**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

від 01.01.2014 року №1210-37 нежитлового приміщення, загальною площею 14,30 кв.м., за адресою: Одеська область Ширяївський район с. Мар’янівка, вул. Центральна,6.

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 року (далі по тексту – Закон №157).

2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту-Постанова

№ 483 та Порядок).

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта. | Громадський будинок закладу дозвілля «Будинок культури» розташованого за адресою: Одеська область Ширяївський район  с. Мар’янівка, вул. Центральна,6. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта**).** | Виконавчий комітет Ширяївської селищної ради Одеської області, Код ЄРПОУ 04378994. Юридична адреса:  66800, Одеська область,  смт. Ширяєве, вул. Коробченка,1.  Слободян Лідія Вікторівна  тел 380507071582 ;  e- mail lidaslobodian@ukr.net. |
| Балансоутримувач (назва код ЄДРПОУ, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта**).** | Виконавчий комітет Ширяївської селищної ради Одеської області, Код ЄРПОУ 04378994. Юридична адреса:  66800, Одеська область,  смт. Ширяєве, вул. Коробченка,1  Слободян Лідія Вікторівна  тел. 380507071582;  e- mail lidaslobodian@ukr.net. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача /орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням оренди адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта. | Звертатися для ознайомлення з об’єктом оренди за адресою:  Одеська область, смт. Ширяєве  вул. Коробченка,1, другий поверх, кабінет №28 з понеділка по четверг  з 8.00 до 17.00 год.  П’ятниця з 8.00.до 16.00 перерва  з 12.00 до 12.45 год.  тел.(0458) 2-13-96  За попередньою домовленістю за телефоном (0458) 2-13-96  Лідія Слободян. |
| **Інформація про чинний договір оренди** | |
| Найменуванування орендаря. | Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» Одеська філія,  Код ЄДРПОУ 01186691,  Юридична адреса:65023, м. Одеса, вул.Коблевська,39, телефон 726-53-05 |
| Дата укладання договору оренди. | 06.05.2020 року №6 |
| Строк оренди на який укладався договір. | 1 рік |
| Дата закінчення договору оренди. | 31.12.2020 |
| Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізовується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. | Чинний орендар має переважне право  на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди. | Перелік Першого типу. |
| Залишкова балансова вартість об’єкта. | Ринкова (оціночна) вартість 34863,00 грн. |
| Тип об’єкта. | Нерухоме майно. |
| Пропонований строк оренди/графік використання об’єкта. | 4 роки 11 місяців 0 днів. |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації. | Відсутня. |
| Інформація отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутрумувача. | Відсутня. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта оренди в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладання договору суборенди згідно р.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | Ні. |
| Фотографічні матеріали (наявні /відсутні). | Відсутні. |
| Загальна площа об’єкта. | 14,30 м.кв. |
| Корисна площа об’єкта. | 14,30 м.кв. |
| Інформація про арешти майна/застави. | Відсутня. |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів). | Нежитлове приміщення розташоване в одноповерховому громадському будинку закладу дозвілля «Будинок культури» вхід до приміщення проводиться з коридору будинку культури. |
| Технічний стан об’єкта. | Стан задовільний. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха. | Додається. |
| Інформація про те, що об’єкта оренди  є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта оренди. | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкти відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». |  |
| Інформація цільове призначення об’єкта оренди. | Для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції АТСК 50/200. |
| Інформація наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг. | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону. | Аукціон. |
| Місце проведення аукціону. | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозоро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик  Українська універсальна біржа. |
| Дата та час проведення аукціону. | Аукціон в електронній формі буде проведено 03.03.2021 року час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій. | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону. | Аукціон на продовження договору оренди.  Стартова орендна плата 575,42 грн (остання місячна орендна плата). |
| Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано /нараховується до орендної плати за результатами аукціону). | Не нараховується. |
| Розмір кроку аукціону. | 1% стартової орендної плати об’єкта оренди 5,75 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря. | 287,71 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для інших учасників аукціону. | 3000,00 грн |
| Розмір реєстраційного внеску. | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти. | Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. Одержувач: Ширяївська селищна рада.  Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ.  МФО  Код згідно з ЄДРПОУ  Рахунок №UA |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна. | Об’єкт оренди використовується переможцем для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції АТСК 50/200. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди. |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та /або капітального), реконструкції або реєстрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку. | Відсутнє. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону. | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Копія охоронного договору, якщо об’єкт оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря витрат орендаря в рахунок орендної плати. | Відсутня. |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем. | Відсутня. |