

АКТ ПЕРЕДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА

до договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого Шевченко А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 28.11.2022 р. за реєстровим № 4359

Місто Київ

28 листопада 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (надалі – **Продавець**), в особі генерального директора Смілянського Ігоря Юхимовича, зареєстрований за адресою: місто

який діє на підставі Статуту та протоколу

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 06.08.2020 № 09/20, з однієї сторони, та

БЕЛЯ ОЛЕНА ІВАНІВНА, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків зареєстрована за адресою:

(надалі – **Покупець**), від імені Покупця діє **Беля Іван Миколайович**, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків зареєстрований за адресою:

на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Закарпатської області Дунаєвим Ю.М. 10 листопада 2022 року за реєстровим №1074, з другої сторони, разом надалі іменуються «Сторони»,

підписали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна відповідно до укладеного 28 листопада 2022 року Сторонами Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко А.В., зареєстрованого в реєстрі за №4359 (надалі – Договір) та про таке:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв **нерухоме майно – будівлю, будівлю відділення зв'язку, розташовану за адресою: Закарпатська область, Хустський район, село Сойми, вулиця Без назви, будинок 54 (п'ятдесят чотири)** (далі – **нерухоме майно**), що є предметом Договору, у стані, що був на момент огляду до підписання Договору.

2. Нерухоме майно візуально оглянуто Покупцем, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням не виявлено, стан приміщень є належним та таким, що відповідає умовам Договору та їх призначенню.

3. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик нерухомого майна Покупець не має.

4. Продавець передав, а Покупець отримав технічний паспорт на нерухоме майно.

5. Цей Акт укладений за повного розуміння Сторонами його умов і термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – один з яких залишається в справах нотаріуса, який посвідчив Договір, по одному для кожної зі Сторін, та набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками (за наявності) обома Сторонами.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:



прізвище, ініціали

ПОКУПЕЦЬ:

підпис

прізвище, ініціали