.10.2020 становить **30 000,00 грн.**, а саме:

- з 01.09.2020 по 30.09.2020 – 15 000,00 грн.
- з 01.10.2020 по 31.10.2020 – 15 000,00 грн.

Також арбітражний керуючий Бандола О.О. проінформував, що ним особисто здійснені та невідшкодовані витрати, пов'язані з виконанням повноважень ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) у період з 11.09.2020 по 27.10.2020, на загальну суму **391,00 грн.**, а саме:

- послуги Укрпошти – 200,00 грн.

- судовий збір за повторну видачу дублікатів судових рішень – 191,00 грн.

Виступив: Голова зборів комітету кредиторів, який повідомив, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Відповідно до ч. 4 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор не менш як один раз на місяць подає комітету кредиторів звіт про свою діяльність, інформацію про фінансовий стан і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури та під час проведення ліквідаційної процедури, про використання коштів боржника, а також іншу інформацію на вимогу комітету кредиторів.

Враховуючи зазначене, з метою заощадження часу на проведення зборів комітету кредиторів щодо заслуховування звіту арбітражного керуючого про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат, запропонував встановити наступний порядок надання звіту про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат.

Арбітражний керуючий Бандола О.О. відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства подає комітету кредиторів звіт про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування його витрат шляхом направлення членам комітету кредиторів письмових звітів.

Виступив: Голова зборів комітету кредиторів, який запропонував:

1. Схвалити звіт ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно банкрута, за період з 11.09.2020 по 27.10.2020.
2. Схвалити щомісячні звіти ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, інформацію про фінансове становище і майно боржника, що надавались в усній та письмовій формі.
3. Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про нараховану та не виплачену основну грошову винагороду під час виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) за період з 01.09.2020 по 31.10.2020 на загальну суму 30 000,00 грн.
4. Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про здійснені та не відшкодовані витрати, понесені ним особисто у ході проведення ліквідаційної процедури ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) за період з 11.09.2020 по 27.10.2020 на загальну суму 391,00 грн.

Пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

За 17 063 - одноголосно;

Проти 0 - немає;

Утримались 0 - немає.

Вирішили:

1. Схвалити звіт ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, фінансове становище та майно банкрута, за період з 11.09.2020 по 27.10.2020.
2. Схвалити щомісячні звіти ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражного керуючого Бандоли О.О. про виконану роботу, використання коштів, інформацію про фінансове становище і майно боржника, що надавались в усній та письмовій формі.
3. Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про нараховану та не виплачену основну грошову винагороду під час виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) за період з 01.09.2020 по 31.10.2020 на загальну суму 30 000,00 грн.
4. Схвалити звіт арбітражного керуючого Бандоли О.О. про здійснені та не відшкодовані витрати, понесені ним особисто у ході проведення ліквідаційної процедури ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) за період з 11.09.2020 по 27.10.2020 на загальну суму 391,00 грн.

Слухали:

По третьому питанню виступив: ліквідатор ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) арбітражний керуючий Бандола О.О., який керується ст. 75, ст. 79 та ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, пропонує визначити наступні умови продажу майна банкрута, а саме:

Лот № 1 Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівля ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс», загальною площею 233,9 (кв.м), який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, буд. 105г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139785832000, що належить на праві власності ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), згідно витягу № 219194655 від 05.08.2020 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. До складу зазначеного об'єкту також входить наступне майно, а саме: силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 – 2 шт., обладнання ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс» - 1 шт., лічильники промислові (А1140-10RAL 100В,5А; клас точності 1.0) – 12 шт., ВЛ-110кВ «Стріла-Мирна» - 0,04 км., ВЛ-110кВ «Бровари-Стріла» - 0,04 км.).

Перший аукціон:

початкова ціна визначена відповідно до звіту про оцінку (дата оцінки 03.09.2020) та становить 23 522 300,00 грн., без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону; крок аукціону становить 1 %.

Перший повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 20 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 18 817 840,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону; крок аукціону становить 1 %.

Другий повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 25 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 14 113 380,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону на крок аукціону (до 60 кроків); крок аукціону становить 1 %.

Відповідно до ч.7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Виступив: Голова зборів комітету кредиторів, який запропонував:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) на наступних умовах, а саме:

Лот № 1 Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівля ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс», загальною площею 233,9 (кв.м), який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, буд. 105г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139785832000, що належить на праві власності ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), згідно витягу № 219194655 від 05.08.2020 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. До складу зазначеного об'єкту також входить наступне майно, а саме: силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 – 2 шт., обладнання ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс» - 1 шт., лічильники промислові (А1140-10RAL 100В,5А; клас точності 1.0) – 12 шт., ВЛ-110кВ «Стріла-Мирна» - 0,04 км., ВЛ-110кВ «Бровари-Стріла» - 0,04 км.).

Перший аукціон:

початкова ціна визначена відповідно до звіту про оцінку (дата оцінки 03.09.2020) та становить 23 522 300,00 грн., без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону; крок аукціону становить 1 %.

Перший повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 20 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 18 817 840,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону; крок аукціону становить 1 %.

Другий повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 25 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 14 113 380,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону на крок аукціону (до 60 кроків); крок аукціону становить 1 %.

Пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

За 17 063 - одноголосно;
Проти 0 - немає;
Утримались 0 - немає.

Вирішили:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332) на наступних умовах, а саме:

Лот № 1 Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівля ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс», загальною площею 233,9 (кв.м), який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, буд. 105г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139785832000, що належить на праві власності ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), згідно витягу № 219194655 від 05.08.2020 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. До складу зазначеного об'єкта також входить наступне майно, а саме: силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 – 2 шт., обладнання ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс» - 1 шт., лічильники промислові (А1140-10RAL 100В,5А; клас точності 1.0) – 12 шт., ВЛ-110кВ «Стріла-Мирна» - 0,04 км., ВЛ-110кВ «Бровари-Стріла» - 0,04 км.).

Перший аукціон:

початкова ціна визначена відповідно до звіту про оцінку (дата оцінки 03.09.2020) та становить 23 522 300,00 грн., без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону. Крок аукціону становить 1 %.

Перший повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 20 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 18 817 840,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни лота, становить 50 кроків. Крок аукціону становить 1 %.

Другий повторний аукціон:

початкова ціна (зменшена на 25 %, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 14 113 380,00 грн. без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни лота, становить 60 кроків. Крок аукціону становить 1 %.

Оскільки, інших питань для обговорення на зборах не надійшло, збори комітету кредиторів вважаються закритими.

Голова зборів комітету кредиторів

 М.В. Кочмарук

Ліквідатор ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест»
Арбітражний керуючий



 О.О. Бандола