Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – «Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок», який розташований за адресою: Херсонська область, смт Нижні Сірогози, вул. Садова (Леніна), б/н.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок».

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, смт Нижні Сірогози, вул. Садова (Леніна), б/н.

Найменування балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Нижньосірогозьке АТП – 16542» (код за ЄДРПОУ 03119084)

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок	Херсонська область, смт Нижні Сірогози, вул. Садова (Леніна), б/н	301,1	2336063065238	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2021	Державна, Фонд державного майна України

Рівень будівельної готовності об'єкта – 52%.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

Власник земельної ділянки не визначений Документи на земельну ділянку не оформлені.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 19.10.2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації - «Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок», який розташований за адресою: Херсонська область, смт Нижні Сірогози, вул. Садова (Леніна), б/н, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації - «Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами – 407 394,00 грн (чотириста сім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 00 копійок).
- аукціону із зниженням стартової ціни – 203 697,00 грн. (двісті три тисячі шістсот дев'яносто сім гривень 00 копійок).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 203 697,00 грн. (двісті три тисячі шістсот дев'яносто сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами – 40 739,40 грн. (сорок тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 40 копійок).
- аукціону із зниженням стартової ціни – 20 369,70 грн. (двадцять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 369,70 грн. (двадцять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Умови продажу:

1. Покупець зобов'язаний добудувати об'єкт незавершеного будівництва протягом п'яти років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації.
2. Покупець зобов'язаний сплатити витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі 5 500,00 грн. (п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Рахунок № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21295778

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47
Рахунок: UA643510050000025305218539400
Банк одержувача: Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»
Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 21295778
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account: UA643510050000025305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування: Херсонська область, смт Нижні Сірогози, вул. Садова (Леніна), б/н.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Рухлєва Оксана Віталіївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: http://www.privatization.gov.ua.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: 73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, веб-сайт: www.spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.09.2021 № 657.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-11-000013-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 28 календарних дні;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних дні.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами: 4 073,94 грн (чотири тисячі сімдесят три гривні 94 копійки);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 2 036,97 грн (дві тисячі тридцять шість гривень 97 копійок);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 036,97 грн (дві тисячі тридцять шість гривень 97 копійок).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2