

ДОГОВІР

купівлі-продажу житлового будинку

Місто Здолбунів Рівненської області, Україна, двадцять сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА СІЛ УРВЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ** (код ЄДРПОУ 04386568) в особі сільського голови Балабат Лідії Михайлівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2156208402), яка зареєстрована в с. Гільча Друга, вул. Чеська, 49, Здолбунівського району Рівненської області, яка діє відповідно до Рішення Урвенської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області №1 від 13.11.2015 р., надалі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони та **ВОЖЕНІЛЕК ГАННА ПЕТРІВНА** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1356927808), яка зареєстрована в с. Залісся, вул. Зелена, буд. № 10, Здолбунівського району Рівненської області, іменована надалі як «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідними для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та підтверджуючи дійсні наміри до вчинення правочину, розуміння його значення, умов, правових наслідків та відсутність заперечень проти вчинення правочину, уклали цей правочин про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ житловий будинок № 9 (дев'ять), розташований в с. Залісся, вул. Ювілейна, Здолбунівського району Рівненської області, загальною площею 69,4 кв. м., житловою площею 46,2 кв. м., який знаходиться на земельній ділянці, площею 0,25 га з кадастровим номером 5622687600:03:001:0058, наданій у власність Територіальній громаді сіл Урвенської сільради Здолбунівського району Рівненської області.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРПІ 1160044756000. До житлового будинку, що відчужується, відносяться позначені в технічній документації надвірні будівлі та споруди: Б – сарай, В – льох, ½ Г – колодязь, Д – теплиця, № 1 – огорожа.

1.2. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти вказаний житловий будинок і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-01-000001-2 від 22.07.2019 року стартова ціна об'єкта продажу становила 64474 (шістдесят чотири тисячі чотириста сімдесят чотири) грн. 50 коп. Остаточна ціна продажу об'єкта становить 64474 (шістдесят чотири тисячі чотириста сімдесят чотири) грн. 50 коп.

1.4. Сума, яка підлягає перерахуванню ПРОДАВЦЕМ на рахунок Урвенської сільської ради становить 58027 (п'ятдесят вісім тисяч двадцять сім) грн. 05 коп.

2. Порядок проведення розрахунків

2.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний внести 58027 (п'ятдесят вісім тисяч двадцять сім) грн. 05 коп. до двадцять дев'ятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року на рахунок Урвенської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області.

3. Передача об'єкта

3.1. Відповідно до ст. 334 право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передання майна, якщо інше не встановлено договором або законом. Право власності за договором, який підлягає нотаріальному посвідченню, виникає у набувача з моменту такого посвідчення або з моменту набрання законної сили рішенням суду про визнання договору дійсним. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з моменту реєстрації.



ННХ 337568

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3.2 Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін з моменту після нотаріального посвідчення цього Договору.

3.3. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний: - у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта; - у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт.

4.5. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний: - передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін; - у разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

5. Відповідальність сторін

5.1. У разі порушення терміну оплати за об'єкт, ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ штраф, передбачений чинним законодавством.

5.2. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, неповнолітніх та малолітніх дітей, які проживали б на вказаній житловій площі і права яких порушувалися б у зв'язку з оформленням даного договору, немає, вказаний будинок до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не переданий, в спорі і під заборону (арештом) не перебуває, а також прав щодо нього у третіх осіб (в тому числі за договорами найму чи оренди) як в межах, так і за межами України немає.

1. 5.3. Відсутність заборони відчуження житлового будинку підтверджується Інформацією з ДРРП, Реєстру речових прав, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна та по суб'єктах № № 178793295, 178796151, 178793853, 6157536861575421 виданих 27.08.2019 р.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Питання, що врегульовані цим договором та ті, які можуть виникнути з цього договору, вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства України.

7. Зміни умов Договору та його розірвання

7.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливо за згодою сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

8. Загальні відомості

8.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, бере ПОКУПЕЦЬ.

8.2. Зі змістом статей Цивільного кодексу України, а саме: ст. 182 щодо державної реєстрації прав на нерухомість, ст. ст. 215-217 щодо недійсності правочину в цілому, правові наслідки недійсності правочину, правові наслідки недійсності окремих частин правочину, ст. 225 щодо правових наслідків вчинення правочину дієздатною фізичною особою, яка у момент його вчинення не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними.



статтей Земельного кодексу України: ст. ст. 125, 126 щодо виникнення права власності на землю з моменту державної реєстрації та документів, що посвідчують прав на землю, ст. ст. 131, 132 щодо набуття права власності на землю на підставі цивільно-правових угод та змісту таких угод при переході права власності; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей» щодо права малолітніх та неповнолітніх на захист державою їх прав, ЗУ «Про обов'язкове пенсійне страхування» сторони ознайомлені.

8.3. Цей договір складено в 3-х примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах нотаріальної контори, а інші видаються сторонам.

8.4. Зі змістом договору ми, Балабат Лідія Михайлівна та Воженелік Ганна Петрівна, особисто ознайомлені. Зміст ст. 27 ЗУ «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, доведено до відома. Своїм підписом під текстом цього договору ми стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі і тлумачаться однозначно.

8.5. Реквізити для проведення перерахунку ПОКУПЦЕМ:

Одержувач: Урвенська сільська рада Здолбунівського району Рівненської області

КОД ЄДРПОУ: 37993013

Рахунок: №31519905017193

Бан одержувач: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

ПІДПИСИ:

Урвенська сільська рада Здолбунівського району
Рівненської області

с. Гільча Друга, вул. Чеська, 65а

Код ЄДРПОУ 04386568

Воженілек Ганна Петрівна

Місто Здолбунів Рівненської області, Україна, двадцять сьомого серпня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ревою Л.Л., державним нотаріусом Другої рівненської державної нотаріальної контори в порядку заміщення державного нотаріуса Здолбунівської районної державної нотаріальної контори Рівненської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади сіл Урвенської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області та повноваження її представника і належність Територіальній громаді сіл Урвенської сільської ради відчужуваного майна – житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1- 210

Стягнуто державного мита – 580,27 грн.

Державний нотаріус



NNX 337573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 178825597
Дата, час формування: 27.08.2019 19:42:48
Витяг сформовано: Рева Ліана Леонтіївна, Друга рівненська державна нотаріальна контора, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35635352, дата і час реєстрації заяви: 27.08.2019 18:47:23, заявник: Воженілек Ганна Петрівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1160044756000
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 69.4, житлова площа (кв.м): 46.2, Опис: господарські будівлі та споруди: Б - сарай, В - льох, 1/2Г - колодязь, Д - теплиця, №1 - огорожа; житлових кімнат - 3
Адреса: Рівненська обл., Здолбунівський р., с. Залісся, вулиця Ювілейна, будинок 9

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тамбур, а
Складова частина об'єкта нерухомого майна: прибудова, а1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32972386

Дата, час державної реєстрації: 27.08.2019 18:47:23
Державний реєстратор: Рева Ліана Леонтіївна, Друга рівненська державна нотаріальна контора, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
- Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1-210, виданий 27.08.2019, видавник: Здолбунівська районна державна нотаріальна контора Рівненської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48404741 від 27.08.2019 18:52:49, Рева Ліана Леонтіївна, Друга рівненська державна нотаріальна контора, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власник: Воженілек Ганна Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1356927808, паспорт громадянина України, серія та номер: СР557898, виданий 11.03.1999, видавник: Здобунівський РВ УМВС України в Рівненській області, країна громадянства: Україна



Ліана Рева



Дублікат квитанції № від
Код квитанції

Відправник
Код

Отримано банком

Банк відправника
Код банку

Дебет
Кредит

Одержувач
Код

Сума
Комісія за проведення платежу

Банк одержувача

Код банку

Особовий рахунок

Сума літерами

Призначення платежу

Підпис відправника

Час формування документа

Дата валютування

Час проведення документа

Підпис банку (ЕЦП)



Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа «Квитанція про оплату».
3. Введіть код квитанції та натисніть «Знайти».
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом.