

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежитлової будівлі (котельні) (шляхом приватизації комунального майна).

Місто Тетіїв, вісімнадцяте листопада дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що підписалися нижче, комунальне підприємство «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» Тетіївської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 24879282, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 22.11.1994 р., запис № 13491200000000331, що знаходиться за адресою: 09800, місто Тетіїв, вулиця Соборна, буд. № 19-А Київської області, в особі директора КП «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» Тетіївської міської ради ЛАВРЕНЮКА Ярослава Миколайовича, податковий номер 3214519837, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Тетіїв, вул. Нова, буд. № 15 Київської області, який діє на підставі розпорядження Тетіївського міського голови № 133 від 09 жовтня 2019 року та додаткової угоди № 1 від 21 вересня 2022 року до Контракту з керівником КП «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» від 10.10.2019 р.; Рішення п'ятнадцятої сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 673-15-VIII від 30.06.2022 року «Про включення об'єкта комунальної власності до Переліку об'єктів комунальної власності Тетіївської міської територіально громади, що підлягають приватизації в 2022 році», Рішення п'ятнадцятої сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 674-15-VIII від 30.06.2022 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади – нежитлової одноповерхової будівлі (котельні), що знаходиться по вулиці Сікорського, 3-А в селі П'ятигори Білоцерківського району Київської області», Рішення шістнадцятої сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 727-16-VIII від 27.09.2022 року «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади, що підлягає приватизації в 2022 році», Рішення сьомої позачергової сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 755-7П-VIII від 14.11.2022 року «Про приватизацію шляхом викупу об'єкта комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади», далі - "ПРОДАВЕЦЬ" та громадянин України, **ЯРЕМИЧ Сергій Іванович**, 18.10.1992 року народження, податковий номер 3389406818, що зареєстрований за адресою: місто Ірпінь, вул. Садова, буд. 90, кв. № 521 Київської області, далі – «ПОКУПЕЦЬ», попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке відповідає нашій внутрішній волі, на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-09-000011-3 з продажу об'єкта малої приватизації, що був проведений через електронний майданчик оператора Товарної біржі «ІННЕКС», організатором аукціону - виконавчим комітетом Тетіївської міської ради, Рішення сьомої позачергової сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 755-7П-VIII від 14.11.2022 року, склали цей договір відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,

уклали даний договір про наступне:

1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця нерухоме майно – нежитлову будівлю котельні, що розташована за адресою: Київська область, Білоцерківський район, село П'ятигори, вулиця Сікорського, будинок 3 «А» (три з літерою «А»), загальна площа – 199,0 кв. м., а Покупець зобов'язується прийняти це майно у власність та сплатити за нього обговорену грошову суму.

2. Предмет цього договору належить ПРОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого П'ятигірською сільською радою 28.05.2009 року згідно Рішення цього ж сільвиконкому № 30 від 21.04.2009 року та зареєстроване в Тетіївському міжміському бюро технічної інвентаризації 28.05.2009 року, номер запису: 8, в книзі: 4, реєстраційний номер: 27406406. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за ПРОДАВЦЕМ 03.04.2020 року, номер запису про право власності: 36223608, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2068133332246.

Нежитлова будівля, що є предметом цього Договору, розташована на земельній ділянці площею 0,1024 га, кадастровий номер: 3224685301:01:032:0013, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, форма власності - комунальна власність, власник земельної ділянки – Тетіївська міська рада: правокористувач: комунальне підприємство «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» Тетіївської міської ради відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав, право власності зареєстроване 02.07.2016 року, номер запису про право власності: 15344118, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2068863232246.



3. Продаж майна здійснюється за суму 141111,00 грн. (сто сорок одну тисячу сто одинадцять гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-09-000011-3 та Рішення сьомої позачергової сесії VIII скликання Тетіївської міської ради Київської області № 755-7П- VIII від 14.11.2022 року. Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам. Покупець зобов'язується сплатити вартість майна у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів в сумі 141111,00 грн. (сто сорок одну тисячу сто одинадцять гривень 00 коп.) на рахунок UA338999980314111905000010736, найменування банку: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37955989, одержувач: ГУ ДКСУ у Київській області, протягом 30 календарних днів з дня посвідчення Договору.

Розмір гарантійного внеску в сумі 27228,08 гривень зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта аукціону, які перераховані на рахунок UA338999980314111905000010736, найменування банку: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37955989, одержувач: ГУ ДКСУ у Київській області, до підписання цього договору.

4. Решта коштів в сумі 119527,36 грн. зараховано 08.11.2022 року Покупцю, які перераховані на рахунок UA338999980314111905000010736, найменування банку: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37955989, одержувач: ГУ ДКСУ у Київській області, з них 5644,44 грн. – винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні.

5. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього договору. Претензій до продавця щодо технічного стану майна та технічної документації у покупця немає. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню майна за призначенням, на момент огляду Покупцем не виявлено.

7. Актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав відсутня. Інформація про перебування відчужуваного майна Продавця під заставою та/або податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня.

Факт застосування санкцій до Продавця та Покупця, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» перевірено, відомості, що містяться у Рішеннях Ради національної безпеки і оборони України щодо зазначених осіб відсутні.

Відомості щодо Продавця та Покупця в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

8. Покупець свідчить та гарантує, що він придбав майно у спільну сумісну власність. Цей договір укладається за згодою другого з подружжя ПОКУПЦЯ, ЯРЕМИЧ Людмили Владиславівни, справжність підпису якої на заяві, що містить її згоду на купівлю нежитлової будівлі котельні, що є предметом договору, засвідчена приватним нотаріусом Білоцерківського нотаріального округу Київської області БУРЛАЧЕНКО О.Г. 18.11.2022 року, Р. № 153.

9. Передача об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передавання, який підписується сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

10. **Обов'язки Продавця:**

Передати Покупцеві Об'єкт продажу у встановлений цим Договором термін.

Контролювати виконання умов цього Договору.

Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

11. **Відповідальність Покупця**

11.1 У разі, якщо Покупець, відмовиться прийняти придбаний Об'єкт, Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкту продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

11.2 У разі не сплати ціни Об'єкта продажу протягом наступних 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору, Покупець сплачує на користь ПРОДАВЦЯ неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта.

Несплата коштів по договору протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання договору, відповідно до п. 3 ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

11.3. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі - облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня віддати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

11.4-У разі розірвання Договору з вини Покупця Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення оцінки Об'єкта продажу, які відшкодовуються незалежно від сплати неустойки.

11.5 Невиконання Покупцем обов'язків за Договором є підставою для розірвання Договору у встановленому законом порядку.

12. Гарантії і претензії

12.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

13. Ризик випадкової загибелі об'єкта.

13.1 Ризик випадкової загибелі Об'єкта несе Покупець з часу нотаріального посвідчення цього Договору.

14. Вирішення спорів.

14.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються способом переговорів.

14.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір заінтересованою стороною передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

15. Зміни умов договору та його розірвання.

15.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

15.2 Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

15.3 У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду або господарського суду.

16. Витрати.

16.1 Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

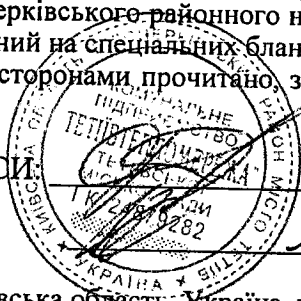
17. Взаємовідношення сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством України.

18. Зміст статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України сторонам нотаріусом роз'яснено. Покупцю нотаріусом доведено до відома зміст ст. 287 Податкового кодексу України щодо обов'язку набувача сплачувати до бюджету плату за земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що відчужується за цим договором.

19. Даний договір посвідчено в двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Білоцерківського районного нотаріального округу Київської області БУРЛАЧЕНКО О.Г., а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається ПОКУПЦЮ.

Договір нами, сторонами прочитано, зміст його нам зрозумілий, відповідає нашій волі і підписано нами особисто.

ПІДПИСИ:



Бурлаченко О.Г.
Земляк С.Г.

Місто Тетіїв Київська область, Україна, вісімнадцяте листопада дві тисячі двадцять другого року.

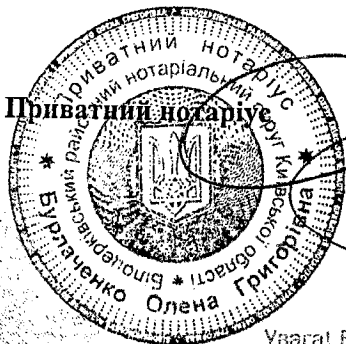
Цей договір посвідчено мною, Бурлаченко О.Г., приватним нотаріусом Білоцерківського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність комунального підприємства «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» Тетіївської міської ради Київської області та повноваження її представника і належність комунальному підприємству «ТЕТІЇВТЕПЛОМЕРЕЖА» Тетіївської міської ради Київської області відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення котельні підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 154.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.