

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Вишевицької сільської ради

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі: котельні (колишньої), загальною площею 139,0 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля: котельня (колишня).

Місцезнаходження: 12214, Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а.

Найменування балансоутримувача: Вишевицька сільська рада (код ЄДРПОУ: 04343748).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 12214, Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі вул. Клевцова, 2 . Контактні дані: тел.: (04132) 7-12-41; e-mail: vishevrada@ukr.net

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Інформація про об'єкт: Будівля колишньої котельні цегляна на бутовому фундаменті, одноповерхова, загальною площею приміщень 139,0 кв. м. Будівля довгий час не використовується за призначенням, обладнання - відсутнє. Рік будівництва колишньої котельні приблизно 1960. Стіни пошкоджені, в тріщинах, перегородки зруйновані. Дах протікає, вікна розбиті. Технічний стан об'єкта – має значний фізичний знос та не придатний для використання.

Відомості про реєстрацію об'єкта приватизації: об'єкт зареєстровано за **Вишевицькою сільською радою, код ЄДРПОУ: 04343748**. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно від **13.07.2018 р.**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1597836018250**, номер запису про право власності **27027760**.

Функціональне використання об'єкта: не використовується.

Інформація про земельні ділянки: земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт загальною площею – **0,11 га.**, кадастровий номер земельної ділянки **1825081801:03:001:0102**, цільове призначення – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Вишевицької сільської ради. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку від **19.03.2018 р.**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1509591918250**, номер запису про право власності **25301736**.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди: Договори оренди відсутні. Приміщення вільне.

2. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 16.11.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій): встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціон з умовами	26 549,00 грн. (без ПДВ);
аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%	13 274,50 грн. (без ПДВ);
аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	13 274,50 грн. (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску для кожного із способів:

аукціон з умовами	2 654,90 грн.(без ПДВ);
аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%	1 327,45 грн.(без ПДВ);
аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	1 327,45 грн.(без ПДВ);

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу:

1. Покупець зобов'язаний зберегти профіль діяльності об'єкта протягом одного року;
2. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкта у належному санітарному стані;
3. Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна;
4. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону;

5. Покупець зобов'язаний в трьох місячний термін з моменту набуття права власності укласти договір оренди на земельну ділянку, на якій розміщено об'єкт продажу.

4. Додаткова інформація:

Перерахування оператором електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється в національній валюті за наступними реквізитами:

Банк одержувача коштів – УК у Радомишльському районі/ОТГ с. Вишевичі/31030000

Код одержувача – 38015379

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA 058999980314161905000006703.

Одержувач – Вишевицька сільська рада

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9-00 до 16-00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: 12214, Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а

Організатор аукціону: Вишевицька сільська рада Радомишльського району Житомирської області, адреса: 12214, Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі вул. Клевцова, 2, адреса веб-сайту e-mail: vishevrada@ukr.net, тел. (04132) 7-12-41, (098)-110-40-48. Час роботи: з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00. Вихідний: субота, неділя.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: Розпорядження Вишевицького сільського голови від 20.10.2020 р. № 29

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-10-22-000002-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:

аукціон з умовами 265,49 грн;

аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% 132,75 грн;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

132,75 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

3 кроки.