

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами окремого майна – Нежитлова будівля з прибудовою тамбурами (під літ. А, а, а1, а2, а3) та ганками (№1-5) загальною площею 893,3 м²

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: окреме майно – Нежитлова будівля з прибудовою тамбурами (під літ. А, а, а1, а2, а3) та ганками (№1-5) загальною площею 893,3 м²

Місцезнаходження об'єкта: 20251, Черкаська область, м. Ватутіне, проспект Ватутіна, 15

Відомості про об'єкт: Об'єкт приватизації належить до групи А. Цегляна нежитлова будівля з прибудовою тамбурами (під літ. А, а, а1, а2, а3) та ганками (№1-5) загальною площею 893,3 м² (в т.ч. площа приміщень I-го поверху – 801,1 м², площа приміщень II-го поверху – 92,2 м²). будівельний об'єм 5922 м³. Рік будівництва об'єкта – 1967. Загальний стан об'єкта, як і будівлі в цілому, задовільний. Фізичний знос 41-60%. Будівля розташована в центральній частині міста, не експлуатується останній період. Комунікації: електроосвітлення, водопостачання, каналізація, газопостачання - відсутні.

Балансоутримувач: Відділ управлінням комунальною власністю міста Ватутіного. Код ЄДРПОУ 22793478. Адреса балансоутримувача: 20251, Черкаська область, м. Ватутіне, проспект Дружби, 8 каб.22, тел. (04740) 6-33-22.

Відомості про земельну ділянку: Площа земельної ділянки відведеної за об'єктом становить 0,3761 га, кадастровий номер 7110200000:01:004:0169, цільове призначення 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, належить Ватутінській міській раді. Обмеження та обтяження відсутні.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 30 серпня 2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому,

через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону з умовами – 417 850.00 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 208 925.00 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 208 925.00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 41 785,00 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 20 892,50 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 892,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744.60 грн., що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно.

2. Покупець зобов'язаний протягом 1 місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутися до Ватутінської міської ради в порядку визначеному Земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки площею 0.3761 га, кадастровий номер 7110200000:01:004:0169, цільове призначення 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

3. Покупець зобов'язаний сплатити вартість підготовки об'єкту приватизації до аукціону та організації аукціону на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку №432, оформлення та реєстрації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

4. Додаткова інформація

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ВУКВ місто Ватутіного

Рахунок № 37325006002273 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № 37325006002273 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Черкаській області

МФО 854018

Код ЄДРПОУ 22793478

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, за інформацією звертатись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Відділ управління комунальною власністю міста Ватутіного. Адреса: 20251, Черкаська область, м. Ватутіне, проспект Дружби, 8, каб.22. тел. (04740) 6-33-22, телефон для довідок: (097) 196-21-68. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: vukvmv@ukr.net.

Контактна особа: Довгаль Оксана Анатоліївна.

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від 31.07.2018 № ____/01-04 (протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності, який підлягає приватизації в 2018 році).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-31-000004-3.

Період між аукціоном: аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації. Загальна кількість кроків, на які знижується ціна лота становить 20 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Щоб взяти участь як покупець, ресетруйтеся на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcevam>.