

АКТ

проверки состояния залогового имущества,
переданного в обеспечение согласно договора ипотеки от 14.08.2008 № 7311 (нотариально)
к кредитному договору № 10124-6/КЛ от 14.08.2008 г. по кредиту
ООО фирмы «Консоль ЛТД»

г.Ялта

«19» февраля 2013г.

Проверка с выездом на место проведена уполномоченными представителями ПАО «Банк «Киевская Русь» - главным специалистом по финансово-экономической безопасности по Крымскому региону Щербиной А.Б. и начальником отдела поддержки корпоративного, малого и среднего бизнеса Келембетовой Г.Н., в присутствии представителей ипотекодателя- Председателя Правления ООО фирмы «Консоль ЛТД» Ясинского В.Б и Чистоусовой М.Е.

Проверкой установлено: имущество принадлежит ООО фирме «Консоль ЛТД» на основании правоустанавливающих документов, приведенных ниже.

1. Залоговое имущество учитывается на балансе предприятия по состоянию на 01.01.2013г.

Процент готовности объекта 100%.

3. Местонахождение залога - г.Ялта, ул.Киевская 22.

4. Залоговое имущество эксплуатируется в соответствии с назначением .

Перевіркою встановлено:

Перелік майна, що прийнято в забезпечення	Підтверджуючі документи №, дата.
объект незавершенного строительства - многоэтажный жилой дом с магазином, паркингом и крышной котельной расположенный на земельном участке заставною вартістю 30000000 грн.	• Разрешение на выполнение строительных работ № 15-ж/11-07 от 12.11.2007г. • Решение Ялтинского горсовета – исполнительного комитета № 1479 от 20.10.2005г. о разрешении ООО “фирме “Консоль ЛТД” прсизводства проэктно-изыскательных работ для строительства многоэтажного жилого дома с МАгазином, устройством паркинга и крышной котельной. • решение Ялтинского горсовета № 2186 от 25.10.2007 г. о разрешении ООО фирме «Консоль ЛТД» строительства многоквартирного 15-ти этажного жилого дома с магазином, устройством паркинга и крышной кательной по ул.Киевская 22 в г.Ялте • положительное комплексное заключение № 32-05-2007 государственной экспертизы № 1128 от 25.04.2007 г. • договор аренды земельного участка от 14.06.2007 г. сроком на 10 лет до 14.06.2017 г. • Извлечение из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 19580774 от 18.07.2008 г.

Вывод: состояние залогового имущества - удовлетворительное. Объект ипотеки после выполнения СМР сдан в эксплуатацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
ПАО «Банк «Киевская Русь»

Щербина А.Б.

Келембетова Г.Н.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ:

ООО фирма «Консоль ЛТД»

Р/с 2600688417003

в ПАО «Банк «Киевская Русь»

МФО 319092, ОКПО 20676633

Ясинский В.Б.

М.п.

Чистоусова М.Е.